

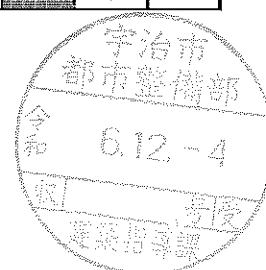
CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
(仮称)有限会社大樹様マンションⅢ新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

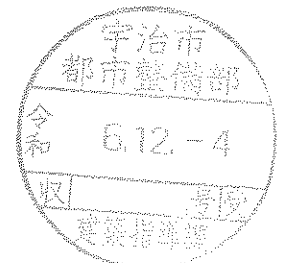
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						2.4
Q1 室内環境			0.40			2.6
1 音環境		2.0	0.15	2.7	1.00	2.6
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音	—	1.0	0.50	2.5	0.50	
1 開口部遮音性能	—	1.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能	—	3.0	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	1.0	-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	2.0	-	1.0	0.20	
1.3 吸音	—	3.0	-	3.0	-	
2 温熱環境		2.4	0.35	2.1	1.00	2.2
2.1 室温制御	—	3.0	0.71	3.3	0.50	
1 室温	—	-	-	3.0	0.63	
2 外皮性能	—	3.0	1.00	4.0	0.38	
3 ゾーン別制御性	—	3.0	-	-	-	
2.2 湿度制御	—	1.0	0.29	1.0	0.20	
2.3 空調方式	—	-	-	1.0	0.30	
3 光・視環境		2.2	0.25	2.5	1.00	2.4
3.1 昼光利用	—	3.6	0.30	2.4	0.30	
1 昼光率	—	4.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口	—	-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備	—	3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策	—	1.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光制御	—	1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度	—	1.0	0.15	1.0	0.15	
3.4 照明制御	—	3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.6	0.25	3.3	1.00	3.4
4.1 発生源対策	—	4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	—	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気	—	3.0	0.40	2.3	0.38	
1 換気量	—	3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	—	3.0	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮	—	3.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理	—	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視	—	2.0	-	-	-	
2 喫煙の制御	—	3.0	-	-	-	
Q2 サービス性能			0.30			2.3
1 機能性		2.4	0.40	1.4	1.00	1.5
1.1 機能性・使いやすさ	—	3.0	0.40	1.0	0.60	
1 広さ・収納性	—	3.0	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応	—	3.0	-	1.0	1.00	
3 バリアフリー計画	—	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性	—	1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観	—	3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース	—	3.0	-	-	-	
3 内装計画	—	1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理	—	3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	—	3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	—	3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.7	0.30	-	-	2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振	—	3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数	—	2.7	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	—	3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上材の補修必要間隔	モルタル下地の上、合成樹脂吹付	2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	合板下地の上、ビニルクロス貼	4.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	ポリブデン管	3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	ガス給湯器	2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性	—	2.0	0.20	-	-	
1 空調・換気設備	—	1.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備	—	1.0	0.20	-	-	
3 電気設備	—	3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	—	2.0	0.20	-	-	



3	対応性・更新性		3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり			-	3.0	0.50	
	1 階高のゆとり	-	3.0	-	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-	3.0	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	-	3.0	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00		-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20		-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20		-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10		-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10		-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20		-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20		-	
Q3	室外環境(敷地内)			0.30		-	2.3
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30		-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	2.0	0.40		-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30		-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50		-	
LR	建築物の環境負荷低減性						3.3
LR1	エネルギー			0.40		-	4.1
1	建物外皮の熱負荷抑制	-	4.0	0.20		-	4.0
2	自然エネルギー利用	-	2.0	0.10		-	2.0
3	設備システムの高効率化	-	5.0	0.50		-	5.0
4	効率的運用		3.0	0.20		-	3.0
	集合住宅以外の評価			-		-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	-		-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	-		-	
	集合住宅の評価			1.00		-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50		-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50		-	
LR2	資源・マテリアル			0.30		-	2.5
1	水資源保護		3.0	0.20		-	3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40		-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	3.0	0.60		-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70		-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30		-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60		-	2.5
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10		-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20		-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20		-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10		-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	-	3.0	0.20		-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		2.3	0.20		-	2.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30		-	
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	2.0	0.70		-	
	1 消火剤	-	-	-		-	
	2 発泡剤(断熱材等)	不明	1.0	0.50		-	
	3 冷媒	R32	3.0	0.50		-	
LR3	敷地外環境			0.30		-	3.0
1	地球温暖化への配慮	-	3.3	0.33		-	3.3
2	地域環境への配慮	-	2.9	0.33		-	2.9
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25		-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50		-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	-	2.7	0.25		-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25		-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25		-	
	3 交通負荷抑制	-	4.0	0.25		-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25		-	
3	周辺環境への配慮		2.8	0.33		-	2.8
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
	1 騒音	-	3.0	1.00		-	
	2 振動	-	-	-		-	
	3 悪臭	-	-	-		-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	
	1 風害の抑制	-	-	-		-	
	2 砂塵の抑制	-	3.0	-		-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	1.00		-	
	3.3 光害の抑制		2.3	0.20		-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	2.0	0.70		-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30		-	



CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

(仮称)有限会社大樹様マンションⅢ新築工事

評価する取組み		合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能																
1.2.3 内装計画	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0	—	○	—	—	—	—	—	○	—	○	—	—	—	—	—
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0	—	—	—	○	○	○	—	○	—	—	—	○	—	—	—
2.4.1 空調・換気設備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.2 給排水・衛生設備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.3 電気設備	1.0	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.5 通信・情報設備	1.0	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Q3 室外環境(敷地内)																
1 生物資源の保全と創出	4.0	—	—	2.0	—	—	—	1.0	—	—	—	1.0	—	—	—	—
2 まちなみ・景観への配慮	2.0	—	1.0	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	—	1.0	—	—	—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.2 敷地内温熱環境の向上	8.0	—	2.0	2.0	1.0	1.0	—	—	—	—	2.0	—	—	—	—	—
LR1 エネルギー																
2 自然エネルギー利用	1.0	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
LR2 資源・マテリアル																
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1 材料使用量の削減	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LR3 敷地外環境																
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0	—	1.0	—	—	3.0	1.0	—	—	2.0	1.0	1.0	—	—	—	—
2.3.3 交通負荷抑制	3.0	—	1.0	—	1.0	—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	—	—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.2.2 砂塵の抑制	2.0	—	2.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	1.0	—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
主な指標																
Q1 室内環境																
2.1.3 外皮性能																
窓システムSG - 窓の日射熱取得率(η) -																
U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -																
住戸部分 窓システムU値 1.0 外皮UA値 0.8 η AC 1.2 η AH 0.8																
3.1.1 昼光率																
4.2.2 自然換気性能																
昼光率 21%, 13%																
自然換気有効開口面積率 ^a 3.3%																
Q2 サービス性能																
1.1.1 広さ・収納性																
執務スペース .0㎡ /人 病床 .0㎡ /床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡																
1.1.2 高度情報通信設備対応																
コンセント容量 0.0 VA/㎡																
1.2.1 広さ感・景観																
天井高 2.5 m																
1.2.2 リフレッシュスペース																
リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0%																
2.2.1 躯体材料の耐用年数																
想定耐用年数 0 年																
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔																
想定必要間隔 15 年																
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔																
想定必要間隔 20 年																

