

指定管理者の候補者について

1. 各施設及び指定管理者の候補者一覧

議案番号	施設名称	指定管理者の候補者
第 7 7 号	宇治市西小倉地域福祉センター	一般財団法人 宇治市福祉サービス公社
第 7 8 号	宇治市東宇治地域福祉センター	一般財団法人 宇治市福祉サービス公社
第 7 9 号	宇治市広野地域福祉センター	一般財団法人 宇治市福祉サービス公社
第 8 0 号	宇治市槇島地域福祉センター	社会福祉法人 山城福祉会
第 8 1 号	宇治市小倉デイホーム	社会福祉法人 宇治明星園
第 8 2 号	宇治市平盛デイホーム	社会福祉法人 不動園

2. 各施設及び指定管理者の候補者の概要

宇治市西小倉地域福祉センターの概要

所在地	宇治市小倉町山際 6 3 番地の 1
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建
敷地面積	1, 8 9 6. 0 0 m ²
建築面積	7 0 6. 7 7 m ²
延床面積	1, 2 4 8. 9 0 m ²
施設概要	浴室、デイルーム ボランティアルーム、料理教室、地域交流室、研修室
休館日	土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、1 月 2 日から同月 4 日まで及び 1 2 月 2 7 日から同月 3 1 日まで
開館時間	午前 9 時から午後 5 時まで、ただし、市長が必要と認めたときは、午後 1 0 時を限度としてこれを延長することができる

候補者選定の理由

併設される同法人の介護保険事業所及び地域包括支援センター事業所と連携することで、幅広い福祉ニーズへの対応がされている点や、敷地内の花壇を地域のガーデニングボランティアの活動場所として活用するなど、地域に根差した福祉活動及び社会貢献が実施されている点、また、安定した運営基盤、長年の管理実績についても高く評価され、引き続き、一般財団法人宇治市福祉サービス公社を指定管理者の候補者とする。

候補者の概要（令和6年3月31日現在）

名 称	一般財団法人 宇治市福祉サービス公社
設 立 目 的	高齢者を中心とした市民ニーズへの対応、利用者の自主的な選択権に基づく総合的なサービス供給
事 業 内 容	在宅保健福祉サービス、居宅介護支援、訪問・通所介護、地域包括支援 等
資産の構成	298,115千円
設立年月日	平成9年3月25日
役 員 体 制	理事10人・監事2人
職 員 数 計	74人

宇治市東宇治地域福祉センターの概要

所 在 地	宇治市五ヶ庄折坂5番地の149
構 造	鉄筋コンクリート造2階建
敷地面積	1,613.00㎡
建築面積	680.14㎡
延床面積	1,269.00㎡
施設概要	浴室、デイルーム、地域交流室、研修室、料理教室
休 館 日	土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、1月2日から同月4日まで及び12月27日から同月31日まで
開館時間	午前9時から午後5時まで、ただし、市長が必要と認めたときは、午後10時を限度としてこれを延長することができる

候補者選定の理由

併設される同法人の介護保険事業所及び地域包括支援センター事業所と連携することで、幅広い福祉ニーズへの対応がされている点や、介護体験の場として中学・高校・大学生の実習を積極的に受け入れるなど、地域に根差した福祉

活動及び社会貢献が実施されている点、また、安定した運営基盤、長年の管理実績についても高く評価され、引き続き、一般財団法人宇治市福祉サービス公社を指定管理者の候補者とする。

候補者の概要（令和6年3月31日現在）

名 称	一般財団法人 宇治市福祉サービス公社
設 立 目 的	高齢者を中心とした市民ニーズへの対応、利用者の自主的な選択権に基づく総合的なサービス供給
事 業 内 容	在宅保健福祉サービス、居宅介護支援、訪問・通所介護、地域包括支援 等
資産の構成	298,115千円
設立年月日	平成9年3月25日
役 員 体 制	理事10人・監事2人
職 員 数 計	74人

宇治市広野地域福祉センターの概要

所 在 地	宇治市広野町大開72番地の1
構 造	鉄筋コンクリート造2階建
敷地面積	1,785.00m ²
建築面積	592.38m ²
延床面積	1,058.66m ²
施設概要	浴室、デイルーム、介護者教育室、会議室、料理教室
休 館 日	土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、1月2日から同月4日まで及び12月27日から同月31日まで
開館時間	午前9時から午後5時まで、ただし、市長が必要と認めたときは、午後10時を限度としてこれを延長することができる

候補者選定の理由

併設される同法人の介護保険事業所と連携することで、幅広い福祉ニーズへの対応がされている点や、近隣の小中学校や支援学校及び各団体との交流や作品の展示を行うなど、地域に根差した福祉活動及び社会貢献が実施されている点、また、安定した運営基盤、長年の管理実績についても高く評価され、引き続き、一般財団法人宇治市福祉サービス公社を指定管理者の候補者とする。

