
宇治公共施設運営検討事業 報 告 書

資料編 1

公共施設カルテ

宇治市公共施設運営検討委員会

宇治市公共施設リスト(1)

18年2月1日現在

番号	区分	部	室	課	施設名	数
1	指定管理者	市民環境部		文化自治振興課	宇治市文化会館	1
2	指定管理者	市民環境部		文化自治振興課	宇治市西小倉コミュニティセンター	1
3	指定管理者	市民環境部		文化自治振興課	宇治市東宇治コミュニティセンター	1
4	指定管理者	市民環境部		文化自治振興課	宇治市南宇治コミュニティセンター	1
5	指定管理者	市民環境部		文化自治振興課	宇治市槇島コミュニティセンター	1
6	直営	市民環境部		文化自治振興課	宇治市菟道ふれあいセンター	1
7	直営	市民環境部		文化自治振興課	宇治市伊勢田ふれあいセンター	1
8	直営	市民環境部		文化自治振興課	宇治市平盛ふれあいセンター	1
9	直営	市民環境部		文化自治振興課	集会所	124
10	直営	市民環境部		農林茶業課	宇治市天ヶ瀬森林公園	1
11	直営	市民環境部		農林茶業課	宇治市善法農業共同作業所	1
12	直営	市民環境部	人権推進室	人権・同和対策課	宇治市善法隣保館	1
13	直営	市民環境部	人権推進室	人権・同和対策課	宇治市木幡河原隣保館	1
14	直営	市民環境部	人権推進室	男女共同参画課	宇治市男女共同参画支援センター	1
15	指定管理者	市民環境部	産業政策室	商工観光課	宇治市産業会館	1
16	指定管理者	市民環境部	産業政策室	商工観光課	宇治市市営茶室	1
17	指定管理者	市民環境部	産業政策室	商工観光課	宇治市観光センター	1
18	直営	市民環境部	産業政策室	産業推進課	宇治市産業振興センター	1
19	直営	市民環境部	産業政策室	産業推進課	宇治ベンチャー企業育成工場	1
20	指定管理者	市民環境部	環境政策室	環境企画課	宇治市天ヶ瀬墓地公園	1
21	指定管理者	市民環境部	環境政策室	環境企画課	宇治市斎場	1
22	直営	市民環境部	環境政策室	環境企画課	笠取簡易水道	1
23	直営	市民環境部	環境政策室	環境企画課	池尾飲料水供給施設	1
24	指定管理者	健康福祉部	地域福祉室	地域福祉課	宇治市総合福祉会館	1
25	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立小倉双葉園保育所	1
26	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立宇治保育所	1
27	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立木幡保育所	1
28	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立西小倉保育所	1
29	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立大久保保育所	1
30	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立槇島保育所	1
31	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立北木幡保育所	1
32	直営	健康福祉部	子育て支援室	保育課	宇治市立善法保育所	1
33	直営	健康福祉部	健康増進室	保健推進課	宇治市健やかセンター	1
34	直営	健康福祉部	健康増進室	保健推進課	宇治市休日急病診療所	1
35	指定管理者	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市西小倉地域福祉センター	1
36	指定管理者	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市東宇治地域福祉センター	1
37	指定管理者	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市広野地域福祉センター	1
38	指定管理者	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市槇島地域福祉センター	1
39	直営	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市木幡地域福祉センター	1
40	直営	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市開地域福祉センター	1
41	指定管理者	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市小倉デイホーム	1
42	指定管理者	健康福祉部	健康増進室	健康生きがい課	宇治市平盛デイホーム	1
43	直営	建設部		住宅課	木幡河原市営住宅	1
44	直営	建設部		住宅課	黄檗市営住宅	1
45	直営	建設部		住宅課	五ヶ庄野添市営住宅	1
46	直営	建設部		住宅課	五ヶ庄福角市営住宅	1
47	直営	建設部		住宅課	宇治玉池市営住宅	1
49	直営	建設部		住宅課	宇治東山市営住宅	1
50	直営	建設部		住宅課	神明宮東市営住宅	1
51	直営	建設部		住宅課	神明宮西市営住宅	1
53	直営	建設部		住宅課	小倉中畑市営住宅	1
54	直営	建設部		住宅課	大久保旦原市営住宅	1

宇治市公共施設リスト(2)

18年2月1日現在

番号	区分	部	室	課	施設名	数
55	直営	建設部		住宅課	槇島吹前市営住宅・槇島吹前特定公共賃貸住宅	1
56	指定管理者	都市整備部		公園緑地課	宇治市植物公園	1
57	指定管理者	都市整備部		公園緑地課	宇治市黄檗公園	1
58	指定管理者	都市整備部		公園緑地課	宇治市西宇治公園	1
59	指定管理者	都市整備部		公園緑地課	宇治市東山公園	1
60	直営	都市整備部		公園緑地課	児童公園等（有料公園・有料施設を含む公園以外）	472
61	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 宇治駅前自動車駐車場	1
62	指定管理者	都市整備部		交通政策課	近鉄大久保駅前自動車駐車場	1
63	指定管理者	都市整備部		交通政策課	近鉄小倉駅東自転車等駐車場	1
64	指定管理者	都市整備部		交通政策課	近鉄小倉駅西第1自転車等駐車場	1
65	指定管理者	都市整備部		交通政策課	近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場	1
66	指定管理者	都市整備部		交通政策課	京阪木幡駅前自転車等駐車場	1
67	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 木幡駅前自転車等駐車場	1
68	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 六地蔵駅前自転車等駐車場	1
69	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 六地蔵駅前第2自転車等駐車場	1
70	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 宇治駅南自転車等駐車場	1
71	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 宇治駅北自転車等駐車場	1
72	指定管理者	都市整備部		交通政策課	京阪三室戸駅前自転車等駐車場	1
73	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 新田駅前自転車等駐車場	1
74	指定管理者	都市整備部		交通政策課	近鉄伊勢田駅前第1自転車等駐車場	1
75	指定管理者	都市整備部		交通政策課	近鉄伊勢田駅前第2自転車等駐車場	1
76	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 黄檗駅前自転車等駐車場	1
77	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 黄檗駅前第2自転車等駐車場	1
78	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 小倉駅南自転車等駐車場	1
79	指定管理者	都市整備部		交通政策課	J R 小倉駅北自転車等駐車場	1
80	直営	都市整備部	下水道室	下水道計画課	志津川浄化センター	1
81	直営	都市整備部	下水道室	東宇治浄化センター	東宇治浄化センター	1
82	指定管理者	教育部		生涯学習課	宇治市総合野外活動センター	1
83	直営	教育部		生涯学習センター	宇治市生涯学習センター	1
84	指定管理者	教育部		生涯スポーツ課	宇治市巨椋ふれあい運動ひろば	1
85	直営	教育委員会		青少年指導センター	宇治市青少年指導センター	1
86	直営	教育委員会		河原青少年センター	宇治市河原青少年センター	1
87	直営	教育委員会		善法青少年センター	宇治市善法青少年センター	1
88	直営	教育委員会		大久保青少年センター	宇治市大久保青少年センター	1
89	直営	教育委員会		源氏物語ミュージアム	宇治市源氏物語ミュージアム	1
90	直営	教育委員会		宇治公民館	宇治市民会館	1
91	直営	教育委員会		生涯学習センター	宇治市宇治公民館	1
92	直営	教育委員会		生涯学習センター	宇治市広野公民館	1
93	直営	教育委員会		生涯学習センター	宇治市小倉公民館	1
94	直営	教育委員会		生涯学習センター	宇治市中央公民館	1
95	直営	教育委員会		生涯学習センター	宇治市木幡公民館	1
96	直営	教育委員会		生涯学習センター	宇治市中央図書館	1
97	直営	教育委員会		西宇治図書館	宇治市西宇治図書館	1
98	直営	教育委員会		東宇治図書館	宇治市東宇治図書館	1
99	直営	教育委員会		歴史資料館	宇治市歴史資料館	1
100	直営	水道部		浄水管理センター	宇治浄水場	1
101	直営	水道部		浄水管理センター	神明浄水場	1
102	直営	水道部		浄水管理センター	開浄水場	1
103	直営	水道部		浄水管理センター	西小倉浄水場	1
104	直営	水道部		浄水管理センター	奥広野浄水場	1
105	直営	水道部		浄水管理センター	槇島浄水場	1

施設名称	宇治市文化会館	担当部署	文化自治振興課
所在地	宇治市折居台1丁目1番地		

施設概要					
主要用途	文化施設	構造	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨)	階数	地上 4階・地下 1階
建設年度	昭和59年度	敷地面積	27,233.00㎡	延床面積	7,530.35㎡
施設内容	※宇治市文化センター敷地内に立地 ・ 1階 ロビー、リハーサル室、事務室、喫茶レストラン ・ 2階 大ホール、小ホール、楽屋1～6 ・ 3階 練習室1～4 ・ 4階 調光室、音響室 ・地下1階 機械室				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	アスファルト露出方式		外壁	磁器タイル張り一部コンクリート打放し
	床	せり器タイル張り、ビニール床タイル、ニードルパンチカーペット等		壁	磁器タイル、ビニールクロス等
	天井	ロックウール成形吸音板、寒冷紗 EP 等		その他	
設備システム等	エレベーター台数	2 台	エスカレーター台数	1 台	受電容量 2250kVA
	空調方式	ダクト方式、マルチパッケージ方式		熱源方式	ガス（令温水器）、電気
	給水方式	受水槽高架水槽方式		排水設備	浄化槽
光熱水費使用量（4区分合計）	年間電気使用量	約 848,612kW	年間ガス使用量	約 59,558 m³	年間水道使用量 約 10,299 m³
施設劣化度	・ 屋上の防水シートのうき ・ タイル壁面の錆やコンクリートの露出 ・ 地盤沈下による一部インターロッキングの段差				
耐震性能	新耐震基準で建設された				
バリアフリー対応	エレベーター・点字ブロック設置、				
保全改修履歴	・ 平成6年度 舞台吊り物ワイヤー取り替え工事 平成6年 ・ 平成7年度 大ホール屋根防水工事 平成7年7月～9月 ・ 平成8年度 舞台吊り物ワイヤー取り替え工事 平成8年8月 エスカレーター新設工事 平成8年8月 ・ 平成9年度 大ホール舞台照明調光卓改修工事 平成10年3月 ・ 平成15年度 大ホール音響、照明装置更新 平成16年1月～3月 ・ 平成16年度 小ホール音響、照明装置更新 平成16年4月～6月 ・ 平成17年度 空調機器更新 練習室・喫茶室・事務室パッケージ更新、展示集会室をパッケージ化 ・ 平成18年度 文化センター冷温水発生器AR-1・AR-2更新（大・小ホール、図書館系統） エントランスロビー空調新設、トイレ改修、リハーサル室パッケージ更新				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
・ 自主事業 ・ 貸館事業	・ 豊かで高い文化芸術の鑑賞機会の提供 ・ 市民の主体的、創造的な文化活動の発表の場を提供	・ 2千円～7千円 ・ 大ホール 半日 32,000～64,000 全日 113,000～131,000 ・ 小ホール 半日 19,000～31,000 全日 56,000～62,000

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	154,717	136,075	115,738	137,835	117,320	年間開設日数 315日 開設時間 9時00分～ 10時00分 15 年度大ホール2ヶ月休館 16 年度小ホール2ヶ月休館
利用件数	266	240	197	255	217	
稼働率(%)	45.5	41.0	36.8	47.4	37.0	

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人 宇治市文化センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度		
職員数	正職員3人 ・ 嘱託5人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
- エレベーター・エスカレーター保守管理業務 - 屋外清掃・除草業務 - 污水处理施設維持管理業務 - 音響設備点検業務 - 施設、設備、管理保守業務 - 保守警備業務 - 樹木等維持管理業務 - 消防設備点検業務 - 清掃業務 - ピアノ保守点検業務 - 舞台管理業務 - 舞台照明設備点検業務 - 舞台吊物設備定期保守点検業務 - ホームページ年間保守管理業務 - 令温水発生器排ガス測定業務 - 電気工作物保守管理業務 - 高圧絶縁監視業務		（株）日立ビルシステム関西支社 - 宇治高齢者事業団 - ユニチカ（株）環境事業本部 - パナソニック SS マーケティング（株） - 近代ビル管理（株） - 近代ビル管理（株） （株）庭雅 - 大春商事 （有）東洋ビル管理 （株）J E U G I A （株）橋爪 - 松下電工エンジニアリング（株） - 三精工事サービス（株） （株）ワオネット （株）ユニチカ環境技術センター （財）関西電気保安協会 （財）関西電気保安協会	

収支状況

項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	自主事業収入	10,889	5,022	6,780	11,001	7,129
	補助金等収入	指定管理料	93,955	92,089	89,483	92,388	92,021
		運営補助金	46,404	47,414	45,651	45,216	47,868
		自主事業補助金	10,212	8,463	6,122	5,295	4,719
	その他収入	喫茶室維持管理収入	360	360	360	360	360
		入場券売捌き手数料等	92	1,011	1,950	2,769	1,122
		その他	1,401	1,307	1,153	1,213	1,185
		利息収入	88	29	26	23	16
		退職引当金取崩収	1,800	1,103			
	合計		165,201	156,798	151,475	158,265	154,420
支出(千円)	事業経費	報償・通信運搬・消耗品費	32	793	30	97	40
		印刷製本・食糧費・賃借料	1,661	1,439	662	1,290	1,184
		手数料、広告料	603	657	1,060	1,622	1,491
		委託料	18,894	11,607	13,050	16,055	10,254
	施設維持管理費	委託費	53,447	52,799	50,864	48,872	52,355
		光熱水費	30,724	29,039	26,283	28,902	27,302
		修繕費	2,174	2,245	2,389	3,699	3,739
		その他	0	0	729	744	673
	人件費	給与等	42,677	44,677	42,678	42,182	44,319
		退職金	1,800	1,103	0	0	0
	その他支出	一般管理費	8,876	9,055	9,442	11,010	8,529
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		使用料助成金	3,727	2,737	2,973	3,034	3,549
		保険	78	78	723	100	452
		その他	508	569	592	658	543
	合計		165,201	156,798	151,475	158,265	154,420
収支差額			0	0	0	0	0

財務状況（貸借対照表）

項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
		その他	14,290	14,461	15,362	17,336	18,499
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他	14,290	14,461	15,362	17,336	18,499
	合計						
純資産	純資産	基本金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
		その他	14,290	14,461	15,362	17,336	18,499
	合計		24,290	24,461	25,362	27,336	28,499

評価と課題	
評価	昭和59年開館以来、文化団体の日頃の活動の成果を発表する場として、また自主事業により市民にさまざまな世代と幅広いジャンルにわたり文化芸術の鑑賞機会を提供し、市民文化創造の役割を担ってきた。
課題	①自主事業等興行面においては、より一層の市民ニーズに応えるため、専門知識による情報力・企画力を備えた専門職員の配置が必要。 ②建築設備については、建築後22年が経過し、老朽化が進み、損傷も含め劣化が進んでいる。 ③ホール椅子にも劣化が見受けられる。 ④舞台設備等の改修を行ってきているが、利用者の安全確保のためにも建築設備についても計画的な改修が必要となっている。

施設名称	西小倉コミュニティセンター	担当部署	文化自治振興課、西小倉コミセン
所在地	宇治市小倉町南堀池 107-1		

施設概要					
主要用途	貸館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階
建設年度	昭和 63 年度	敷地面積	1,487.60㎡	延床面積	791.86㎡
施設内容	1 階：交流ロビー、集会室、事務室（一部行政サービスコーナー）、湯沸室、トイレ、玄関ホール 2 階：会議室 1、料理室、会議室 2、和室 1、和室 2、湯沸室、トイレ 駐車場 4 台				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	コンクリート	外壁	コンクリート	
	床	塩ビシート	壁	ビニールクロス・タイル	
	天井	化粧石コウボード（ジアトーン）	その他		
設備システム等	エレベーター台数	1 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 100V
	空調方式	各室独立冷暖房機	熱源方式		
	給水方式	上水道	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 81,490kW 年間ガス使用料 約 196 ㎡ 年間水道使用量 約 2,016 ㎡				
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	エレベーター設置（17.3）、洋式トイレ、玄関のスロープ				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
施設管理業務	貸館	交流ロビー・集会室・会議室 1 半日 500～700 全日 1,900 会議室 2・料理教室・和室 半日 100～300 全日 500～800

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	54,340	50,807	52,631	46,951	54,002	年間開設日数 312 日 開設時間 9 時 00 分～ 22 時 00 分
利用件数	3,896	3,870	3,897	3,758	3,828	
稼働率(%)	59.3	58.7	59.1	57.2	59	

管理運営体制			
管理運営主体	西小倉地区コミュニティ推進協議会	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 8 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
昇降機保守点検 消防設備点検 夜間機械警備 自動扉保守点検 日常清掃業務	三菱電機ビルテクノサービス(株) ヤマシロ商会 アムス(株) ナブコドア(株) (株)京阪エンジニアリングサービス		

施設名称 西小倉コミュニティセンター

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	管理委託	11,119	11,310	11,369	11,369	12,019
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		11,119	11,310	11,369	11,369	12,019
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	1,661	1,661	1,681	1,661	2,158
		光熱水費	1,927	2,152	2,006	2,052	2,176
		修繕費	405	379	492	543	628
		その他					
	人件費	給与等	6,403	6,424	6,465	6,403	6,481
		退職金					
	その他支出	一般管理費	1,825	884	700	1,157	578
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計		12,221	11,500	11,344	11,816	12,021
収支差額			-1,102	-190	25	-447	-2

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 西小倉コミュニティセンター正面

評価と課題

評価

＊正面出入り口のオートドアがスムーズでない場合がある。
 空調関係機械の老化が目立ちクーラーなど冷媒の注入を毎年行っている。
 その他 建具（特に網戸：カーテン：集会所間仕切り戸：外回り雨樋など老化に伴う損腐食が多い。
 バリアフリー面で出入り口の通路に段差があり、早急に改善が必要である。

課題

＊器材器機の老化
 特に空調器機（一般耐用年数15年）の老化は補修費の増加につながる。
 トイレの様式化が望まれる。現在1階に身障者用のみである。
 雨樋補修と周辺の地盤沈下（エレベーター施工時の重量車の通過時）がある。
 料理室ガス台の修理が必要である。
 裏側の個人住宅との境界及び個人住宅地内の空地管理が悪く、一部草木が乱立している。

＊管理運営
 不特定多数の方の出入りが主体の会館である以上、防火防災、防犯の安心安全の環境造りは館保全の大前提である。公平公正をモットーに規則に律したものであるが、地域のコミュニティの場所でもあり、そのボーダーラインは難しい。ケースバイケースの判断が最も望まれる事も多々あり品位ある館として職員一同邁進している現況である。

施設名称	東宇治コミュニティセンター	担当部署	文化自治振興課、東宇治コミセン
所在地	宇治市五ヶ庄三番割 3 6 - 5		

施設概要					
主要用途	貸館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階
建設年度	平成 4 年度	敷地面積	1, 5 4 3 . 5 2 m ²	延床面積	1, 4 9 3 . 0 3 m ²
施設内容	1 階：図書館 2 階：大会議室、料理教室、和室 1、和室 2、事務室 3 階：大会議室、交流ロビー、創作室、小会議室 駐車場（図書館 9 台、コミュニティセンター 7 台）				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 金属板葺 外壁 モザイクタイル貼
	床 フローリング他 壁 壁紙他
	天井 セッコウボード他 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 0 台 受電容量
	空調方式 空気式 熱源方式
	給水方式 受水槽及び圧力槽式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 141,077kW 年間ガス使用料 約 267 m ³ 年間水道使用量 約 1,113 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
施設管理業務	貸館	大会議室・料理教室 半日 500～800 全日 1,900 交流ロビー・和室・小会議室・創作室 半日 200～500 全日 800～1,400

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	47,620	46,309	41,676	43,381	38,211	年間開設日数 312 日 開設時間 9 時 00 分～22 時 00 分
利用件数	3,834	3,779	4,004	4,105	3,850	
稼働率(%)	51.31	50.58	53.59	55.3	51.2	

管理運営体制			
管理運営主体	東宇治地区コミュニティ推進協議会	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 8 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
消防設備点検、防火対象物定期点検 自動扉年間保守点検 エレベーター保守点検 電気設備保安管理 日常清掃業務管理 夜間機械警備		大春商事(株) ナブコドア(株) 日本エレベーター製造(株) 田川電気設備管理事務所 (株)太陽社 近畿警備保障(株)	

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	管理委託	15,420	15,434	15,520	15,520	15,376	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計		15,420	15,434	15,520	15,520	15,376		
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	3,954	3,953	3,988	3,403	3,178	
		光熱水費	4,197	4,256	4,166	3,719	3,751	
		修繕費	91	91	150	516	1,184	
		その他	288	288	257	986	511	
	人件費	給与等	6,405	6,425	6,466	6,465	6,363	
		退職金						
	その他支出	一般管理費	485	421	493	431	389	※地代54千円は市の予算で執行
		地代・施設賃料	54	54	54	54	54	
		借入金返済						
その他								
合計		15,474	15,488	15,574	15,574	15,430		
収支差額		-54	-54	-54	-54	-54		

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 東宇治コミュニティセンター

評価と課題

評価

地域住民の施設利用が多く、地域のコミュニティ推進に役立っている。

課題

施設の老朽化（平成4年開設）のため館内の改装が必要。

① 空調設備 ② 2階大会議室フローリング ③ 館内照明器具 ④ 換気器具

施設の位置が坂の上に有るため利用者の高齢化等による来訪者の負担となっている。

駐車場の拡大。地域一帯の開発が望まれる。

行政サービスコーナーと事務所を独立させる必要がある。

施設名称	南宇治コミュニティセンター	担当部署	文化自治振興課、南宇治コミセン
所在地	宇治市大久保町上ノ山42-3		

施設概要					
主要用途	貸館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2階
建設年度	平成8年度	敷地面積	1,357.72㎡	延床面積	960.99㎡
施設内容	1階：事務室、行政サービスコーナー、大会議室、和室2、交流室、ロビー 2階：大会議室、小会議室、料理教室、創作室、ロビー 多目的広場、行政サービスコーナー用駐車場（5台）				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 コンクリート 外壁 コンクリート 床 不燃クロス張、和室畳、一部板張 壁 コンクリート 天井 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 空調方式 各室個別電気空調 熱源方式 給水方式 直圧式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 110,000kW 年間ガス使用料 約 400 ㎡ 年間水道使用量 約 1,000 ㎡
施設劣化度	不明
耐震性能	市より調査（特に問題なし）
バリアフリー対応	エレベーター、段差除去、点字ブロック等設置済
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
施設管理業務	貸館	大会議室・料理教室 半日 500～800 全日 1,900～2,200 交流室・和室・小会議室・創作室 半日 200～500 全日 800～1,400

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数	34,446	44,231	50,999	47,983	49,171	年間開設日数 平均 312 日 開設時間 9時00分～ 22時00分
利用件数	4,158	4,253	4,453	4,550	4,517	
稼働率(%)	55.0	52.1	51.1	60.6	60.5	

管理運営体制			
管理運営主体	南宇治地区コミュニティ推進協議会	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度(指定料金制)		
職員数	正職員 8 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
・ 日常清掃業務：京阪エンジニアリングサービス(株) ・ エレベーター保守点検：フジテック(株) ・ 自動ドア保守点検：ナブコドア(株)	・ 電気設備保安管理：茂永電機設備管理事務所 ・ 夜間機械警備：アムス(株)京都 ・ 消防設備点検：ヤマシロ商会		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	管理委託	13,348	13,292	13,306	13,306	13,111	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計		13,348	13,292	13,306	13,306	13,111		
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	2,823	2,823	2,783	2,701	2,611	
		光熱水費	3,173	3,125	2,858	3,002	2,950	
		修繕費	126	432	671	780	860	
		その他	826	495	648	529	389	
	人件費	給与等	5,944	6,055	6,164	6,127	6,138	
		退職金						
	その他支出	一般管理費	457	362	182	167	163	
		地代・施設賃料	4,165	4,164	3,926	3,688	3,450	※地代は市の予算で執行
		借入金返済						
		その他						
合計		17,514	17,456	17,232	16,994	16,561		
収支差額			-4,166	-4,164	-3,926	-3,688	-3,450	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	コミュニティ施設としては、交通の便も良く、使用料も安く、利用者に喜んでもらっている。また、建築後１０年は経っているが、外観上は比較的きれいで、管理者としては、現状では高評価をしている。
課題	利用サークル団体が多い為、同一時間に申し込みが重なり、抽選となる場合がある。特にダンス系サークルや和室を使うサークルが多い為、今後類似施設の増が望まれる。また、築後１０年を経、修繕料の増加にみられるように、設備（エアコン等）、備品類（陶芸ガマ、カラオケ設備、料理教室の備品等）に傷みが多くなり年次計画をもって更新の必要がある。更に建物廻りの外溝、フェンス、地盤沈下によるタイル補修等の改築の必要がある。

