

CASBEE-建築 新築 2021年SDGs対応版\_追補版

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版

立命館宇治中学校・高等学校 生徒寮 増築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.4)

スコアシート 実施設計段階

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄             | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|--------------------------|-----|------|-----|------|------------|
| <b>Q1 室内環境</b>        |                          |     |      |     |      | <b>3.1</b> |
| 1 音環境                 |                          | 3.9 | 0.15 | 3.3 | 1.00 | 3.7        |
| 1.1 室内騒音レベル           |                          | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |            |
| 1.2 遮音                |                          | 4.9 | 0.50 | 3.6 | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             | T-2サッシを採用した。             | 5.0 | 0.97 | 5.0 | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |                          | -   | -    | 3.0 | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                          | -   | -    | 3.0 | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                          | 3.0 | 0.03 | 3.0 | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |                          | -   | -    | -   | -    |            |
| 2 温熱環境                |                          | 2.6 | 0.35 | 3.1 | 1.00 | 2.8        |
| 2.1 室温制御              |                          | 3.0 | 0.50 | 3.3 | 0.50 |            |
| 1 室温                  |                          | 3.0 | 0.62 | 3.0 | 0.63 |            |
| 2 外皮性能                | 日本住宅性能表示基準5-1断熱等性能等級4相当  | 3.0 | 0.38 | 4.0 | 0.38 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                          | -   | -    | -   | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                          | 1.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 |            |
| 2.3 空調方式              |                          | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 |            |
| 3 光・視環境               |                          | 3.0 | 0.25 | 3.4 | 1.00 | 3.1        |
| 3.1 屋光利用              |                          | 4.2 | 0.30 | 3.4 | 0.30 |            |
| 1 屋光率                 | 別紙参照                     | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |                          | -   | -    | 1.2 | 0.30 |            |
| 3 屋光利用設備              |                          | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |                          | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 |            |
| 1 屋光制御                | カーテンと庇で制御。               | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |                          | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 |            |
| 3.4 照明制御              |                          | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 |            |
| 4 空気質環境               |                          | 3.6 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 3.6        |
| 4.1 発生源対策             |                          | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆☆をほぼ全面的に使用。          | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |                          | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |                          | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |                          | -   | -    | 3.0 | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                          | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |                          | -   | -    | -   | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                          | -   | -    | -   | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                          | -   | -    | -   | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                          |     |      |     |      | <b>3.3</b> |
| 1 機能性                 |                          | 3.4 | 0.40 | 4.2 | 1.00 | 3.6        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                          | 4.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |                          | -   | -    | -   | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | 光配線方式を採用。                | -   | -    | 5.0 | 1.00 |            |
| 3 バリアフリー計画            | バリアフリー新法の建築物移動円滑化基準を満たす。 | 4.0 | 1.00 | -   | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                          | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |                          | -   | -    | 3.0 | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                          | -   | -    | -   | -    |            |
| 3 内装計画                |                          | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |                          | 3.0 | 0.30 | -   | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |            |
| 2 耐用性・信頼性             |                          | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0        |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                          | 3.0 | 0.80 | -   | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                          | 3.1 | 0.30 | -   | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                          | 2.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                          | 2.0 | 0.10 | -   | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                          | 3.0 | 0.10 | -   | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 別紙参照                     | 5.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2.4 信頼性               |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 3 電気設備                |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |

