

第4回宇治東山市営住宅建替推進委員会（要旨）

日 時	令和6年6月25日（火）午前10時00分～午前11時30分
場 所	コミュニティワークうじ館 2階
出席者	（委 員）竹口委員・尊田委員・西岡委員・林委員・三吉委員・木積委員 小山委員 （事務局）建設部 飯田部長・丸岡副部長・岸課長・東村主幹・森川係長 福祉こども部 雲丹亀副部長・鶴谷副課長・神谷所長 教育部 川崎副部長・岡部館長 人権環境部 西川副部長・池内課長・妹尾館長 （傍聴者）なし
議事要旨	1. 開会 2. 報告事項 （1）第3回 建替推進委員会（2024年1月30日）の進捗状況 資料に沿って説明。 （2）宇治東山市営住宅等建替基本構想・基本計画（案） 事務局より基本構想・基本計画（案）に沿って説明。 （会 長）これまでの議論で検討したことがよく盛り込まれている。概ね 合意できる内容と言える。 （委 員）工期が全体で8、9年かかるとのことだが、地域住民の意見を 聞きながら事業を進めてほしい。 （委 員）隣接住民の意見はどうか。今後もしっかり対応してほしい。 （事務局）西日が遮られることへの懸念、目隠しフェンスの設置要望、交 通安全対策の要望などあるが、大きな反対意見はないと考えている。 （委 員）青少年センターの西側斜面の安全対策について、どのように考 えていくか。 （事務局）どのような対策が可能か、隣接する地権者とも相談しながら検 討していく。 （委 員）市営住宅新設に10年近くかかるため、建替え対象の住宅の維 持修繕もしっかり対応してほしい。 （事務局）抜本的な改善は困難だが、個々の状況に応じ必要な修繕は行っ ていきたい。 （委 員）建替え後の市営住宅は狭くなるのではないか。 （事務局）部屋数は少なくなるが、面積は同程度確保できる。 （委 員）市営住宅の来客用駐車場はつくれないか。路上駐車しないよう な取り組みをしてほしい。

	(事務局) 今後基本設計等で可能かどうかも含め検討する。 (委員) 工事期間中に保育所の園庭・センターの体育館が使えない間は どう対応するのか。 (事務局) 体育館については関係各所と連携・調整し、各施設の機能が確保 できるよう対応していきたい。保育所の園庭がどの程度使えないかにつ いては未定であるが、子どもの安全を確保しながら、保育の質を可能な限 り維持できる方法を今後検討していく。 (会長) 委員会としては今回提案のあった「宇治東山市営住宅等建替基 本構想・基本計画(案)」をベースに調整を進めていただきたい。これから も地域住民や保護者の意見を汲みつつ案に反映させていってほしい。 (3) 今後の予定 事務局より説明。第3回地元・保護者説明会を7月中旬に行う予定。 3. その他 閉会。
--	---