

会議録

件 名	令和6年度第4回宇治市指定管理者候補者選定委員会
日 時	令和6年10月10日（木） 16時30分
場 所	宇治市本庁舎8階大会議室
出席者	宮澤委員長 湊委員 平山委員 椎名委員 事務局職員 計18名
会議内容	
冒頭で事務局より、本日の進行と選定・評価方法についての説明があった。また、答申は後日に宮澤委員長より市長へ提出されることについての説明があった。質問等はなかった。 ◇説明・議事 （1）宇治市地域福祉センター（4施設）及び宇治市デイホーム（2施設）の指定管理者候補者選定について 宇治市西小倉地域福祉センター、宇治市東宇治地域福祉センター、宇治市広野地域福祉センター、宇治市槇島地域福祉センターと、宇治市小倉デイホーム、宇治市平盛デイホームの計6施設について、施設ごとを募集単位として、非公募による募集を実施し、各々1者から申請があった。 下記の通り、事務局より申請書類の説明を実施後、質疑応答したのち、評価を行い、全ての募集単位について全委員が評価基準を満たすとの評価であったため、各申請者が次期指定管理者候補者として選定された。 ○事務局より申請書類の説明及び質疑応答の実施 （申請書類の説明を10分程度、質疑応答を10分程度実施） ○評価および指定管理者候補者の選定 まず、平山委員より各申請者の経営状況についての説明が行われた。 その後、委員による評価を行い、全ての募集単位について全委員の評価が評価基準を満たしていたため、下記の通りに次期指定管理者候補者が選定された。 宇治市西小倉地域福祉センター … 一般財団法人 宇治市福祉サービス公社 宇治市東宇治地域福祉センター … 一般財団法人 宇治市福祉サービス公社	

宇治市広野地域福祉センター	…	一般財団法人	宇治市福祉サービス公社
宇治市槇島地域福祉センター	…	社会福祉法人	山城福祉会
宇治市小倉デイホーム	…	社会福祉法人	宇治明星園
宇治市平盛デイホーム	…	社会福祉法人	不動園

(2) 宇治市コミュニティセンター（4施設）の指定管理者候補者選定について

宇治市西小倉コミュニティセンター、宇治市東宇治コミュニティセンター、宇治市南宇治コミュニティセンター、宇治市槇島コミュニティセンターの計4施設について、施設ごとを募集単位として、非公募による募集を実施し、各々1者から申請があった。

下記の通り、事務局より申請書類の説明を実施後、質疑応答したのち、評価を行い、全ての募集単位について全委員が評価基準を満たすとの評価であったため、各申請者が次期指定管理者候補者として選定された。

○事務局より申請書類の説明及び質疑応答の実施

（申請書類の説明を10分程度、質疑応答を10分程度実施）

○評価および指定管理者候補者の選定

まず、平山委員より各申請者の経営状況についての説明が行われた。

その後、委員による評価を行い、全ての募集単位について全委員の評価が評価基準を満たしていたため、下記の通りに次期指定管理者候補者が選定された。

宇治市西小倉コミュニティセンター	…	西小倉地区コミュニティ推進協議会
宇治市東宇治コミュニティセンター	…	東宇治地区コミュニティ推進協議会
宇治市南宇治コミュニティセンター	…	南宇治地区コミュニティ推進協議会
宇治市槇島コミュニティセンター	…	槇島地区コミュニティ推進協議会

なお、委員より下記のとおり意見があった。

【委員】今回の申請要項上は提出を求めているものではないが、各申請者の財務状況をより正確に把握するために、正味財産増減計算書のように資産、負債、資本の状況が分かる書類の

提出を求めるようにした方がよい。

【委員】指定管理料の中での管理・運営ができると思うが、消耗品費や修繕費等については、単に前年と同額とするのではなく、緻密に精査した上で収支予算書を作成し申請するよう促してほしい。

【委員長】地区によって住民数やイベント参加者数に大きな差があるが、指定管理料はほぼ横並びである。住民数やイベント参加者数に応じて指定管理料に差を設けることで、より魅力的なサービスを提供するインセンティブを各コミュニティセンターに与えられるのではないかな。

【事務局】非公募施設における指定管理料は、年度協定書の締結により決定し、その際には、その時点の収支予測に基づき、指定管理料に関して指定管理者と市の双方で詳細な調整を行っている。そのため、申請時における非公募施設の収支予算書の記載は大枠となりがちであるが、指定管理料の設定は緻密に精査された資料に基づいて行われているということを補足したい。

(3) 宇治市産業会館の指定管理者候補者選定について

宇治市産業会館の指定管理者候補者選定について、非公募による募集を実施し、1者から申請があった。

下記の通り、事務局より申請書類の説明を実施後、質疑応答したのち、評価を行い、全委員が評価基準を満たすとの評価であったため、申請者が次期指定管理者候補者として選定された。

○事務局より申請書類の説明及び質疑応答の実施

(申請書類の説明を10分程度、質疑応答を10分程度実施)

○評価および指定管理者候補者の選定

まず、平山委員より申請者の経営状況についての説明が行われた。

その後、委員による評価を行い、全委員の評価が評価基準を満たしていたため、宇治商工会議所が次期指定管理者候補者として選定された。

なお、委員より下記のとおり意見があった。

【委員】施設予約がオンライン上で行えない点については、時代に沿った利用手続きができる施設となるよう改善を検討して欲しい。

(4) 宇治市総合福祉会館の指定管理者候補者選定について

宇治市総合福祉会館の指定管理者候補者選定について、非公募による募集を実施し、1者から申請があった。

下記の通り、事務局より申請書類の説明を実施後、質疑応答したのち、評価を行い、全委員が評価基準を満たすとの評価であったため、申請者が次期指定管理者候補者として選定された。

○事務局より申請書類の説明及び質疑応答の実施

(申請書類の説明を10分程度、質疑応答を10分程度実施)

○評価および指定管理者候補者の選定

まず、平山委員より申請者の経営状況についての説明が行われた。

その後、委員による評価を行い、全委員の評価が評価基準を満たしていたため、社会福祉法人宇治市社会福祉協議会が次期指定管理者候補者として選定された。

なお、委員より下記のとおり意見があった。

【委員】法人の年間収入の変化が特にない状況下において、主に人件費であるが、支出額が増加しているため、収支のバランス改善を促してほしい。