資料－１

近鉄小倉駅周辺地区
まちづくり基本計画の検討について

第４回　推進会議　資料

令和６年１１月１１日（月）

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想推進会議
事務局　宇治市 都市整備部 都市計画課

目次

１．第３回推進会議（R6.8.23）の振り返りと今後の予定（案）について

（１）主な委員意見
（２）今後の予定（案）について
（３）意見聴取（地域説明会・オープンハウス）について

２．近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本計画（素案）について

３．駅周辺地区における最近の動向について

（１）ニンテンドーミュージアムのオープン
（２）近畿日本鉄道株式会社の取組
（３）小倉地域と中宇治地域をつなぐバスの実証運行（京都京阪バス）

１．第３回推進会議（R6.8.23）の振り返りと今後の予定（案）について

（１）主な委員意見

①実現化方策について

・用地買収方式による街路事業と、土地区画整理事業を比べると土地区画整理事業の方が、事業後に整形な土地が残ることになり、メリットは大きい

・土地所有者の意向を踏まえながら、本地区に適した事業手法を検討していく

②にぎわいの種類と動線について

・近鉄小倉駅とJR小倉駅を結ぶカラー舗装や跨線自由通路整備に加え、ゾーン30などソフト対策の検討などにより、駅周辺をウォーカブルなまちに

・民間事業者と連携し、シェアサイクルのポート設置を積極的に要望を

③自由通路について

・エスカレーター設置の検討を

・跨線自由通路の整備時期を明確に

④暫定駅前広場（西口）について

・暫定駅前広場の供用開始により、路上への駐停車が大幅に減少した

・ロータリー内での駐車ルールの設定、停車スペースのわかりやすい表示などの検討を

（１）主な委員意見

⑤駅周辺地区における最近の動向について

・京都京阪バスの小倉地域と中宇治地域をつなぐバスの実証運行について、もう少し早い時間から運行し、市役所や文化センター行きの便も追加してほしい
・利用者の実態に合わせてダイヤ及び便数の見直しを

⑥その他

・地権者や本会議の意見を踏まえ、早期に事業手法を選定し整備スケジュールを示すべき

第3回までの意見等も参考に基本計画(素案)をとりまとめ

→ 資料2で説明

（２）今後の予定（案）について

・第１回（R5.12.1）

推進会議の設置　基本計画策定の背景、地区の現状等　現在の検討状況

・第２回（R6.3.28）

都市計画の現状について　駅前広場の規模・機能・配置検討　土地利用計画の検討

・第３回（R6.8.23）

実現化方策の検討　自由通路の規模・機能・配置検討

今回

・第４回（R6.11.11）

基本計画（素案）の確認①

・意見聴取（R6.12予定）

地域説明会・オープンハウス

・第５回

基本計画（素案）の確認②

・第６回

基本計画（案）の確認　今後のまちづくりの展開について

（３）意見聴取（地域説明会･オープンハウス）について

１．ながれ

・第4回推進会議（本日）で基本計画（素案）を提示･･･資料２

・本日の意見も参考にした基本計画（素案）により地域意見を聴取

・意見聴取の手法は地域説明会とオープンハウス

基本構想策定時地域説明会（R2.12）

２．実施概要

（１）地域説明会

概　　要：基本計画（素案）の内容を地域へ説明

実施予定：12月に計2回

場　　所：駅東側、駅西側で各1回

宇治市未来につなぐ都市づくりプラン策定時のオープンハウス（R6.1）

（２）オープンハウス

概　　要：基本計画（素案）や、まちに関するパネルを展示し、対話形式で職員が説明

実施予定：12月中に計3回（地域説明会と同日開催および＋1回）

場　　所：駅東側、駅西側で各1回と駅西口オープンスペース（予定）

２．近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本計画（素案）について

（資料-２で説明）

3. 駅周辺地区における最近の動向について

（１）ニンテンドーミュージアムのオープン

・オープン日：令和6年10月2日

・公共交通による来場のアナウンスや
分散入場の効果によりオープンに伴う
周辺道路の大きな混雑は現在のところ
感じられない

・ニンテンドーミュージアムオープンに伴い
近鉄小倉駅東口についての市への
問合せが以前に比べ増加

ニンテンドーミュージアムオープン前の様子

（２）近畿日本鉄道株式会社の取り組み

・近鉄小倉駅からニンテンドーミュージアムへの経路を分かりやすくお知らせするため、壁面や床面などに案内表示を設置

ニンテンドーミュージアムへの案内表示（壁面）

ニンテンドーミュージアムへの案内（床面）

・東西改札を繋ぐ地下道に、京都線に関係する車両をデザイン化したものなどを壁面に設置

地下道の美装化①

地下道の美装化②

（３）小倉地域と中宇治地域をつなぐバスの実証運行（京都京阪バス）

・ニンテンドーミュージアムオープン日の10/2より
　4便/日→8便/日に増便
・オープン前に比べ乗降客数は約5倍以上（日平均比）

京都京阪バス株式会社より提供