

報告第 5 号

令和 7 年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算の報告について

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定に基づき、令和 7 年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算について、別紙のとおり報告する。

令和 7 年 6 月 6 日提出

宇治市長 松 村 淳 子

令和 7 年度

宇 治 市 土 地 開 発 公 社
事 業 計 画 及 び 予 算 書

宇治市土地開発公社

目次

(議案番号)	(件名)	
議案第 3 号	令和 7 年度宇治市土地開発公社事業計画	1
議案第 4 号	令和 7 年度宇治市土地開発公社事業予算	3
議案第 5 号	令和 7 年度宇治市土地開発公社資金計画	6
参考資料		
1	令和 7 年度事業計画に関する資料	8
	(1) 用地の取得事業予定箇所図	8
	(2) 用地の売却事業予定箇所図	10
2	令和 7 年度事業予算に関する資料	11
	(1) 令和 7 年度事業予算明細書	11
	(2) 債務に関する計算書	15
	(3) 令和 7 年度予定貸借対照表	16

議案第3号

令和7年度宇治市土地開発公社事業計画

1 用地の取得事業

事業名			場所	計画面積 (㎡)	事業費 (千円)	備考
公有 用地 取得 事業	継続 事業	(1) 菟道志津川線道路用地購入 事業	菟道門前 地内	148	30,371	
		(2) 宇治伊勢田線道路築造用地 購入事業	宇治御廟 地内	640	69,802	
	小計				788	100,173
土地 造成 事業	(3) 公拡法に基づく届け出土地等				100,000	
小計					100,000	
合計					200,173	

2 用地の売却事業

事業名		場所	売却面積 (㎡)	事業費 (千円)	備考
土地 造成 売却 事業	(1) 宇治蔭山土地	宇治蔭山 地内	261	39,700	
	小計		261	39,700	
	合計		261	39,700	

上記のとおり提出するものとする。

令和7年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

議案第4号

令和7年度宇治市土地開発公社事業予算

(総則)

第1条 令和7年度宇治市土地開発公社の事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出の総額をそれぞれ927,832千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額は、100,754千円と定める。

令和7年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	合計
1 事業収入		49,081
	1 土地造成事業収入	39,700
	2 補助金等収入	9,381
2 借入金		858,302
	1 借入金	858,302
3 繰越金		19,300
	1 繰越金	19,300
4 事業外収入		1,149
	1 受取利息	26
	2 雑収入	1,123
収入合計		927,832

支出

(単位：千円)

款	項	合計
1 事業費		200,173
	1 公有地取得事業費	100,173
	2 土地造成事業費	100,000
2 販売費及び 一般管理費		6,866
	1 販売費及び一般管理費	6,866
3 借入金 償還金		704,703
	1 借入金償還金	704,703
4 事業外支出		2,695
	1 支払利息	2,695
5 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
6 繰越金		12,395
	1 繰越金	12,395
支出合計		927,832

議案第5号

令和7年度宇治市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区分		本年度 資金額	前年度 資金額	増減
受 入 資 金	土地造成事業収入	39,700	26,210	13,490
	補助金等収入	9,381	78,858	△ 69,477
	借入金	858,302	656,930	201,372
	繰越金	19,300	25,962	△ 6,662
	受取利息	26	5	21
	雑収入	1,123	1,397	△ 274
	合計	927,832	789,362	138,470
支 払 資 金	公有地取得事業費	100,173	0	100,173
	土地造成事業費	100,000	0	100,000
	販売費及び一般管理費	6,866	7,719	△ 853
	借入金償還金	704,703	760,690	△ 55,987
	支払利息	2,695	1,653	1,042
	予備費	1,000	0	1,000
合計		915,437	770,062	145,375
差引 (繰越金)		12,395	19,300	△ 6,905

