令和７年６月２４日
建設・水道常任委員会資料
都市整備部交通政策課

令和６年度ＪＲ宇治駅南自転車等駐車場ほか８箇所の自転車等駐車場の指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則第１１条に基づき、別紙のとおり報告いたします。

令和６年度　事業報告書

令和７年５月１３日

施設名	ＪＲ宇治駅南自転車等駐車場ほか８箇所
団体名	公益社団法人　宇治市シルバー人材センター
代表者名	理事長　平田　研一
指定管理期間	令和５年４月１日から令和１０年３月３１日（５年間）

（１）業務実施状況報告（令和６年度）

【管理運営に関する基本方針と結果について】

（公社）宇治市シルバー人材センター（以下「センター」という。）は、京都府知事に認可を受けた公益法人として、高年齢者等の雇用の安定等に関する法律（昭和 46 年 5 月 25 日法律第 68 号）に規定されたシルバー人材センター事業（以下「シルバー事業」という。）を行っている。

自転車等駐車場（以下「駐輪場」という。）の管理業務を行うに当たっての方針として、指定管理者制度に基づく本施設の管理業務をシルバー事業で取り扱うことにより、センターの基本理念である自主・自立、共働・共助の精神のもと、地域在住高齢者の能力を生かした施設の管理と住民サービスを広く地域社会に提供し、もって地域在住高齢者の能力を生かした活力ある地域社会づくりに寄与してきた。

具体的には、シルバー事業を通じ、地域在住高齢者の長年培ったノウハウや経験等が反映される管理業務の実施と利用者にとって清潔で利用しやすい駐輪場を目指すものとし、場内の清掃、整頓、美化、修繕、応対、盗難防止等、就業会員全員で取り組んできた。

また、センターと会員の間に雇用関係がないことから、労災保険は適用外となるが、センターが一括して民間の団体傷害保険及び賠償責任保険に加入している。

【施設の平等利用の考え方と実施した対策について】

定期利用者と定期待機者双方の平等・公平性

周知から実施と段階を経て行ってきた「定期期限内更新」は、利用者のご理解、ご協力もあり確実に定着化しつつある。定期待機者から「期限内に更新をせず、更新ルールを守らない者を何日も待つことは待機者にとって公平性に欠ける」と言う声も非常に少なくなった。

今後も定期利用者と定期待機者双方の平等・公平性を維持しつつ運営を図っていく。

駐車エリアの遵守について

定期利用者の中に、定められた駐輪エリアを遵守せず他の利用者の駐輪エリアへ駐車する者がおり、他の利用者が駐輪できないという事態が発生した。特に悪質なケースとしては、昼間、無人となる JR 六地蔵駅前第 2 自転車等駐車場において、屋根のない部分が駐輪エリアである利用者が屋根のある駐輪エリアへ駐輪するという事があった。このような平等・公平性を欠く事態を回避するため駐車エリア遵守を呼びかける看板、チラシを作成し設置を行った。

継続的に現場で利用者へ理解を求める一方、度重なる違反者には、センターから直接電話で周知を図り理解を求めた。

【利用拡大の取組結果について】

JR 六地蔵旧駅舎部分を活用した利用拡大について

令和 7 年度工事の準備として JR 六地蔵駅前自転車等駐車場の新規定期利用を停止しているが、その間の一時利用を拡大するため、交通政策課と協議し旧駅舎部分の開放を行った。

その結果、1 日約 70 台の一時利用拡大に繋がった。

【利用料金収入の結果について】

該当なし

【自主事業に関する取組結果について】

JR 宇治駅南自転車等駐車場に多機能自動販売機設置

JR 宇治駅南自転車等駐車場は、宇治市の玄関口 JR 宇治駅に隣接しており、駐輪場利用者だけでなく観光客も含め多くの人が往来するため、その立地を生かして、令和 6 年 6 月 20 日に多機能自動販売機を 1 台設置し、利用者の利便性向上を図った。

古着等回収箱の設置　～海外リユース～

宇治市役所玄関口に設置してある「古着等回収箱」(服、カバン、くつ、帽子、ベルト、ぬいぐるみ)を参考に地域住民の方がより身近に環境問題に関心を持っていただくよう、各駐輪場に「古着回収箱」の設置を検討している。令和 6 年度では、回収箱設置に向け、宇治市まち美化推進課と協議したほか、同様に回収箱を設置している、京都中央信用金庫木幡支店でも設置方法等の確認を行った。

今後設置に向け、まち美化推進課や交通政策課と協議を進め、実現に向けて取り組む。

【情報発信の取組結果について】

自転車のスマホ・酒気帯び罰則強化

道路交通法の改正により、令和 6 年 11 月 1 日から自転車利用時のながらスマホ及び酒気帯び運転の罰則が強化となったことから、宇治警察署と連携し全ての駐輪場でポスターの掲示を行った。

