

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本計画(案)について

令和4年3月に策定した、「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想」に示すまちづくりの実現に向け、取り組みを進めており、第5回近鉄小倉駅周辺地区まちづくり推進会議において「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本計画(案)」として取りまとめましたので報告いたします。

1. 近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本計画の検討状況

(1) 検討経過

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想推進会議の検討内容と開催状況

	開催日	検討内容
R5/10/3 建水報告 ⇨	第1回 R5/12/1	推進会議の設置、基本計画策定の背景、地区の現状、現在の検討状況
R6/4/18 建水報告 ⇨	第2回 R6/3/28	都市計画の現状、駅前広場の規模・機能・配置検討、土地利用計画の検討
	第3回 R6/8/23	実現化方策の検討、自由通路の規模・機能・配置検討
R6/11/25 建水報告 ⇨	第4回 R6/11/11	基本計画(素案)
	R6/12/14,12/16,12/18	基本計画(素案)の地域説明会及びオープンハウス
今回 ⇨	第5回 R7/2/12	基本計画(案)

(2) 地域意見聴取結果について(オープンハウス・地域説明会) … 資料-1

令和6年12月に開催した地域説明会とオープンハウスで、基本計画(素案)に対して地域から意見をいただきました。

開催日 (令和6年)	会場	参加人数	
		オープンハウス	地域説明会
12月14日(土)	近鉄小倉駅西口 オープンスペース	86人	—
12月16日(月)	小倉公民館	27人	5人
12月18日(水)	西小倉コミュニティセンター	34人	5人
合計		147人	10人

(3)意見聴取結果を参考にした基本計画(案)の提示 … 資料-2

これまでにいただいた推進会議からのご意見や、12月の地域意見聴取結果も参考にした基本計画(案)をお示しました。

■基本計画(案)に対する第5回推進会議での主な意見

▶京都銀行(小倉支店)の移転に合わせて、向島第5号踏切周辺の道路状況は改善されるのか。

→ 踏切から東側は府道で、西側は市道であるため、京都府と宇治市で連携して拡幅に取り組んでいる。

▶地権者と協議をしているとのことだが、どのような状況であるか。

→ 定期的に各地権者とは面会しており、これまでから伝えているとおり基本構想で示す、まちの将来像の実現に賛同いただいている。

▶自由通路の完成時期はいつになるか。

→ 東西自由通路の整備については、駅前広場等と合わせ一体的に事業化を進める必要があるため、まずは概ね2年で都市計画をはじめとした必要な法手続きなど、事業化に向けた取り組みをしっかりと進めていく。

▶小倉と中宇治間を結ぶバスの実証運行について、もう少し地域が使いやすいルートや朝夕も運行するダイヤとならないのか。

→ 3月以降も実証運行を継続する。運行については採算が取れておらず、朝夕の時間帯についても運転手の確保が難しい中、現状の体制でできる限りの運行をしている。今後の運行計画については乗降状況などの結果を分析して検討していく。(京都京阪バス)

2. 今後の予定

○基本計画(案)についていただいたご意見も踏まえ、令和7年度末に宇治市で「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本計画」を取りまとめます。