施設名称	槇島コミュニティセンター	担当部署	文化自治振興課、槇島コミセン
所在地	宇治市槇島町大川原 27-5		

施設概要					
主要用途	貸館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階
建設年度	平成 11 年度	敷地面積	1,276 m ²	延床面積	751.50 m ²
施設内容	1 階：大会議室、交流ロビー、料理教室、事務室（行政サービスコーナー含む） 2 階：小会議室、創作室（1）、創作室（2）、和室（1）、和室（2）、書庫 駐車場（行政サービスコーナー 5 台、コミュニティセンター 10 台）				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	スレート	外壁	吹き付け	
	床	タイル・フローリング・シート	壁	クロス	
	天井	石綿	その他		
設備システム等	エレベーター台数	1 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 契約設備電力 100 k w
	空調方式	ガス方式	熱源方式	ガス方式	
	給水方式	（水道水・自水槽）	排水設備	浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 55,755 kW	年間ガス使用料	約 8,043 m ³	年間水道使用量 約 431 m ³
施設劣化度	無し（建設 7 年目）				
耐震性能	無し				
バリアフリー対応	京都府福祉のまちづくり条例 適合証建物				
保全改修履歴	無し				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
施設管理業務	貸館	大会議室 半日 600~800 全日 2,200 交流ロビー・料理教室・和室・小会議室・創作室 半日 100~500 全日 500~1,400

施設利用状況						備 考
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
利用者数	23,805	30,480	28,069	32,258	33,572	
利用件数	2,047	2,206	2,224	2,311	2,491	
稼働率(%)	46	48	48	49	52	
						年間開設日数 312 日 開設時間 9 時 00 分～ 22 時 00 分

管理運営体制			
管理運営主体	槇島地区コミュニティ推進協議会	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 8 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
機械警備業務 清掃業務 高圧電気設備 合併委浄化槽 ガス空調機 エレベーター 自動扉開閉 消防用設備 環境整備業務	アムス(株) (株)太陽社 神明電気 (有)堂坂ジェットクリーナー ヤマシロ商会 (株)八木クリーンサービス エネックス京都(株) フジテック(株) 宇治川福祉の園		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	管理委託	12,458	11,949	12,019	12,019	12,019	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他							
合計		12,458	11,949	12,019	12,019	12,019		
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	2,880	2,768	2,715	2,768	2,761	
		光熱水費	1,890	1,869	1,762	1,748	1,765	
		修繕費	298	30	44	73	51	
		その他						
	人件費	給与等	6,405	6,424	6,446	6,199	6,459	
		退職金						
	その他支出	一般管理費	985	858	1,052	1,231	983	
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
その他								
合計		12,458	11,949	12,019	12,019	12,019		
収支差額			0	0	0	0	0	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

- ① 料理室の配置・機能・設備について良い。
- ② 全体的には良い。

課題

- ① 立地条件的に（地理的にわかりにくい・地域の市民が集まりにくい等）
- ② 電気・冷暖房機等を事務室に管理集中制御盤設置の必要 節電につながる。
- ③ 事務室・証明の配置が悪い 節電につながる。
- ④ 外壁に突き出し屋根必要 （外での開催時の利用）
- ⑤ ポスター・パンフレット・チラシなど設置場所が必要
※ 玄関のガラス等に張り付けている。
- ⑥ 大会議室 床（フロアーのフローリング）がすき間・段差等があり、特にダンス・舞踊には引っ掛かり危ないとの苦情聞いている。

施設名称	菟道ふれあいセンター (青少年指導センター併設)	担当部署	文化自治振興課、菟道ふれあいセンター
所在地	宇治市宇治妙楽 1 2 8 - 1		

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階
建設年度	昭和 3 7 年度	敷地面積	2, 1 1 5 . 5 1 m ²	延床面積	3 2 6 m ²
施設内容	1 階：事務室、多目的活動室、会議室、こども図書コーナー、老人憩いの部屋、相談室、(青少年指導センター会議室) 2 階：相談室 駐車場 約 7 台				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 コンクリート ・ 金属板葺 外壁 コンクリート
	床 アピトンフロリング 壁 ラスボード下地プラスター
	天井 プラスターボード その他
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____
	空調方式 各部屋に空調機設置 熱源方式 _____
	給水方式 水道水 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 38,000kW 年間ガス使用料 約 45 m ³ 年間水道使用量 約 350 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
ふれあいセンター運営事業	施設の貸与	無料

施設利用状況 ※ふれあいセンター利用分のみ						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	34,821	32,411	35,309	31,477	29,721	年間開設日数 315 日 開設時間 9 時 00 分～ 22 時 00 分
利用件数	1,782	1,644	1,659	1,536	1,432	
稼働率(%)	59.4	54.8	55.3	51.2	47.73	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 2 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時(兼務等) 0 人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		

施設名称 菟道ふれあいセンター

収支状況 ※青少年指導センターを含む							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
収入(千円)	事業収入	ふれあい運営費	3,130	4,497	4,512	4,461	4,461
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		3,130	4,497	4,512	4,461	4,461
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	96	101	97	88	88
		光熱水費	1,150	1,029	908	1,063	97
		修繕費					650
		その他					
	人件費	給与等	2,263	2,247	2,234	1,934	2,150
		退職金					
	その他支出	一般管理費	860	794	1,019	928	1,315
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計		4,369	4,171	4,258	4,013	4,300
収支差額			-1,239	326	254	448	161

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

貸館として地域の事業やサークル活動等に多く利用されており、地域住民のふれあい・交流の場として、また生涯学習施設として大きな役割を果たしている。

課題

昭和37年12月に菟道幼稚園として建設され、昭和63年1月に転用された施設であり、全面的に施設の老朽化がみられる。

施設名称	伊勢田ふれあいセンター	担当部署	文化自治振興課
所在地	宇治市小倉町西山4-4		

施設概要					
主要用途	貸館	構造	鉄骨造	階数	地上 1階
建設年度	昭和48年度	敷地面積	1,751.06㎡	延床面積	346㎡
施設内容	多目的活動室、老人憩いの部屋、こども図書コーナー、子供と老人の広場、事務室、駐車スペース7台				

建物仕様性能						
内外装材	屋根	折版葺き		外壁	モルタル	
	床	ナラフロリング		壁	モルタル	
	天井	吸音テックス、プラスターボード		その他		
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量	
	空調方式	エアコン		熱源方式	エアコン、石油ストーブ	
	水方式	上水道		排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 18,113kW	年間ガス使用料	約 362 m³	年間水道使用量	約 198 m³
施設劣化度						
耐震性能						
バリアフリー対応	洋式便器の設置					
保全改修履歴	平成17年11月に外壁塗装、多目的活動室床張り替え・壁改修、正門・柵塗装					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
ふれあいセンター運営事業	施設の貸与	無料

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	24,456	25,851	27,151	26,931	21,016	年間開設日数 315 日 開設時間 9時00分～17時00分(4月～9月) 9時00分～18時00分(10月～3月) (必要な場合 22時を限度に開館)
利用件数	1,147	1,331	1,395	1,385	1,103	
稼働率(%)	41.45	48.10	50.41	50.05	39.86	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託4人 ・ 派遣0人 ・ 臨時(兼務等)0人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	ふれあい運営費	5,041	3,432	3,607	4,804	11,665
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		5,041	3,432	3,607	4,804	11,665
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費					
		光熱水費	666	652	609	644	573
		修繕費	519	173	196	851	7,475
		その他					
	人件費	給与等	1,980	2,383	2,391	2,378	2,591
		退職金					
	その他支出	一般管理費	660	438	851	511	548
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計		3,825	3,646	4,047	4,384	11,187
収支差額			1,216	-214	-440	420	478

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	利用者が2万人台で推移しており、利用頻度は高く、地域に親しまれている施設となっている。 最近は、お年寄りのサークル利用が多くなってきており、高齢社会に伴って今後ますます利用が増えることが予想される。
課題	公共施設整備計画では、他の施設への転用を検討することとされているが、転用計画が具体化するまで周辺に変わるべきコミュニティ施設がなく継続をしている状況である。 施設は昭和48年の建設で、築後33年が経過し老朽化している。平成17年に良好な状態を維持するために外部塗装と多目的活動室の床の張り替え等の改修をしたものの、また年数が経てば補修が必要となることがでてくるのが予想される。

施設名称	平盛ふれあいセンター (大久保青少年センター併設)	担当部署	文化自治振興課、平盛ふれあいセンター
所在地	宇治市大久保町平盛30-4		

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄骨造	階数	地上 2階
建設年度	昭和54年度	敷地面積	1,660.74㎡	延床面積	307㎡
施設内容	1階：事務室、多目的活動室、子ども図書コーナー、老人憩いの部屋 (2階：学習室Ⅰ・Ⅱについても平盛ふれあいセンターとして使用可)				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 スレート葺き 外壁 モルタル
	床 板張り(和室…畳) 壁 モルタル
	天井 プラスターボード、フレキボード その他
設備システム等	エレベーター台数 台 エスカレーター台数 台 受電容量
	空調方式 各部屋に空調機設置 熱源方式
	給水方式 直結 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 30,000kW 年間ガス使用料 約 10㎡ 年間水道使用量 約 250㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	洋式便器の設置
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
貸館業務	地域住民の自主的な活動と相互の交流活動のため、施設の提供	無料

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	22,040	24,220	24,717	24,175	23,093	年間開設日数 312 日(18年度予定) 開設時間 9時00分～22時00分 ①自由来館者は件数に含まれていない。 ②青少年センター利用分は含まれていない。
利用件数	1,418	1,312	1,344	1,319	1,321	
稼働率(%)	50.3	48.3	48.9	48.4	48.4	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員2人 ・ 嘱託2人 ・ 派遣0人 ・ 臨時(兼務等)0人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		

収支状況 ※大久保青少年センターを含む							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	ふれあい運営費	3,158	3,524	3,733	3,618	4,040
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		3,158	3,524	3,733	3,618	4,040
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	8	13	9		
		光熱水費	622	854	815	838	698
		修繕費					
		その他					
	人件費	給与等	2,209	2,083	2,095	1,999	2,312
		退職金					
	その他支出	一般管理費	679	804	427	593	329
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計		3,518	3,754	3,346	3,430	3,339
収支差額			-360	-230	387	188	701

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 平盛ふれあいセンター

№3

評価と課題

評価

貸館として地域の事業やサークル活動等に多く利用されており、地域住民のふれあい・交流の場として、また生涯学習施設として大きな役割を果たしている。

課題

昭和55年1月に平盛幼稚園として建設され、62年12月に転用された施設であり、施設の老朽化がみられる。

施設名称	集会所（全体集計用）	担当部署	文化自治振興課
所在地			

施設概要					
主要用途	地域のコミュニティ活動	構造		階数	
建設年度		敷地面積		延床面積	
施設内容					

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備	下水道・浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約	kW	年間ガス使用料	約
施設劣化度				m ³	年間水道使用量
耐震性能				約	m ³
バリアフリー対応					
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数_359日 開設時間 9時00分～22時00分 (ただし集会所により異なる場合がある)
利用件数	17,007	17,444	17,912	18,070	18,333	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	管理：宇治市、運営：集会所運営委員会	組織形態	行政、その他
運営形態	直営		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）125人（集会所管理者）		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 集会所

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計						
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費					
		光熱水費					
		修繕費					
		その他					
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計						
収支差額							

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 集会所

№3

評価と課題

評価

集会所再生プランの中でまとめる

課題

集会所再生プランの中でまとめる

施設名称	宇治市天ヶ瀬森林公園	担当部署	農林茶業課
所在地	宇治市槇島町槇尾山 1 - 1		

施設概要					
主要用途	天ヶ瀬森林公園の利用	構造		階数	
建設年度		敷地面積	900,000㎡	延床面積	
施設内容	東屋 3 (昭和62、平成14・15年度) 展望台 2 (昭和62、平成2年度) 公衆便所 4 (内1仮設) (昭和62、平成3・6年度) 観察小屋 1 (平成2年度)			休憩所 1 (平成6年度) 案内所 1 (平成14年度)	

建物仕様性能	
内外装材	屋根 木造 (別紙参照) 外壁 床 壁 天井 その他
設備システム等	エレベーター台数 台 エスカレーター台数 台 受電容量 空調方式 熱源方式 給水方式 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 286kW 年間ガス使用料 約 0 ㎡ 年間水道使用量 約 0 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
天ヶ瀬森林公園の管理	森林とふれあうことにより、その豊かな自然に親しみ、自然を愛する心を養うとともに、保健休養の場を提供する。	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	—	—	20,200	25,440	22,610	年間開設日数 全日開放 開設時間 全日開放 利用者数は推計数値
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時 (兼務等) 0 人		
部分 (再) 委託内容	部分 (再) 委託先		

施設名称 宇治市天ヶ瀬森林公園

収支状況									
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考	
収入(千円)	事業収入								
	補助金等 収入								
		その他 収入	寄付金収入						
			利息収入						
	その他								
合計									
支出(千円)	事業経費								
	施設維持 管理費	委託費	1,807	1,795	1,486	1,813	1,368		
		光熱水費	150	144	125	143	148		
		修繕費	0	0	0	0	0		
		その他	667	1,211	1,772	1,131	1,799		
	人件費	給与等							
		退職金							
	その他 支出	一般管理費							
		地代・施設賃料							
		借入金返済							
		その他							
	合計		2,624	3,150	3,383	3,087	3,315		
	収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	市民が気軽に利用できる保健休養の場として、また、身近に自然と接することができる憩いの場所となっている。
課題	

施設名称	宇治市農業共同作業所	担当部署	農林茶業課
所在地	宇治市宇治東山 7 5 - 2		

施設概要					
主要用途	農業共同作業所の使用	構造	鉄骨スレート造	階数	地上 1 階
建設年度		敷地面積	330 m ²	延床面積	114.55 m ²
施設内容	農機具保管庫 92.71 m ² (昭和 55 年度建設) 精米作業所 21.84 m ² (昭和 58 年度建設)				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 <u>スレート造</u> 外壁 _____ 床 <u>コンクリート地</u> 壁 _____ 天井 <u>スレート造</u> その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 <u>下水道・浄化槽</u>
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 352kW 年間ガス使用料 約 0 m ³ 年間水道使用量 約 0 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
農業共同作業所の管理	農機具庫及び米の生産時期に米の乾燥作業の利用	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	14	12	12	10	10	年間開設日数 31 日 開設時間 7 時 00 分～20 時 00 分
利用件数	14	12	12	10	10	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政・公益法人・民間・NPO 法人・その他
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 宇治市農業共同作業所

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他							
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費	137	138	137	138	136	
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計		137	138	137	138	136		
収支差額								

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

評価と課題	
評価	農業経営の安定と農家生活水準の向上を図ることに寄与している。
課題	

施設名称	宇治市善法隣保館	担当部署	人権・同和対策室
所在地	①宇治善法 31 ②③宇治善法 37-4		

施設概要					
主要用途	集会	構造	①RC②③鉄骨	階数	①二階建②③平屋
建設年度	①S51年②S62年③H7年	敷地面積	①922㎡②③758㎡	延床面積	①513㎡②③260㎡
施設内容	①隣保館棟 1階 会議室1、会議室2、和室、事務室、男女別トイレ 2階 大会議室、講習室1、講習室2、図書室、男女別トイレ 駐車可能台数 15台			②老人センター本館 集会室、 娯楽室、事務室男女別トイレ ③老人センター新館 談話室、 調理室、浴室、男女別トイレ	

建物仕様性能	
内外装材	屋根 ①陸屋根 ②瓦葺 外壁 ①②③吹き付け 床 ①②③硬質塩ビタイル 壁 ①②③クロス 天井 ①②③石膏ボード その他
設備システム等	エレベーター台数 0台 エスカレーター台数 0台 受電容量 ①19+13KVA②9KVA③7KVA 空調方式 個別 熱源方式 電気 給水方式 ①受水槽 ②③直結 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約47,500kW 年間ガス使用料 約2,800㎡ 年間水道使用量 約530㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	①②③玄関スロープ、点字ブックあり、*トイレ車椅子対応せず、玄関框段差あり
保全改修履歴	①平成19年度建替え

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
社会調査・啓発・広報・相談事業 雇用・就業機会向上、産業振興事業 地域交流事業 地域福祉事業 隣保館デイサービス事業	学習会の開催及び日常的な活動 講座の開催及び情報提供 住民の自主活動に対する支援 健康相談、高齢者訪問 給食サービス及び高齢者教室の開催	無料

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	8,487	9,061	8,547	7,200	6,985	年間開設日数 329日 開設時間 9時00分～22時00分
利用件数	793	798	735	691	675	
稼働率(%)	100	100	100	100	100	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員4人(人権同対3、生涯学習1) ・ 派遣2人(NPOからまちづくり相談員1、いきいき相談員1)		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		
まちづくり推進相談員(地域活動に対する指導助言)	NPO 善法雇用促進協議会		
施設管理員(施設の清掃など)	〃		
『時間外』施設管理(時間外の貸館時の管理)	〃		

施設名称 宇治市善法隣保館

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等 収入							
	その他 収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持 管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他 支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計							
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価	隣保館棟は昭和 51 年の建設以来 29 年が経過し、施設・設備の老朽化が進行するとともに、住民の高齢化に伴う施設使用や住民ニーズの変化に対応した事業活動に支障をきたしています。
課題	平成 19 年度に建て替えを予定していますが、設置条例において示すとおり国の「隣保館設置運営要綱」に基づく管理運営を基本に、福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点として、同和問題の残された課題の解決、生活上の課題解決に向けた地域福祉の推進、同和問題など様々な人権問題解決のための各種事業活動を総合的に推進していくこととしていますが、これらの取り組みを円滑かつ効果的に実現していくためには、施設の老朽化対策とともに高齢者や障害のある人の使用に対応した施設として、また平成 15 年に策定された『宇治市地域福祉計画』に示されているとおり『地域福祉の推進』のための活動拠点となる施設としての抜本的な再整備を行う必要があります。

施設名称	木幡河原隣保館	担当部署	人権・同和対策課
所在地	宇治市木幡河原 3-12		

施設概要					
主要用途	隣保館	構造	R C造5階建	階数	地上5階
建設年度	昭和53年度（平成14年度立て替え）	敷地面積	1927.64 m ²	延床面積	511.04 m ² （集会所部分含む）
施設内容	建物1階を隣保館、集会所。2～5階を市営住宅とする複合施設。1階（隣保館部分）＝事務室、会議室、倉庫、男女各トイレ、障害者用トイレ、ホール、和室20帖、調理室。（集会所部分）＝談話室、浴室、和室8帖、男女各トイレ。駐車場7台。				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 <u>1</u> 台 エスカレーター台数 <u>1</u> 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 <u>下水道</u>
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 32,086kW 年間ガス使用料 約 2451 m ³ 年間水道使用量 約 453 m ³
施設劣化度	平成15年3月築
耐震性能	対応
バリアフリー対応	対応
保全改修履歴	平成15年3月以降改修なし

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
・相談業務 ・健康増進事業 ・連絡調整業務 ・その他隣保館業務	・就職相談、生活相談、教育相談、実態把握 ・健康相談、家庭訪問 ・地区内各種団体、本庁及び各種団体との調整 ・その他	無料

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数	3737	3715	3480	3490	3141	年間開設日数 294 日 開設時間 8時30分～17時15分
利用件数	1544	1526	1463	1401	1331	
稼働率(%)	100	100	100	100	100	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員3人 ・ 嘱託1人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
集会所（老人憩いの部屋）管理委託	河原人権ネットワーク（NPO）		

収支状況

項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入	府補助金	2000	1894	1025	905	905
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
	合計		2000	1894	1025	905	905
支出(千円)	事業経費	地域コミュニティ推	6106	2043	2325	2262	2285
	施設維持管理費	委託費	4	2	808	808	808
		光熱水費	453	474	942	1016	994
		修繕費	21	39	0	40	34
		その他					
	人件費	給与等	2166	2418	2372	2314	2314
		退職金					
	その他支出	一般管理費	678	533	2185	506	568
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他	0	2541	2564	2758	2789
	合計		9428	8050	11196	9704	9792
収支差額			-7428	-6156	-10171	-8799	-8887

財務状況（貸借対照表）

項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

平成 9 年度に「隣保館設置運営要綱」が改正され、隣保館は、社会福祉事業法に規定する第 2 種社会福祉施設と位置付けられ、周辺地域住民を含めた地域社会全体の中で、福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる、開かれたコミュニティーセンターとして位置付けられた。したがって、従来の同和施策により地域に建設された隣保館としてではなく、地域住民をはじめ広く周辺地域住民をも対象とした、生活上の各種相談業務、社会福祉等に関する推進、人権同和問題に対する理解を深めるための活動を現在推進しているところである。

課題

2002 年に地対財特法失効後、宇治市独自に激変緩和施策として 5 年をめどに実施してきたが、この 18 年度で切れることとなる。19 年度からは一般施策の中での隣保館としての位置付けを明確にしていかなければならない。地区住民の意識改革もより一層薦めていかなければならないであろうし、広く六地蔵木幡地域を中心に新しい隣保館としての役割を早急に確立し事業を展開していかなければならないと思う。

施設名称	宇治市玉池集会所	担当部署	人権・同和対策課
所在地	宇治市宇治池森 3 8 - 5		

施設概要					
主要用途	集会所	構造	木造	階数	地上 1 階
建設年度	昭和 5 1 年 9 月 1 日	敷地面積	8 7 4 . 3 9 m ²	延床面積	1 3 4 . 1 3 m ²
施設内容	事務室 和室 集会室 調理室				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	スレート	外壁	モルタル	
	床	フローリング	壁	ベニヤ	
	天井	ベニヤ	その他		
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量
	空調方式	各室単独	熱源方式	プロパン	
	給水方式	水道	排水設備	直接道路側溝	
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 7 0 0 0 kW 年間ガス使用料 約 7 0 m ³ 年間水道使用量 約 5 0 m ³				
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	玄関にスロープ設置				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
各種相談業務 教育委員会主催の 4 講座開設		無

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数		5 1 2	5 1 5	5 7 0	5 6 5	年間開設日数 2 2 7 日
利用件数		8 2	8 0	8 0	1 2 6	開設時間 8 時 3 0 分～1 7 時 1 5 分 (第二、四土曜日 8 時 3 0 分～1 2 時 1 5 分開設)
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時(兼務等) 0 人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		

施設名称 宇治市玉池集会所

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費		23万円	19万円	19万円	22万円	
		修繕費		0	5千円	4千円	4千円	
		その他		3万円	2万円	3万円	3万円	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費		12万円	11万円	10万円	10万円	
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計								
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治市玉池集会所

評価と課題	
評価	玉池集会所は、「宇治市隣保館の設置及び管理に関する条例」に準じた運営を行うため、玉池地域における同和問題の解決に向けた拠点施設として建設され、今日までその目的に沿って活用されてきている。 市と地域住民を結ぶ行政の窓口として各種の相談に応じ、関係各課との連携を図っている。さらに、教育委員会は女性を対象にした社会教育事業を実施し、女性の教養を高め、社会的地位の向上と福祉の増進、同和問題解決のための施設として活用されている。また、健康機具の利用により高齢者の健康増進のためにも利用されている。
課題	現在の隣保館は、2002年3月に同和対策に係る特別措置法の失効に伴い社会福祉法に基づく隣保事業の中心的施設として新たに「地域福祉の推進への対応」「様々な人権課題解決への対応」が求められている。 本集会所においても、隣保館同様に同和問題をはじめ、あらゆる人権問題の啓蒙・啓発の拠点として周辺地域を含めた施設として整理していく必要がある。 また、現在の集会所は昭和51年に建設された当時の状況のままであり、地域の高齢化が進むなか、高齢者や障害者の人たちにも利用しやすい身障者用のトイレの設置やバリアフリー化などの施設整備をしていく必要がある。

