

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年01月09日

計画の名称	宇治市における公営住宅等住環境整備の推進													
計画の期間	令和 0 6 年度 ~ 令和 1 0 年度 (5年間)											重点配分対象の該当		
交付対象	宇治市													
計画の目標	耐用年限を迎えつつある住戸の建替を行い、カーボンニュートラルの取組を加味して、安全・安心な住環境の向上を図る。 市営住宅住棟の躯体の耐久性向上等のために、計画的に改善工事を実施する。													
全体事業費（百万円）	合計（ A + B + C + D ）		2,140	A	1,995	B	0	C	145	D	0	効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ）	6.77	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和6年度当初	令和8年度末	令和10年度末
1	市営住宅の建替事業等による安全性の高い住戸のストック率			
	耐用年限を経過していない住戸の割合	96%	96%	98%
	耐用年限を経過していない市営住宅戸数 / 全市営住宅管理戸数			
2	躯体の長寿命化が図られた住戸の割合			
	住棟の外壁の改善・整備を終えた住戸の割合	54%	64%	74%
	外壁改善・整備済の戸数 / 全市営住宅管理戸数			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等整備事業)	宇治東山市営住宅建替事業	宇治市	■	■	■	■	■	1,248		策定済	
	A15-002	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅のストック改善等	宇治市	■	■	■	■	■	686		策定済	
	A15-003	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化計画中間見直し	宇治市					■	4		策定済	
	A15-004	住宅	一般	宇治市	間接	市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃補助	宇治市	■	■	■	■	■	52		-	
	A15-005	住宅	一般	宇治市	間接	市	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	空家を活用した住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修補助	宇治市	■	■	■	■	■	5		-	
											小計							1,995		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						1,995		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備関連事業（宇治東山）	移転助成、外構工事等	宇治市	■	■	■	■	■	125		-	
		公営住宅建替整備事業をまちづくりと一体的に実施することで、よりコミュニティの形成等を図る市営住宅を整備することができる。																		
	C15-002	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善関連事業	事前調査・設計	宇治市	■	■	■	■	■	20		-	
		改善工事に先立ち事前調査・設計を行うことにより、工事の円滑な実施が期待される。																		
												小計						145		
											合計						145			

事前評価チェックシート

計画の名称： 宇治市における公営住宅等住環境整備の推進

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

[illegible]