

令和 7 年 6 月 2 3 日
産業・人権環境常任委員会資料
産業観光部産業振興課

令和 6 年度宇治市産業会館の指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則第 1 1 条に基づき、
別紙のとおり報告いたします。

令和 6 年度 事業報告書

令和 7 年 4 月 2 8 日

施設名	宇治市産業会館
団体名	宇治商工会議所
代表者名	会頭 山仲 修矢
指定管理期間	令和 2 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日（5 年間）

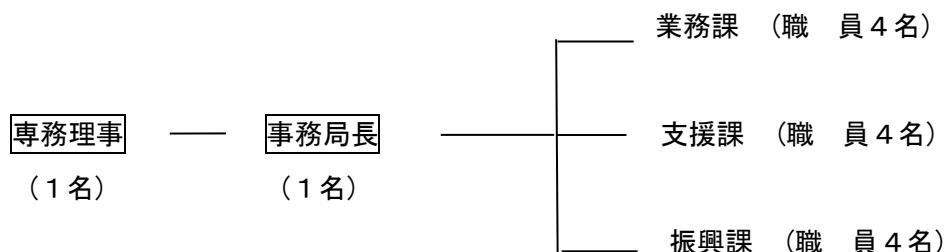
（１）業務実施状況報告（令和 6 年度）

【管理運営に関する基本方針と結果について】
宇治商工会議所は、宇治市産業会館の設置目的である「商工業の振興と産業の育成を図り、市民福祉の増進に寄与する」ことを基本とし、昭和 6 2 年より本会館の維持管理を行った経験を活かし、さらに効率的な管理運営に努めました。 また、より多くの方に本会館を利用していただけるよう、快適かつ安全に利用していただけるような施設管理に努めました。
【施設の平等利用の考え方と実施した対策について】
宇治市産業会館の設置目的を十分に理解したうえで、宇治市産業会館条例・同条例施行規則及び宇治市産業会館の管理に関する基本協定に基づき、施設の平等利用を基本に管理運営を行いました。
【利用拡大の取組結果について】
宇治市産業会館について周知を図るため、宇治商工会議所のホームページに施設一覧を記載して利用の促進に努めました。
【利用料金収入の結果について】
該当なし
【自主事業に関する取組結果について】
該当なし
【情報発信の取組結果について】
案内チラシ、新聞広告を活用し、本会館で開催される講座や講演会、イベントの広報を積極的に行い、利用拡大に努めました。

【管理運営体制等について】

※令和7年3月31日現在

平日の所定時間内、夜間、土日に会館担当者1名を配置し、責任を持って常時会館の維持管理に細心の注意を払い、円滑な受付対応はもとより、市民の皆様に快適な会館利用を行っていただけるように努めました。



【地域との連携、市民参画の結果について】

宇治商工会議所は、会員の枠を超えて多くの商工業者の発展に努めており、各種講演会や、講習会の実施により、会員をはじめ市民の方々の見聞を広める活動を行っています。会館の管理運営にあたっては、これらを活かし、地域、関係機関、団体等との連携により迅速かつ適切な施設の修繕及び保守管理を行うことができました。

【トラブル対応、防犯、防災対策について】

宇治商工会議所は、宇治市産業会館の管理に関する基本協定書に基づき、本会館の管理運営を行ってきましたが、この1年間、大きなトラブルや事故もなく管理運営を行うことができました。

1階ロビーにAEDを設置し当所の救命講習修了者を5名配置、来館者の万一に対応できる体制をとっています。

また、全職員が安全対策に努め、災害等の発生時には迅速な対応が出来るよう心がけるとともに、トラブル等については未然防止を第一に心がけ、業務内容や対処法を所内で周知徹底しています。

【利用者要望の把握状況及び実施策について】

受付窓口において施設利用者の要望事項の把握に努め、対応が可能なものについてはできる限り実現を図りました。また、検討が必要な事項については随時宇治市と協議し、市民の方々がより利用しやすい施設となるよう、改善に努めました。