施設名称	宇治市男女共同参画支援センター	担当部署	市民環境部人権推進室男女共同参画課
所在地	宇治市宇治里尻 5 - 9		

施設概要					
主要用途	官公庁舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階
建設年度	平成 14 年	敷地面積	1,524.20 m ²	延床面積	2,117.42 m ²
施設内容	1 階 駐車場 (有料; 21 台)・宇治駅前交番・宇治市観光案内所・男女共同参画支援センター事務室・交流ロビー 2 階 民間保育園 3 階 宇治市地域子育て支援基幹センター・印刷室・活動スペース・情報ライブラリー・げんき広場 4 階 相談室・会議室 (2 室)				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	塩化ビニール樹脂系シート防水		外壁	磁器質タイル貼り
	床	タイルカーペット等		壁	抗菌メラミン化粧合板等
	天井	化粧石膏ボード、不燃ロックウール吸音板		その他	
設備システム等	エレベーター台数	1 台	エスカレーター台数	台	受電容量 74 kW
	空調方式	ガスヒートポンプ、エコアイス		熱源方式	ガス・エコアイス・電気
	給水方式	受水槽加圧方式		排水設備	下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 124,742kW	年間ガス使用料	約 13,000 m ³	年間水道使用量 約 734 m ³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	エレベーター、身障者用トイレ				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
J R 宇治駅前市民交流プラザ管理運営 男女共同参画支援センター運営事業 女性施策推進費	J R 宇治駅前市民交流プラザ駐車場の営業 男女共同参画支援センター会議室・印刷室の市民利用 各種女性問題・男女共同参画に関する講座等の実施	30分100円 利用区分ごとに料金設定

施設利用状況 ※別紙資料参照						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数			34,975	46,415	41,896	年間開設日数 298 日 開設時間 9 時 00 分～22 時 00 分
利用件数			539	964	883	
稼働率(%)			28.07	40.97	41.05	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 2 人 ・ 嘱託 6 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時 (兼務等) 0 人		
部分 (再) 委託内容	部分 (再) 委託先		

施設名称 宇治市男女共同参画支援センター

収支状況

項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	会議室等使用料	—	—	741	1,200	1,289	
		駐車場使用料	—	—	2,270	3,537	3,752	
	補助金等収入	府補助金	—	—	261	323	260	
		府委託金	—	—	400	400	400	
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		観光案内所光熱水費	—	—	550	629	596	
		その他	—	—	3	3	3	
合計				4,225	6,092	6,300		
支出(千円)	事業経費	女性政策推進費	—	—	21,066	17,533	18,374	
		プラザ運営費	—	—	3,497	3,325	3,352	
	施設維持管理費	委託費	—	—	2,785	3,195	3,195	
		光熱水費	—	—	2,974	3,695	3,393	
		修繕費						
		その他	—	—	684	429	357	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計		—	—	31,006	28,177	28,671	
収支差額		—	—	-26,781	-22,085	-22,371		

財務状況（貸借対照表）

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

評価と課題

評価

JR 宇治駅前という非常に良い立地条件下にあり、観光案内所やお土産プラザ宿木は観光客にも喜ばれている。交番も併設されており市民の利用度は高いと思われるが認識はいまひとつ低い。1階の空間部分に柱が2本あり非常に邪魔になっている。建物の構造上必要な柱にしては間隔が短い。

課題

- ① 建築年数から考えても大きなものではないが修繕に要する経費がかかりすぎているような気がする。又、出入口までの導線がJRの乗降客にとって判り難い。
- ② 館内にはバリアフリーのトイレが1階にしかなく、会議室利用でバリアフリー用のトイレを利用しようと思えば4階から1階まで降りてこなくてはならない。
- ③ 駐車場の入り口がわかりづらい。
- ④ エレベーターが小さく、ストレッチャーが使えない。

施設名称	宇治市産業会館	担当部署	市民環境部産業政策室商工観光課
所在地	宇治市宇治琵琶45-13		

施設概要					
主要用途	貸施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上3階
建設年度	昭和62年度	敷地面積	2698.00 m ²	延床面積	2688.61 (市959.74) m ²
施設内容	1階…ロビー、多目的ホール、産業情報コーナー、FMうじ放送スタジオ (2階…商工会議所会館部分) 3階…第1・2研修室、会議室、茶室				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	アスファルト	外壁	磁器質タイル	
	床	塩ビタイルほか	壁	モルタル下地ビニールクロスほか	
	天井	ロックウール系吸音板ほか	その他		
設備システム等	エレベーター台数	1台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	中央方式	熱源方式	ガス	
	給水方式	受水槽給水方式	排水設備	浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量 約270,000kW 年間ガス使用料 約38,000 m ³ 年間水道使用量 約3,500 m ³				
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	身障者用トイレ(各階)、スロープ、点字ブロック等				
保全改修履歴	⑱空調設備更新				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
セミナー等の開催	産業、商業に関する各種セミナー、講演会の開催	0円
貸施設事業	会議、講習会、展示会等のための施設の貸出	1300円～17000円
展示コーナーの運営事業	市内産業PRのための展示コーナーの貸出・運営	500円～3000円/年

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	99,789	57,097	42,550	46,344	64,079	年間開設日数 359日 開設時間 09時00分～22時00分
利用件数	702	785	850	905	947	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治商工会議所	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 15 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）4 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
清掃業務委託	市→京阪エンジニアリングサービス(株)		
施設メンテナンス	市→宇治商工会議所→各メンテナンス会社（下記参照）		
エレベーター（日本エレベーター製造（株））、空調（ユニチカ（株）環境事業本部）、浄化槽（（有）池田清掃）、消防設備・受水槽（大春商事（株））、自動ドア（寺岡オートドアシステム（株））、電気設備（藤原電気設備管理事務所）、観葉植物（（株）カワナミ）、トイレ除菌（日本カルミック（株））			

施設名称 宇治市産業会館

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	施設・展示コーナー貸出	7,668	8,199	9,053	8,666	8,706	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
	合計		7,668	8,199	9,053	8,666	8,706	
支出(千円)	事業経費		222	103	301	208	382	
	施設維持管理費	委託費	3,772	4,151	3881	3,894	3,919	
		光熱水費	4,899	5,056	5,127	4,940	4,791	
		修繕費	2,587	1,098	1,684	553	502	
		その他						
	人件費	給与等	3,500	3,500	3,500	3,500	3,257	
		退職金						
	その他支出	一般管理費	158	133	112	176	189	
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
その他								
合計		15,138	14,041	14,605	13,271	13,140		
収支差額			△7,470	△5,842	△5,552	△4,605	△4,434	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治市産業会館

№3

評価と課題

評価

本施設は、商工業の振興と産業の育成を図ることを目的として設置された施設である。各種会議や講演会、研修会、講習会等のために日々利用があり、商工業振興を図る上で中心的な役割を担っている。

課題

施設名称	宇治市市営茶室	担当部署	市民環境部産業政策室商工観光課
所在地	宇治市宇治塔川1番地の5		

施設概要					
主要用途	茶室	構造	木造平屋建	階数	地上1階
建設年度	平成5年度	敷地面積	247.47㎡	延床面積	86.22㎡
施設内容	本席、水屋、広間茶席、立礼席、立水屋				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	銅板一文字葺	外壁	ジュラク土塗り	
	床	タタミ、陶板貼り、松坂張り他	壁	ジュラク土塗り	
	天井	杉中桟板張り他	その他		
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	冷暖ヒートポンプパッケージ	ダクト方式	熱源方式	電気
	給水方式	電気給湯器（直湯式）	排水設備	浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 14,120kW	年間ガス使用料	約 0㎡	年間水道使用量 約 111㎡
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応					
保全改修履歴	⑰年度…『本席』一部改修 ⑱年度…『表門』等改修				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
宇治茶の提供業務	茶道の作法に従って宇治茶及び菓子の提供を行う	500円/人

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	14,641	12,928	14,600	13,987	15,165	年間開設日数 346日 開設時間 10時00分～16時00分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	社団法人 宇治市観光協会	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員5人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）4人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
宇治茶の提供業務	市⇒観光協会⇒宇治市茶道連盟		
警備委託	市⇒観光協会⇒株式会社 セコム		

施設名称 宇治市市営茶室

(単位 千円) №2

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	6,858	6,109	6,923	6,490	6,890	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計		6,858	6,109	6,923	6,490	6,890		
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	895	865	814	766	764	
		光熱水費	344	371	348	351	324	
		修繕費	277	354	388	240	753	
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費	9,189	9,422	9,589	9,690	9,726	
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
その他								
合計		10,705	11,012	11,139	11,047	11,567		
収支差額			△3,847	△4,903	△4,216	△4,557	△4,677	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治市市営茶室

№3

評価と課題

評価

本施設は宇治茶及び茶道の普及並びに観光振興を図るために設置された施設であり、茶どころ宇治のシンボリック役割を担っている。

課題

施設名称	宇治市観光センター	担当部署	市民環境部産業政策室商工観光課
所在地	宇治市宇治塔川 2 番地		

施設概要					
主要用途	無料休憩所・観光案内所	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階
建設年度	昭和 5 7 年度	敷地面積	9 4 2 . 1 4 m ²	延床面積	4 9 0 . 0 0 m ²
施設内容	1 階…観光案内コーナー、休憩コーナー、展示コーナー、事務室、倉庫、トイレ 2 階…展示会場、和室、倉庫、トイレ				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	日本瓦葺	外壁	モルタルぬり	下地吹付タイル
	床	C F シート貼りほか	壁	クラフトタイル等ほか	
	天井	ロックウール系吸音板ほか	その他		
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	(1 階) 冷暖パッケージ	(2 階) 冷暖	ダクト式	熱源方式 電気
	給水方式	上水道	排水設備	浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 53,514kW	年間ガス使用料	約 521 m ³	年間水道使用量 約 1,499 m ³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	身障者用トイレ (1 階・2 階に各 1 あり)				
保全改修履歴	⑮年度… (1 階) 空調設備取替え				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
観光案内業務	観光客等へ観光案内業務を行う (電話対応含む)	0 円
観光客等への休憩に関する業務	観光客等へ給茶機により宇治茶の無料接待をする	0 円
貸施設業務	展示会場、和室の有料貸し付けを行う	展示会場 5 0 0 0 円/日 和室 3 0 0 0 円/日

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	220,200	187,500	196,300	196,100	220,700	年間開設日数 359 日 開設時間 9 時 00 分～ 17 時 00 分
利用件数						
稼働率 (%)						

管理運営体制			
管理運営主体	社団法人 宇治市観光協会	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度 (指定料金制)		
職員数	正職員 5 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時 (兼務等) 4 人		
部分 (再) 委託内容	部分 (再) 委託先		
清掃業務委託	市⇒株式会社 太陽社		
庭園管理業務委託	市⇒観光協会⇒きんきグリーン株式会社		

施設名称 宇治市観光センター

(単位 千円) №2

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	152	150	77	320	512
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		152	150	77	320	512
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	3,300	3,300	3,311	2,753	2,753
		光熱水費	1,618	1,601	1,406	1,485	1,485
		修繕費	277	272	623	195	1,233
		その他	131		1,212	280	
	人件費	給与等	21,801	22,183	22,275	19,199	19,199
		退職金					
	その他支出	一般管理費	1,550	1,455	1,471	1,542	1,526
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計		28,677	28,811	30,298	25,454	26,196
収支差額			△28,525	△28,661	△30,221	△25,134	△25,684

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治市観光センター

№3

評価と課題	
評価	宇治市の観光ゾーンは、中宇治地域の宇治川兩岸に観光・文化資源が集中しており、本施設は観光情報サービスセンターとして市民及び観光客に利用されている施設であり、観光振興を図るうえで中心的役割となる施設である。
課題	本施設は、昭和57年に建設されて以来、大規模な改修工事を行っておらず、外壁及び屋根の改修が必要な時期となってきている。

施設名称	宇治市産業振興センター	担当部署	市民環境部産業政策室産業推進課
所在地	宇治市大久保町西ノ端1番地25		

施設概要					
主要用途	産業振興、地域情報化の推進を図るため設置されたセンター	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2階
建設年度	平成16年度	敷地面積	4000㎡	延床面積	964.27㎡
施設内容	・駐車場（26台 身障者用1台を含む） ・1階 多目的ホール、情報コーナー、打ち合せコーナー ・2階 会議室、IT支援ルーム				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 アスファルト防水 外壁 コンクリート化粧打放しの上保護材一部タイル貼 床 ビニル床タイル、ビニル床シート、タイルカーペット貼 壁 クロス貼 天井 石膏ボード その他
設備システム等	エレベーター台数 1台 エスカレーター台数 台 受電容量 24KVA、32KW 空調方式 マルチパッケージ方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式、ガス式空気熱源ヒートポンプユニット式、氷蓄熱・電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 直結直圧式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 77,000kW 年間ガス使用料 約 820 ㎡ 年間水道使用量 約 420 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数					2,245	年間開設日数 272日（17年度） 開設時間 9時00分～22時00分 ※利用件数内訳 ホール30件、会議室17件、 打ち合せコーナー150件
利用件数					197	
稼働率(%)					14.49	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市産業推進課	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員2人 ・ 嘱託4人 ・ 派遣0人・臨時（兼務等）0人 ※（嘱託）事務2人、施設管理2人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料					193	産業振興センター使用料
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計						193		
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費					1,799	
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計						1,799		
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

産業振興センターは、平成 17 年 4 月 27 日に開館した施設であり、平成 17 年度の利用実績は多目的ホール 30 件、会議室 17 件、打合せコーナー150 件であった。利用者は主に、企業や経済団体、公的な機関であり、センターの設置目的に沿った利用が図られている。

複合施設である宇治市産業会館と利用の差別化を意識し、産業支援機関主催の事業を誘致し、異業種交流等企業間連携の舞台等、市内中小企業の育成施設としての機能が期待される。

又、併設の宇治ベンチャー企業育成工場の入居企業支援としてインキュベーションマネージャーが定期的に常駐し、定期的なベンチャー企業中心としたセミナーの開催、公的ネットワークを軸とした伴走型支援の舞台となっている。

又、宇治ベンチャー企業育成工場入居企業の厚生施設機能、商談、社内会議としての日常的活用が定着、施設の併設効果が十分発揮されているところである。

今年度の 9 月末までの半年間の利用状況では、多目的ホール 18 件、会議室 16 件、打合せコーナー65 件となっており、今後もホームページなど施設の周知度が上がり、京都フェニックスパーク内立地企業の進出が完了すれば、更に工業団地内の集合施設としての活用が広がるものと考ええる。

課題

- ・ 同一敷地内に一般利用の産業振興センターと貸し施設である宇治ベンチャー企業育成工場が境界なく同居している。入居企業の開発事業のセキュリティから、センター施設利用者への注意、敷地内行動に規制が必要。
- ・ IT 支援ルームの利用の促進。企業間利用の促進が課題。
- ・ 産業振興センター・育成工場施設管理業務と産業推進課業務は、分けて考える必要がある。日産車体跡地に産業活性化拠点として、産業支援施設を設置し、そこに産業推進課を配置したことは、府南部での産業振興に懸ける本市の意気込みをアピールしていることは間違いない。
今後、産業推進課の本庁移転や施設管理の外部委託を検討するためには、この経過の整理が必要である。
- ・ 将来的には、施設管理業務は、育成工場施設管理も含めて、支援業務委託機関ではなく、府財団法人京都産業 2 1 の担当も得策と考えるが、現在その具体性はない。次のような産業推進課のセンターへの配置方針、効果を、見極める必要がある。
 - ①市担当部局が常駐していることが、拠点イメージとなっている。
 - ②委託支援業務の進捗について、随時調整を図り、支援効果の監視をしている。入居企業との契約外関係の牽制ができる。
 - ③市担当部局が離れた場合、支援業務の質、密度の低下が懸念される。京都市創業支援工場の評判がその例である。市内企業向け支援施設としての機能を失う可能性がある。

施設名称	宇治ベンチャー企業育成工場	担当部署	市民環境部産業政策室産業推進課
所在地	宇治市大久保町西ノ端1番地25		

施設概要					
主要用途	インキュベーション工場	構造	鉄骨造	階数	地上 2 階
建設年度	平成 16 年度	敷地面積	4,000 m ²	延床面積	m ²
施設内容	・一般棟（6区画）1区画延床面積 199.51 m ² 1階工場 2階事務所 ・バイオ棟（2区画）1区画延床面積 156.34 m ² 1階工場 2階事務所				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 スーパーフェルトン裏打ち 外壁 ALC版、コンクリート化粧打放し 床 コンクリート金ゴテ押え、タイルカーペット貼 壁 コンクリート化粧打放し、クロス貼 天井 折板グラスウール裏打ち、石膏ボード その他
設備システム等	エレベーター台数 台 エスカレーター台数 台 受電容量 空調方式 パッケージユニット方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 直結直圧式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 - kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 - m ³
施設劣化度	
耐震性能	
ハリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 日 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市産業推進課	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 2 人 ・ 嘱託 4 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）0 人※（嘱託）事務 2 人、施設管理 2 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料					14,148	宇治ベンチャー企業育成工場使用料
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計						14,148		
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計								
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価 平成 17 年 4 月に産業振興センターと同時に竣工した施設で、一般棟 6 区画、バイオ棟 2 区画からなる。現在の入居状況は、一般棟 6 企業でバイオ棟は未入居（入居候補企業は 1 社あり）。単なる貸し工場ではなく、経営、販路拡大、技術指導等について業務委託したベンチャー支援機関のインキュベーションマネージャーのコーディネートにより、入居企業に育成支援活動が展開されており、海外取引の法律相談、研究開発のパートナーや顧客候補のマッチング等の具体的な成果があがっている。

課題 バイオ棟の空き区画の入居。バイオ施設を備えていることは、宇治ベンチャー企業育成工場の大きな特徴であり、この機能を生かしたバイオ関連企業の入居が望ましいが、精密機器や IT 事業の分野でのベンチャー企業の入居についても効率的な活用方法として受け入れることを考えている

施設名称	宇治市天ヶ瀬墓地公園（霊園公社管理棟）	担当部署	環境企画課
所在地	宇治市宇治金井戸7番地の44ほか		

施設概要					
主要用途	市民への墓所の供給	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上1 階
建設年度	平成3年度～	敷地面積	106,540㎡	延床面積	275 ㎡
施設内容	施設： 管理事務所・休憩所 墓所数（2,316区画）・駐車場（100台） 修景施設等： 和風庭園・修景池・園路植栽帯				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 _____
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 45,082 kW 年間ガス使用料 約 112 ㎡ 年間水道使用量 約 1,195 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金 (千円)
宇治市墓地公園事業	市民に安定的、継続的に墓地の供給を行なう	使用料 年間管理料
		2㎡ 500 4
		3㎡ 750 6
		4㎡ 1,000 8

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 365 日 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人 宇治市霊園公社	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員1人 ・ 嘱託2人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
植物管理業務 清掃業務 墓園システムパソコン保守業務 機械警備業務 浄化槽維持管理業務 加圧ポンプ維持管理業務		鋳塚造園 (株)太陽社 (株)三菱電機ビジネスシステム アムス(株)京都営業所 (有)池田清掃 (株)太陽社	

収支状況　　＜斎場含む＞								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	利便事業収入	139	186	175	186	191	
	補助金等収入	補助金収入	22,878	22,462	23,875	22,184	22,767	
		墓園管理受託事業収入	12,511	11,597	11,601	10,703	10,776	
		斎場管理運営受託事業収入	35,542	41,024	50,855	45,412	47,783	
	その他収入	利息収入	0	268	21	29	25	
		雑収入	548	481	655	365	325	
		特定預金取崩収入	1,037	0	0	0	0	
合計		72,656	76,019	87,183	78,880	81,867		
支出(千円)	事業経費	墓園利便事業費	957	902	906	870	875	
	施設維持管理費	委託費	21,723	28,538	38,752	32,116	32,879	※その他は什器備品費・消耗品費・燃料費を計上
		光熱水費	10,036	9,322	8,798	9,769	9,426	
		修繕費	8,072	6,579	5,926	5,926	5,309	
		その他	4,788	4,850	5,409	6,346	8,818	
	人件費	給与等	22,467	21,629	22,265	20,684	21,509	
		退職金						
	その他支出	一般管理費	4,159	3,828	4,509	2,784	2,681	
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		特定預金支出	455	371	617	383	370	
	その他							
	合計		72,656	76,019	87,183	78,880	81,867	
収支差額			0	0	0	0	0	

財務状況（貸借対照表）　　＜斎場含む＞								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金	9,327	7,084	15,751	4,970	8,380	
		その他	0	28	0	46	52	
	固定資産	基本財産	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
		その他	1,543	1,914	2,531	2,914	3,284	
	合計		60,870	59,026	68,282	57,930	61,716	
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0	
		その他	9,327	7,113	15,751	5,016	8,431	
	固定負債	長期借入金	0	0	0	0	0	
		その他	1,543	1,914	2,531	2,914	3,284	
	合計		10,870	9,027	18,282	7,930	11,715	
純資産	純資産	基本金	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
		その他						
	合計		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	

評価と課題

評価

年間平均約100区画の供給を行い、また需要に沿った区画の造成、造園が計画的に進められている。

課題

区画整備計画はA区～J区の約3,400区画となっており、平成18年度で、I区・J区の造成を行い、I区の整備を行った。(297区画を整備)

I区の供給予定は、3年間であり、その後J区の約300区画の整備を行う予定であるが、この区画も約3年間で供給が終了するので、現在整備が休止しているF区の階段状の墓所を含めての今後の事業計画についての検討を行なう必要がある。

施設名称	宇治市斎場	担当部署	環境企画課
所在地	宇治市宇治金井戸 7 番地		

施設概要					
主要用途	火葬施設・葬祭施設	構造	鉄筋コンクリート 平屋造	階数	地上 1 階
建設年度	昭和 59 年度	敷地面積	13,000 m ²	延床面積	1926.65 m ²
施設内容	- 火葬棟（火葬炉 6 基、炉前ホール、告別室 2 室、収骨室 3 室、安置室 1 室） - 待合棟（待合ホール、和室 3 室、喫茶ホール、事務室） - 葬祭棟（葬祭場、葬祭場ホール） - 駐車場（収容台数約 50 台）				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	コンクリート	外壁	モザイクタイル貼、他	
	床	モルタル塗りの上に T C P 敷、他	壁	P B の上にクロス貼、他	
	天井		その他	P B + 岩綿吸音板貼、他	
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備	下水道・浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量約 290,785kW	年間ガス使用料	約 6,252 m ³	年間水道使用量	約 5,109 m ³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応					
保全改修履歴	平成 6 年度 火葬炉 1 基増設 平成 7 年度 火葬炉 2 基改修、6 基補修、斎場各所の修理工事 平成 8 年度 火葬炉 2 基改修 平成 9 年度 収骨室 1 室増設、2 室改修、残灰集塵装置増設 平成 11 年度 火葬炉 2 基修繕 平成 12 年度 火葬炉 2 基修繕 平成 13 年度 屋根防水工事、窓ガラス部分等の雨漏り防止工事 平成 14 年度 火葬炉 1 基全面改修、5 基 2 次燃焼炉、1 基炉内台車等修繕 平成 15 年度 火葬炉 1 基全面改修 平成 16 年度 火葬炉 1 基全面改修 平成 18 年度 再整備工事（新葬祭棟建築、火葬炉 2 基増設）				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
火葬業務	火葬業務及び葬祭にかかる施設の提供	火葬場(市内)700~10,000 (市外)4,900~70,000 葬祭場(市内)20,000(1 日) (市外)72,000(1 日) 安置室(市内)3,000(1 日) (市外)10,800(1 日) 待合室(市内)2,000(2 時間) (市外)7,200(2 時間)

施設利用状況 <別 紙 4>						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 328 日 開設時間 9 時 30 分～18 時 00 分
利用件数	3,501	3,401	3,368	3,491	3,653	
稼働率(%)						

