

## 指定管理者の候補者について

### 1. 施設及び指定管理者の候補者

議案番号	施設名称	指定管理者の候補者
第73号	宇治市天ヶ瀬墓地公園 及び宇治市斎場	日本管財・五輪グループ

### 2. 施設及び指定管理者の候補者の概要

#### ■ 宇治市天ヶ瀬墓地公園の概要

所在地 宇治市宇治金井戸7番地の44ほか  
敷地面積 57,656 m<sup>2</sup>  
施設概要 墓所（一般墓所）、合葬式墓地、駐車場、管理事務所、休憩所、トイレ、和風庭園、芝生広場等  
供用開始 平成4年9月

#### ■ 宇治市斎場の概要

所在地 宇治市宇治金井戸7番地の37  
敷地面積 13,656.95 m<sup>2</sup>  
延床面積 2,455.92 m<sup>2</sup>  
施設概要 火葬棟、待合棟、葬祭棟、駐車場等  
供用開始 昭和59年4月

#### ■ 候補者選定の理由

指定管理者の候補者となる団体の公募を行い、宇治市指定管理者候補者選定委員会に対し諮問を行ったところ、宇治市天ヶ瀬墓地公園及び宇治市斎場における指定管理者の候補者として日本管財・五輪グループを選定するとの答申を受けた。このことを踏まえ、同団体を指定管理者の候補者とする。

#### ■ 候補者の概要

名称 日本管財・五輪グループ  
構成企業 日本管財株式会社（代表企業）  
株式会社五輪

#### ○日本管財株式会社

所在市町村 兵庫県西宮市  
事業内容 建物管理運営事業、住宅管理運営事業等  
資本金 30億円  
設立年月日 昭和40年10月  
従業員数 5,235名

○株式会社五輪

所在市町村 富山県富山市  
 事業内容 斎場の運営並びに保守管理、工業窯炉・焼却炉及びその付帯設備機器の設計・施工・販売並びに管理、築炉工事の設計・施工及び請負、一般貨物自動車運行業務 等  
 資本金 2000万円  
 設立年月日 昭和55年7月  
 従業員数 874名

3. 宇治市指定管理者候補者選定委員会の選定結果について

(1) 指定管理事業の概要

施設名称 宇治市天ヶ瀬墓地公園  
 宇治市斎場  
 指定期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）  
 業務内容 宇治市天ヶ瀬墓地公園及び宇治市斎場の管理運営及び維持管理  
 基準価格 宇治市天ヶ瀬墓地公園 129,000千円（消費税込）・・・5年間の合計額  
 宇治市斎場 365,000千円（消費税込）・・・5年間の合計額  
 利用料金制度 宇治市天ヶ瀬墓地公園 導入しない  
 宇治市斎場 一部導入する

(2) 指定管理者候補者の選定方法

(ア) 指定管理者候補者選定委員会

宇治市指定管理者の指定の手続等に関する条例第5条に定める指定管理者候補者選定委員会に諮問し  
 答申を受けた。

【指定管理者候補者選定委員会 委員名簿】

委員長	宮澤 和俊	同志社大学経済学部教授
委員	湊 二郎	立命館大学大学院法務研究科教授
	平山 智彦	平山智彦税理士事務所（税理士）
	椎名 みゆき	あおぞら事務所（社会保険労務士）

(イ) 審査の経緯

実施日	主な審査事項
令和6年4月25日	指定管理者選定方針（案）について
令和6年7月11日	公募施設の募集要項及び仕様書（案）について 指定管理者の選定要領（案）について
令和6年10月9日	公募施設における指定管理者候補者の選定について

(ウ) 評価の基準及び標準配点

事業計画等の評価		配点（点）
評価項目	施設の平等利用の確保	10
	施設の設置目的適合性及び管理水準の確保	30
	利用者に対するサービス水準の確保	20
	コスト縮減及び効率的な管理	10
	安定的な管理能力の確保	30
小計		100
管理運営費の評価		20
合計		120

(エ) 管理運営費の評価の算定方法

- ①最も低い提案額を提案した者を満点の評価
- ②その他の提案額については以下の計算式を用いて評価点を算出（少数点以下第3位四捨五入）

$$\text{（最も低い提案額）} \div \text{（当該提案額）} \times \text{配点} = \text{価格評価点}$$

(オ) 指定管理者候補者の選定方法

- ①最低必要点数を満たすこと（72点/120点配点）
- ②選定委員会委員ごとの評価点合計（事業計画等の評価と管理運営費の評価合計点）の平均点が最も高い団体等を候補者として選定（答申）する

(3) 審査の結果について

(ア) 申請者資格等の確認

以下に示す団体から応募があり、募集要項に示す参加資格に係る参加資格要件を満たしていることを提出書類により確認した。

団体名	代表企業の所在地
日本管財・五輪グループ 代表企業 日本管財株式会社	兵庫県西宮市

(イ) 事業計画等の評価

指定管理者候補者選定委員会が実施した選定評価の結果は次の通りである。

事業計画等の評価	配点	日本管財・五輪グループ
施設の平等利用の確保	10	6.90
施設の設置目的適合性及び管理水準の確保	30	22.50
利用者に対するサービス水準の確保	20	14.45
コスト縮減及び効率的な管理	10	7.25
安定的な管理能力の確保	30	21.90
小計	100	73.00
管理運営費の評価	20	20
合計	120	93.00

※委員の評価平均点を表記

(ウ) 指定管理者候補者の選定

必要点数を満たした「日本管財・五輪グループ」を指定管理者候補者に選定する。

(エ) 評価のポイント

類似施設の管理実績や、優れた運営基盤を有しており、安定的な管理能力を有する点を高く評価した。また、周辺の交通渋滞の解消のために、周辺施設との連携を図った点や障害者雇用を適切に行えている点なども高く評価した。

他方で、情報発信については、手法を増やしていくなど改善の余地が認められる。