

報告第4号

令和6年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和6年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和7年6月6日提出

宇治市長 松 村 淳 子

令和 6 年度

宇 治 市 土 地 開 発 公 社
事 業 計 画 及 び 予 算 書

(第 1 回補正予算)

宇治市土地開発公社

目次

(議案番号)	(件名)	
議案第 1 号	令和 6 年度宇治市土地開発公社第 1 回補正事業予算	1
議案第 2 号	令和 6 年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4
参考資料		
	令和 6 年度事業予算に関する資料	5
	(1) 令和 6 年度第 1 回補正事業予算明細書	6
	(2) 債務に関する計算書	9
	(3) 令和 6 年度予定貸借対照表	10

議案第1号

令和6年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 令和6年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ206,812千円を減額し、収入支出の総額をそれぞれ789,362千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

令和7年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業収入		105,068	0	105,068
	1 土地造成 事業収入	20,900	5,310	26,210
	2 補助金等 収入	84,168	△ 5,310	78,858
2 借入金		863,779	△ 206,849	656,930
	1 借入金	863,779	△ 206,849	656,930
3 繰越金		25,962	0	25,962
	1 繰越金	25,962	0	25,962
4 事業外収入		1,365	37	1,402
	1 受取利息	2	3	5
	2 雑収入	1,363	34	1,397
収入合計		996,174	△ 206,812	789,362

支出

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業費		205,798	△ 205,798	0
	1 公有地取得 事業費	105,798	△ 105,798	0
	2 土地造成 事業費	100,000	△ 100,000	0
2 販売費及び 一般管理費		10,094	△ 2,375	7,719
	1 販売費及び 一般管理費	10,094	△ 2,375	7,719
3 借入金 償還金		760,690	0	760,690
	1 借入金 償還金	760,690	0	760,690
4 事業外支出		2,857	△ 1,204	1,653
	1 支払利息	2,857	△ 1,204	1,653
5 予備費		1,000	△ 1,000	0
	1 予備費	1,000	△ 1,000	0
6 繰越金		15,735	3,565	19,300
	1 繰越金	15,735	3,565	19,300
支出合計		996,174	△ 206,812	789,362

議案第2号

令和6年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区分		既決資金額	補正資金額	合計
受 入 資 金	土地造成事業収入	20,900	5,310	26,210
	補助金等収入	84,168	△ 5,310	78,858
	借入金	863,779	△ 206,849	656,930
	繰越金	25,962	0	25,962
	受取利息	2	3	5
	雑収入	1,363	34	1,397
	合計	996,174	△ 206,812	789,362
支 払 資 金	公有地取得事業費	105,798	△ 105,798	0
	土地造成事業費	100,000	△ 100,000	0
	販売費及び一般管理費	10,094	△ 2,375	7,719
	借入金償還金	760,690	0	760,690
	支払利息	2,857	△ 1,204	1,653
	予備費	1,000	△ 1,000	0
合計		980,439	△ 210,377	770,062
差引 (繰越金)		15,735	3,565	19,300

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

令和7年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

参考資料

令和6年度事業予算に関する資料

(1) 令和6年度第1回補正事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明	
1 事業収入				105,068	0	105,068		
	1 土地造成 事業収入			20,900	5,310	26,210		
		1 土地造成 売却収入			20,900	5,310	26,210	
			1 土地造成 売却収入			20,900	5,310	26,210
	2 補助金等 収入			84,168	△ 5,310	78,858		
		1 補助金等 収入			84,168	△ 5,310	78,858	
			1 補助金等 収入			84,168	△ 5,310	78,858
2 借入金				863,779	△ 206,849	656,930		
	1 借入金			863,779	△ 206,849	656,930		
		1 長期借入金			100,754	△ 100,754	0	
			1 長期借入金			100,754	△ 100,754	0
		2 短期借入金			763,025	△ 106,095	656,930	
			1 短期借入金			763,025	△ 106,095	656,930
3 繰越金				25,962	0	25,962		
	1 繰越金			25,962	0	25,962		
		1 繰越金			25,962	0	25,962	
			1 繰越金			25,962	0	25,962
4 事業外収入				1,365	37	1,402		
	1 受取利息			2	3	5		
		1受取利息			2	3	5	
			1 預貯金利息			2	3	5
	2 雑収入			1,363	34	1,397		
		1 その他の 雑収入			1,363	34	1,397	
1 その他の 雑収入					1,363	34	1,397	駐車場、土地貸付 収入
収入合計				996,174	△ 206,812	789,362		