上記のとおり提出するものとする。

令和7年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

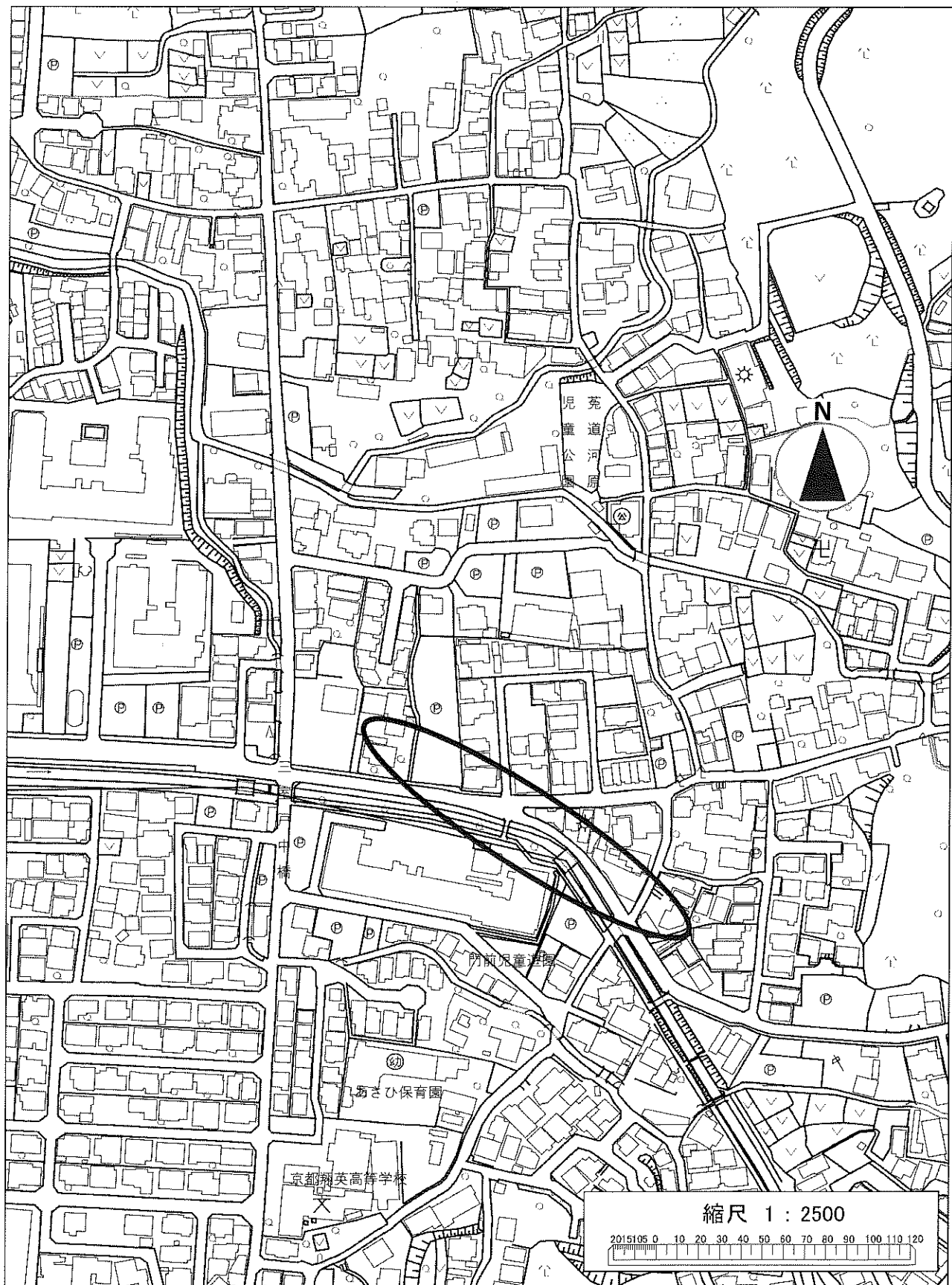
参考資料

1 令和7年度事業計画に関する資料

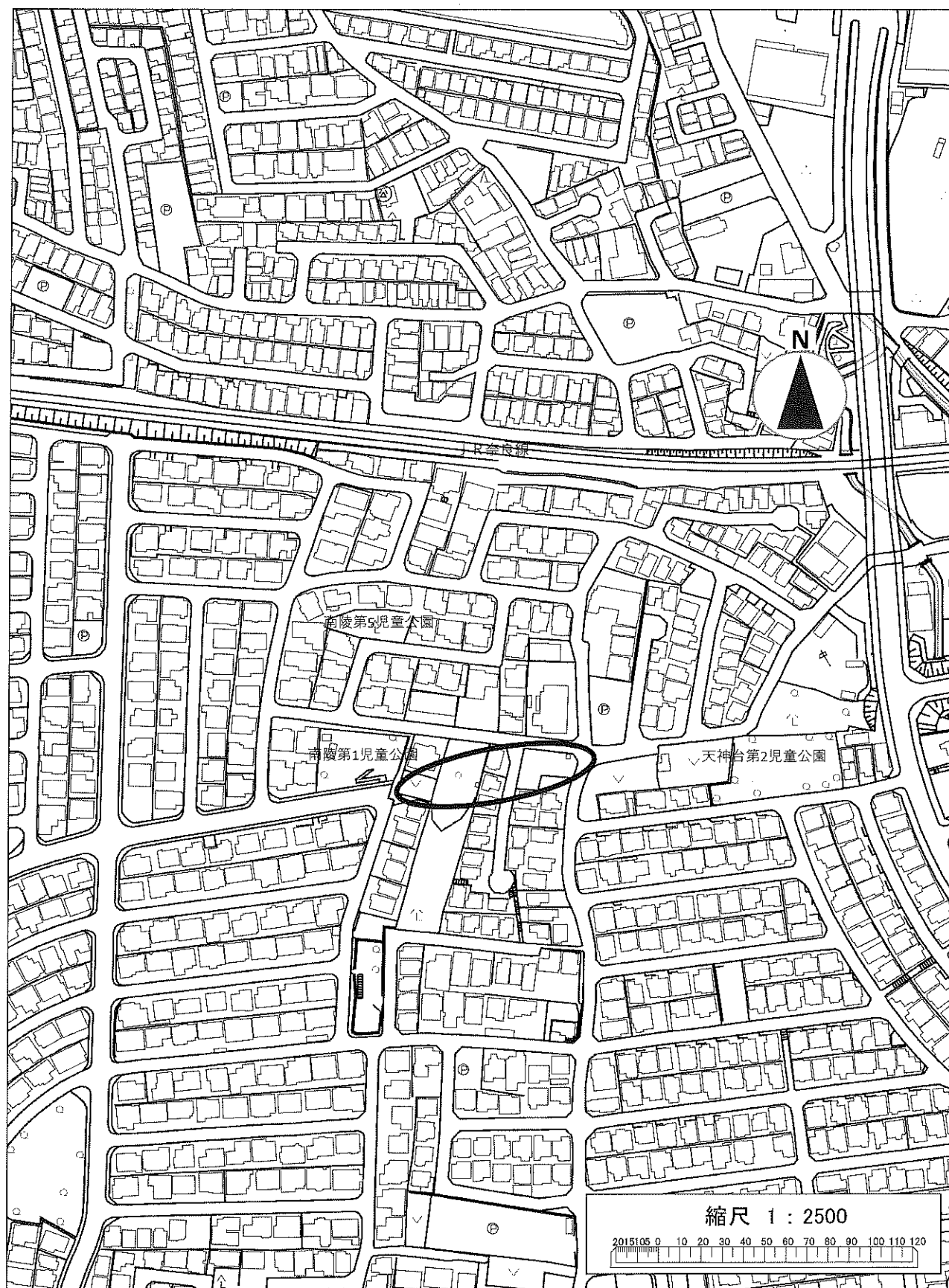
* 丸囲みは概ねの位置図

(1) 用地の取得事業予定箇所図

① 菟道志津川線道路用地購入事業



② 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業



(2) 用地の売却事業予定箇所図

① 宇治蔭山土地



2 令和7年度事業予算に関する資料

(1) 令和7年度事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明
1 事業収入				49,081	105,068	△ 55,987	
	1 土地造成 事業収入			39,700	20,900	18,800	
		1 土地造成 売却収入		39,700	20,900	18,800	
			1 土地造成 売却収入	39,700	完成土地等売却 代金受入		
	2 補助金等 収入			9,381	84,168	△ 74,787	
		1 補助金等 収入		9,381	84,168	△ 74,787	
			1 補助金等 収入	9,381	完成土地等売却 補助金交付		
2 借入金				858,302	863,779	△ 5,477	
	1 借入金			858,302	863,779	△ 5,477	
		1 長期借入金		100,754	100,754	0	
			1 長期借入金	100,754	土地造成事業資金 借入金他		
		2 短期借入金		757,548	763,025	△ 5,477	
			1 短期借入金	757,548	公有用地等取得資金 宇治市借入金他		
3 繰越金				19,300	25,962	△ 6,662	
	1 繰越金			19,300	25,962	△ 6,662	
		1 繰越金		19,300	25,962	△ 6,662	
			1 繰越金	19,300	前年度からの繰越金		

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明
4 事業外収入				1,149	1,365	△ 216	
	1 受取利息			26	2	24	
		1 受取利息		26	2	24	
