

議案第 80 号

宇治都市計画防火地域及び準防火地域の変更について

宇治都市計画防火地域及び準防火地域を、次のとおり変更するものとする。

令和 6 年 11 月 25 日提出

宇治市長 松村 淳子

宇治都市計画防火地域及び準防火地域の変更（案）
（宇治市決定）

計 画 書

宇 治 市

理 由 書

本都市計画は、五ヶ庄戸ノ内地区及び槇島町石橋地区において、京都府が予定している市街化区域と市街化調整区域との区分の変更と併せて行う用途地域の変更に伴い、防火地域及び準防火地域の変更を行うものである。

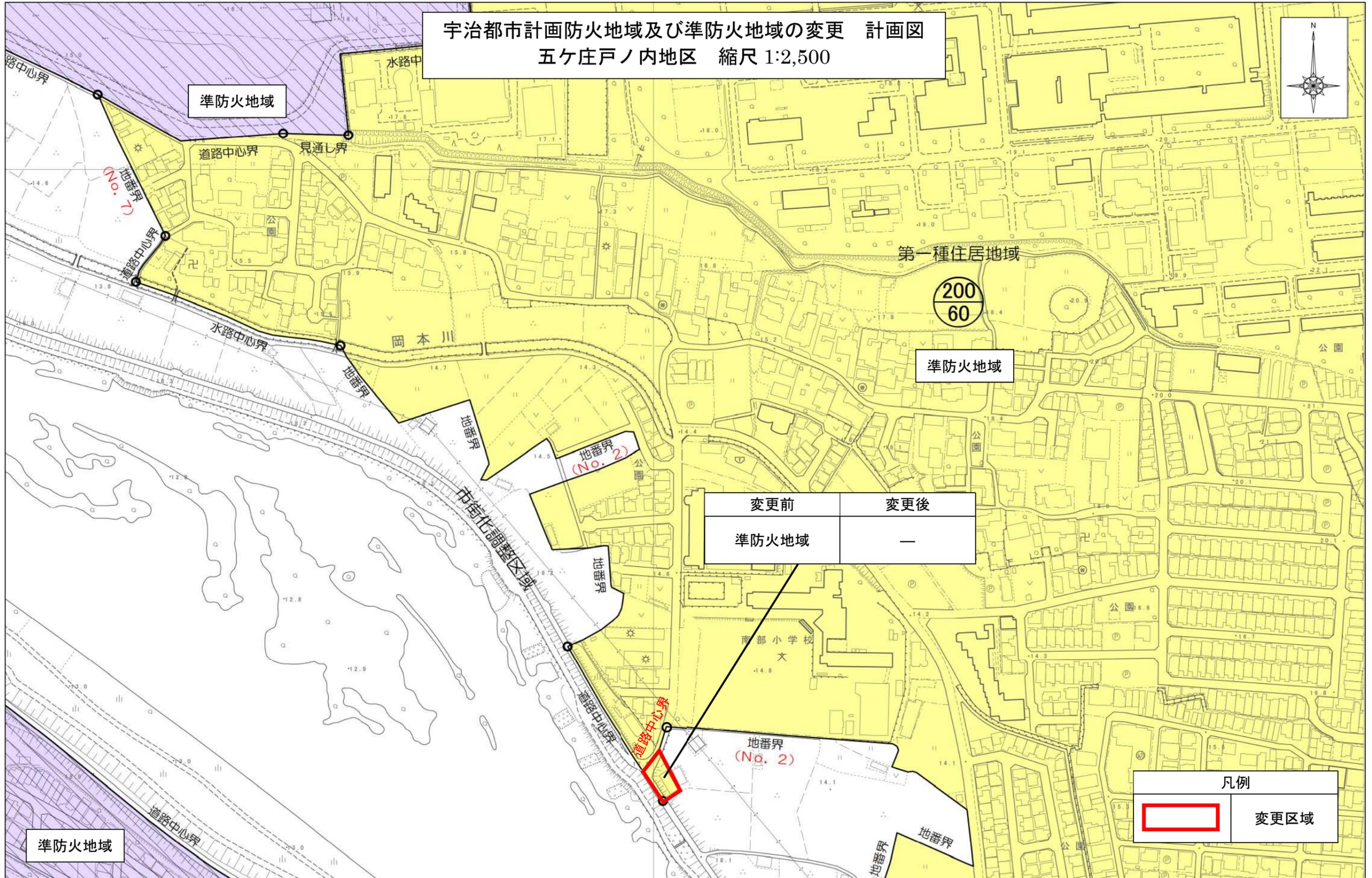
宇治都市計画防火地域及び準防火地域の変更
(宇治市決定)

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 別	面 積	備 考
防 火 地 域	約 17 ha	商業地域
準防火地域	約 1,434 ha	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、準工業地域
合 計	約 1,451 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