施設名称 宇治市斎場

№1－2

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人 宇治市霊園公社	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 1 人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
斎場植物管理業務 斎場浄化槽維持管理業務 斎場清掃業務 斎場事務所機械警備業務 火葬炉運転業務 火葬炉保守点検業務 残骨灰処理業務 斎場自動ドア維持管理業務 斎場空調維持管理業務 斎場予約システム保守業務		鋳塚造園 (株)木下商事 (株)太陽社 アムス(株)京都営業所 (株)五輪 (株)宮本工業所 高見工商 ナブコドア(株) (株)太陽社 (株)NTTネオメイトみやこ	

施設名称 宇治市斎場

収支状況 <墓地公園含む>							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
収入(千円)	事業収入	利便事業収入	139	186	175	186	191
	補助金等収入	補助金収入	22,878	22,462	23,875	22,184	22,767
		墓園管理受託事業収入	12,511	11,597	11,601	10,703	10,776
		斎場管理運営受託事業収入	35,542	41,024	50,855	45,412	47,783
	その他収入	利息収入	0	268	21	29	25
		雑収入	548	481	655	365	325
		特定預金取崩収入	1,037	0	0	0	0
	合計		72,656	76,019	87,183	78,880	81,867
支出(千円)	事業経費	墓園利便事業費	957	902	906	870	875
	施設維持管理費	委託費	21,723	28,538	38,752	32,116	32,879
		光熱水費	10,036	9,322	8,798	9,769	9,426
		修繕費	8,072	6,579	5,926	5,926	5,309
		その他	4,788	4,850	5,409	6,346	8,818
	人件費	給与等	22,467	21,629	22,265	20,684	21,509
		退職金					
	その他支出	一般管理費	4,159	3,828	4,509	2,784	2,681
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		特定預金支出	455	371	617	383	370
		その他					
	合計		72,656	76,019	87,183	78,880	81,867
収支差額			0	0	0	0	0

財務状況(貸借対照表) <墓地公園含む>							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	
資産	流動資産	現金預金	9,327	7,084	15,751	4,970	8,380
		その他	0	28	0	46	52
	固定資産	基本財産	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
		その他	1,543	1,914	2,531	2,914	3,284
	合計		60,870	59,026	68,282	57,930	61,716
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0
		その他	9,327	7,113	15,751	5,016	8,431
	固定負債	長期借入金	0	0	0	0	0
		その他	1,543	1,914	2,531	2,914	3,284
	合計		10,870	9,027	18,282	7,930	11,715
純資産	純資産	基本金	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
		その他					
	合計		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

施設名称 宇治市斎場

評価と課題	
評価	京都府下南部の唯一の斎場として、年間平均火葬件数約2,500件の火葬業務を行い、市内約4割、市外約6割と広域・公共の施設としての果たす役割は非常に大きい。
課題	昭和58年の建設、59年の供用開始から20数年が経過し、経年劣化・老朽化が随所に見られるため、18年度より新葬祭棟の新築、既存施設の全面改修、また炉の増設を行い施設の拡大を図る。 このことにより、業務の拡大による平成21年度からの管理体制の見直し、また指定管理者制度導入による平成22年度からの管理運営体制についての検討が必要である。

施設名称	笠取簡易水道	担当部署	環境企画課
所在地	笠取地区		

施設概要					
主要用途		構造		階数	
建設年度		敷地面積		延床面積	
施設内容	笠取浄水場、笠取第2浄水場 第1～3排水池、圧力調整池 第1～3中継ポンプ、第2中継ポンプ室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 114,811 kW 年間ガス使用料 約 0 m ³ 年間水道使用量 約 0 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
宇治市簡易水道事業	水道法第3条第3項に及び宇治市簡易水道事業等給水条例に基づく事業	家庭用基本料金 8 m ³ 770 円 他

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
給水人口	247	240	246	252	255	
給水量(m ³)	34,118	31,708	31,014	31,951	33,130	
有収率(%)	71.1	73.3	69.7	59.6	64.0	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
宇治市水道事業管理者に対する事務委任規則第2条第2項に該当する事項	水道部		

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	分担金	380	300	-	3,420	-
		使用料	6,970	6,280	6,152	6,317	6,572
		手数料	29	70	0	60	81
		加入金	183	365	-	-	731
	補助金等収入	施設費国庫補助金	-	-	-	3,660	-
		一般会計繰入金	25,389	31,640	42,692	46,438	46,622
	その他収入	市預金利子	0	1	0	0	0
		門標交付金等	12	26	-	-	37
		消費税還付金	169	-	-	-	-
		市債(簡易水道事業債)	-	-	-	15,700	-
		市債(辺地債)	-	-	-	15,700	-
	合計		33,132	38,682	48,844	75,595	54,043
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	11,164	11,242	13,763	14,413	16,757
		光熱水費	2,238	2,118	2,081	2,269	2,318
		修繕費	878	2,187	2,342	2,105	2,518
		その他	4,173	4,667	6,203	4,165	1,092
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		公債費(元金)	2,552	6,545	12,837	17,486	20,496
		公債費(利子)	12,126	11,923	11,619	11,190	10,862
		施設費				23,967	
		その他					
	合計		33,132	38,682	48,844	75,595	54,043
収支差額			0	0	0	0	0

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

本事業は、山間部の水道普及を積極的に進めるため、昭和58年度から東笠取、西笠取の一部、平成9年度から西笠取の一部、二尾地区において簡易水道事業の整備を行った。

当地区は、夏、冬の渇水期には、一部の井戸水、谷水が枯れ飲料水、生活用水に不自由をきたしていたが、当事業により良好な水源、水量の確保が出来たことにより解消された。

課題

第1期で整備を行った笠取第1浄水場系統施設の老朽化が進み、特に各施設の電気計装設備（テレメーター等）の更新が必要である。

また、第2期で整備した笠取第2浄水場系統についても、更新計画を立てる必要がある。

施設名称	池尾飲料水供給施設	担当部署	環境企画課
所在地	池尾地区		

施設概要					
主要用途		構造		階数	
建設年度		敷地面積		延床面積	
施設内容	池尾浄水場、池尾配水池、送水管、配水管、消火栓				

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数		台	エスカレーター台数	
	空調方式			熱源方式	
	給水方式			排水設備	
光熱水費使用量	年間電気使用量		約 6,966 kW	年間ガス使用料	約 0 m³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応					
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
池尾飲料水供給施設	宇治市飲料水供給施設の設置等に関する条例に基づく事業	別紙②のとおり

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
給水人口	17	15	16	13	13	(有収率は省略)
給水量(m ³)	1,273	1,479	1,516	1,430	1,498	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
宇治市水道事業管理者に対する事務委任規則第 2 条第 3 項に該当する事項		水道部	

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	分担金	260	80	45	20	5
		使用料	291	322	332	305	314
		手数料	0	9	0	0	0
	補助金等収入						
		一般会計繰入金	8,050	14,194	13,832	15,435	16,990
	その他収入	市預金利子	0	0	0	0	0
		消費税還付金	154	-	-	-	-
	合計		8,756	14,605	14,209	15,760	17,309
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	4,051	4,053	4,053	4,882	5,590
		光熱水費	205	218	222	203	204
		修繕費	0	0	0	0	186
		その他	1,104	1,127	697	1,141	167
	人件費	給与等	0	0	0	0	0
		退職金	0	0	0	0	0
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		公債費(元金)	1,036	6,924	7,060	7,496	9,280
		公債費(利子)	2,360	2,313	2,177	2,037	1,882
		その他					
	合計		8,756	14,605	14,209	15,760	17,309
収支差額			0	0	0	0	0

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

本事業は、標高250～290mの山間部に位置する池尾地区において、平成10年度より飲料水供給事業の整備を行った。

当地区の飲料水は、谷水及び井戸水が利用されていましたが、渇水期には水量不足、降雨時には濁水等になり、生活用水の確保が不安定な状況にありましたが、本事業で水質、水量ともに良好な地下水の確保が出来たことにより解消された。

課題

事業完了後8年が経過しており、今後の更新計画が必要である。

施設名称	総合福祉会館	担当部署	健康福祉部 地域福祉室 地域福祉課
所在地	宇治琵琶45番地		

施設概要					
主要用途	高齢者及び身体障害者の福祉の増進ならびに社会福祉関係団体の利便に供する	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3階
建設年度	昭和57年度	敷地面積	3,781.18㎡	延床面積	2,353.63㎡
施設内容	1階 身体障害者福祉センター（会議室、作業工作室、日常生活訓練室、相談室等） 2階 老人福祉センター（会議室、浴室、栄養指導室、茶室、図書コーナー、ロビー等） 3階 福祉センター（会議室、録音室、料理講習室、屋外プレイコーナー等） 駐車台数 11台、身障者用3台（福祉会館前、産業会館との間については福祉会館側のみ）				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 コンクリート打放アスファルト防水加工 他 外壁 コンクリート打放シーラー処理弾性吹付タイル 他 床 ニットルパインカーペット、畳 他 壁 石膏ボードビニルクロス張、発泡スチロール他 天井 化粧石膏ボード、石膏ボードアロク吹き付け他 その他 ボイラ室壁：グラスウール
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 0 台 受電容量 175kVA(予備発電20kVA) 空調方式 ガス吸収式 熱源方式 都市ガス 給水方式 受水槽及び高架水槽 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 175,000kW 年間ガス使用料 約 37,000 ㎡ 年間水道使用量 約 5,500 ㎡
施設劣化度	未調査
耐震性能	未調査
バリアフリー対応	バリアフリー整備（自動ドア、トイレの改修等）[H13]
保全改修履歴	床カーペット張替 [H8]、屋上防水修繕、避難用すべり台等塗装修繕 [H17] 等

事業内容 ＊条例で規定する事業を実施。		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
ふれあい福祉センター事業等の相談事業 Bタイプリハビリ事業 身体障害者デイサービス事業（作業型） 老人福祉センターサークル支援事業 ふれあいのまちづくり推進協議会事業 各種関係団体等の連絡調整事業	市民の生活上のさまざまな相談に応じる ねたきりにならないための予防事業 手づくり教室、俳句教室、コーラス教室、軽スポーツ教室、セラピーガーデン教室など サークル活動の場の調整、情報提供、交流事業など 市内の福祉活動関係団体等の連絡、意見交換、交流の場 各種団体等（障害児者・高齢者団体、ボランティアセンター登録団体）の連絡調整	

施設利用状況					
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度
利用者数	172,581	159,997	133,333	126,478	122,892
利用件数	2,199	4,595	4,980	4,949	5,068
稼働率(%)	—	—	—	—	66
					備考 年間開設日数 296日 開設時間 9時00分～ 22時00分 ＊利用件数は各部屋ごとの団体利用分 ＊稼働率については平成17年度より調査

管理運営体制	
管理運営主体	社会福祉法人 宇治市社会福祉協議会 組織形態 民間
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）
職員数	正職員0人 ・ 嘱託 2人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）3人
部分（再）委託内容	部分（再）委託先
機械設備保守管理業務、清掃業務	竹菱テクノス（非常用発電機）、成研（浴槽自動制御機器） 日本エレベーター製造（エレベーター保守）、ユニチカ（浄化槽管理）、関西日立（空調機）、志津川福祉の園（清掃） 他

施設名称 総合福祉会館

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入	30,344	29,254	26,315	25,861	26,061	委託料精算後の金額
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	30,344	29,254	26,315	25,861	26,061	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	5,427	5,421	5,527	5,346	5,344
		光熱水費	9,813	8,642	7,681	7,736	8,391
		修繕費	974	737	1,184	1,118	418
		その他					
	人件費	給与等	12,308	13,709	11,283	11,050	11,437
		退職金	1,148				
	その他支出	一般管理費	632	703	598	569	429
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		保険料	42	42	42	42	42
		その他					
	合計		30,344	29,254	26,315	25,861	26,061
収支差額			0	0	0	0	0

財務状況（貸借対照表）		※一般会計分					
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金	11,248	10,867	11,773	11,249	19,138
		その他	10,217	3,199	3,007	2,939	8,943
	固定資産	基本財産	27,887	31,926	31,926	31,926	6,000
		その他	450,449	404,286	375,097	378,718	363,162
	合計		499,801	450,278	421,804	424,832	397,243
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0
		その他	15,849	10,471	11,436	11,520	18,408
	固定負債	長期借入金	0	0	0	0	0
		その他	15,849	64,529	68,999	75,864	30,477
	合計		15,849	75,001	80,435	87,384	48,884
純資産	純資産	基本金	27,887	31,926	31,926	31,926	6,000
		その他	450,449	343,351	309,442	305,522	342,359
	合計		483,952	375,277	341,368	337,448	348,359

評価と課題

評価

総合福祉会館は、昭和 58 年の開館以来、身体障害者福祉センター、老人福祉センター、福祉センターの 3 センターの機能を有するなかで、宇治市における地域福祉活動の中心となる施設として、その役割を果たしてきた。

その 3 センターで会館が構成されている特性を生かし、相互でセンターの機能を補完しながらの施設活用を進めることで、福祉関係団体の活動の幅を広げ、活動の活性化に寄与してきた。

また、宇治市社会福祉協議会による管理運営の経過の中で、本会館は新たな福祉団体の育成にも活用され、その結果多くの福祉関係団体が同会館を利用することで、その認知度も高くなってきている。

課題

宇治市地域福祉計画が策定され、地域福祉活動の充実が求められてきている状況のなか、総合福祉会館の果たすべき役割はこれまで以上に高まるものと考えられ、その中での同会館の役割の再検討が必要となってきた。

また、会館設置から 23 年が経過する中で全体的に老朽化が進むとともに、活動の広がり、結果、施設が手狭となっており、宇治市第 4 次総合計画の中間見直しと合わせて、公共施設整備計画の見直しの中で検討予定である。

施設名称	小倉双葉園保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	小倉町西畑13番地		

施設概要					
主要用途	保育所	構造	R C 造	階数	地上 2階 (一部1階)
建設年度	S47、S48、S49、 H5	敷地面積	7,224.03㎡	延床面積	1,818.71㎡
施設内容	園舎（保育室13、遊戯室、調理室、職員室等） 園庭、プール（据置型）、保護者駐車場 地域子育て支援センター（園舎2階一部：所管＝こども福祉課）				

建物仕様性能				
内外装材	屋根	カラーベスト	外壁	コンクリート打放補修の上アクリルシン吹付
	床	ナラフローリング ア12	壁	モルタル塗 ビニールクロス貼
	天井	プラスターボード ア9 E.P塗	その他	
設備システム等	エレベーター台数	0台	エスカレーター台数	0台
	受電容量	電灯：20 低圧：17		
	空調方式	ガス（ガスヒーポン）	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット（一部：ガス式）
	給水方式	受水槽加圧（10t）、直圧（プール）	排水設備	下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 86,000kW	年間ガス使用量	約 25,000 m³
	年間水道使用量	約 4,500 m³		
施設劣化度	築後30年余を経過、ただしH5に一部改築、改築部分以外について大規模改修を実施。			
耐震性能	H5（新耐震基準）、S49（耐震1次診断）の2棟について強度充足。S47・48棟について補強必要。			
バリアフリー対応	H5改築棟について、廊下から保育室への入り口に段差はない。			
保全改修履歴	ガスヒーポン（H9.16.17）、トイレ（H12）、ボイラー（H14）、給食リフト（H17）、給水加圧ポンプユニット（H17）			

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
保育の実施（児童福祉法24条）	家庭等の保育に欠ける児童（0～5歳児）の保育 ・障害児保育 ・乳児保育（産休明け保育） 育児相談	収入階層により決定

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	2,680	2,709	2,851	2,850	2,848	年間開設日数 約293日 （日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1月2～4日、12月29～31日除） 開設時間 7時30分～18時30分
利用件数						
稼働率(%)	105.2	102.6	108.0	108.0	107.9	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員27人 ・ 嘱託13人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）30人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
機械警備 貯水槽点検・清掃 調理室グリストラップ清掃 ガス空調機器維持管理	生ゴミ処理機保守管理 害虫等防除 消防用設備等点検 給食用リフト点検	アムス（株） （株）浄美社 （株）城南開発興業 （株）森井電機	（株）森井電機 （株）浄美社 ヤマシロ商会 近畿リフト株式会社

施設名称 小倉双葉園保育所

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	49,423	49,099	49,257	48,756	50,617
		(滞納分)	(120)	(333)	(363)	(356)	(859)
		日本スポーツ振興センター負担金	51	52	55	54	53
	補助金等収入						
		府補助金	6,157	7,741	1,242	1,890	1,146
	その他収入						
	合計		55,631	56,892	50,554	50,700	51,816
支出(千円)	事業経費	健康管理	1,010	1,019	1,012	1,275	1,292
		給食費	14,310	14,496	16,215	16,373	15,726
		地域活動	332	333	444	280	253
	施設維持管理費	光熱水費	6,308	5,943	6,650	5,549	5,768
		修繕費	7,706	1,437	694	1,810	3,431
		その他(委託料含)	2,383	453	1,454	848	1,226
		その他(備品等)		1,550		1,519	948
	人件費	給与等	291,135	268,615	268,037	268,306	264,484
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		その他					
	合計		323,184	293,847	294,506	295,960	293,128
収支差額							

財務状況(貸借対照表)							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

- ・ 定数220人で、公立園で最大規模の園であり、敷地が広く、園庭も8園中最大である。
- ・ 平成5年の幼児棟の改築時に、乳児棟の大規模改修を行うとともに、保護者送迎用の駐車場（7台前後）を確保した。
- ・ 市内で最も古い設置園であり、園庭には自然を取り入れ、園児数が多いものの余裕のある感がある。
- ・ 乳児等の2階に、地域子育て支援センターも存在し、地域の子育て支援の拠点ともなっている。
- ・ 園庭は、南側は小倉小学校に面しており、東側はJRの軌道が隣接しているが、保育環境的には比較的恵まれている。
- ・ 前面道路が、小倉小学校の通学路であり、狭隘。

課題

- ・ 8園中、駐車場が最も充実しているが、園児数が多いことから、朝の登園時間は特に送迎者の縦列待ちがあり、前面道路が小倉小学校の通学路で狭隘でもあることから、近隣の苦情が多く、小学生の通学との関係で安全管理が難しい。
- ・ 大規模園であることから、職員数が多く、その組織的管理に課題を抱えている。
- ・ 改修施設は老朽化が進んでおり、電気容量の不足により、ガス式の熱源を併用しているが、電気使用量は使用器具の増加もあり増大している。ガス式器具の更新は機種、コストともに課題があり、抜本的な設備のリニューアルによる、電気使用量の削減も必要。

施設名称	宇治保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	宇治市番 8 4 番地の 1 0		

施設概要					
主要用途	保育所	構造	R C 造	階数	地上 2 階・地下 1 階
建設年度	S 5 0	敷地面積	2、2 8 7. 4 7 m ²	延床面積	1, 0 5 9. 7 6 m ²
施設内容	園舎（保育室 1 0、遊戯室、調理室、職員室等） 園庭、プール				

建物仕様性能				
内外装材	屋根	陸屋根露出シート防水 ア1.5	外壁	コンクリート打放し アクリルシン吹付
	床	化粧合板フローリング ア12	壁	プラスターボード ア12 寒冷沙
	天井	プラスターボード ア12 OP塗	その他	
設備システム等	エレベーター台数	0台	エスカレーター台数	0台
	空調方式	電気（室別設置）	受電容量	電灯：21 低圧：56
	給水方式	受水槽加圧（6t）、高架水槽（3t）	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット
			排水設備	浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 101,000kW	年間ガス使用量	約 4,100 m ³
			年間水道使用量	約 5,500 m ³
施設劣化度	築後30年余の経過による躯体・設備の老朽化			
耐震性能	強度充足のため、補強不要。（第二次診断）			
バリアフリー対応	未整備			
保全改修履歴	乳児室床（H16）、屋上防水（H17）、高圧電気設備設置（H19 予定）			

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
保育の実施（児童福祉法 2 4 条）	家庭等の保育に欠ける児童（0～5 歳児）の保育 ・障害児保育 ・乳児保育（産休明け保育） 育児相談	収入階層により決定

施設利用状況					
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
利用者数	1,893	1,882	1,874	1,906	1,977
利用件数					
稼働率(%)	105.2	104.6	104.1	105.9	99.8
					備 考
					年間開設日数 約 2 9 3 日 （日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1 月 2 ～ 4 日、1 2 月 2 9 ～ 3 1 日除） 開設時間 7 時 3 0 分～1 8 時 3 0 分

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 22 人 ・ 嘱託 11 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）20 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
機械警備 し尿浄化槽維持管理委託 生ゴミ処理機保守管理	アムス（株） （有）池田清掃 （株）森井電機		

施設名称 宇治保育所

収支状況							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	37,751	38,953	38,228	34,969	37,515
		(滞納分)	(92)	(265)	(282)	(255)	(636)
		日本スポーツ振興センター負担金	36	36	36	36	37
	補助金等収入						
		府補助金	3,703	5,033	2,552	1,745	1,313
	その他収入						
	合計		41,490	44,022	40,816	36,750	75,615
支出(千円)	事業経費	健康管理	939	948	941	1,003	1,026
		給食費	12,374	10,539	11,324	11,352	11,594
		地域活動	332	333	444	281	300
	施設維持管理費	光熱水費	3,520	3,443	3,711	3,433	3,706
		修繕費	1,186	1,666	1,130	9,382	9,923
		その他(委託料含)	2,383	453	1,250	490	681
		その他(備品等)		2,013		1,358	814
	人件費	給与等	186,447	181,332	183,210	180,444	225,396
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		その他					
	合計		207,181	200,727	202,010	207,743	253,440
収支差額							

財務状況(貸借対照表)

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治保育所

評価と課題

評価

- ・ 位置的に中心地にあり、利便性が高いことから、入所希望の多い園である。
- ・ 施設は、躯体・設備ともに、老朽化が進んでいる。

課題

- ・ 保護者の送迎用駐車場が2台しかなく、府道宇治淀線に近いことから、前面道路の通行量が多く、保護者の不法駐車が多いことから、周辺住民からの苦情が絶えない。
現在、前面道路向かいの社会保険施設「ペアーレ宇治」の駐車場を無償で、朝8:15から9:00まで10台程度借りているが、施設の売却が予定され、今後の対策が立たない。
- ・ 施設の老朽化と、使用器具の増加により、電気施設の設置等即急に解決すべき課題となっている。
また、浄化槽については、下水道の接続時期が未定の中、設備の更新をすることが困難な敷地の状況がある。
- ・ 施設裏面（北側）が商業施設となっており、今後の保育環境の確保に配慮が必要。

施設名称	木幡保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	木幡東中10番地の2		

施設概要					
主要用途	保育所	構造	R C 造	階数	地上 1 階
建設年度	H 1 2	敷地面積	2, 6 4 6 . 1 2 m ²	延床面積	1, 1 6 9 . 3 5 m ²
施設内容	園舎（保育室11、遊戯室、調理室、職員室等） 園庭、プール、保護者駐車場				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	ガルバリウム鋼板 ア0.4	外壁	コンクリート打放しの上弾性リシン吹付	
	床	緑甲板張（ひのき）ア14	壁	杉板ア11 石膏ボードア9.5 EP塗	
	天井	有孔ボード ア9.5 EP塗	その他		
設備システム等	エレベーター台数	0台	エスカレーター台数	0台	受電容量 電灯：24 低圧：10
	空調方式	ガス（ガスヒーポン）	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット（一部：ガス式）	
	給水方式	受水槽加圧（8t）、直圧（プール）	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 91,300kW	年間ガス使用料	約 22,300 m ³	年間水道使用量 約 3,600 m ³
施設劣化度	改築後10年未満で、躯体は良好。設備についても大規模な修繕はなし。				
耐震性能	新耐震基準による建設。				
バリアフリー対応	改築に伴い対応				
保全改修履歴	建具（H16）				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
保育の実施（児童福祉法24条）	家庭等の保育に欠ける児童（0～5歳児）の保育 ・障害児保育 ・乳児保育（産休明け保育） ・延長保育 育児相談	収入階層により決定