			1 預貯金利息	26	基本財産、運用財産 利子収入		
	2 雑収入			1,123	1,363	△ 240	
		1 その他の 雑収入		1,123	1,363	△ 240	
			1 その他の 雑収入	1,123	駐車場、土地貸付 収入		
収入合計				927,832	996,174	△ 68,342	

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明
1 事業費				200,173	205,798	△ 5,625	
	1 公有地取得 事業費			100,173	105,798	△ 5,625	
		1 公有用地 取得費		100,173	105,798	△ 5,625	
			1 用地費	100,173			
	2 土地造成 事業費			100,000	100,000	0	
		1 土地造成 事業費		100,000	100,000	0	
			1 用地費	100,000			公拡法に基づく 届け出土地等
2 販売費及び 一般管理費				6,866	10,094	△ 3,228	
	1 販売費及び 一般管理費			6,866	10,094	△ 3,228	
		1 人件費		606	959	△ 353	
			1 法定福利費	606			健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分
		2 経費		6,260	9,135	△ 2,875	
			1 賃金	3,664			
			2 旅費	12			理事会費用弁償 出張旅費
			3 需用費	156			消耗品費、燃料費、 印刷費
			4 役務費	102			通信料、一般健診料
			5 委託料	2,322			保有土地管理費
			6 負担金補助 及び交付金	4			社会保険協会負担金
3 借入金 償還金				704,703	760,690	△ 55,987	
	1 借入金 償還金			704,703	760,690	△ 55,987	
		1 借入金 償還金		704,703	760,690	△ 55,987	
			1 借入金 償還金	704,703			公有用地等取得資金 宇治市借入金償還金

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明
4 事業外支出				2,695	2,857	△ 162	
	1 支払利息			2,695	2,857	△ 162	
		1支払利息		2,695	2,857	△ 162	
