

「(仮称)お茶と宇治のまち歴史公園整備運営事業」

様式集に関する質問回答(第2回)

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問の内容	回答
1	51	様式8-3				事業計画に関する事項	本様式の、【収入記載書式】・【支出記載書式】の期間が15年となっておりますが、16年の誤りでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	52	様式8-4				収支計画表	本様式の<事業者の資金繰り表>の10.キャッシュインの中に、「10-3.大規模修繕費」の項目がありますが、平成29年11月11日公表の要求水準書に関する質問回答No.24で、「大規模修繕は発生しないことを前提とした～事業者負担となります。」と、貴市からの支払はないとのことですので、キャッシュインの項目から削除してよろしいでしょうか。	不要な項目は「0」で入力してください。
3	53	様式8-5				提案価格の内訳書(1)	様式8-5の「出来高払い」は出来高の金額なのか、出来高ー前払い金の金額どちらを記載すべきでしょうか	「出来高ー前払い金」を記載してください。様式集を修正します。
4	53	様式8-5				提案価格内訳書(1)	様式8-5の「交付金対象」の項目は、「交付金の対象費用の金額」なのか「交付金の金額」どちらを記載すればいいのか	「交付金の対象費用の金額」を記載してください。
5	53	様式8-5				提案価格の内訳書(1)	本様式でサービス対価A及びBを算出するようになっておりますが、サービス対価Aを構成する交付金の項目はありますが、地方債の項目がありませんので追加して頂けますでしょうか。	地方債の記入は必要ありません。
6	53	様式8-5				提案価格内訳書(1)	⑦完成検査に要する費用とありますが、建築基準法第7条の工事完了後の完了検査手数料が該当すると考えてよろしいでしょうか。その他の内容の場合、どういったことが該当するかをご教示いただけますでしょうか。	完成検査にかかる費用については、「建築基準法第7条の工事完了後の完了検査手数料」及び「宇治市による竣工検査」を想定しています。

7	54	様式8-6				収支計画表	<p>・様式8-4 収支計画表の費用2-1-1～2-1-5と様式8-6 提案価格内訳書(2)の金額は同額になるのでしょうか。その場合、費用全額がサービス対価となり運営収入に見合う費用がなく、運営収入は同額が収益となります。</p> <p>・貴市のサービス対価C～Dの構成に係る認識が、「維持管理・運営・SPC費用－運営収入」なのであれば、様式8-6 提案価格内訳書(2)の各費用項目に対応する運営収入の項目を追加してサービス対価C～Eを計算しようと考えますが問題ないでしょうか。</p>	サービス対価C～Eを「維持管理・運営・SPC費用－運営収入」と統一するため、収入の欄を追加します。
8	54	様式8-6				提案価格の内訳書(2)	各運営収入に対応する費用をサービス対価C～Eの項目別でご教示願います。	No.7を参照ください。
9	54	様式集に関する質問回答				提案価格の内訳書(2)	平成29年11月1日公表の様式集に関する質問回答 No.11で、「2.5年で平準化した金額を入力」となっておりますが、事業契約書(案)別紙7 2.サービス対価支払方法 サービス対価Fで、「サービス対価Fは提案に基づき毎期支払うものとし、平準化の必要はない」と記載されているため、様式8-4のサービス対価Fの年間金額と、様式8-6サービス対価Fの年間金額が異なる可能性があります。よろしいでしょうか。	問題ありません。