自転車利用時のヘルメット着用努力義務

改正道路交通法の施行により、令和 5 年 4 月 1 日から自転車利用時のヘルメット着用が努力義務化となったため、各駐輪場にポスターの掲示を行っている。

JR 六地蔵駅前自転車等駐車場での新規定期利用停止に伴う利用者対応について

JR 六地蔵駅前自転車等駐車場では、令和 7 年度工事準備のための新規定期利用申込の一時停止に伴い、既に順番待ちをされていた方や新たに申し込みをされたい方への対応を継続して行っている。当駐輪場での自転車定期申込者は 3 月末時点で 46 人いることから、順番待ちリストを作成し、問い合わせに対応している。

空き状況の案内

当センターへ、定期の契約前に駐輪場の空き状況が知りたいと問い合わせが複数回ある。センターでは常に、各駐輪場の前月の利用状況を把握しており、問い合わせの際には迅速に対応している。

【管理運営体制等について】

事務局長 ⇨ 駐輪場担当職員 / 駐輪場サブマネージャー ⇨ 各駐輪場 総就業会員：62 名

【地域との連携、市民参画の結果について】

地域と連携したポスターを掲示

近隣幼稚園の情報等、ポスター掲示の要望があった際は積極的に受け入れ掲示を行った。

【トラブル対応、防犯、防災対策について】

こども１１０番のいえの看板プレート設置

各駐輪場に設置していた看板プレートが劣化していたため、令和 6 年度に全駐輪場の看板プレートを交換した。

施錠、盗難防止ポスターの設置

京都府警と連携し、各駐輪場に施錠、盗難防止に関するポスターを掲示し、防犯に対する啓発活動を行った。

【利用者要望の把握状況及び実施策について】

目安箱による要望の把握について

各駐輪場に目安箱（ご意見箱）を設置しているが、利用者は管理人に直接ご意見をされることが多い。利用者のニーズ等をさらに吸い上げるため、古い目安箱の交換や設置位置の見直しを検討する。

【サービス向上取組内容について】

JR 黄檗駅前第 2 自転車等駐車場で終日開設を実施

利用者の利便性向上のため、JR 黄檗駅前第 2 自転車等駐車場で終日開設を実施。地域住民や利用者の理解を得るため、令和 6 年 7 月 31 日から 6 か月間の試行期間を設け、事前の周知や管理人への運用研修を綿密に行った。トラブルなく試行期間を終えたことで、以降終日開設を実施している。

雨合羽の干しスペースの設置

一部の屋根付き駐輪場では、濡れた雨合羽を干せるようハンガーを設置している。

【経費縮減・収支改善に関する具体的な方策と結果について】

令和 9 年末の蛍光灯生産終了に伴って照明の LED 化を実施

照明器具の経年劣化による取り換えに伴い、蛍光灯から LED への変更を随時実施している。

再生品の利用

駐輪場で使用しているプリンターのカートリッジや故障したモニターなど交換が必要になったものに関しては、再生品を利用することで、ゴミや経費の削減を図っている。

修繕費の削減

駐輪場内の植木剪定や区画テープの貼り直し等、外注依頼に頼らず当センター管理人や職員で可能な限り実施し、修繕費の削減に努めている。

令和 6 年度は、全駐輪場で 5 件の実績があった。

【個人情報保護措置と実施状況について】

定期発行等に際し、利用期間が終了した書類は管理人室もしくは保管箱に厳重に保管し、毎年度、市の協力のもと引き渡しを行う。

また、定期利用期間中の書類においても常に整理し紛失、盗難、損傷等の防止に努めている。

駐輪場管理業務上知り得た個人情報の内容をみだりに他に漏らさないことは勿論、退任後においても同様のこととするよう就業する会員から所定の誓約書の提出を義務付けしている。

【情報公開対応と実施状況について】

「公益社団法人宇治市シルバー人材センター情報公開規則」に基づき運用した。

なお、令和 6 年度は 3 件の情報公開請求があった。

【その他】

新型コロナウイルス感染症等への対応について

新型コロナウイルス感染症の位置付けは、令和 5 年 5 月 8 日から 5 類感染症となったため、これまで設置していた窓口のビニールシートは撤去したが、状況に合わせてマスクの着用は継続している。また、管理人室の消毒液設置も継続して行っている。

（２）施設利用状況報告（令和６年度）

【施設利用状況】１．入館（場）者数

令和 6 年度の利用状況

駐車場名	定　期		一時利用		合計金額（円）
	台数	金額（円）	台数	金額（円）	
JR 小倉北	525	2,624,300	6,005	1,157,200	3,781,500
JR 小倉南	292	1,396,500	4,634	942,100	2,338,600
JR 宇治南	1,112	8,611,300	20,742	4,816,850	13,428,150
JR 宇治北	806	4,851,200	12,824	2,757,150	7,608,350
JR 黄檗 1	196	1,030,800	－	－	1,030,800
JR 黄檗 2	360	2,575,600	7,017	1,592,350	4,167,950
JR 木幡	651	3,872,300	9,763	2,017,250	5,889,550
JR 六地蔵 1	1,314	12,236,400	29,859	6,822,750	19,059,150
JR 六地蔵 2	1,677	12,481,200	－	－	12,481,200
合　　計	6,933	49,679,600	90,844	20,105,650	69,785,250