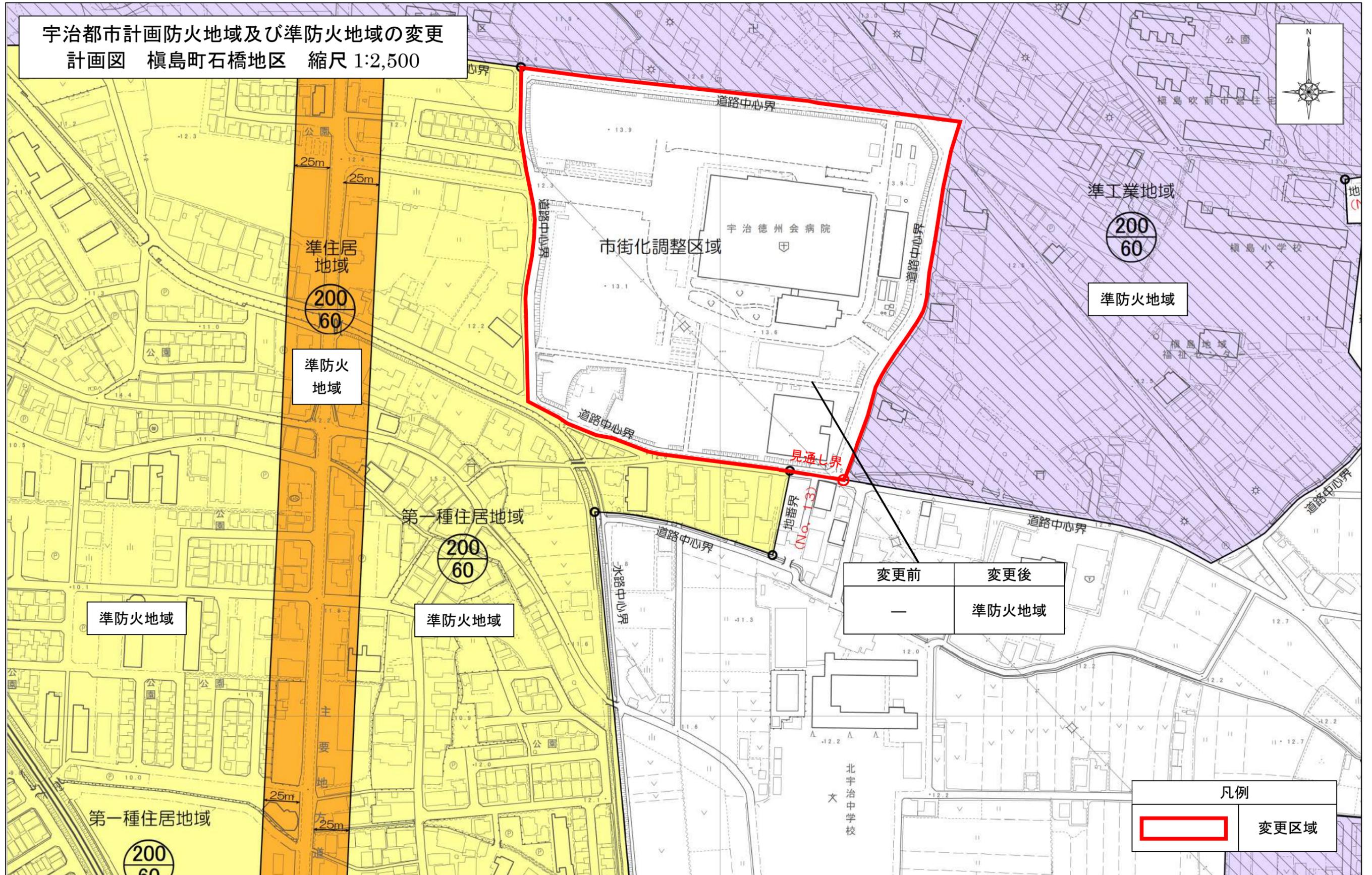
宇治都市計画防火地域及び準防火地域の変更 計画図
五ヶ庄戸ノ内地区 縮尺 1:2,500



変更前	変更後
準防火地域	—

凡例	
	変更区域

宇治都市計画防火地域及び準防火地域の変更
 計画図 槇島町石橋地区 縮尺 1:2,500



変更前	変更後
—	準防火地域

凡例	
	変更区域

宇治都市計画防火地域及び準防火地域の変更（新旧対照表）

種 別	面 積		備 考
	新	旧	
防火地域	約 1 7 ha	約 1 7 ha	商業地域
準防火地域	約 1, 4 3 4 ha	約 1, 4 2 7 ha	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、準工業地域
合 計	約 1, 4 5 1 ha	約 1, 4 4 4 ha	