

悠明館

(京都府高齢者向け優良賃貸住宅)
(地域優良賃貸住宅<高齢者型>)

60歳以上の方の優良賃貸住宅★
収入に応じて家賃補助あり！！

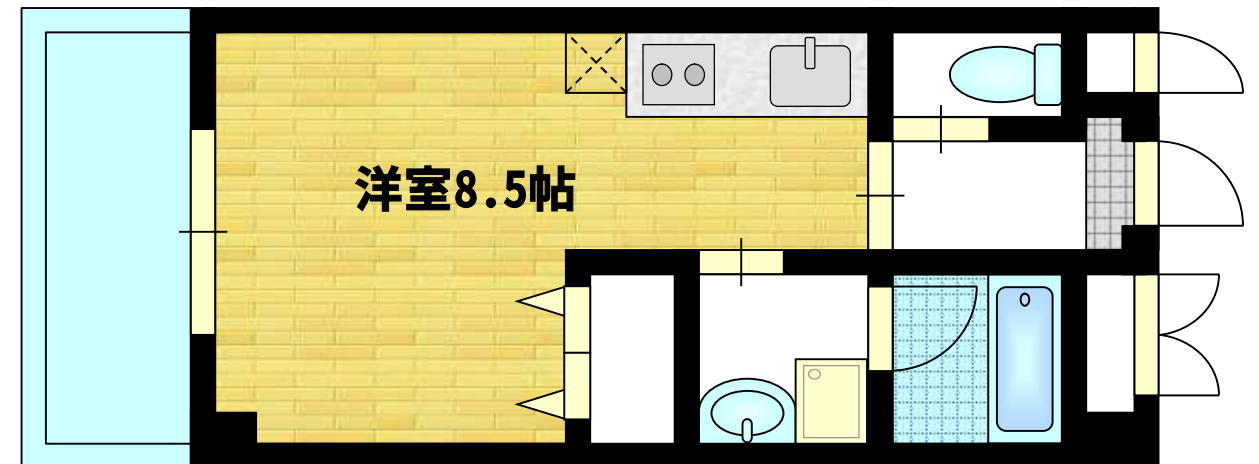
所在地： 京都府宇治市菟道田中17
構造： 鉄筋コンクリート造5階建
タイプ： 1R(30戸) / 2LDK(4戸)
交通： 京阪宇治線 三室戸駅 徒歩2分
完成： 平成21年3月

条件(1年契約)

敷金：家賃の3ヶ月分ー
礼金：不要
共益費：¥13,000ー
更新料：不要
駐車場：¥10,000ー(税込)
火災保険料：1R(A)タイプ ¥10,000ー(1年分)
2LDK(B)タイプ ¥14,000ー(1年分)
仲介手数料：不要
家賃：1R(A)タイプ ¥61,000ー
2LDK(B)タイプ ¥88,000ー

間取図(図面は略図に付、多少の相違がある場合があります)

1R(A)タイプ (左右反転タイプあり)



高齢者の方の生活に役立つ設備が充実しています

(収入に応じて家賃の補助が受けられます。詳しくは下記表をご覧ください)

※家賃減額補助予定表

入居世帯所得	1R 月額家賃補助予定額	2LDK 月額家賃補助予定額
¥123,000-以下	¥26,400-	¥18,800-
¥123,000-を超え¥153,000-以下	¥22,100-	¥10,300-
¥153,000-を超え¥178,000-以下	¥18,400-	¥2,900-
¥178,000-を超え¥200,000-以下	¥15,500-	家賃補助はありません
¥200,000-を超え¥214,000-以下	¥11,700-	家賃補助はありません
¥214,000-を超え¥487,000-以下	家賃補助はありません	家賃補助はありません
¥487,000-を超える場合	入居資格はありません	入居資格はありません

「入居資格」

- ① 契約者が満60歳以上であること
- ② 世帯の収入が規定を満たしていること
(詳細は担当者にお尋ねください)
- ③ 親族の連帯保証人が付与できること
(一定基準の収入があること)
- ④ 所定の必要書類が提出できること
(住民票、所得証明書、印鑑証明書)

※単身でのご入居も可能です。

資料№1

室内でのペット飼育可能です(ただし、規定がありますので、事前届出は必要です)

※ ペット設備

- ① 共用足洗い場
- ② ペット用汚物ダスト（共用部）
- ③ ペット用くぐり抜けドア（専有部）

※ 設 備（赤字は高齢者配慮設備）

エアコン（1Rタイプ1台、2LDKタイプ3台）
テレビモニター付ハンズフリーインターホン
室内床フローリング
洗髪洗面化粧台（W750）
追い炊き機能付バス（2LDKタイプのみ）
玄関センサーライト
緊急呼び出しボタン
生活異変センサー（パッシブセンサー）
バリアフリー
トイレ内手摺
浴室内手摺 etc

※ 共用設備

エレベーター・オートロック・集合メールBOX

※ 近隣施設

スーパーマーケット2ヶ所（徒歩1分、徒歩3分）
京都中央信用金庫（徒歩1分）
京都銀行（徒歩4分）
宇治菟道郵便局（徒歩9分）
歯科、眼科、内科 etc すべて徒歩圏内！！

高齢者の方の生活には、駅も近くてスーパー

も近く、病院関係も徒歩圏内なので、とても

便利最適な環境になっております。

資料№2

※老人ホーム（介護や食事付）ではありません。



建物管理会社「株式会社長栄ベルヴィ宇治」により、24時間管理をおこないます。

「株式会社長栄ベルヴィ宇治」

〒611-0027

宇治市羽拍子町 84 番地 1 ボーン宇治Ⅰ号館 1F 1101 号

TEL 0774-41-3755 FAX 0774-44-5501

上記管理会社は24時間連絡がつながります。

また、建物内の設備には、緊急呼び出しボタン、ガス漏れ警報器がございますので、万一の緊急事態に備えられます。

お問い合わせは



株式会社 長 栄 伏見センター

京都府京都市伏見区京町3丁目336番地 コーポラス桃山 1F

TEL (075) 602-2350 FAX (075) 602-2120