候補者の概要（令和6年3月31日現在）

名 称	一般財団法人 宇治市福祉サービス公社
設 立 目 的	高齢者を中心とした市民ニーズへの対応、利用者の自主的な選択権に基づく総合的なサービス供給
事 業 内 容	在宅保健福祉サービス、居宅介護支援、訪問・通所介護、地域包括支援 等
資産の構成	298,115千円
設立年月日	平成9年3月25日
役 員 体 制	理事10人・監事2人
職 員 数 計	74人

宇治市槇島地域福祉センターの概要

所 在 地	宇治市槇島町石橋13番地
構 造	鉄筋コンクリート造3階建
敷地面積	1,561.00m ²
建築面積	517.33m ²
延床面積	386.91m ²
施設概要	浴室、デイルーム、地域交流室、料理教室
休 館 日	土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、1月2日から同月4日まで及び12月27日から同月31日まで
開館時間	午前9時から午後5時まで、ただし、市長が必要と認めたときは、午後10時を限度としてこれを延長することができる

候補者選定の理由

併設される同法人の障害福祉サービス事業所と連携することで、幅広い福祉ニーズへの対応がされている点や、地域福祉センター利用者、障害福祉サービス利用者の交流を積極的に実施するなど、地域住民・高齢者・障害のある方が幅広く交流できる環境を創出することで、地域に根差した福祉活動及び社会貢献が実施されている点、また、安定した運営基盤、長年の管理実績についても高く評価され、引き続き、社会福祉法人山城福祉会を指定管理者の候補者とする。

候補者の概要（令和6年3月31日現在）

名 称	社会福祉法人 山城福祉会
設 立 目 的	個人の尊厳を保持した地域社会における自立生活支援

事業内容	第2種社会福祉事業
資産の構成	536,643千円
設立年月日	平成4年8月25日
役員体制	理事7人・監事2人
職員数計	47人

宇治市小倉デイホームの概要

所在地	宇治市小倉町西畑1番地の4
構造	鉄筋コンクリート造3階建
敷地面積	—
建築面積	620.30㎡
延床面積	1,024.25㎡
施設概要	浴室、デイルーム、介護者教育室、ボランティアルーム
休館日	土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、1月2日から同月4日まで及び12月28日から同月31日まで
開館時間	午前9時から午後5時まで、ただし、市長が必要と認めたときは、午後10時を限度としてこれを延長することができる

候補者選定の理由

併設される同法人の介護保険事業所及び地域包括支援センター事業所と連携することで、幅広い福祉ニーズへの対応がされている点や、予防教室を開催するなど高齢者が気軽に通いやすい環境づくりを行うとともに、「子ども茶道教室」等を開催することで多世代交流の促進も図るなど、地域に根差した福祉活動及び社会貢献が実施されている点、また、安定した運営基盤、長年の管理実績についても高く評価され、引き続き、社会福祉法人宇治明星園を指定管理者の候補者とする。

候補者の概要（令和6年3月31日現在）

名称	社会福祉法人 宇治明星園
設立目的	個人の尊厳を保持した地域社会における自立生活支援
事業内容	第1・2種社会福祉事業
資産の構成	5,068,190千円
設立年月日	昭和49年2月13日
役員体制	理事7人・監事2人
職員数計	165人

宇治市平盛デイホームの概要

所在地	宇治市大久保町平盛 9 1 番地の 3
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建
敷地面積	—
建築面積	5 9 3 . 0 9 m ²
延床面積	9 2 7 . 4 0 m ²
施設概要	浴室、デイルーム、介護者教育室、ボランティアルーム
休 館 日	土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、1 月 2 日から同月 4 日まで及び 1 2 月 2 8 日から同月 3 1 日まで
開館時間	午前 9 時から午後 5 時まで、ただし、市長が必要と認めたときは、午後 1 0 時を限度としてこれを延長することができる

候補者選定の理由

併設される同法人の介護保険事業所及び地域包括支援センター事業所と連携することで、幅広い福祉ニーズへの対応がされている点や、施設を住民主体型の通所事業や地域サロン活動などの活動場所として運営するなど、地域に根差した福祉活動及び社会貢献が実施されている点、また、安定した運営基盤、長年の管理実績についても高く評価され、引き続き、社会福祉法人不動園を指定管理者の候補者とする。

候補者の概要（令和 6 年 3 月 3 1 日現在）

名 称	社会福祉法人 不動園
設 立 目 的	個人の尊厳を保持した地域社会における自立生活支援
事 業 内 容	第 1 ・ 2 種社会福祉事業
資産の構成	2, 9 2 2, 3 2 1 千円
設立年月日	昭和 4 8 年 1 2 月 2 5 日
役 員 体 制	理事 6 人・監事 2 人
職 員 数 計	2 4 3 人