

報告第2号

令和5年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和5年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和6年6月13日提出

宇治市長 松 村 淳 子

令和5年度

宇治市土地開発公社
事業計画及び予算書

(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

目次

(議案番号)	(件名)	
議案第 1 号	令和 5 年度宇治市土地開発公社第 1 回補正事業予算	1
議案第 2 号	令和 5 年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4

参考資料

令和 5 年度事業予算に関する資料	5
(1) 令和 5 年度第 1 回補正事業予算明細書	6
(2) 債務に関する計算書	9
(3) 令和 5 年度予定貸借対照表	10

議案第1号

令和5年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 令和5年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ238,424千円を減額し、収入支出の総額をそれぞれ899,520千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

令和6年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業収入		0	0	0
	1 公有地取得 事業収入	0	0	0
2 借入金		1,105,431	△ 238,375	867,056
	1 借入金	1,105,431	△ 238,375	867,056
3 繰越金		31,148	△ 49	31,099
	1 繰越金	31,148	△ 49	31,099
4 事業外収入		1,365	0	1,365
	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収入	1,363	0	1,363
収入合計		1,137,944	△ 238,424	899,520

支出

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業費		237,205	△ 237,205	0
	1 公有地取得 事業費	137,205	△ 137,205	0
	2 土地造成 事業費	100,000	△ 100,000	0
2 販売費及び 一般管理費		8,419	△ 2,114	6,305
	1 販売費及び 一般管理費	8,419	△ 2,114	6,305
3 借入金 償還金		865,756	0	865,756
	1 借入金 償還金	865,756	0	865,756
4 事業外支出		2,802	△ 1,305	1,497
	1 支払利息	2,802	△ 1,305	1,497
5 予備費		1,000	△ 1,000	0
	1 予備費	1,000	△ 1,000	0
6 繰越金		22,762	3,200	25,962
	1 繰越金	22,762	3,200	25,962
支出合計		1,137,944	△ 238,424	899,520

議案第2号

令和5年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区分		既決資金額	補正資金額	合計
受入資金	公有地取得事業収入	0	0	0
	借入金	1,105,431	△ 238,375	867,056
	繰越金	31,148	△ 49	31,099
	受取利息	2	0	2
	雑収入	1,363	0	1,363
	合計	1,137,944	△ 238,424	899,520
支払資金	公有地取得事業費	137,205	△ 137,205	0
	土地造成事業費	100,000	△ 100,000	0
	販売費及び一般管理費	8,419	△ 2,114	6,305
	借入金償還金	865,756	0	865,756
	支払利息	2,802	△ 1,305	1,497
	予備費	1,000	△ 1,000	0
合計	1,115,182	△ 241,624	873,558	
差引 (繰越金)		22,762	3,200	25,962

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

令和6年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

参考資料

令和5年度事業予算に関する資料

(1) 令和5年度第1回補正事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
1 事業収入				0	0	0	
	1 公有地取得 事業収入			0	0	0	
		1 公有用地 売却収入		0	0	0	
			1 公有用地 売却収入	0	0	0	公有用地売却 代金受入
2 借入金				1,105,431	△ 238,375	867,056	
	1 借入金			1,105,431	△ 238,375	867,056	
		1 長期借入金		100,754	△ 100,754	0	
			1 長期借入金	100,754	△ 100,754	0	土地造成事業資金 借入金他
		2 短期借入金		1,004,677	△ 137,621	867,056	
			1 短期借入金	1,004,677	△ 137,621	867,056	公有用地等取得資金 宇治市借入金他
3 繰越金				31,148	△ 49	31,099	
	1 繰越金			31,148	△ 49	31,099	
		1 繰越金		31,148	△ 49	31,099	
			1 繰越金	31,148	△ 49	31,099	前年度からの繰越金
4 事業外収入				1,365	0	1,365	
	1 受取利息			2	0	2	
		1 受取利息		2	0	2	
			1 預貯金利息	2	0	2	基本財産、運用財産 利子収入
	2 雑収入			1,363	0	1,363	
		1 その他の 雑収入		1,363	0	1,363	
			1 その他の 雑収入	1,363	0	1,363	駐車場、土地貸付 収入
収入合計				1,137,944	△ 238,424	899,520	