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	1,907	1,905	1,908	1,906	1,975	年間開設日数 約 2 9 3 日 （日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1月2～4日、12月29～31日除） 開設時間 7時00分～19時00分
利用件数						
稼働率(%)	105.9	105.8	106.0	105.9	99.7	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 21 人 ・ 嘱託 13 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 14 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
機械警備 生ゴミ処理機保守管理 貯水槽点検・清掃 害虫等防除 調理室グリストラップ清掃 消防用設備等点検 ガス空調機器維持管理	アムス（株） （株）森井電機 （株）浄美社 （株）浄美社 （株）城南開発興業 ヤマシロ商会 （株）森井電機		

施設名称 木幡保育所

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	42,056	40,630	41,074	39,465	42,949
		(滞納分)	(102)	(275)	(303)	(288)	(729)
		日本スポーツ振興センター負担金	36	36	35	35	37
	補助金等収入	府補助金	10,730	10,247	6,625	5,882	950
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		52,822	50,913	47,734	45,382	43,936
支出(千円)	事業経費	健康管理	942	951	944	1,003	1,026
		給食費	10,098	10,544	11,020	11,027	11,740
		地域活動	332	333	444	279	279
	施設維持管理費	光熱水費	6,039	5,512	6,367	5,301	5,408
		修繕費	1,165	613	882	1,634	765
		その他(委託料含)	2,383	453	1,128	744	939
		その他(備品等)		1,258		1,197	846
	人件費	給与等	196,012	205,519	201,324	198,483	234,302
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計		216,971	225,183	222,109	219,668	255,305
収支差額							

「その他(委託料含)」欄にのみ実績記入年度は、当該実績額に「その他(備品等)」に該当の実績額を含む。

財務状況(貸借対照表)							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 木幡保育所

№3

評価と課題

評価

- ・ 公立保育所で唯一12時間保育を実施している。
- ・ 平成12年度、前面改築を実施した、公立で最も新しい施設であることから、入所希望が多い。
- ・ 園庭では、果実や野菜の栽培などを行い、児童の情緒を育む運営を行っている。
- ・ 建替えにあたり、隣接地を取得したことから、保護者駐車場を5台整備している。

課題

- ・ 延長保育時間が長いことにより、他園に比べ園の管理が難しい。

施設名称	西小倉保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	伊勢田町遊田 6 9 番地		

施設概要					
主要用途	保育所	構造	R C (S 4 4 , 4 5) S (S 4 6) 造	階数	地上 1 階
建設年度	S 4 4、S 4 5、S 4 6	敷地面積	2, 5 9 7. 2 3 m ²	延床面積	6 7 5. 3 7 m ²
施設内容	園舎（保育室 6、遊戯室、調理室、職員室等） 園庭、プール				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	陸屋根露出シート防水 ア 1. 5	外壁	モルタル刷毛引アクリルシン吹付	
	床	ナツツフローリング ア 1 5	壁	モルタル金ゴテ押え v. p 塗	
	天井	プラスターボード ア 9 v. p 塗	その他		
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 電灯：1 1 低圧：1 6
	空調方式	電気（室別設置）	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット	
	給水方式	直圧	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 64,000kW	年間ガス使用量	約 4,000 m ³	年間水道使用量 約 3,000 m ³
施設劣化度	築後 3 0 年余の経過による躯体・設備の老朽化				
耐震性能	S 4 5（第 1 次診断）、S 4 4（第 2 次診断）強度充足。S 4 6 は強度不足、補強必要。（第二次診断）				
バリアフリー対応	未整備				
保全改修履歴	幼児棟屋上防水（H8）、照明器具取替（H10）、0 歳児室サッシ（H13）、プール（H12.15）				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
保育の実施（児童福祉法 2 4 条）	家庭等の保育に欠ける児童（0～5 歳児）の保育 ・障害児保育 ・乳児保育（産休明け保育）	収入階層により決定

施設利用状況					
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
利用者数	1,060	1,202	1,200	1,263	1,285
利用件数					
稼働率(%)	88.3	100.2	100.0	105.3	107.1
					備 考
					年間開設日数 約 2 9 3 日 （日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1 月 2～4 日、1 2 月 2 9～3 1 日除） 開設時間 7 時 3 0 分～1 8 時 3 0 分

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 12 人 ・ 嘱託 8 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）15 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
機械警備 生ゴミ処理機保守管理 害虫等防除 調理室グリストラップ清掃 消防用設備等点検	アムス（株） （株）森井電機 （株）浄美社 （株）城南開発興業 ヤマシロ商会		

施設名称 西小倉保育所

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	19,911	20,691	19,201	18,768	22,778
		(滞納分)	(49)	(141)	(141)	(137)	(384)
		日本スポーツ振興センター負担金	200	22	23	22	23
	補助金等収入	府補助金	4,778	5,030	1,552	803	0
	その他収入						
	合計		24,889	25,743	20,776	19,593	22,801
支出(千円)	事業経費	健康管理	884	893	886	812	827
		給食費	5,912	6,935	7,189	7,771	7,520
		地域活動	332	333	222	146	138
	施設維持管理費	光熱水費	3,022	3,022	3,186	3,098	3,014
		修繕費	1,548	1,223	755	912	1,316
		その他(委託料含)	2,383	453	985	257	453
		その他(備品等)		995		812	1,303
	人件費	給与等	140,452	157,345	148,013	139,053	147,247
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		その他					
	合計		154,533	171,199	161,236	152,861	161,818
収支差額							

「その他(委託料含)」欄にのみ実績記入年度は、当該実績額に「その他(備品等)」に該当の実績額を含む。

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	・ 西小倉小学校に隣接しており、前面は幅員の広い道路に面し、比較的安定した環境にある。 ・ 公立では古い施設となっており、平屋建てではあるが、建具等は更新ができず、バリアフリーには程遠い。 ・ 幼児棟は、耐震1次診断で、強度の確保が確認された。
課題	・ 老朽化が激しく、躯体・設備ともに改修が必要。 ・ 前面が幅員の広い道路であるため、表面化していないものの、保護者の送迎にかかる駐車場がなく、園庭の割愛等による駐車スペースの確保等の対応が今後必要となる。

施設名称	大久保保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	大久保町旦棕 2 5 番地		

施設概要					
主要用途	保育所	構造		階数	地上 1 階
建設年度	S 4 6 (2 棟)、S 4 8	敷地面積	2, 7 9 4. 2 7 m ²	延床面積	8 2 8. 0 0 m ²
施設内容	園舎 (保育室 7、遊戯室、調理室、職員室等) 園庭、プール				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	折板葺	外壁	モルタル刷毛引	リシン吹付
	床	ナラフローリング ア 1 5	壁	シナベニカ ア 6	EP 塗
	天井	プラスターボード ア 9	アロック吹付	その他	
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 電灯: 6 低圧: 2 4
	空調方式	電気 (室別設置)	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット	
	給水方式	直圧	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 67,000kW	年間ガス使用量	約 4,500 m ³	年間水道使用量 約 3,700 m ³
施設劣化度	築後 3 0 年余の経過による躯体・設備の老朽化				
耐震性能	全棟強度不足、補強必要。(第 2 次診断)				
バリアフリー対応	未整備				
保全改修履歴	トイレ (H13)、プール (H14)、乳児棟北側雨樋 (H15)				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
保育の実施 (児童福祉法 2 4 条)	家庭等の保育に欠ける児童 (0～5 歳児) の保育 ・障害児保育 ・乳児保育 (産休明け保育) 育児相談	収入階層により決定

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	1,509	1,425	1,425	1,514	1,510	年間開設日数 約 2 9 3 日 (日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1月2～4日、12月29～31日除) 開設時間 7時30分～18時30分
利用件数						
稼働率(%)	104.8	99.0	99.0	105.1	104.9	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 13 人 ・ 嘱託 8 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時 (兼務等) 20 人		
部分 (再) 委託内容	部分 (再) 委託先		
機械警備 生ゴミ処理機保守管理 害虫等防除 調理室グリストラップ清掃 消防用設備等点検	アムス (株) (株) 森井電機 (株) 浄美社 (株) 城南開発興業 ヤマシロ商会		

施設名称 大久保保育所

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	17,974	14,867	15,388	14,850	16,957
		(滞納分)	(43)	(101)	(114)	(109)	(287)
		日本スポーツ振興センター負担金	27	27	24	27	26
	補助金等収入	府補助金	6,492	3,842	1,162	2,357	1,730
	その他収入						
	合計	24,493	18,736	16,574	17,234	18,713	
支出(千円)	事業経費	健康管理	901	910	903	887	892
		給食費	8,303	8,189	8,556	8,750	8,844
		地域活動	332	333	222	140	137
	施設維持管理費	光熱水費	3,966	3,789	4,182	3,829	3,621
		修繕費	1,578	3,892	1,452	1,103	3,763
		その他(委託料含)	2,383	453	931	327	531
		その他(備品等)		1,110		890	2,821
	人件費	給与等	159,565	164,349	164,153	152,786	159,106
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		その他					
	合計		177,027	183,024	180,399	168,712	179,715
収支差額							

財務状況(貸借対照表)

項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 大久保保育所

評価と課題

評価

- ・ 隣接地は、西大久保小学校と府の公園であり、公道とも2面で接している。
- ・ 施設は、鉄骨造であり、老朽化は非常に激しい。
- ・ 府営団地敷地に隣接していることから、入居者の指定が多い。

課題

- ・ 施設の老朽化から、建具の更新は全く不可能との指摘を受けており、保育室天井中に基準値以上のアスベストが存在していることから、今後建替えも視野に入れることとなる施設である。
- ・ 府営団地に入居の中国帰国者の子弟も多く、例年10名前後の帰国児童が入所しており、保育士と保護者の意思疎通が困難であったり、文化の違いからの問題も発生している。通訳が必要である。
- ・ 敷地内に保護者の駐車場はなく、前面道路が狭隘であることから、送迎に伴う不法駐車が発生している。

施設名称	槇島保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	槇島町南落合 1 7 番地の 2		

施設概要					
主要用途	保育所	構造	S 造	階数	地上 1 階
建設年度	S 4 6	敷地面積	1, 9 8 3. 4 7 m ²	延床面積	6 9 6. 6 0 m ²
施設内容	園舎（保育室 6、遊戯室、調理室、職員室等） 園庭、プール				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	塩ビ鋼板瓦棒葺	外壁	吹付けタイル	
	床	化粧合板フローリング ア 1 2	壁	プラスターボード ア 1 2	寒冷沙
	天井	プラスターボード ア 1 2 OP 塗	その他		
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 電灯：1 1 低圧：2 7
	空調方式	電気（室別設置）	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット	
	給水方式	直圧	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 69,000kW 年間ガス使用量 約 3,700 m ³ 年間水道使用量 約 2,800 m ³				
施設劣化度	築後 3 0 年余の経過による躯体・設備の老朽化				
耐震性能	強度不足、補強必要。（第 2 次診断）				
バリアフリー対応	未整備				
保全改修履歴	照明器具取替（H10）、プール（H12）、調理室天井・0 歳室窓・ハッチ（H14）、テント改修（H16）				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
保育の実施（児童福祉法 2 4 条）	家庭等の保育に欠ける児童（0～5 歳児）の保育 ・障害児保育 ・乳児保育（産休明け保育） 育児相談	収入階層により決定

施設利用状況					
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
利用者数	1,251	1,288	1,303	1,263	1,305
利用件数					
稼働率(%)	104.3	107.3	108.6	105.3	108.8
					備考 年間開設日数 約 2 9 3 日 （日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1 月 2～4 日、1 2 月 2 9～3 1 日除） 開設時間 7 時 3 0 分～1 8 時 3 0 分

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 12 人 ・ 嘱託 8 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）14 人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
機械警備 生ゴミ処理機保守管理 害虫等防除 調理室グリストラップ清掃 消防用設備等点検		アムス（株） （株）森井電機 （株）浄美社 （株）城南開発興業 ヤマシロ商会	

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	20,339	19,797	18,310	20,052	20,674
		(滞納分)	(50)	(135)	(135)	(147)	(352)
		日本スポーツ振興センター負担金	24	24	23	23	22
	補助金等収入	府補助金	3,582	5,116	829	470	998
	その他収入						
	合計		23,945	24,937	19,162	20,545	21,694
支出(千円)	事業経費	健康管理	891	900	893	812	828
		給食費	6,924	7,271	7,698	7,536	7,563
		地域活動	332	333	222	140	139
	施設維持管理費	光熱水費	3,307	3,102	3,487	3,059	3,158
		修繕費	5,974	3,283	653	1,218	1,937
		その他(委託料含)	2,383	453	871	314	461
		その他(備品等)		1,098		989	745
	人件費	給与等	141,812	117,286	125,247	124,911	130,964
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		その他					
	合計		161,623	133,726	139,071	138,979	145,795
収支差額							

財務状況(貸借対照表)							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 榎島保育所

評価と課題

評価

- ・ 鉄骨造で、非常に老朽化が進んでいる。
- ・ 榎島地区の住宅地にあり、入所率が高い。

課題

- ・ 老朽化が激しく、床面が傾斜しているなど改善困難と思われる課題も多く、建替えも視野に入れるべき園である。
- ・ 住宅地の中にあり、2方を生活道路、1方が近鉄軌道敷横の京都市へ向かう南北道路で通行量が多いが、保護者駐車場がなく、送迎のため不法駐車が発生することから、近隣からの苦情が多い。

施設名称	北木幡保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	木幡南陣ノ内1番地		

施設概要					
主要用途	保育所	構造	R C 造	階数	地上 2 階 (一部1階)・地下1階
建設年度	S 4 9	敷地面積	2, 2 0 2. 9 8 m ²	延床面積	1, 0 9 0. 2 5 m ²
施設内容	園舎(保育室7、遊戯室、調理室、職員室等) 園庭、プール				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	陸屋根露出シート防水	外壁	モルタル刷毛引	アクリルシン吹付
	床	化粧合板 ア12	壁	モルタル塗	E P 仕上
	天井	1F: コンクリート打放 吸音材吹付	2F: プラスターボード	ア9.0	E P 塗 その他
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 電灯: 6 低圧: 33
	空調方式	電気(室別設置)	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット	
	給水方式	高架水槽(2t)	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 79,000kW	年間ガス使用料	約 3,400 m ³	年間水道使用量 約 3,100 m ³
施設劣化度	築後30年余の経過による躯体・設備の老朽化				
耐震性能	強度充足。(第2次診断)				
バリアフリー対応	未整備				
保全改修履歴	0歳児廊下(H13)、乳児棟屋上防水、高置水槽給水管、冷媒管(H14)、幼児棟床改修(H16)				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
保育の実施(児童福祉法24条)	家庭等の保育に欠ける児童(0～5歳児)の保育 ・障害児保育 ・乳児保育(産休明け保育) ・同和保育	収入階層により決定

施設利用状況					
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度
利用者数	1,510	1,249	1,388	1,324	1,204
利用件数					
稼働率(%)	104.9	86.7	96.4	93.2	83.6
					備考 年間開設日数 約293日 (日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1月2～4日、12月29～31日除) 開設時間 7時30分～18時30分

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員14人 ・ 嘱託8人 ・ 派遣0人 ・ 臨時(兼務等)15人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		
機械警備 生ゴミ処理機保守管理 貯水槽点検・清掃 害虫等防除 調理室グリストラップ清掃 消防用設備等点検 給食用リフト点検	アムス(株) (株)森井電機 (株)浄美社 (株)浄美社 (株)城南開発興業 ヤマシロ商会 近畿リフト株式会社		

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	22,610	18,379	19,641	18,187	17,944
		(滞納分)	(55)	(124)	(144)	(132)	(305)
		日本スポーツ振興センター負担金	26	25	26	22	20
	補助金等収入	府補助金	5,314	3,553	1,402	2,805	597
	その他収入						
	合計		27,950	21,957	21,069	21,014	18,561
支出(千円)	事業経費	健康管理	885	894	887	860	803
		給食費	8,049	7,223	8,284	8,151	7,467
		地域活動	332	333	222	150	152
		同和保育	405	363	360	348	383
	施設維持管理費	光熱水費	3,548	3,368	3,741	3,650	3,428
		修繕費	3,294	6,676	4,271	2,722	4,526
		その他(委託料含)	2,383	453	1,360	339	429
		その他(備品等)		1,014		1,349	2,912
	人件費	給与等	158,130	157,098	151,524	159,598	162,255
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		その他					
	合計		177,026	177,422	170,649	177,167	182,355
収支差額							

財務状況(貸借対照表)							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

- ・ 周辺に同和地区があり、同和加配保育士を配置し、同和保育を実施している。
- ・ 年度当初に幼児クラスの入所が定員に満たず、年度末に近づくとう入所が増加する傾向がここ数年続いたが、今年度は、東宇治地域の宅地開発が進み、途中入所者が急増している。

課題

- ・ 施設は古く、幼児の1階廊下は外との境があいまいで、2階に至る階段部分や2階廊下も土足仕様となっており、下足を教室前で行っており、各室前に段差がある。
- ・ 定数に満たない。
- ・ 同和保育の継続実施。
- ・ 前面道路が狭隘だが、保護者駐車場がない。

施設名称	善法保育所	担当部署	健康福祉部 子育て支援室 保育課
所在地	宇治善法 1 1 6 番地の 2		

施設概要					
主要用途	保育所	構造	R C 造	階数	地上 2 階・地下 1 階
建設年度	S 5 1、S 5 6	敷地面積	1, 6 5 2. 8 9 m ²	延床面積	8 0 0. 5 1 m ²
施設内容	園舎（保育室 5、遊戯室、調理室、職員室等） 園庭、プール				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	陸屋根露出シート防水 ア１．５		外壁	コンクリート打放し 弾性リシン吹付
	床	化粧合板ナラフローリング ア１２		壁	石膏ボード ア１２ ビニールクロス貼
	天井	石膏ボード ア１２ Ｖ．Ｐ塗		その他	
設備システム等	エレベーター台数	０台		エスカレーター台数	０台
	空調方式	電気（室別設置）		受電容量	電灯：６ 低圧：２０
	給水方式	直圧		熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット
				排水設備	浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 39,000kW	年間ガス使用量	約 1,500 ㎡	年間水道使用量 約 2,000 ㎡
施設劣化度	築後３０年の経過による躯体・設備の老朽化				
耐震性能	全棟強度充足。（第２次診断）				
バリアフリー対応	未整備				
保全改修履歴	屋上防水（H8）、全室クロス（H9）、階段・電気・プール（H12）、幼児室床（H13）、２階廊下（H14）、１歳児室床（H17）				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
保育の実施（児童福祉法 2 4 条）	家庭等の保育に欠ける児童（0～5 歳児）の保育 ・障害児保育 ・乳児保育（産休明け保育） ・同和保育	収入階層により決定

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	242	291	271	267	358	年間開設日数 約 2 9 3 日 （日曜、国民の祝日に関する法律に規定の休日、1 月 2～4 日、1 2 月 2 9～3 1 日除） 開設時間 7 時 3 0 分～1 8 時 3 0 分
利用件数						
稼働率（%）	40.3	48.5	45.2	44.5	59.7	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 10 人 ・ 嘱託 5 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）3 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
機械警備 生ゴミ処理機保守管理 害虫等防除 調理室グリストラップ清掃 消防用設備等点検 給食用リフト点検 し尿浄化槽維持管理委託	アムス（株） （株）森井電機 （株）浄美社 （株）城南開発興業 ヤマシロ商会 近畿リフト株式会社 （有）池田清掃		

施設名称 善法保育所

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	保育料	548	752	729	977	2,570
		(滞納分)	(1)	(5)	(5)	(8)	(43)
		日本スポーツ振興センター負担金	5	5	5	5	5
		米飯給食費	65	72	66	72	116
	補助金等収入	府補助金	2,826	5,168	2,339	2,024	0
	その他収入						
	合計		3,444	5,997	3,139	3,078	2,691
支出(千円)	事業経費	同和対策保育	788	775	713	566	746
		健康管理	807	816	809	566	542
		給食費	2,053	2,280	2,432	2,412	2,655
		地域活動	332	333	222	149	156
	施設維持管理費	光熱水費	2,450	2,130	2,583	1,855	1,754
		修繕費	4,242	2,880	11,480	449	1,529
		その他(委託料含)	2,383	453	606	464	122
		その他(備品等)		758		591	2,293
	人件費	給与等	113,160	117,301	100,768	103,646	99,440
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		その他					
	合計		126,215	127,726	119,613	110,698	109,237
収支差額							

財務状況(貸借対照表)

項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 善法保育所

評価と課題

評価

- ・ 同和対策事業として建設された、同和保育所であるが、平成17年度から一般入所の受け入れを開始した。
- ・ 定員50名の小規模保育所であり、現在は、地域入所者と一般入所者がほぼ同数となったが、入所率は8園中、最も低い。
- ・ 現在も、同和保育事業を実施している。
- ・ 建物は古いが、採光が良く、明るい園舎となっている。
- ・ 平成4年度から、公立で唯一、幼児の完全給食（主食＝米飯の提供）を実施してきた。

課題

- ・ 同和保育の一般化。
- ・ 入所率が低い。
- ・ 園庭は入所数に比し広いが、段差がある。
- ・ 園舎裏面の隣地に、雑木や雑草が密集しており、夏季は蚊が多数発生し、1日中蚊取り線香を焚いて、児童への被害を防止している。
- ・ 前面道路の幅員が広いとは言えず、近隣住宅の生活道路であり、駐車場がないことから、保護者の送迎による不法駐車が発生する。

施設名称	宇治市健やかセンター	担当部署	保健推進課
所在地	宇治市宇治下居 13-2		

施設概要					
主要用途	健康増進事業	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上5階・地下1階
建設年度	平成15年度	敷地面積	2,139.18㎡	延床面積	5,865.94㎡
施設内容	駐車場3台（玄関）、市民活動室、情報展示コーナー、医師会事務局、歯科医師会事務局、薬剤師会事務局、倉庫（3階）、健康運動室、発達相談室、健診フロアー、授乳室、倉庫（4階）、消毒室、調理室、調理準備室、集団指導室、ライフスタイル相談室、健康相談室、授乳室、倉庫、事務室（5階）2953.87㎡（廊下等公共部分含む）				

建物仕様性能 ⇒⇒⇒宇治市保健・消防センター全体で記載	
内外装材	屋根 アスファルトルーフィング 外壁 磁器タイル 床 ビニル床タイル・フローリング・タイルカーペット 壁 壁紙 天井 化粧板 その他
設備システム等	エレベーター台数 2 台 エスカレーター台数 なし 台 受電容量 単相 250KVA 三相 500KVA 空調方式 ガスヒートポンプ・電気ヒートポンプ 熱源方式 給水方式 水道・受水槽 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 501,854kWh 年間ガス使用料 約 47,940 ㎡ 年間水道使用量 約 3,956 ㎡
施設劣化度	—
耐震性能	通常の1.5倍
バリアフリー対応	完備
保全改修履歴	—

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
1. 集団健（検）診 ⇒	1. 乳幼児健診、胃がん検診、肺がん・結核検診	
2. 各種健康相談 ⇒	2. 乳幼児相談、発達相談、成人健康相談	
3. 健康教育 ⇒	3. マタニティ講座、成人健康教室、親子教室等	
4. 集団予防接種 ⇒	4. ポリオ、BCG	

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数				18,148	25,723	年間開設日数 245日（年度によって異なる） 開設時間 8時 30分～17時00分
利用件数				676	889	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員1人 ・ 嘱託2人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他							
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費			1,834	3,712	4,512	
		光熱水費			8,976	11,972	12,423	
		修繕費						
		その他			38	65	137	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
	その他							
合計				10,848	15,749	17,072		
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

ライフステージを通じた保健事業（乳幼児健診や成人の健康教室・相談等）を展開しており、市民の健康づくりの拠点となっている。

課題

1階に事務室やトイレがないため、不審者が侵入してもわからない状況である。

施設名称	宇治市休日急病診療所	担当部署	保健推進課
所在地	宇治市宇治下居 1 3 - 2		

施設概要					
主要用途	休日急病診療	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階・地下 1 階
建設年度	平成 1 5 年度	敷地面積	2, 1 3 9. 1 8 m ²	延床面積	5, 8 6 5. 9 4 m ²
施設内容	診療・処置・観察室、歯科診療室、薬局、倉庫、事務室(5階) 1 9 3. 2 9 m ² (注: 廊下等公共部分除く) 共用部含む 4 7 3. 6 8 m ²				

建物仕様性能 ⇒⇒⇒宇治市保健・消防センター全体で記載					
内外装材	屋根 アスファルトルーフィング 外壁 磁器タイル 床 ビニル床タイル・フローリング・タイルカーペット 壁 壁紙 天井 化粧板 その他				
設備システム等	エレベーター台数 2 台 エスカレーター台数 なし 台 受電容量 単相 250KVA 三相 500KVA 空調方式 ガスヒートポンプ・電気ヒートポンプ 熱源方式 給水方式 水道・受水槽 排水設備 下水道				
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 501,854kWh 年間ガス使用料 約 47,940 m ³ 年間水道使用量 約 3,956 m ³				
施設劣化度	—				
耐震性能	通常の 1. 5 倍				
バリアフリー対応	完備				
保全改修履歴	—				

※宇治市保健・消防センター

消防本部・中消防署 2292.62 m² 健やかセンター 2953.87 m² 休日急病診療所 473.68 m² 医師会等事務局貸付 145.77 m²

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
休日急病診療	医科 {内科、小児科} 歯科	保険診療

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	2,046	2,149	1,956	1,985	2,140	年間開設日数 7 1 日 (年度によって異なる) 開設時間 1 0 時 0 0 分 ~ 1 7 時 0 0 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 3 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時 (兼務等) 0 人		
部分 (再) 委託内容	部分 (再) 委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入 (千円)	事業収入	診療収入	15,003	16,055	14,699	15,392	16,649	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計			15,003	16,055	14,699	15,392	16,649	
事業経費	診療業務委託料	23,102	22,881	22,487	22,580	22,573	(診療業務)医師、歯科医師，薬剤師、歯科衛生士	
	医薬材料費等	1,175	1,533	1,577	1,617	2,094		
	保険料	297	297	297	279	297		
	その他	3,833	3,879	3,715	3,406	3,889		
施設維持管理費	委託費			1,834	3,712	4,512		
	光熱水費			8,976	11,972	12,423		
	修繕費							
	その他			38	65	137		
人件費	給与等							
	退職金							
その他支出	一般管理費							
	地代・施設賃料							
	借入金返済							
	その他							
合計			28,407	28,590	28,076 10,848	27,900 15,749	28,853 17,072	上段は事業費 下段は管理費
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	一般開業医が開院していない日祝日や年末年始に急病になった市民に対して応急的な診療を行なうことによって、市民に安定した医療を供給することができる。
課題	歯科においてはパノラマ式レントゲン等標準的な設備を整えているが、医科は心電図と超音波があるのみで応急的な診療を行なうことが目的とはいえ、設備は不十分である。また、医科においては内科と小児科を標榜しているが、小児科に対して充分に対応しているとは言い難い。

施設名称	宇治市西小倉地域福祉センター	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市小倉町山際 6 3 - 1		

施設概要					
主要用途	老人福祉施設（3 F 図書館）	構造	鉄筋コンクリート造 3 階建	階数	地上 3 階
建設年度	平成 8 年度	敷地面積	1,896.00 m ²	延床面積	1,248.90 m ² (3 F 図書館を除く)
施設内容	1 F 駐車場、食堂・日常動作訓練室、介護者教室、男女浴室、調理室、事務室 2 F 地域交流室、研修室、ボランティアルーム、デイルーム、料理教室、ホール 3 F 図書館（閲覧室、事務室）				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 カラーベスト 外壁 二丁磁器質施釉紙タイル 床 カーフローリング 磁器質タイル タイルカーペット ビニルシート他 壁 陶器質タイル ビニルクロス他 天井 ロックウール化粧吸音板 他 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 高圧電力(71) 114KW 空調方式 マルチパッケージ方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 受水槽圧力水槽式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 23,394kW 年間ガス使用料 約 20,396 m ³ 年間水道使用量 約 7,044 m ³
施設劣化度	施設備品・機械設備が劣化
耐震性能	
バリアフリー対応	バリアフリー対応
保全改修履歴	ボイラー、浴室窓、事務室照明安定器他

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
地域福祉センター管理運営	市内在住の 60 歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、デイルームを開放。 市内社会福祉団体等に貸館	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	28,448	32,981	41,331	39,283	33,653	年間開設日数 240 日 開設時間 9 時 00 分～17 時 00 分 ただし、貸館利用がある場合は 22 時までで、 年末年始の 9 日間以外は利用可能
利用件数	20,491	17,648	17,114	17,160	18,453	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市福祉サービス公社	組織形態	財団法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制で、人件費を除く経費を 1 年度ごとに精算）		
職員数	正職員 1 人 夜間は管理人 1 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
設備点検 館内清掃			

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費		0	0	0	0	0	昼間の職員賃金及び夜間管理人賃金の合計
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
	施設維持管理費	委託費	2,476	2,467	2,573	2,363	2,563	
		光熱水費	4,662	4,338	4,073	3,954	3,814	
		修繕費	246	160	496	39	63	
		その他	0	0	0	3,360	0	
	人件費	給与等	1,926	2,115	2,196	2,105	2,106	
		退職金	0	0	0	0	0	
	その他支出	一般管理費	191	318	311	727	228	
		地代・施設賃料	13,500	13,500	10,618	10,618	10,618	
		借入金返済	0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
	合計		23,001	22,898	20,267	23,166	19,392	
収支差額		△23,001	△22,898	△20,267	△23,166	△19,392		

昼間の職員賃金及び夜間管理人賃金の合計

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金	105,831	81,053	98,509	108,517	135,134	
		その他	91,098	95,456	94,182	91,620	95,986	
	固定資産	基本財産	100,000	100,038	100,000	100,000	100,000	
		その他	47,178	51,313	19,917	13,784	10,119	
	合計		344,107	327,860	312,608	313,921	341,239	
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0	
		その他	101,066	62,982	59,777	65,704	99,679	
	固定負債	長期借入金	60,000	54,000	48,000	42,000	36,000	
		その他	41,512	42,556	32,648	29,383	26,118	
	合計		202,578	159,538	140,425	137,087	161,796	
純資産	純資産	基本金	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	
		その他	41,529	68,322	72,183	76,834	79,442	
	合計		344,107	327,860	312,608	313,921	341,239	

評価と課題

評価

地域における福祉活動の拠点であり、各種福祉情報の提供を行っており、地域住民の福祉の増進や意識の高揚を図る場として有効である。
また、地域の介護予防拠点として機能している。

課題

デイサービス事業を行っているため、ほぼ毎日浴室を使用するため、浴室関係の設備がかなり老朽している。
図書館との複合施設になっており、入口が同じであるため混雑する場合があります、2足制のため、靴の紛失がまれにある。

施設名称	宇治市東宇治地域福祉センター	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市五ヶ庄折坂 5 - 1 4 9		

施設概要					
主要用途	老人福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造 2 階建	階数	地上 2 階
建設年度	平成 9 年度	敷地面積	1,615.02 m ²	延床面積	1,269.04 m ²
施設内容	1 F 駐車場、食堂・日常動作訓練室・介護者教室、男女浴室、調理室、事務室 2 F 地域交流室、研修室、機能訓練室、デイルーム、料理教室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 カラーベスト 外壁 ニ丁磁器質施釉紙タイル 床 カーフローリング 磁器質タイル タイルカーペット 壁 陶器質タイル ビニルクロス他 天井 ロックウール吸音板他 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 高圧電力(71) 82KW 空調方式 マルチパッケージ方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 受水槽圧力水槽式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 186,023kW 年間ガス使用料 約 28,089 m ³ 年間水道使用量 約 8,699 m ³
施設劣化度	施設備品・機械設備が劣化
耐震性能	
バリアフリー対応	バリアフリー対応
保全改修履歴	給湯配管修繕、屋根修繕他

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
地域福祉センター管理運営	市内在住の 60 歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、娯楽室を開放。 市内社会福祉団体等に貸館	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	24,256	26,608	28,451	30,005	27,617	年間開設日数 240 日 開設時間 9 時 00 分～17 時 00 分 ただし、貸館利用がある場合は 22 時までで、 年末年始の 9 日間以外は利用可能
利用件数	18,464	17,566	18,169	17,771	17,859	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市福祉サービス公社	組織形態	財団法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制で、人件費を除く経費を 1 年度ごとに精算）		
職員数	正職員 1 人 夜間は管理人 1 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
設備点検 館内清掃			

施設名称 宇治市東宇治地域福祉センター

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費		0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
	施設維持管理費	委託費	1,944	1,919	1,880	1,577	1,566	
		光熱水費	3,373	3,279	3,074	2,911	3,388	
		修繕費	0	115	0	20	98	
		その他	0	0	0	3,118	0	
	人件費	給与等	1,398	1,800	1,807	1,771	2,106	
		退職金	0	0	0	0	0	
	その他支出	一般管理費	222	129	117	150	124	
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済	0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
	合計		6,937	7,242	6,878	9,547	7,282	
収支差額		△6,937	△7,242	△6,878	△9,547	△7,282		

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金	105,831	81,053	98,509	108,517	135,134
		その他	91,098	95,456	94,182	91,620	95,986
	固定資産	基本財産	100,000	100,038	100,000	100,000	100,000
		その他	47,178	51,313	19,917	13,784	10,119
	合計		344,107	327,860	312,608	313,921	341,239
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0
		その他	101,066	62,982	59,777	65,704	99,679
	固定負債	長期借入金	60,000	54,000	48,000	42,000	36,000
		その他	41,512	42,556	32,648	29,383	26,118
	合計		202,578	159,538	140,425	137,087	161,796
純資産	純資産	基本金	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
		その他	41,529	68,322	72,183	76,834	79,442
	合計		344,107	327,860	312,608	313,921	341,239

評価と課題

評価

地域における福祉活動の拠点であり、各種福祉情報の提供を行っており、地域住民の福祉の増進や意識の高揚を図る場として有効である。
また、地域の介護予防拠点として機能している。

課題

デイサービス事業を行っているため、ほぼ毎日浴室を使用するため、浴室関係の設備がかなり老朽している。

施設名称	宇治市広野地域福祉センター	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市広野町大開 7 2 - 1		

施設概要					
主要用途	老人福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造 2 階建	階数	地上 2 階
建設年度	平成 1 1 年度	敷地面積	1,789.16 m ²	延床面積	1,058.66 m ²
施設内容	1 F デイルーム、料理室、介護者教育室、会議室 2 F 駐車場、食堂・日常動作訓練室、男女浴室、調理室、事務室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 シート防水 外壁 ニ丁掛石器質タイル他 床 タイルカーペット ビニールシート カラーフローリング 他 壁 陶器質タイル ビニールクロス 他 天井 ロックウール化粧吸音板他 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 高圧電力(71) 74KW 空調方式 マルチパッケージ方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 受水槽圧力水槽式 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 138,497kW 年間ガス使用料 約 15,193 m ³ 年間水道使用量 約 4,977 m ³
施設劣化度	駐車場舗装、施設備品・機械設備が劣化
耐震性能	
バリアフリー対応	バリアフリー対応
保全改修履歴	駐車場舗装修繕他

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
地域福祉センター管理運営	市内在住の 60 歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、デイルームを開放。 市内社会福祉団体等に貸館	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	17,564	21,498	21,267	20,549	17,224	年間開設日数 240 日 開設時間 9 時 0 0 分～17 時 0 0 分 ただし、貸館利用がある場合は 22 時までで、 年末年始の 9 日間以外は利用可能
利用件数	9,604	13,396	12,122	9,939	10,675	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市福祉サービス公社	組織形態	財団法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制で、人件費を除く経費を 1 年度ごとに精算）		
職員数	正職員 1 人 夜間は管理人 1 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
設備点検 館内清掃			

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
利息収入								
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費		0	0	0	0	0	昼間の臨時職員及び夜間管理人賃金の合計
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
	施設維持管理費	委託費	1,646	1,536	1,604	1,313	1,452	
		光熱水費	2,366	2,058	1,586	1,700	1,516	
		修繕費	0	13	64	487	123	
		その他	0	0	0	0	0	
	人件費	給与等	525	726	565	557	1,247	
		退職金	0	0	0	0	0	
	その他支出	一般管理費	187	180	125	128	167	
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済	0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
	合計			4,724	4,513	3,944	4,185	
収支差額			△4,724	△4,513	△3,944	△4,185	△4,505	

昼間の臨時職員及び夜間管理人賃金の合計

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金	105,831	81,053	98,509	108,517	135,134	
		その他	91,098	95,456	94,182	91,620	95,986	
	固定資産	基本財産	100,000	100,038	100,000	100,000	100,000	
		その他	47,178	51,313	19,917	13,784	10,119	
	合計		344,107	327,860	312,608	313,921	341,239	
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0	
		その他	101,066	62,982	59,777	65,704	99,679	
	固定負債	長期借入金	60,000	54,000	48,000	42,000	36,000	
		その他	41,512	42,556	32,648	29,383	26,118	
	合計		202,578	159,538	140,425	137,087	161,796	
純資産	純資産	基本金	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	
		その他	41,529	68,322	72,183	76,834	79,442	
	合計		344,107	327,860	312,608	313,921	341,239	

評価と課題

評価

地域における福祉活動の拠点であり、各種福祉情報の提供を行っており、地域住民の福祉の増進や意識の高揚を図る場として有効である。
また、地域の介護予防拠点として機能している。

課題

デイサービス事業を行っているため、ほぼ毎日浴室を使用するため、浴室関係の設備が老朽している。
立地条件が悪いため、駐車場部分にヒビ割れがある、一度修繕しているが、盛土等をしているため安定していないと思われる。また、原因は特定できていないが、おそらく切土部分から水が流入し、大雨後に染み出してくることがあるが、大幅な改修をしない限り根本的に解決することが困難である。

施設名称	宇治市槇島地域福祉センター	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市槇島町石橋 1 3		

施設概要					
主要用途	老人福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階（内 1 階の一部）
建設年度	平成 1 4 年度	敷地面積	1,561.00 m ²	延床面積	386.91 m ²
施設内容	浴室、デイルーム、地域交流室、料理教室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 シート防水 外壁 二丁掛石器質タイル他 床 タイルカーペット ビニールシート カラーフローリング 他 壁 陶器質タイル ビニールクロス 他 天井 ロックウール化粧吸音板他 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 高圧電力(71) 96KW 空調方式 マルチパッケージ方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 受水槽圧力水槽式 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 32,806kW 年間ガス使用料 約 5,245 m ³ 年間水道使用量 約 2,060 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	バリアフリー対応
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
地域福祉センター管理運営	市内在住の 6 0 歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、デイルームを開放。 市内社会福祉団体・自治会等に貸館	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数			10,368	14,697	13,869	年間開設日数 240 日 開設時間 9 時 0 0 分～17 時 0 0 分
利用件数			7,208	9,365	8,266	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	社会福祉法人 山城福祉会	組織形態	社会福祉法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制で、人件費を除く経費を 1 年度ごとに精算）		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 1 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
設備点検 館内清掃			

施設名称 宇治市槇島地域福祉センター

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費				0	0	0	
					0	0	0	
					0	0	0	
					0	0	0	
	施設維持管理費	委託費			1,009	1,090	1,125	
		光熱水費			1,394	1,755	1,847	
		修繕費			184	0	22	
		その他			0	0	0	
	人件費	給与等			2,516	2,652	2,742	
		退職金			0	0	0	
	その他支出	一般管理費			477	145	132	
		地代・施設賃料			0	0	0	
		借入金返済			0	0	0	
					0	0	0	
					0	0	0	
	その他			0	0	0		
	合計				5,579	5,642	5,865	
収支差額				△5,579	△5,642	△5,865		

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

障害者施設との複合施設でもあり、高齢者・障害者と地域住民等との交流や地域における福祉意識の高揚を図る場として有効である。
また、地域の介護予防拠点として機能している。

課題

今後、高齢者・障害者と地域住民等との交流できる事業等の拡張が必要である。
他の福祉センターに比べ、住宅街から遠い場所にある。

施設名称	宇治市木幡地域福祉センター	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市木幡東中 4 7 - 4		

施設概要					
主要用途	大規模集会所及び老人福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階
建設年度	平成 4 年度	敷地面積	751.84 m ²	延床面積	367.50 m ²
施設内容	駐車場、男女浴室、娯楽室、創作室、集会室（和室）、集会室（洋室）、調理室、事務室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 フッ素鋼板 外壁 モルタル刷毛引ハットカット吹付タイル 床 タイルカーペット フローリング タミ 角タイル 他 壁 ニ丁掛タイル改良圧着貼 ビニルクロス タイル 天井 ロックウール吸音板 化粧PB 他 その他
設備システム等	エレベーター台数 台 エスカレーター台数 台 受電容量 低圧電力(51) 26KW 従量電灯(41) 10KVA 空調方式 パッケージユニット方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 受水槽圧力水槽式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 23,611kW 年間ガス使用料 約 6,221 m ³ 年間水道使用量 約 2,650 m ³
施設劣化度	経年劣化
耐震性能	
バリアフリー対応	浴室・トイレ進入口以外はバリアフリー化
保全改修履歴	自動ドア、風呂他

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
地域福祉センター管理運営	市内在住の 60 歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、娯楽室を開放。 市内社会福祉団体、自治会等に集会室等を貸館	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	31,420	36,192	35,116	30,662	36,468	年間開設日数 240 日 開設時間 9 時 00 分～17 時 00 分 ただし、貸館利用がある場合は 22 時までで、 年末年始の 9 日間以外は利用可能
利用件数	15,720	17,935	16,812	13,579	14,957	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	嘱託 2 人（隔日勤務で常時 1 名）		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
ボイラー点検 消防設備点検 浴室配管洗浄 浴槽水水質点検 館内清掃	ネボン(株) 大春商事(株) 山福油化(株) 山福油化(株) 宇治市シルバー人材センター		

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計						
支出(千円)	事業経費		0	0	0	0	その他には嘱託職員の人件費及び管理人報酬が含まれる。
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
	施設維持管理費	委託費	903	903	903	1,045	
		光熱水費	2,053	2,061	2,012	1,868	
		修繕費	129	137	213	347	
		その他	2,670	2,584	2,607	2,852	
	人件費	給与等	0	0	0	0	
		退職金	0	0	0	0	
	その他支出	一般管理費	259	402	270	314	
		地代・施設賃料	0	0	0	0	
		借入金返済	0	0	0	0	
			0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	合計		6,014	6,087	6,005	6,426	
	収支差額		△6,014	△6,087	△6,005	△6,426	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

世代間の交流や地域活動の振興の場として有効である。
また、地域の介護予防拠点として機能している。

課題

施設、設備ともに老朽化が目立つ。
開設１０年以上たっており、今後設備が現在の利用状況に対応するように更新する必要がある。

施設名称	宇治市開地域福祉センター	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市開町 4 4 - 1 3		

施設概要					
主要用途	大規模集会所及び老人福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階
建設年度	平成 5 年度	敷地面積	772.03 m ²	延床面積	433.37 m ² (行政サービスコーナー 23.20 m ² を含む)
施設内容	駐車場、男女浴室、娯楽室、多目的室、集会室（和室）、集会室（洋室）、調理室、事務室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 フッ素鋼板 外壁 モルタル刷毛引ハットカット吹付タイル 床 タイルカーペット タタミ 角タイル ビニルシート 他 壁 陶器質タイル ビニルクロス 他 天井 ロックウール吸音板 化粧 P B 他 その他
設備システム等	エレベーター台数 台 エスカレーター台数 台 受電容量 低圧電力(51) 22KW 従量電灯(41) 11KVA 空調方式 パッケージユニット方式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 直結直圧式 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 51,355kW 年間ガス使用料 約 5,660 m ³ 年間水道使用量 約 1,407 m ³
施設劣化度	施設備品・機械設備が経年劣化
耐震性能	
バリアフリー対応	浴室・トイレ進入口以外はバリアフリー化
保全改修履歴	風呂、浄化槽ポンプ他

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
地域福祉センター管理運営	市内在住の 60 歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、娯楽室を開放。 市内社会福祉団体、自治会等に集会室等を貸館	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	34,901	35,546	37,418	35,997	38,944	年間開設日数 240 日 開設時間 9 時 00 分～17 時 00 分 ただし、貸館利用がある場合は 22 時までで、 年末年始の 9 日間以外は利用可能
利用件数	12,676	15,204	15,427	15,121	15,774	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	嘱託 2 人（隔日勤務で常時 1 名）		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
消防設備点検 ボイラー点検 浴室配管洗浄・水質点検 浄化槽維持管理（18 年度 3 月下水道接続済み） 館内清掃	大春商事(株) 山福油化(株) 山福油化(株) ㈲池田清掃 宇治市シルバー人材センター		

施設名称 宇治市開地域福祉センター

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計						
支出(千円)	事業経費		0	0	0	0	その他には管理人報酬及び、備品購入費が含まれる。
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
	施設維持管理費	委託費	1,341	1,341	1,341	1,482	
		光熱水費	1,926	2,142	2,082	2,092	
		修繕費	62	93	130	168	
		その他	111	111	111	111	
	人件費	給与等	0	0	0	0	
		退職金	0	0	0	0	
	その他支出	一般管理費	290	254	288	334	
		地代・施設賃料	0	0	0	0	
		借入金返済	0	0	0	0	
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	合計		3,730	3,941	3,952	4,187	
	収支差額		△3,730	△3,941	△3,952	△4,187	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

世代間の交流や地域活動の振興の場として有効である。
また、地域の介護予防拠点として機能している。

課題

施設、設備ともに老朽化が目立つ。
開設10年以上たっており、今後設備が現在の利用状況に対応するように更新する必要がある。

施設名称	宇治市小倉デイホーム	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市小倉町西畑1-4		

施設概要					
主要用途	老人福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3階
建設年度	平成6年度	敷地面積	m ²	延床面積	1,017 m ²
施設内容	1階 事務室、作業・日常動作訓練室、食堂、厨房、浴室・脱衣室 2階 事務室、介護者教育室、デイルーム、休養室・更衣室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 フローリング 磁器質タイル 壁 陶器質タイル ビニルクロス他 天井 化粧石膏ボード その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 1台 エスカレーター台数 台 受電容量 低圧電力(51) 20KW 従量電灯(41)18KVA 空調方式 マルチパッケージ方式 熱源方式 ガス式空気熱源ヒートポンプユニット方式 給水方式 直結直圧式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 61,228kW 年間ガス使用料 約 23,676 m ³ 年間水道使用量 約 4,068 m ³
施設劣化度	経年劣化
耐震性能	
バリアフリー対応	バリアフリー対応
保全改修履歴	ボイラー他

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
デイホーム管理運営	市内在住の60歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、デイルームを開放。	

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数	10,180	11,807	12,788	12,354	9,965	年間開設日数約240日 開設時間 9時00分～17時00分
利用件数	9,594	11,053	11,877	11,256	9,725	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	社会福祉法人 宇治明星園	組織形態	社会福祉法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制で、人件費を除く経費を1年度ごとに精算）		
職員数	正職員1人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
設備点検 館内清掃			

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計						
支出(千円)	事業経費		0	0	0	0	
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
	施設維持管理費	委託費	325	385	396	384	451
		光熱水費	1,357	1,275	1,338	1,494	1,487
		修繕費	64	200	131	8	127
		その他	0	0	0	0	90
	人件費	給与等	1,406	1,401	1,374	1,300	1,341
		退職金	0	0	0	0	0
	その他支出	一般管理費	100	100	114	100	100
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	合計		3,251	3,361	3,352	3,286	3,593
収支差額			△3,251	△3,361	△3,352	△3,286	△3,593

財務状況（貸借対照表）

項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	小学校の空き教室の有効利用として、評価できる。 そのため、世代間交流もしやすく、地域の交流の場としても有効である。 また、地域の介護予防拠点として機能している。
課題	設備の老朽が目につく。 学校と同一敷地にあり、空き教室の有効活用として評価されているが、施設利用者の中にはマナーの悪い人も存在し、校内のスペースに車を放置するなど、学校の生徒にも悪影響があると思われる。悪質な利用者には発見次第注意をしている。また、近年は治安が低下しており、学校との複合施設を維持するためには容易に学校に侵入できないようと考えているが、現状は困難である。 また、デイサービス事業で送迎する車両があるため、事故が発生する可能性もある。

