

宇治市産業立地プロジェクト（国道24号沿道安田町地区）

～ 将来にわたって持続発展できる強い市内産業をつくり、多様な働く場を創出することにより、定住人口を確保し、市民の豊かな暮らしの実現に向けて ～

・位置図

本市周辺の道路状況は、京滋バイパス、第2京阪道路、京奈和自動車道が整備されており、さらに新名神高速道路の開通が予定されている。また、計画箇所は国道24号沿道であることから、広域的な道路網は充実した環境にあり、物流の面で恵まれた環境である。

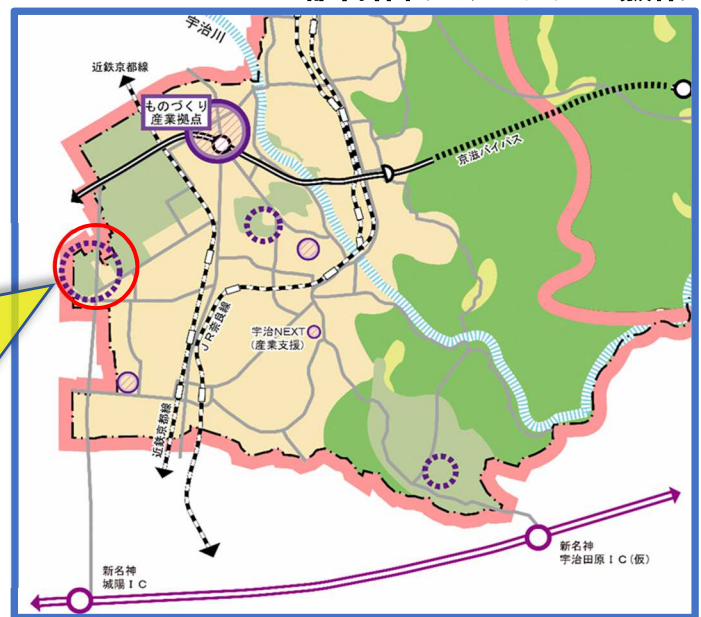


・宇治市の計画

第6次宇治市総合計画（R4.3）
宇治市都市計画マスタープラン（R4.8）
宇治市産業戦略（H31.3）に
産業立地検討エリアを位置付け



都市計画マスタープラン（抜粋）



産業立地検討エリア

・これまでの手続き

（1）「地域未来投資促進法」に基づくこれまでの取組状況

基本計画	… 令和3年9月24日	：国同意
土地利用調整計画	… 令和4年9月28日	：府同意
	令和5年2月27日、令和6年2月27日、令和6年9月18日	：府変更同意

地域経済牽引事業計画	… 令和5年1月18日他	：府承認
------------	--------------	------

（2）宇治農業振興地域整備計画の変更… 令和6年1月19日（ものづくりエリア除外）

（3）宇治市都市計画地区計画の決定… 令和6年1月19日（ものづくりエリアに地区整備計画）

（4）開発申請・農地転用許可… 令和6年10月11日（ものづくりエリア東側工区）：府許可

国道24号沿道安田町地区産業立地エリア概要図