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
1 事業費				205,798	△ 205,798	0	
	1 公有地取得 事業費			105,798	△ 105,798	0	
		1 公有用地 取得費		105,798	△ 105,798	0	
			1 用地費	105,798	△ 105,798	0	
	2 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0	
		1 土地造成 事業費		100,000	△ 100,000	0	
			1 用地費	100,000	△ 100,000	0	公拡法に基づく 届け出土地等
2 販売費及び 一般管理費				10,094	△ 2,375	7,719	
	1 販売費及び 一般管理費			10,094	△ 2,375	7,719	
		1 人件費		959	0	959	
			1 法定福利費	959	0	959	健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分
		2 経費		9,135	△ 2,375	6,760	
			1 賃金	5,966	0	5,966	
			2 旅費	48	0	48	理事会費用弁償、 出張旅費
			3 需用費	156	△ 123	33	消耗品費、燃料費、 印刷費
			4 役務費	108	0	108	通信料、一般健診料
			5 委託料	2,853	△ 2,252	601	保有土地管理費
			6 負担金補助 及び交付金	4	0	4	社会保険協会負担金
3 借入金 償還金				760,690	0	760,690	
	1 借入金 償還金			760,690	0	760,690	
		1 借入金 償還金		760,690	0	760,690	
			1 借入金 償還金	760,690	0	760,690	公有用地等取得資金 宇治市借入金償還金

(単位：千円)

（単位：千円）

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
4 事業外支出				2,857	△ 1,204	1,653	
	1 支払利息			2,857	△ 1,204	1,653	
		1 支払利息		2,857	△ 1,204	1,653	
			1 短期借入金 利息	2,102	△ 449	1,653	公有用地等取得資金 短期借入金支払利息
			2 長期借入金 利息	755	△ 755	0	土地造成事業資金 長期借入金支払利息
5 予備費				1,000	△ 1,000	0	
	1 予備費			1,000	△ 1,000	0	
		1 予備費		1,000	△ 1,000	0	
			1 予備費	1,000	△ 1,000	0	
6 繰越金				15,735	3,565	19,300	
	1 繰越金			15,735	3,565	19,300	
		1 繰越金		15,735	3,565	19,300	
			1 繰越金	15,735	3,565	19,300	次年度へ繰越
支出合計				996,174	△ 206,812	789,362	

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	782,330	656,930	1,439,260	760,690	0	760,690	678,570
合計	782,330	656,930	1,439,260	760,690	0	760,690	678,570

(3) 令和6年度予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

資産の部

	千円	千円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	24,478	
(2) 未収金	0	
(3) 公有用地	301,580	
(4) 特定土地	48,699	
(5) 完成土地等	179,816	
(6) 代替土地	<u>0</u>	
流動資産合計		<u>554,573</u>
資産合計		<u><u>554,573</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	449	
(2) 短期借入金	678,570	
(3) 預り金	<u>184</u>	
流動負債合計		679,203
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>679,203</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	<u>129,630</u>	
欠損金合計		<u>129,630</u>
資本合計		<u><u>△ 124,630</u></u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況（簿価、時価評価額）

（令和7年3月末現在）

	事業名・保有土地 所在地	面積 (㎡)	簿価 (円)	時価評価額* (円)	時価評価額 一簿価 (円)	時価評価額 ／簿価 (%)	摘要 平成21年度 評価替評価損 (円)
公 有 用 地	① 宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業 宇治御廟82-1他	489.83	62,738,938	62,738,938	0	100.0	—
	② 近鉄小倉駅西口 周辺整備用地事業 小倉町神楽田33-7他	627.62	238,841,318	238,841,318	0	100.0	—
	小計	1,117.45	301,580,256	301,580,256	0	100.0	
特 定 土 地	③ 遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	48,836,240	137,186	100.3	—
	小計	327.76	48,699,054	48,836,240	137,186	100.3	
完 成 土 地 等	④ 六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	13,052,500	11,981,124	1,218.3	—
	⑤ 谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	27,498,510	470,510	101.7	△ 60,421,868
	⑥ 大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	38,563,600	△ 2,020,400	95.0	△ 48,946,851
	⑦ 蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	37,788,380	2,242,380	106.3	△ 40,528,508
	⑧ 宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	39,700,000	△ 9,380,544	80.9	—
	⑨ 折坂三番割線 道路改良・関連用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	14,179,840	△ 12,326,287	53.5	—
	小計	1,833.41	179,816,047	170,782,830	△ 9,033,217	95.0	△ 149,897,227
	合計	3,278.62	530,095,357	521,199,326	△ 8,896,031	98.3	△ 149,897,227

*時価評価額について、公有用地は取得原価をそれ以外は令和6年度末の金額を記載しています。