施設名称	宇治市平盛デイホーム	担当部署	健康生きがい課
所在地	宇治市大久保町平盛 9 1 - 3		

施設概要					
主要用途	老人福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階
建設年度	平成 7 年度	敷地面積	m ²	延床面積	928.00 m ²
施設内容	1 階 事務室、作業・日常動作訓練室、食堂、厨房、浴室・脱衣室 2 階 介護者教育室、デイルーム、ボランティアルーム、更衣室（兼）休養室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 フローリング 磁器質タイル 壁 陶器質タイル ビニルクロス他 天井 化粧石膏ボード その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 低圧電力(51)23KW 従量電灯(41)17KVA 空調方式 マルチパッケージ方式 熱源方式 ガス式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 直結直圧式 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 45,246kW 年間ガス使用料 約 27,956 m ³ 年間水道使用量 約 5,428 m ³
施設劣化度	経年劣化
耐震性能	
バリアフリー対応	バリアフリー対応
保全改修履歴	風呂、エレベータ他

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
デイホーム管理運営	市内在住の 60 歳以上の者（介護等を必要としない）に風呂、デイルームを開放。	

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	11,471	14,427	15,580	13,944	14,053	年間開設日数 240 日 開設時間 9 時 00 分～17 時 00 分
利用件数	10,566	12,881	13,557	11,949	11,009	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	社会福祉法人 不動園	組織形態	社会福祉法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制で、人件費を除く経費を 1 年度ごとに精算）		
職員数	正職員 1 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
設備点検			

施設名称 宇治市平盛デイホーム

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費		0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
	施設維持管理費	委託費	442	382	393	397	396	
		光熱水費	1,553	1,373	1,597	1,702	1,669	
		修繕費	167	140	63	52	122	
		その他	0	0	0	0	0	
	人件費	給与等	1,406	1,401	1,374	1,341	1,341	
		退職金	0	0	0	0	0	
	その他支出	一般管理費	100	100	100	534	534	
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済	0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
			0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
	合計			3,666	3,395	3,527	4,023	4,061
収支差額			△3,666	△3,395	△3,527	△4,023	△4,061	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

小学校の空き教室の有効利用として、評価できる。
そのため、世代間交流もしやすく、地域の交流の場としても有効である。
また、地域の介護予防拠点として機能している。

課題

設備の老朽が目につく。
学校と同一敷地にあり、空き教室の有効活用として評価されているが、施設利用者の中にはマナーの悪い人も存在し、校内のスペースに車を放置するなど、学校の生徒にも悪影響があると思われる。悪質な利用者には発見次第注意をしている。また、近年は治安が低下しており、学校との複合施設を維持するためには容易に学校に侵入できないようと考えているが、現状は困難である。
また、デイサービス事業で送迎する車両があるため、事故が発生する可能性もある。

施設名称	木幡河原市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	木幡河原 5 番地		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上 2 ・ 6 ・ 5 階
建設年度	H12 ・ 13 S 61	敷地面積	7,389.2 m ²	延床面積	5,438.83 m ²
施設内容	公営住宅 7 棟				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 2 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 _____ kW 年間ガス使用料 約 _____ m ³ 年間水道使用量 約 _____ m ³
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施
耐震性能	問題なし
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 _____ 日 開設時間 _____ 時 _____ 分～ _____ 時 _____ 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 木幡河原市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	3,843	4,479	7,159	12,645	15,263
		敷地貸付	704	704	1,079	1,403	2,634
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	4,547	5,183	8,237	14,048	17,897	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	321	2,157	2,915	2,737	2,752
		光熱水費					
		修繕費	1,400	167	534	368	411
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計	1,721	2,324	3,450	3,105	3,163	
収支差額		2,826	2,860	4,788	10,943	14,734	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 木幡河原市営住宅

№3

評価と課題

評価

- ・木幡河原については建替え事業による対応としていく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としている。

施設名称	黄檗市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	五ヶ庄三番割 3 7 番地		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	簡易耐火 R C	階数	地上 2 ・ 5 階
建設年度	H16 S39-42	敷地面積	10901.18 m ²	延床面積	7175.54 m ²
施設内容	公営住宅 12 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	外壁	床	壁	天井
					その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台	エスカレーター台数 台	受電容量	空調方式	熱源方式
	給水方式	排水設備	下水道・浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 kW	年間ガス使用料 約 m ³	年間水道使用量 約 m ³		
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 日 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 黄檗市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	8,405	7,907	7,879	7,266	7,175
		敷地貸付	1,197	1,197	1,197	798	531
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	9,603	9,104	9,076	8,065	7,706	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	0	0	84	95	156
		光熱水費					
		修繕費	1,630	187	251	282	61
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計	1,630	187	335	377	217	
収支差額		7,973	8,918	8,741	7,688	7,490	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 黄檗市営住宅

№3

評価と課題

評価

- ・黄檗市営住宅については建替え事業による対応としていく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としている。

施設名称	五ヶ庄野添市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	五ヶ庄野添 5 7 番地の 2		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上 3 階
建設年度	S 60	敷地面積	5252.05 m ²	延床面積	1633.17 m ²
施設内容	公営住宅 2 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	外壁			
	床	壁			
	天井	その他			
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	熱源方式			
	給水方式	排水設備 下水道・浄化槽			
光熱水費使用量	年間電気使用量 約	kW	年間ガス使用料 約	m ³	年間水道使用量 約 m ³
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 五ヶ庄野添市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	7,257	7,164	7,164	5,632	5,310
		敷地貸付	263	263	263	203	203
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		7,520	7,427	7,427	5,835	5,513
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	487	608	536	541	701
		光熱水費					
		修繕費	1,508	271	242	1,086	1,277
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計		1,995	879	778	1,627	1,979
収支差額			5,525	6,548	6,648	4,208	3,534

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

- ・平成13年度に策定した公営住宅ストック総合再生計画に基づき改修により対応していく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としているが、既存住宅については、エレベータが未設置であったり、住戸内にも段差があるなど課題がある。

施設名称	五ヶ庄福角市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	五ヶ庄福角 1 番地の 1		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上 3 階
建設年度	S 58	敷地面積	6028.79 m ²	延床面積	2620.13 m ²
施設内容	公営住宅 2 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	外壁			
	床	壁			
	天井	その他			
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	熱源方式			
	給水方式	排水設備 下水道・浄化槽			
光熱水費使用量	年間電気使用量 約	kW	年間ガス使用料 約	m ³	年間水道使用量 約 m ³
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 日 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 五ヶ庄福角市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	8,127	8,270	7,707	7,653	8,169
		敷地貸付	836	836	836	692	692
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	8,963	9,106	8,543	8,344	8,861	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	487	747	622	609	772
		光熱水費					
		修繕費	1,804	4,015	1,500	1,213	1,194
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計	2,290	4,762	2,123	1,821	1,965	
収支差額		6,673	4,344	6,421	6,523	6,895	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

- ・平成13年度に策定した公営住宅ストック総合再生計画に基づき改修により対応していく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としているが、既存住宅については、エレベータが未設置であったり、住戸内にも段差があるなど課題がある。

施設名称	宇治玉池市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	宇治池森 8 番地の 1 5		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	簡易耐火	階数	地上 2 階
建設年度	S 52	敷地面積	1036 m ²	延床面積	649.1 m ²
施設内容	公営住宅 5 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	外壁			
	床	壁			
	天井	その他			
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	熱源方式			
	給水方式	排水設備 下水道・浄化槽			
光熱水費使用量	年間電気使用量 約	kW	年間ガス使用料 約	m ³	年間水道使用量 約 m ³
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 日 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 宇治玉池市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	723	812	924	1,049	1,312
		敷地貸付	0	0	0	0	0
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		723	812	924	1,049	1,312
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費					
		修繕費	16	431	184	2,472	1,931
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計		16	431	184	2,472	1,931
収支差額			707	381	739	-1,424	-619

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

- ・平成13年度に策定した公営住宅ストック総合再生計画に基づき改修により対応していく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としているが、既存住宅については、エレベータが未設置であったり、住戸内にも段差があるなど課題がある。

施設名称	宇治東山市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	宇治東山 5 1 番地		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	簡易耐火 R C	階数	地上 2・3 階
建設年度	H12・6 S51・52・61	敷地面積	8174.07 m ²	延床面積	2697.26 m ²
施設内容	公営住宅 14 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	外壁	床	壁	天井
設備システム等	エレベーター台数 1 台	エスカレーター台数 台	受電容量	空調方式	熱源方式
	給水方式	排水設備	下水道・浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 kW	年間ガス使用料 約 m ³	年間水道使用量 約 m ³		
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 日 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 宇治東山市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	3,943	5,190	5,059	6,166	7,186
		敷地貸付	132	132	132	174	170
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		4,075	5,322	5,192	6,339	7,355
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	2,277	2,492	3,465	2,800	2,880
		光熱水費					
		修繕費	4,852	5,851	5,298	5,768	2,417
		その他	74	74	74	74	74
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計		7,203	8,417	8,838	8,642	5,371
収支差額			-3,128	-3,094	-3,646	-2,303	1,985

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治東山市営住宅

№3

評価と課題

評価

・東山（新棟）については建替え事業による対応とし、その他の棟については、平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合再生計画に基づき改修により対応していく。

課題

・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としているが、既存住宅については、エレベータが未設置であったり、住戸内にも段差があるなど課題がある。

施設名称	神明宮東市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	神明宮東 8 7 番地		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上 3 階
建設年度	S 55・56	敷地面積	3323.57 m ²	延床面積	2601.14 m ²
施設内容	公営住宅 3 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	外壁	床	壁	天井
設備システム等	エレベーター台数 0 台	エスカレーター台数 台	受電容量	空調方式	熱源方式
	給水方式	排水設備	下水道・浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 kW	年間ガス使用料 約 m ³	年間水道使用量 約 m ³		
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 神明宮東市営住宅

収支状況							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	7,450	7,646	7,442	7,575	8,056
		敷地貸付	723	723	723	560	560
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	8,173	8,369	8,165	8,135	8,616	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	1,186	1,254	1,182	1,595	1,365
		光熱水費					
		修繕費	2,200	4,125	4,686	2,089	1,453
		その他	36	36	36	36	36
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	10,841	10,841	10,841	8,791	8,791
		借入金返済					
		その他					
	合計	14,264	16,256	16,745	12,511	11,645	
収支差額		-6,091	-7,887	-8,580	-4,376	-3,028	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 神明宮東市営住宅

№3

評価と課題

評価

- ・平成13年度に策定した公営住宅ストック総合再生計画に基づき改修により対応していく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としているが、既存住宅については、エレベータが未設置であったり、住戸内にも段差があるなど課題がある。

施設名称	神明宮西市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	神明宮西 3 5 番地		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上 3 階
建設年度	H 9 ・ 1 0	敷地面積	8016.97 m ²	延床面積	4127.95 m ²
施設内容	公営住宅 4 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数	2 台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備	下水道・浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量 約	kW	年間ガス使用料 約	m ³	年間水道使用量 約 m ³
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 神明宮西市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	17,868	18,613	20,118	20,920	20,004
		敷地貸付	1,353	1,353	1,353	1,110	1,110
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		19,221	19,966	21,472	22,030	21,114
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	2,407	2,528	2,609	2,479	2,713
		光熱水費					
		修繕費	335	289	861	378	2,487
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計		2,741	2,817	3,470	2,857	5,200
収支差額			16,480	17,150	18,001	19,173	15,914

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 神明宮西市営住宅

№3

評価と課題

評価

- ・神明宮西については建替え事業による対応としていく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としている。

施設名称	小倉中畑市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	小倉町中畑 4 9 番地		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上 6 階一部 4 F
建設年度	H 7	敷地面積	3486.96 m ²	延床面積	4268.91 m ²
施設内容	公営住宅 1 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数 1 台		エスカレーター台数 台		受電容量
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備 下水道・浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 kW		年間ガス使用料 約 m³		年間水道使用量 約 m³
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 小倉中畑市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	17,178	17,232	17,272	16,707	16,511
		敷地貸付	671	671	671	554	554
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	17,849	17,903	17,943	17,261	17,066	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	1,703	1,824	1,752	1,838	1,765
		光熱水費					
		修繕費	661	1,224	2,395	320	766
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計	2,363	3,048	4,147	2,158	2,531	
収支差額		15,485	14,855	13,796	15,103	14,535	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 小倉中畑市営住宅

№3

評価と課題

評価

- ・小倉中畑市営住宅については建替え事業による対応としていく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としている。

施設名称	大久保旦椋市営住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	大久保町山ノ内3番地の1		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上4階一部3階
建設年度	H 3	敷地面積	3645.05 m ²	延床面積	2316.28 m ²
施設内容	公営住宅 1 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数 0 台		エスカレーター台数 台		受電容量
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備 下水道・浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 kW		年間ガス使用料 約 m³		年間水道使用量 約 m³
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数						年間開設日数 開設時間 時 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員7人 ・ 嘱託1人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 大久保旦棕市営住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	9,337	9,349	8,836	8,339	7,690
		敷地貸付	363	363	363	309	309
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	9,700	9,712	9,199	8,648	7,999	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	552	608	608	593	562
		光熱水費					
		修繕費	647	725	588	520	244
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	5,321	5,321	5,321	4,530	4,530
		借入金返済					
		その他					
	合計	6,520	6,654	6,517	5,643	5,336	
収支差額		3,180	3,058	2,682	3,004	2,662	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 大久保旦棕市営住宅

№3

評価と課題

評価

- ・平成13年度に策定した公営住宅ストック総合再生計画に基づき改修により対応していく。

課題

- ・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としているが、既存住宅については、エレベータが未設置であったり、住戸内にも段差があるなど課題がある。

施設名称	横浜吹前市営住宅 横浜吹前特定公共賃貸住宅	担当部署	建設部住宅課
所在地	横浜町吹前 3 7 番地		

施設概要					
主要用途	住宅	構造	R C	階数	地上 5 ・ 6 階
建設年度	H11 ・ 10 S44-46	敷地面積	13784.79 m ²	延床面積	12289.87 m ²
施設内容	公営住宅 5 棟				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	外壁	床	壁	天井
設備システム等	エレベーター台数 2 台	エスカレーター台数 台	受電容量	空調方式	熱源方式
	給水方式	排水設備	下水道・浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 kW	年間ガス使用料 約 m ³	年間水道使用量 約 m ³		
施設劣化度	平成 13 年度に策定した公営住宅ストック総合活用計画で実施				
耐震性能	問題なし				
バリアフリー対応	平成 7 年度以降の建物はバリアフリー対応				
保全改修履歴	ストック総合活用計画に記載				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市営住宅管理費 市営住宅修繕整備費 市営住宅施設改良事業費 黄檗市営住宅建替事業費	住宅の提供	公営住宅法に基づく

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 日
利用件数						開設時間 時 分～ 時 分
稼働率(%)						

管理運営体制（全体）			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
エレベータ 受水槽等遠隔監視 浄化槽 消防点検等	多数		

施設名称 榎島吹前市営住宅・榎島吹前特定公共賃貸住宅

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	住宅使用料	33,924	34,185	33,183	32,385	32,771
		敷地貸付	5,242	5,242	4,368	4,209	5,188
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	39,166	39,427	37,552	36,594	37,959	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	2,311	3,040	3,214	2,944	2,915
		光熱水費					
		修繕費	3,139	5,163	6,175	7,401	7,184
		その他	0	0	0	0	0
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計	5,450	8,202	9,388	10,345	10,098	
収支差額		33,716	31,225	28,163	26,249	27,861	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

・平成13年度に策定した公営住宅ストック総合再生計画に基づき改修により対応していく。

課題

・建替え事業では全てエレベータ設置し住戸内についてもバリアフリー対応としているが、既存住宅については、エレベータが未設置であったり、住戸内にも段差があるなど課題がある。

施設名称	宇治市植物公園	担当部署	都市整備部公園緑地課
所在地	宇治市広野町八軒屋谷 2 5 - 1		

施設概要					
主要用途	都市公園	構造	(緑の館) 鉄筋コンクリート造	階数	(緑の館) 地上 2 階・地下 階
建設年度	平成 8 年度	敷地面積	1 0 0 , 0 8 0 m ²	延床面積	(緑の館) 1 , 6 9 2 m ²
施設内容	(緑の館) 1 階 展示会場、休憩コーナー 2 階 事務室、受付、ライブラリー、緑の相談所、研修室 駐車場、レストラン、売店、栽培場、フラワーブリッジ、緑の休息所（温室）等				

建物仕様性能					
内外装材 (緑の館)	屋根	コンクリートスラブ直押	外壁	コンクリート打放化粧	
	床	モルタルコテ押え、フローリング貼	壁	コンクリート打放化粧（撥水剤塗布）	
	天井	木毛セメント板、岩綿吸音板	その他		
内外装材 (温室)	屋根	網入りガラス、強化ガラス	外壁	フロートガラス	
	床	ビニルシート、タイル貼	壁	外壁一体	
	天井	屋根一体	その他		
内外装材 (レストラン)	屋根	銅板、カラー銅板	外壁	コンクリートブロックモルタル仕上げ	
	床	モルタル下地タイル貼	壁	外壁一体	
	天井	プラスターボード	その他		
設備システム 等 (全施設一 体)	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 — 台 受電容量 1 0 5 0 K V A 空調方式 電気ヒートポンプ、マルチパッケージエアコン 熱源方式 電気 給水方式 受水槽加圧ポンプ（上水・井水） 排水設備 浄化槽				
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 1,725,834kWh 年間ガス使用量 なし 年間水道使用量 約 5,226 m ³				
施設劣化度	調査未実施				
耐震性能	耐震診断未実施				
バリアフリー対応	(緑の館) エレベーター設置、段差除去 (温室) 段差除去				
保全改修履歴	H 1 1 タペストリー修繕 H 1 7 レストラン床修繕 H 1 8 温室屋根修繕				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
有料公園運営事業 講習会・展示会開催事業 特別イベント開催事業	有料公園管理運営 園芸基礎講習会等年間 6 0 回程度開催 ナイター開園等植物公園独自イベントの開催	入場料(個人) ・1日 大人 500 小人 250 ・通年 大人 1,500 小人 750 ・団体割引等あり 施設使用料 ・研修室 全日 4,500 ・展示コーナー 全日 9,000 ・駐車場 普通 400 大型 1,500

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	81,931	71,809	87,678	91,358	104,829	年間開設日数 3 0 5 日 開設時間 9 時 0 0 分～1 7 時 0 0 分
利用件数	—	—	—	—	—	
稼働率(%)	—	—	—	—	—	

施設名称 宇治市植物公園

№1-2

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市公園公社	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 6 人 ・ 嘱託 5 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 5 人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
タペストリー育苗管理		植物公園タペストリー設置業務委託組合	
タペストリー管理		植物公園タペストリー設置業務委託組合	
野外植物管理		玉井・南郷共同企業体	
タペストリープランター搬出入		玉井・南郷共同企業体	
温室管理		公園緑化整備(有)	
管理棟等機器設備監視保守点検		三菱電機ビルテクノサービス(株)	
温室環境システム保守点検		アーク(株)	
施設管理点検		オリックスファシリティーズ(株)	
管理棟等建物警備		アムス(株)	
管理棟・園内清掃		(株)太陽社	
自動ドア保守点検		寺岡オートドアシステム(株)	
駐車場無人精算機保守点検		オムロンフィールドエンジニアリング(株)	
園内ゴミ処分（不燃物）		(有)キョーカン	
園内ゴミ処分（可燃物）		(株)新関西テクニカ	
空調設備保守点検		(株)電弘社	
受変電設備保守点検		藤原電気設備管理事務所	

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	(使用料収入)	41,117	35,948	35,701	34,102	34,037	使用料徴収事務委託による市歳入であるため参考として記載する。
	補助金等収入	市補助金	54,580	50,909	54,645	54,599	55,921	
		管理委託費	135,954	132,611	127,634	125,399	117,596	
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		特定預金取崩収入	1,139	1,170		1,704	901	
	その他							
合計		191,673	184,690	182,279	181,702	174,418		
支出(千円)	事業経費	原材料費	13,573	12,389	10,686	10,204	10,014	
		報償費	721	899	1,006	1,190	906	
		備品購入費	711	479	581	548	385	
		広告費	2,304	1,575	1,691	1,689	126	
	施設維持管理費	委託費	74,410	74,996	71,571	70,220	67,911	
		光熱水費	29,682	27,337	26,327	26,441	26,442	
		修繕費	4,760	5,755	7,338	7,362	4,713	
		その他	1,651	1,272	1,541	1,483	2,223	
	人件費	給与等	54,580	50,909	54,645	54,599	55,921	
		退職金	1,139	1,170		1,704	901	
	その他支出	一般管理費	7,515	7,287	6,096	5,547	4,272	
		使用料・貸借料	480	499	667	608	569	
		負担金	147	122	132	106	33	
		その他						
	合計		191,673	184,690	182,279	181,702	174,418	端数処理による合計差あり。
	収支差額			0	0	0	0	0

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	緑の文化拠点に位置づけられる当該公園は、緑化意識の高揚及び緑化に関する知識の向上に大きな役割を担っている。市街地に隣接しており宇治市立都市公園として最大である。プランターに植栽した花と緑で絵柄にする花と水のタペストリーは、大変好評を博している。季節毎に様々なイベント事業を実施しており、蛍の棲息地を園内に整備して蛍観賞の夜間開園では15,000人を超える集客があった。 公園の植物管理、花壇デザイン、施設管理について、同種の公園の中でも充実しており、また植物公園職員の対応を含め、人的資源についても定評がある。
課題	入園者を多くする観点から、収支比率を考慮しつつ料金設定を低くする等改定について検討が必要である。 傾斜地であるため車椅子やベビーカーでの散策が困難である。また平坦な芝生地等がないため、弁当等食事するときに不便との利用者意見が多い。 温室維持管理に係るエネルギー等経費見直しのため、熱源等施設を改修する必要がある。また温室施設の老朽化が顕在している。 植物公園まで、駅からはバス又は車を利用しないといけないため、植物公園までの案内標識等の設備を充実する必要がある。

施設名称	黄檗公園	担当部署	都市整備部公園緑地課
所在地	宇治市五ヶ庄三番割 2 5 - 1		

施設概要					
主要用途	都市公園	構造	(体育館) 鉄筋コンクリート造	階数	(体育館) 地上 4 階
建設年度	昭和 4 0 年度 (体育館) 昭和 6 3 年度	敷地面積	6 8 , 9 5 7 m ²	延床面積	4 , 4 9 2 m ²
施設内容	(体育館) 1 階 コミュニティアリーナ、トレーニング室、更衣室 2 階 事務室、オリエンテーション室、会議室 3 階 多目的アリーナ、トレーニング室、更衣室、放送室 4 階 ランニングコース、観客席 駐車場、テニスコート 4 面、プール、野球場、弓道場、ジョギングコース、園路及び広場等				

建物仕様性能					
内外装材 (体育館)	屋根	フッ素樹脂鋼板		外壁	コンクリート打放化粧（リシン吹付）
	床	フローリングブロック、ビニル床シート		壁	コンクリート打放化粧、ラワン合板（下部）
	天井	化粧グラスウール吸音板		その他	
内外装材 (プール)	屋根	押えコンクリート		外壁	コンクリート打放しの上複層仕上塗装
	床	ビニルシート、タイル貼		壁	プラスターボード（VP塗）
	天井	化粧石膏ボード		その他	
設備システム 等 (体育館)	エレベーター台数	1	台	エスカレーター台数	— 台
	空調方式	—		受電容量	400KVA
	給水方式	受水槽加圧ポンプ		熱源方式	—
				排水設備	下水道
設備システム 等 (プール)	エレベーター台数	—	台	エスカレーター台数	— 台
	空調方式	ガスヒートポンプ		受電容量	200KVA
	給水方式	受水槽加圧ポンプ（上水・井水）		熱源方式	都市ガス
				排水設備	下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 480,983kWh 年間ガス使用量 約 8,285 m³ 年間水道使用量 約 3,995 m³				
施設劣化度	調査未実施				
耐震性能	耐震診断未実施				
バリアフリー対応	(体育館) エレベーター設置、スロープ設置 (プール) スロープ設置				
保全改修履歴	(体育館) H14天窓防水工事、H18天窓防水工事・監視カメラ改修工事				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
使用許可事務等運営事業 スポーツ・レクリエーション事業 宇治市教育委員会共催事業	都市公園運動施設使用管理運営 トレーニング指導及びテニス教室の開催 市民レクリエーションフェスティバル等の開催	施設使用料 ・体育館 (多目的アリーナ) スポーツ利用 27,100/日他 ・弓道場 (全面) 3,900/日 ・野球場 1,500/h ・テニスコート 800、1,300/h ・プール 大人 400 小人 150