|     |                           |                |     |      |     |      |     |
|-----|---------------------------|----------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3   | 対応性・更新性                   |                | 3.0 | 0.30 | 3.3 | 1.00 | 3.1 |
|     | 3.1 空間のゆとり                |                | -   | -    | 3.6 | 0.50 |     |
|     | 1 階高のゆとり                  | 階高2.9m以上。      | -   | -    | 4.0 | 0.60 |     |
|     | 2 空間の形状・自由さ               | -              | -   | -    | 3.0 | 0.40 |     |
|     | 3.2 荷重のゆとり                | -              | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |
|     | 3.3 設備の更新性                |                | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
|     | 1 空調配管の更新性                | -              | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|     | 2 給排水管の更新性                | -              | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|     | 3 電気配線の更新性                | -              | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
|     | 4 通信配線の更新性                | -              | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
|     | 5 設備機器の更新性                | -              | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|     | 6 バックアップスペースの確保           | -              | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| Q3  | 室外環境(敷地内)                 |                | -   | 0.30 | -   | -    | 2.7 |
| 1   | 生物環境の保全と創出                | -              | 2.0 | 0.30 |     | -    | 2.0 |
| 2   | まちなみ・景観への配慮               | -              | 3.0 | 0.40 |     | -    | 3.0 |
| 3   | 地域性・アメニティへの配慮             |                | 3.0 | 0.30 |     | -    | 3.0 |
|     | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | -              | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
|     | 3.2 敷地内温熱環境の向上            | -              | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| LR  | 建築物の環境負荷低減性               |                | -   | 0.30 | -   | -    | 3.3 |
| LR1 | エネルギー                     |                | -   | 0.40 | -   | -    | 3.5 |
| 1   | 建物外皮の熱負荷抑制                | -              | 3.3 | 0.20 |     | -    | 3.3 |
| 2   | 自然エネルギー利用                 | -              | 2.0 | 0.10 |     | -    | 2.0 |
| 3   | 設備システムの高効率化               | 一次エネルギー削減率20%。 | 4.1 | 0.50 |     | -    | 4.1 |
|     | 集合住宅以外の評価                 |                | 3.0 | 0.15 |     | -    |     |
|     | 集合住宅の評価                   |                | 4.4 | 0.85 |     | -    |     |
| 4   | 効率的運用                     |                | 3.0 | 0.20 |     | -    | 3.0 |
|     | 集合住宅以外の評価                 |                | -   | -    |     | -    |     |
|     | 4.1 モニタリング                | -              | -   | -    |     | -    |     |
|     | 4.2 運用管理体制                | -              | -   | -    |     | -    |     |
|     | 集合住宅の評価                   |                | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
|     | 4.1 モニタリング                | -              | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
|     | 4.2 運用管理体制                | -              | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| LR2 | 資源・マテリアル                  |                | -   | 0.30 | -   | -    | 3.2 |
| 1   | 水資源保護                     |                | 3.4 | 0.20 |     | -    | 3.4 |
|     | 1.1 節水                    | 節水便器を使用。       | 4.0 | 0.40 |     | -    |     |
|     | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                | 3.0 | 0.60 |     | -    |     |
|     | 1 雨水利用システム導入の有無           | -              | 3.0 | 0.70 |     | -    |     |
|     | 2 雑排水等利用システム導入の有無         | -              | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
| 2   | 非再生性資源の使用量削減              |                | 3.1 | 0.60 |     | -    | 3.1 |
|     | 2.1 材料使用量の削減              | -              | 2.0 | 0.10 |     | -    |     |
|     | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | -              | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|     | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -              | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|     | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | 再生クラッシュランRC-40 | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|     | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | -              | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
|     | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 外壁廻りGL工法。      | 4.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3   | 汚染物質含有材料の使用回避             |                | 3.7 | 0.20 |     | -    | 3.7 |
|     | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | -              | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
|     | 3.2 フロン・ハロンの回避            |                | 4.0 | 0.70 |     | -    |     |
|     | 1 消火剤                     | -              | -   | -    |     | -    |     |
|     | 2 発泡剤(断熱材等)               | ゼロフロンEXを使用。    | 5.0 | 0.50 |     | -    |     |
|     | 3 冷媒                      | CO2冷媒冷凍機       | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| LR3 | 敷地外環境                     |                | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1   | 地球温暖化への配慮                 | CO2排出率92%。     | 3.3 | 0.33 |     | -    | 3.3 |
| 2   | 地域環境への配慮                  |                | 3.0 | 0.33 |     | -    | 3.0 |
|     | 2.1 大気汚染防止                | -              | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
|     | 2.2 温熱環境悪化の改善             | -              | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
|     | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
|     | 1 雨水排水負荷低減                | -              | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
|     | 2 汚水処理負荷抑制                | -              | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
|     | 3 交通負荷抑制                  | -              | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
|     | 4 廃棄物処理負荷抑制               | -              | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 3   | 周辺環境への配慮                  |                | 3.1 | 0.33 |     | -    | 3.1 |
|     | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
|     | 1 騒音                      | -              | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
|     | 2 振動                      | -              | -   | -    |     | -    |     |
|     | 3 悪臭                      | -              | -   | -    |     | -    |     |
|     | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |                | 2.9 | 0.40 |     | -    |     |
|     | 1 風害の抑制                   | -              | 3.0 | 0.68 |     | -    |     |
|     | 2 砂塵の抑制                   | -              | 1.0 | 0.03 |     | -    |     |
|     | 3 日照障害の抑制                 | -              | 3.0 | 0.28 |     | -    |     |
|     | 3.3 光害の抑制                 |                | 3.7 | 0.20 |     | -    |     |
|     | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明を行っていない。  | 4.0 | 0.70 |     | -    |     |
|     | 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -              | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 追補版

立命館宇治中学校・高等学校 生徒寮 増築工事

| 評価する取組み                       | 合計   | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0  | 2.0 | ○    | ○    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○    |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 5.0  |     | ○    | ○    | ○    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -     | ○     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 5.0  |     | -    | ○    | ○    | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | ○     | -     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -    |     | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0  | 2.0 | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0  | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 2.0  |     | ○    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 6.0  |     | -    | -    | 2.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | 1.0  | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0  |     | 2.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 3.0  |     | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 9.0  |     | 2.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 経排水等再利用システム導入の有無        | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 1.0  |     | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 11.0 |     | 1.0  | 1.0  | -    | -    | 1.0  | 3.0  | -    | 1.0  | 3.0  | 1.0   | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 2.0  |     | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 3.0  |     | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 3.0  |     | 1.0  | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>主な指標</b>                   |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q1 室内環境</b>                |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.1.3 外皮性能                    |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1.1 昼光率                     |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 4.2.2 自然換気性能                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q2 サービス性能</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.1.1 広さ・収納性                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.1 広さ感・景観                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 リフレッシュスペース              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数               |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔         |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1.1 階高のゆとり                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1.2 空間の形状・自由さ               |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.2 荷重のゆとり                    |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3 設備システムの効率化                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 非住宅部分                         |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 集合住宅の評価                       |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用       |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材          |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.1 消火剤                     |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等)               |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.3 冷媒                      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |