

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)

| 1-1 建物概要 |                           |        | 1-2 外観          |  |
|----------|---------------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称     | 医療法人徳洲会宇治徳洲会リハビリテーションセンター | 階数     | 地上5F            |  |
| 建設地      | 京都府宇治市                    | 構造     | RC造             |  |
| 用途地域     | 市街化調整区域                   | 平均居住人員 | 484 人           |  |
| 地域区分     | 6地域                       | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |  |
| 建物用途     | 病院                        | 評価の段階  |                 |  |
| 竣工年      | 2026年6月 予定                | 評価の実施日 | 2024年7月31日      |  |
| 敷地面積     | 7,661 m <sup>2</sup>      | 作成者    |                 |  |
| 建築面積     | 3,562 m <sup>2</sup>      | 確認日    | 2024年8月31日      |  |
| 延床面積     | 14,532 m <sup>2</sup>     | 確認者    |                 |  |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                                                                                      | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                           | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BEE = 1.4</b> ★★★★★★☆☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超 ★★★★★</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能<br/>Q3 室外環境(敷地内)<br/>LR3 敷地外環境<br/>LR2 資源・マテリアル<br/>LR1 エネルギー<br/>Q1 室内環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 2.9</p> <p>音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境</p> <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.7</p> <p>機能性 耐用性 対応性</p> <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.7</p> <p>生物環境 まちなみ 地域性</p> | <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 4.0</p> <p>建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的</p> <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.1</p> <p>水資源 非再生材料の 汚染物質</p> <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.1</p> <p>地球温暖化 地域環境 周辺環境</p> | <p><b>3 設計上の配慮事項</b></p> <p>総合</p> <p>計画のコンセプト<br/>リハビリテーションを主体とした老健併設病院。整備する機能は、地域包括ケア病棟・回復期リハビリテーション病棟を整備する<br/>・回復期から在宅復帰、その後の介護サービスまで連携する機能整備</p> <p>その他</p> <p>0</p> |

| Q1 室内環境                        | Q2 サービス性能                                  | Q3 室外環境(敷地内)                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| ・病室の界壁には遮音壁を採用し各室のプライバシーに配慮した。 | ・排気ダクト(厨房排気、浴室排気)にガルバリウムダクトを採用し、長寿命化に配慮した。 | ・敷地全体への調和による施設づくりに配慮した。            |
| LR1 エネルギー                      | LR2 資源・マテリアル                               | LR3 敷地外環境                          |
| ・高効率な照明器具を採用し、省エネルギーに配慮した。     | ・節水型の衛生器具を採用し、上水使用量の削減に配慮した。               | ・敷地内には適切に緑化を施し、良好な環境が確保できるように配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される