令和 5 年度の利用状況

駐車場名	定　期		一時利用		合計金額（円）
	台数	金額（円）	台数	金額（円）	
JR 小倉北	535	2,487,800	5,468	1,012,650	3,500,450
JR 小倉南	267	1,368,000	4,446	965,650	2,333,650
JR 宇治南	1,076	8,382,300	18,015	4,175,200	12,557,500
JR 宇治北	838	5,044,300	12,359	2,637,050	7,681,350
JR 黄檗 1	187	913,400	－	－	913,400
JR 黄檗 2	349	2,312,900	6,338	1,494,700	3,807,600
JR 木幡	524	3,463,500	8,293	1,831,350	5,294,850
JR 六地蔵 1	1,458	13,524,800	29,718	6,650,000	20,174,800
JR 六地蔵 2	1,888	13,598,400	－	－	13,598,400
合　　計	7,122	51,095,400	84,637	18,766,600	69,862,000

【施設利用状況】２．貸館状況

該当なし

（３）管理経費収支報告（令和６年度）

（単位：千円）

施設名	ＪＲ宇治駅南自転車等駐車場ほか８箇所

		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	63,537	67,318		
	利用料金収入				
	その他				
収入合計（Ａ）		63,537	67,318		
支出	人件費	57,206	60,987		
	事務費	0	0		
	管理費	6,331	6,331	電話料 351 消耗品費 497 修繕費 201 光熱水費 2,788 委託料 2,494	
	事業費	0	0		
	その他	0	0		
支出合計（Ｂ）		63,537	67,318		
収支（Ａ）－（Ｂ）		0	0		

（４）－１　事業実施状況報告（令和６年度）

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数
該当事業なし		

（４）－２　事業収支状況報告（令和６年度）

団体名　公益社団法人　宇治市シルバー人材センター

（単位：千円）

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と１人あたり参加費	収支（A）－（B）	収入		支出（B）		
			市からの委託料	参加費（A）	講師謝金	材料費等	その他
該当事業なし							
計							

※　各欄上段＝予定額、下段＝実績で記入すること

＜別紙＞施設の概要

(1)

名称	JR 宇治駅南自転車等駐車場
所在地	宇治市宇治宇文字 18 番地の 2
敷地面積	464.46 ㎡
構造	2 階建 3 層式
収容台数	自転車 --367 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--137 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(2)

名称	JR 木幡駅前自転車等駐車場
所在地	宇治市木幡大瀬戸 19 番地の 8
敷地面積	574 ㎡
構造	平屋建 2 層式
収容台数	自転車 --455 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--125 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(3)

名称	JR 黄檗駅前自転車等駐車場
所在地	宇治市五ケ庄新開 18 番地の 9
敷地面積	90 ㎡
構造	屋根なし平面式
収容台数	自転車 --52 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--3 台
設備	なし

(4)

名称	JR 六地蔵駅前自転車等駐車場（仮設対応中）
所在地	宇治市六地蔵奈良町 77 番地の 1
敷地面積	571 ㎡
構造	屋根付平面式
収容台数	自転車 --257 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--281 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(5)

名称	JR 六地蔵駅前第 2 自転車等駐車場
所在地	宇治市六地蔵奈良町 39 番地の 1
敷地面積	768.15 ㎡
構造	屋根付平面式
収容台数	自転車 --625 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備

(6)

名称	JR 黄檗駅前第 2 自転車等駐車場
所在地	宇治市五ケ庄新開 18 番地の 4
敷地面積	241.18 ㎡
構造	2 階建 3 層式
収容台数	自転車 --194 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--58 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(7)

名称	JR 宇治駅北自転車等駐車場
所在地	宇治市宇治戸ノ内 2 番地の 7
敷地面積	479.69 ㎡
構造	屋根付平面式
収容台数	自転車 --223 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--72 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(8)

名称	JR 小倉駅北自転車等駐車場
所在地	宇治市小倉町中畑 49 番地の 4
敷地面積	578.40 ㎡
構造	屋根付平面式
収容台数	自転車 --252 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--44 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(9)

名称	JR 小倉駅南自転車等駐車場
所在地	宇治市南陵町 1 丁目 1 番地の 351
敷地面積	549.92 ㎡
構造	屋根なし平面式
収容台数	自転車 --188 台
	原動機付自転車・自動二輪車（0.125 リットル以下）--76 台
設備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備