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明		
1 事業費				237,205	△ 237,205	0			
	1 公有地取得 事業費			137,205	△ 137,205	0			
		1 公有用地 取得費			137,205	△ 137,205	0		
			1 用地費		127,918	△ 127,918	0		
			2 補償費		9,287	△ 9,287	0		
	2 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0			
		1 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0		
			1 用地費		100,000	△ 100,000	0	公拡法に基づく 届け出土地等	
	2 販売費及び 一般管理費				8,419	△ 2,114	6,305		
1 販売費及び 一般管理費				8,419	△ 2,114	6,305			
		1 人件費			800	0	800		
			1 法定福利費		800	0	800	健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分	
		2 経費			7,619	△ 2,114	5,505		
			1 賃金		4,970	0	4,970		
			2 旅費		48	0	48	理事会費用弁償、 出張旅費	
			3 需用費		167	△ 39	128	消耗品費、燃料費、 印刷費	
			4 役務費		108	0	108	通信料、一般健診料	
			5 委託料		2,322	△ 2,075	247	保有土地管理費	
			6 負担金補助 及び交付金		4	0	4	社会保険協会負担金	
		3 借入金 償還金				865,756	0	865,756	
			1 借入金 償還金			865,756	0	865,756	
1 借入金 償還金					865,756	0	865,756		
	1 借入金 償還金				865,756	0	865,756	公有用地等取得資金 宇治市借入金償還金	

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明	
4	事業外支出			2,802	△ 1,305	1,497		
	1	支払利息		2,802	△ 1,305	1,497		
		1	支払利息	2,802	△ 1,305	1,497		
			1	短期借入金 利息	2,047	△ 550	1,497	公有用地等取得資金 短期借入金支払利息
			2	長期借入金 利息	755	△ 755	0	土地造成事業資金 長期借入金支払利息
5	予備費			1,000	△ 1,000	0		
	1	予備費		1,000	△ 1,000	0		
		1	予備費	1,000	△ 1,000	0		
			1	予備費	1,000	△ 1,000	0	
6	繰越金			22,762	3,200	25,962		
	1	繰越金		22,762	3,200	25,962		
		1	繰越金	22,762	3,200	25,962		
			1	繰越金	22,762	3,200	25,962	次年度へ繰越
支出合計				1,137,944	△ 238,424	899,520		

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	781,129	867,056	1,648,185	865,756	0	865,756	782,429
合計	781,129	867,056	1,648,185	865,756	0	865,756	782,429

(3) 令和5年度予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

資産の部

	千円	千円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	31,189	
(2) 未収金	0	
(3) 公有用地	300,371	
(4) 特定土地	48,699	
(5) 完成土地等	204,451	
(6) 代替土地	<u>0</u>	
流動資産合計		<u>584,710</u>
資産合計		<u><u>584,710</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	419	
(2) 短期借入金	782,429	
(3) 預り金	<u>199</u>	
流動負債合計		783,047
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>783,047</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	<u>203,337</u>	
欠損金合計		<u>203,337</u>
資本合計		<u><u>△ 198,337</u></u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況（簿価、時価評価額）

（令和6年3月末現在）

	事業名・保有土地 所在地	面積 (㎡)	簿価 (円)	時価評価額* (円)	時価評価額 －簿価 (円)	時価評価額 ／簿価 (%)	摘要 平成21年度 評価替評価損 (円)
公有 用地	① 宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業 宇治御廟82-1他	489.83	62,488,983	62,488,983	0	100.0	－
	② 近鉄小倉駅西口 周辺整備用地事業 小倉町神楽田33-7他	627.62	237,881,970	237,881,970	0	100.0	－
	小計	1,117.45	300,370,953	300,370,953	0	100.0	
特 定 土 地	③ 遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	45,886,400	△ 2,812,654	94.2	－
	小計	327.76	48,699,054	45,886,400	△ 2,812,654	94.2	
完 成 土 地 等	④ 六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	12,530,400	11,459,024	1,169.6	－
	⑤ 広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	20,900,000	△ 3,735,000	84.8	△ 80,432,569
	⑥ 谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	26,558,390	△ 469,610	98.3	△ 60,421,868
	⑦ 大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,637,400	△ 2,946,600	92.7	△ 48,946,851
	⑧ 蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	36,206,680	660,680	101.9	△ 40,528,508
	⑨ 宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	33,669,000	△ 15,411,544	68.6	－
	⑩ 折坂三番割線 道路改良・関連用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,736,720	△ 12,769,407	51.8	－
	小計	2,040.43	204,451,047	181,238,590	△ 23,212,457	88.6	△ 230,329,796
	合計	3,485.64	553,521,054	527,495,943	△ 26,025,111	95.3	△ 230,329,796

*時価評価額について、公有用地は取得原価をそれ以外は令和5年度末の金額を記載しています。