

# 悠明館 (京都府高齢者向け優良賃貸住宅) (地域優良賃貸住宅<<高齢者型>>)

## 60歳以上の方の優良賃貸住宅★ 収入に応じて家賃補助あり！！

所在地： 京都府宇治市菟道田中17  
構造： 鉄筋コンクリート造5階建  
タイプ： 1R (30戸) / 2LDK (4戸)  
交通： 京阪宇治線 三室戸駅 徒歩2分  
完成： 平成21年3月

間取図 (図面は略図に付、多少の相違がある場合があります)

### 1R (A) タイプ (左右反転タイプあり)



#### 条件 (1年契約)

敷金：家賃の3ヶ月分ー  
礼金：ナシ  
共益費：¥13,000ー  
更新料：ナシ  
駐車場：¥10,000ー (税込)  
火災保険料：1R (A) タイプ ¥10,000ー (1年分)  
2LDK (B) タイプ ¥14,000ー (1年分)  
仲介手数料：不要  
家賃：1R (A) タイプ ¥61,000ー  
2LDK (B) タイプ ¥88,000ー

## 高齢者の方の生活に役立つ設備が充実しています

(収入に応じて家賃の補助が受けられます。詳しくは下記表をご覧ください)

#### ※家賃減額補助予定表

入居世帯所得	1R 月額家賃補助予定額	2LDK 月額家賃補助予定額
¥123,000ー以下	¥26,400ー	¥18,800ー
¥123,000ーを超え¥153,000ー以下	¥22,100ー	¥10,300ー
¥153,000ーを超え¥178,000ー以下	¥18,400ー	¥2,900ー
¥178,000ーを超え¥200,000ー以下	¥15,500ー	家賃補助はありません
¥200,000ーを超え¥214,000ー以下	¥11,700ー	家賃補助はありません
¥214,000ーを超え¥487,000ー以下	家賃補助はありません	家賃補助はありません
¥487,000ーを超える場合	入居資格はありません	入居資格はありません

#### ※入居資格

- ① 契約者が満60歳以上であること
- ② 世帯の収入が規定を満たしていること  
(詳細は担当者にお尋ねください)
- ③ 1Rタイプは単身世帯  
(お一人暮らしのみ)
- ④ 親族の連帯保証人が付与できること  
(一定基準の収入があること)
- ⑤ 所定の必要書類が提出できること  
(住民票、所得証明書、印鑑証明書)

資料No. 1

室内でのペット飼育可能です (ただし、規定がありますので、事前届出は必要です)

## ※ ペット設備

- ① 共用足洗い場
- ② ペット用汚物ダスト（共用部）
- ③ ペット用くぐり抜けドア（専有部）

## ※ 設備（赤字は高齢者配慮設備）

エアコン（1Rタイプ1台、2LDKタイプ3台）  
テレビモニター付ハンズフリーインターホン  
室内床フローリング  
洗髪洗面化粧台（W750）  
追い炊き機能付バス（2LDKタイプのみ）  
玄関センサーライト  
緊急呼び出しボタン  
生活異変センサー（パッシブセンサー）  
バリアフリー  
トイレ内手摺  
浴室内手摺 etc

## ※ 共用設備

エレベーター・オートロック・集合メールBOX

## ※ 近隣施設

スーパーマーケット2ヶ所（徒歩1分、徒歩3分）  
京都中央信用金庫（徒歩1分）  
京都銀行（徒歩4分）  
宇治菟道郵便局（徒歩9分）  
歯科、眼科、内科 etc すべて徒歩圏内！！

**高齢者の方の生活には、駅も近くてスーパー**

**も近く、病院関係も徒歩圏内なので、とても**

**便利最適な環境になっております。**

資料No.2

**※老人ホーム（介護や食事付）ではありません。**



建物管理会社「株式会社長栄ベルヴィ宇治」により、24時間管理をおこないます。

「株式会社長栄ベルヴィ宇治」

〒611-0027

宇治市羽拍子町 84 番地 1 ポーン宇治 I 号館 1F 1101 号

TEL 0774-41-3755 FAX 0774-44-5501

上記管理会社は24時間連絡がつながります。

また、建物内の設備には、緊急呼び出しボタン、ガス漏れ警報器がございますので、万一の緊急事態に備えられます。

お問い合わせは



株式会社 長 栄 伏見センター

京都府京都市伏見区京町3丁目170番地1 岸和田ビル1階

TEL (075) 602-2350 FAX (075) 602-2120