【サービス向上取組内容について】

利用者が施設予約申込に来館した時には、迅速・丁寧な対応を心がけました。初回利用者には、パンフレットをお渡しし、下見等も十分に行い、施設・設備について詳細に説明を行いました。また、電話での空き状況のお問い合わせには、丁寧にわかりやすく対応させていただきました。

台車や延長コード、セロテープなどの備品が必要なお客様には、無料貸出しさせていただき、ホワイトボード用インクや消毒液の補充など備え付け備品に関して毎回確認し、お客様に気持ちよく使用していただけるように努めました。

【経費縮減・収支改善に関する具体的な方策と結果について】

本年度は、続いている原油価格の高騰に伴い、電気会社による高圧特約割引がなくなったこと、ガスに関しては上限価格の廃止が行われたこと、また、貸室利用が増えたことで電気代、ガス代が増額となりました。水道に関しては、日々の節水の呼びかけにより、昨年と同様の金額に抑えられたと考えられます。

電気/水道/ガスの使用状況 (単位：千円)

	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
電気代	1,496	1,612	2,143	1,756	1,981
ガス代	1,172	1,551	2,005	1,829	2,078
水道代	446	145	276	335	333
合 計	3,114	3,308	4,424	3,920	4,392

【個人情報保護措置と実施状況について】

関係法令等を遵守するとともに、宇治商工会議所では、「宇治商工会議所 個人情報保護方針」を定めており、これに基づき、個人情報の取り扱いには細心の注意を払いました。

【情報公開対応と実施状況について】

宇治市産業会館は公の施設であり、管理運営にあたっては透明性の向上を図ることにより、市民の理解と信頼の確保が必要と考えております。よって、情報公開については、関係法令や条例、また指定管理者情報公開規程に基づいた対応に努めました。

【その他】

(2) 施設利用状況報告（令和6年度）

【施設利用状況】 1. 入館（場）者数

（単位：人）

	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
利用者数	7,154	9,386	9,913	15,142	21,037

【施設利用状況】 2. 貸館状況

		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
産業 情報 コーナー	件数(件)	7	23	42	41	72
	人数(人)	90	261	710	627	1,277
多目的 ホール	件数(件)	142	85	92	119	139
	人数(人)	2,513	3,738	3,668	5,767	7,435
第一 研修室	件数(件)	108	143	145	229	251
	人数(人)	1,408	2,326	2,563	5,272	6,191
第二 研修室	件数(件)	180	178	158	190	249
	人数(人)	2,106	2,149	1,915	2,983	5,016
茶室	件数(件)	99	91	109	64	98
	人数(人)	1,037	912	1,057	763	1,118
合計	件数(件)	536	520	546	643	809
	人数(人)	7,154	9,386	9,913	15,412	21,037

<産業交流拠点「うじらぼ」コワーキングスペース利用状況>

（単位：人）

	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
登録者数	229	197	211	294	321
利用者数	450	827	1,553	2,663	2,495

(3) 管理経費収支報告 (令和6年度)

(単位: 千円)

施設名		宇治市産業会館			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	14,340	12,795		
	利用料金収入				
	その他				
収入合計 (A)		14,340	12,795		
支出	人件費	3,864	3,864		
	事務費	39	54	消耗品費 44 通信費 10	
	管理費	10,437	8,877	光熱水費 4,392 修繕費 679 委託料 3,806	
	事業費	0	0		
	その他	0	0		
支出合計 (B)		14,340	12,795		
収支 (A) - (B)		0	0		

(4) - 1 事業実施状況報告 (令和 6 年度)

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数

(4) - 2 事業収支状況報告 (令和6年度)

団体名 宇治商工会議所

(単位：千円)

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と 1人あたり 参加費	収支 (A) - (B)	収入		支出 (B)		
			市からの 委託料	参加費 (A)	講師 謝金	材料費 等	その他
計							

※ 各欄上段=予定額、下段=実績で記入すること