			1 短期借入金 利息	1,940	公有用地等取得資金 短期借入金支払利息		
			2 長期借入金 利息	755	土地造成事業資金 長期借入金支払利息		
5 予備費				1,000	1,000	0	
	1 予備費			1,000	1,000	0	
		1 予備費		1,000	1,000	0	
			1 予備費	1,000			
6 繰越金				12,395	15,735	△ 3,340	
	1 繰越金			12,395	15,735	△ 3,340	
		1繰越金		12,395	15,735	△ 3,340	
			1 繰越金	12,395	次年度へ繰越		
支出合計				927,832	996,174	△ 68,342	

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	678,570	858,302	1,536,872	704,703	0	704,703	832,169
合計	678,570	858,302	1,536,872	704,703	0	704,703	832,169

(3) 令和7年度予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

資産の部

	千円	千円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	18,573	
(2) 未収金	0	
(3) 公有用地	403,506	
(4) 特定土地	48,699	
(5) 完成土地等	130,735	
(6) 代替土地	<u>100,755</u>	
流動資産合計		<u>702,268</u>
資産合計		<u><u>702,268</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	449	
(2) 短期借入金	731,415	
(3) 預り金	<u>184</u>	
流動負債合計		732,048
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>100,754</u>	
固定負債合計		<u>100,754</u>
負債合計		<u><u>832,802</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	<u>135,534</u>	
欠損金合計		<u>135,534</u>
資本合計		<u><u>△ 130,534</u></u>