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	176,246	164,864	163,372	167,564	202,908	年間開設日数 3 0 5 日（体育館） 開設時間 9 時 0 0 分～ 2 2 時 0 0 分（体育館） 供用時間等別紙添付 個人使用が混在するため、稼働率については、 時間ベース貸出施設の使用率に限る。
利用件数	39,031	36,510	36,180	37,108	42,066	
稼働率(%)	59.2	55.4	54.9	57.9	56.8	

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市公園公社	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 5 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
都市公園除草維持管理		(株)田中健建設工業	
体育館清掃		(株)太陽社	
トレーニングインストラクター派遣		(株)ビバ	
プール給水装置等管理		(有)西田工業所	
都市公園施設維持管理		(株)宇治市シルバー人材センター	
ふれあい公園運動場等施設扉開閉		高山弁一	
体育館エレベーター保守点検		三和エレベーター(株)	
体育館・プール機械警備		近代警備保障(株)	
公園駐車場警備		新世警備保障(株)	
プール駐車場警備		晋和警備保障(株)	
電気工作物保守点検（体育館）		藤原電気設備管理事務所	
電気工作物保守点検（プール）		廣瀬電気設備管理事務所	

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	(使用料収入)	24,924	24,975	22,628	23,548	29,306	使用料徴収事務委託による市歳入であるため参考として記載する。
	補助金等収入	市補助金	33,285	35,312	34,890	34,007	34,007	
		管理委託費	34,300	34,100	33,164	34,762	35,944	
	その他収入	利息収入						
		雑収入						
		特定預金取崩収入			563		574	
	その他							
合計		67,585	69,412	68,617	68,769	70,525		
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	17,203	15,661	14,941	16,935	16,811	
		光熱水費	11,740	13,472	13,243	13,593	13,894	
		修繕費	1,737	1,418	1,960	2,127	2,577	
		その他	65	84	83	41	41	
	人件費	給与等	33,285	35,312	34,890	34,007	34,007	公社事務局(理事長、常務理事等)含む。
		退職金			563		574	
	その他支出	一般管理費	3,129	3,073	2,735	1,874	2,356	公社決算において計上している費目原材料費(プール薬剤)についてその性質上一般管理費とする。
		使用料・貸借料	273	269	183	175	176	
		償還金					88	
		負担金	72	6	6	6		
	その他	81	117	12	10			
合計		67,585	69,412	68,617	68,769	70,525	端数処理による合計差あり。	
収支差額			0	0	0	0	0	

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
資産	流動資産	現金預金	66,499	15,257	16,241	12,956	13,906	財団法人宇治市公園公社に係る 貸借対照表
		その他	36	0	0	0	3	
	固定資産	基本財産	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	
		その他	67,166	121,360	126,059	127,796	128,425	
	合計		163,701	166,617	172,300	170,752	172,334	
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0	
		その他	10,992	14,531	11,620	10,551	12,027	
	固定負債	長期借入金	0	0	0	0	0	
		その他	122,709	122,086	128,120	128,319	129,463	
	合計		133,701	136,617	139,740	138,870	141,490	
純資産	純資産	基本金	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	
		その他	0	0	2,560	1,882	844	
	合計		30,000	30,000	32,560	31,882	30,844	

施設名称 黄檗公園

評価と課題

評価

黄檗公園は体育館、野球場等運動公園施設の利用者が平成17年度20万人超の実績があり、宇治川東地区の運動施設及びレクリエーション施設の拠点として機能している。また都市公園法に規定する地区公園として配置しており、隣接する市街地において良好な環境及び景観構成のため大きな影響を有する大規模公園でもある。

平成19年度からは、防災機能を有する防災公園としての基本計画及び基本設計を策定し面整備を予定している。

J R 黄檗駅及び京阪黄檗駅から徒歩圏内にあり比較的市民の利便性は良いと言える。

課題

黄檗体育館供用開始から18年を経過し、その他運動公園施設を含め老朽化が顕在している。

駐車場が点在しており、体育館を利用する場合は近接するスペースが十分でなく不便である。

施設が点在しているため、管理及び使用状況の監視等が困難である。

黄檗公園プールは屋内プール化を前提に設計施工されているが、当該第2期工事施工の目途がない。

プール設備、電気設備等、施設及び設備の専門的管理体制が欠如している。

施設名称	西宇治公園	担当部署	都市整備部公園緑地課
所在地	宇治市小倉町蓮池20-1		

施設概要					
主要用途	都市公園	構造	(体育館) 鉄筋コンクリート造	階数	(体育館) 地上 3階・地下 階
建設年度	昭和48年度 (体育館) 平成11年度	敷地面積	38667.78㎡	延床面積	5609.34㎡
施設内容	(体育館) 1階 多目的アリーナ、コミュニティアリーナ、中央事務室、更衣室、プール事務室、会議室 2階 オリエンテーション室、トレーニングジム 駐車場、テニスコート2面、プール、ゲートボール場、多目的広場等				

建物仕様性能	
内外装材 (体育館)	屋根 カラーアルミニウム合金板葺 外壁 コンクリート打放し(吹付タイル、樹脂コーティング) 床 カバザクラフローリング 壁 モルタルコテ押(AEP塗)、有孔硬管木片セメント板(AEP塗) 天井 アリーナ:屋根一体、その他:石膏ボード その他
備システム等 (体育館)	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 ー 台 受電容量 1120KVA 空調方式 電気ヒートポンプ 熱源方式 電気 給水方式 受水槽加圧ポンプ(上水・井水) 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約601,135kWh 年間ガス使用量 約2,699㎡ 年間水道使用量 約1,813㎡
施設劣化度	調査未実施
耐震性能	耐震診断未実施
バリアフリー対応	エレベーター設置、スロープ設置
保全改修履歴	H18プール床補修

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
使用許可事務等運営事業 スポーツ・レクリエーション事業	都市公園運動施設使用管理運営 宇治市障害者スポーツ大会等の開催	施設使用料 ・体育館(多目的アリーナ) スポーツ利用 34,000/日他 ・テニスコート 1,300/h ・プール 大人 400 小人 150 ・多目的運動広場(全面)2,000/h

施設利用状況						備 考
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	
利用者数	149,655	154,779	165,300	179,458	189,100	年間開設日数305日(体育館) 開設時間9時00分～22時00分(体育館) 供用時間等別紙添付 個人使用が混在するため、稼働率については、 時間ベース貸出施設の使用率に限る。
利用件数	33,204	34,341	36,676	39,817	37,670	
稼働率(%)	52.4	54.2	56.5	62.8	61.0	

施設名称 西宇治公園

№1-2

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市公園公社	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 4 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 1 人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	
都市公園施設維持管理 体育館トレーニング室管理運営 体育館エレベーター保守点検 体育館機械警備 体育館・プール清掃業務委託 体育館・プール設備管理 プール給水装置等管理 大会等臨時駐車場警備 電気保安管理		(株)宇治市シルバー人材センター (株)ビバ 三和エレベーター(株) アムス(株) (株)太陽社 ユニチカライフ(株) (有)西田工業所 平成警備 廣瀬電気設備管理事務所	

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	(使用料収入)	25,801	27,609	28,440	29,149	29,258
							使用料徴収事務委託による市歳入であるため参考として記載する。
	補助金等収入	市補助金	19,670	20,819	19,911	19,172	19,103
		管理委託費	29,026	33,655	32,628	31,759	32,066
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		特定預金取崩収入	328	232		363	
		その他					
	合計		49,024	54,706	52,539	51,294	51,169
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	9,890	12,158	10,631	10,550	10,842
		光熱水費	16,277	16,886	16,251	17,108	16,693
		修繕費	726	2,565	3,010	2,439	3,225
		その他	14	67	17	16	24
	人件費	給与等	19,670	20,819	19,911	19,172	19,103
		退職金	328	232		363	
	その他支出	一般管理費	1,874	1,728	2,566	1,456	1,023
		使用料・貸借料	245	250	153	189	203
		償還金					56
		その他					
	合計		49,024	54,706	52,539	51,294	51,169
収支差額			0	0	0	0	0
							端数処理による合計差あり。

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	西宇治公園は宇治川西地区の運動施設及びレクリエーション施設の拠点として機能している。また都市公園法に規定する地区公園として配置しており、隣接する市街地において良好な環境及び景観構成のため大きな影響を有する大規模公園でもある。また平地にあり施設が集中しており、管理及び使用状況の把握に施設管理が黄檗公園と比較して長けている。 近鉄小倉駅から徒歩圏域内にあり比較的市民の利便性は良いと言え、スポーツ施設として市民に広く認識されている。
課題	体育館既存機能を市民ニーズ多様化に合致させ施設の改修が求められている。 プール設備、電気設備等、施設及び設備の専門的管理体制が欠如している。 公園周囲が農地であり、光害の苦情がある。よって、多目的広場等のナイター設備等設置が困難である。

施設名称	東山公園	担当部署	都市整備部公園緑地課
所在地	宇治市折居台1丁目2		

施設概要					
主要用途	都市公園	構造		階数	
建設年度	昭和59年度	敷地面積	32,427㎡	延床面積	
施設内容	テニスコート6面、ゲートボール場、園路及び広場等				

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備 浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 11,339kWh	年間ガス使用量	なし	年間水道使用量 約 230 m³
施設劣化度	調査未実施				
耐震性能					
バリアフリー対応					
保全改修履歴	H1公園整備工事				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
使用許可事務等運営事業	都市公園運動施設使用管理運営	施設使用料 ・テニスコート クレ- 600, 全天候 800/h

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数	41,304	37,734	40,196	36,850	35,135	年間開設日数357日 開設時間9時00分～17時00分 供用時間等別紙添付
利用件数	3313	3,947	3,925	4,050	3,729	
稼働率(%)	42.9	51.0	50.7	52.4	48.3	

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市公園公社	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
都市公園除草維持管理	(株)田中健建設工業		
都市公園施設維持管理	(株)宇治市シルバー人材センター		
東山テニスコート受付業務	(株)宇治市文化センター		
東山テニスコート扉開閉施設	(株)宇治市シルバー人材センター		

施設名称 東山公園

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	(使用料収入) 5,291	5,847	5,737	5,894	5,340	使用料徴収事務委託による市歳入であるため参考として記載する。
	補助金等収入	市補助金					黄檗公園管理事務所にて管理運営する都市公園であり、収支状況は黄檗公園に含む。
		管理委託費					
	その他収入	利息収入					
		雑収入					
		その他					
合計							
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費					
		光熱水費					
		修繕費					
		その他					
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		使用料・貸借料					
		償還金					
		負担金					
		その他					
合計							
収支差額							

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	東山公園は、テニスコートをハードコート3面、クレーコート3面の計6面、ゲートボール等用途に利用される広場及び広い緑地帯を有しており、中宇治地区の運動施設及びレクリエーション施設の拠点として機能している。また都市公園法に規定する地区公園として配置しており、隣接する市街地において良好な環境及び景観構成のため大きな影響を有する大規模公園でもある。
課題	管理事務所等管理スペースが離れているため、使用状況管理及び施設管理に不便である。クレーコートにおいては、管理スペースが離れているために霜等で使用不可状態であることの確認が困難であり、不正な還付処理を防ぐために冬季閉鎖を実施している。通年において供用するため、クレーコートをソフトコートに改修することが課題となっている。 (財)宇治市文化センターに一部受付業務を委託しているが、利用者登録等手続は公園管理事務所に限られる。公園周囲が住宅街であり、休日等早朝のテニスコート使用については苦情がある。

施設名称	街区公園等	担当部署	都市整備部公園緑地課
所在地	宇治市内一円		

施設概要						
主要用途	都市公園又はその他公園	構造	造	階数	地上	階・地下階
建設年度	別紙	敷地面積	298,284㎡	延床面積	㎡	
施設内容	ぶらんこ、すべり台及び砂場等遊戯施設並びに園路及び広場等					

建物仕様性能						
内外装材	屋根	外壁	床	壁	天井	その他
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量	
	空調方式		熱源方式		給水方式	排水設備
						下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 — kWh	年間ガス使用量	なし	年間水道使用量	約 3,654 ㎡
施設劣化度	施設設置年数に応じるが、遊具等施設安全性は確認している。					
耐震性能						
バリアフリー対応	一部入口スロープ等対応					
保全改修履歴						

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	年間開設日数 — 日 開設時間 時 分～ 時 分 供用日数時間は工事等一部を除き原則通年である。
利用件数	—	—	—	—	—	
稼働率(%)	—	—	—	—	—	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 13 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
都市公園等ゴミ収集運搬業務	(有)キョーカン		
都市公園等除草業務	(有)大浦建設		
都市公園等清掃及びパトロール業務	(有)大浦建設		
都市公園等樹木剪定・薬剤散布業務	鋳塚造園		
都市公園等施設点検業務	(社)宇治市シルバー人材センター		

施設名称 街区公園等

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入	市補助金						
		管理委託費						
	その他収入	利息収入						
		雑収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費	公園等整備事業費	15,582	151,055	108,210	26,998	25,080	当該事業に係る需用費、委託費等を含む。
	施設維持管理費	委託費	17,499	19,143	16,324	17,384	21,587	公園緑地課職員（派遣含む。）の給与等計上。
		光熱水費	5,918	6,142	6,329	6,999	7,211	
		整備費	74,090	70,378	50,191	64,234	48,550	
		その他	5,030	5,050	5,150	5,310	5,340	
	人件費	給与等	130,333	133,106	134,266	132,138	124,643	
		退職金						
	その他支出	一般管理費	3,544	3,470	4,289	3,814	4,499	
		使用料・貸借料	335	254	247	251	253	
		償還金						
		負担金・交付金	685	510	690	676	675	
	その他	187		186				
	合計		253,203	389,109	325,881	257,803	237,838	
収支差額						—		

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

評価と課題	
評価	宇治市内には、467箇所の都市公園等（有料公園及び有料公園施設を含む都市公園を除く）が配置されている。その大部分が宅地開発により帰属したものであるが、その事により住宅地に比較的近接して配置されている。そうした施設を利用して、まちかどふれあい花壇事業等緑化施策を展開して市街地の緑化の推進に寄与しており、延焼防止等防災性向上の観点からも有益である。
課題	小規模の公園が点在することで、樹木剪定等管理業務が煩雑である。 小規模であるために、利用されていない公園が多くある。 公園における使用マナー及び使用ルールが守られていないことへの苦情が多くある。 市内一円画一的に整備されており、周辺住民の利用形態及びニーズ等が反映されていない。 これらを踏まえ、配置計画による大小公園の統廃合、効率的な管理体制の構築が今後の課題である。

施設名称	J R宇治駅前自動車駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市宇治宇文字 1 1 番地の 5		

施設概要					
主要用途	駐車場	構造	平面 自走式造	階数	
建設年度	昭和 6 3 年 6 月	敷地面積	528.09 m ²	延床面積	
施設内容	収容台数 1 3 台 自動車駐車場無人管理システム機器				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 991kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 - m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 3 6 4 日 開設時間 0 0 時 0 0 分～2 4 時 0 0 分
利用件数	26,051	27,338	26,196	34,544	23,942	
稼働率(%)	47.7	45.8	44.5	43.1		

管理運営体制			
管理運営主体	ユージカンリ株式会社	組織形態	民間
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 2 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 J R宇治駅前自動車駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計								
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 J R宇治駅前自動車駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	近鉄大久保駅前自動車駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市大久保町西裏 7 3 番地の 2		

施設概要					
主要用途	駐車場	構造	平面自走式 造	階数	地上 階・地下 階
建設年度		敷地面積	1269 ㎡	延床面積	㎡
施設内容	駐車場 42 台 自動車駐車場無人管理システム機器				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 2,458kW 年間ガス使用料 約 - ㎡ 年間水道使用量 約 3 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 365 日 開設時間 5 時 00 分～25 時 00 分
利用件数	58,933	62,601	64,663	64,958		
稼働率(%)	47.7	45.8	44.5	43.1		

管理運営体制			
管理運営主体	ユージーカンリ株式会社	組織形態	民間
運営形態	指定管理者制度（指定料金制・		
職員数	正職員 2 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 近鉄大久保駅前自動車駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等 収入							
	その他 収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持 管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他 支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計							
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 近鉄大久保駅前自動車駐車場

№3

評価と課題

評価

課題

自動車駐車場無人管理システム機器が古く、トラブルが多い、機器の更新の要望有り
24 時間利用の実施

施設名称	近鉄小倉駅東駅自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市小倉町神楽田 5 番地の 1		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	2 階建 3 層式 造	階数	地上 2 階
建設年度	平成 7 年 5 月 1 日	敷地面積	7 3 4 . 2 0 m ²	延床面積	9 9 5 . 5 5 m ²
施設内容	自転車 (1 0 5 0 台) 原動機付自転車・自動二輪 (1 1 8 台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 7,036kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 92 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 3 6 2 日 開設時間 6 時 0 0 分 ~ 2 3 時 1 5 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治高齢者事業団	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人 ・ その他 6 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 近鉄小倉駅東駅自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	14,453	12,390	11,319	12,526	12,700	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	132	93	83	117	84	
		光熱水費	379	370	367	385	394	
		修繕費	160	3	9	3	40	
		その他	472	405	406	397	256	
	人件費	給与等	8,740	8,740	8,764	8,106	8,106	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	12,334	12,334	12,106	12,106	12,106	
		借入金返済						
		その他						
合計		22,217	21,945	21,736	21,114	20,993		
収支差額			-7,763	-9,563	-10,427	-8,623	-83,337	

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 近鉄小倉駅東駅自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	近鉄小倉駅西第1自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市小倉町神楽田37番地の1		

施設概要					
主要用途	駐輪場	構造	2階建3層式 造	階数	地上 2階
建設年度	平成2年12月17日	敷地面積	641.22㎡	延床面積	866.20㎡
施設内容	自転車 (762台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽 _____
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 4,744kW 年間ガス使用料 約 - m³ 年間水道使用量 約 26 m³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治高齢者事業団	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ その他6人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 近鉄小倉駅西第1自転車等駐車場

収支状況（第2も含む）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	13,561	12,200	11,064	10,223	9,762	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
	合計							
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	131	62	86	90	77	
		光熱水費	341	365	349	369	348	
		修繕費	182	3	15	0	4	
		その他	332	287	285	285	189	
	人件費	給与等	8,752	8,754	9,219	8,537	8,537	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	15,342	15,342	15,342	15,339	15,334	
		借入金返済						
		その他						
合計		25,080	24,817	25,295	24,620	24,495		
収支差額		-11,519	-12,641	-14,281	-14,440	-14,749		

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 近鉄小倉駅西第1自転車等駐車場

№3

評価と課題

評価

課題

施設名称	近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市小倉町神楽田35番地の6		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	屋根付平面式 造	階数	
建設年度	平成2年12月17日	敷地面積	365.92㎡	延床面積	203.04㎡
施設内容	自転車 (164台) 原動機付自転車・自動二輪 (85台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 783kW 年間ガス使用料 約 - ㎡ 年間水道使用量 約 0㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市高齢者事業団	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ その他2人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場

収支状況 (第1も含む)								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	13,561	12,200	11,064	10,223	9,762	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	131	62	86	90	77	
		光熱水費	341	365	349	369	348	
		修繕費	182	3	15	0	4	
		その他	332	287	285	285	189	
	人件費	給与等	8,752	8,754	9,219	8,537	8,537	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	15,342	15,342	15,342	15,339	15,334	
		借入金返済						
その他								
合計		25,080	24,817	25,295	24,620	24,495		
収支差額		-11,519	-12,641	-14,281	-14,440	-14,749		

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	京阪木幡駅前自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市木幡西中 2 2 番地の 5		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	2 階建 3 層式 造	階数	地上 2 階
建設年度	平成 6 年 4 月 2 5 日	敷地面積	7 3 3 . 2 1 m ²	延床面積	8 2 6 . 5 0 m ²
施設内容	自転車 (8 2 5 台) 原動機付自転車・自動二輪 (1 2 8 台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 7,198kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 118 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150／日、1,500～2,000／月 200／日、2,100～3,000／月

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 3 6 2 日 開設時間 6 時 0 0 分～ 2 3 時 1 5 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治高齢者事業団	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人 ・ その他 6 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 京阪木幡駅前自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	10,277	9,447	8,701	9,175	9,646	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	132	83	72	88	78	
		光熱水費	388	394	393	416	422	
		修繕費	9	0	0	13	7	
		その他	323	275	278	276	168	
	人件費	給与等	8,752	8,755	8,782	7,789	7,789	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済						
		その他						
合計		9,591	9,507	9,526	8,581	8,470		
収支差額		686	-73	-845	573	1,150		

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 京阪木幡駅前自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	J R木幡駅前自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市木幡大瀬戸19番地の8		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	2階建2層式 造	階数	地上 2階
建設年度	平成2年4月6日	敷地面積	626.00㎡	延床面積	340.99㎡
施設内容	自転車 (421台) 原動機付自転車・自動二輪 (160台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 4,584kW 年間ガス使用料 約 - ㎡ 年間水道使用量 約 168 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362 日 開設時間 6 時00分~23時00分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ 会員8人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 J R木幡駅前自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	8,811	8,391	7,405	7,941	8,177	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	110	72	64	102	71	
		光熱水費	379	331	310	303	297	
		修繕費	16	28	11	4	0	
		その他	217	188	192	189	132	
	人件費	給与等	5,979	5,982	6,002	5,979	5,979	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済						
		その他						
	合計		6,659	6,600	6,579	6,578	6,656	
収支差額			2,152	1,756	815	1,339	1,500	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
合計							
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 J R木幡駅前自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	J R六地蔵駅前自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市六地蔵奈良町 7 7 番地の 1		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	屋根付平面式 造	階数	
建設年度	平成 4 年 1 0 月 2 2 日	敷地面積	5 7 1 . 0 0 m ²	延床面積	2 2 0 . 0 0 m ²
施設内容	自転車 (2 8 3 台) 原動機付自転車・自動二輪 (2 7 3 台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 7,030kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 184 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 3 6 2 日 開設時間 6 時 0 0 分 ~ 2 3 時 1 5 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人 ・ 会員 9 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 JR六地蔵駅前自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	17,807	17,864	17,957	18,087	18,900	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
	合計							
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	109	63	63	87	113	
		光熱水費	403	394	386	413	420	
		修繕費	0	22	8	20	10	
		その他	231	205	256	212	145	
	人件費	給与等	5,979	5,982	6,002	5,979	5,979	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	236	236	221	53	53	
		借入金返済						
		その他						
	合計		6,958	6,902	6,936	6,764	6,821	
	収支差額			10,849	10,939	10,977	11,283	12,006

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 J R六地藏駅前自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	J R六地蔵駅前第2自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市六地蔵奈良町39番地の1		

施設概要					
主要用途	駐輪場	構造	屋根付平面式 造	階数	
建設年度	平成5年9月25日	敷地面積	743.71㎡	延床面積	91.57㎡
施設内容	自転車 (588台) 自転車駐車場電動ゲートシステム機器				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽 _____
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 3,478kW 年間ガス使用料 約 - m³ 年間水道使用量 約 0 m³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 365日 開設時間 5時00分~1時00分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ 会員6人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	8,355	9,545	10,384	10,920	11,206	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
	合計							
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	481	459	177	461	578	
		光熱水費	179	181	164	185	183	
		修繕費	112	8	34	46	0	
		その他	408	381	435	379	651	
	人件費	給与等	5,209	5,209	5,224	5,209	5,209	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	11,772	11,519	11,519	11,519	11,721	
		借入金返済						
		その他						
合計		18,160	17,757	17,933	17,799	19,187		
収支差額			-9,805	-8,231	-7,587	-6,923	-7,996	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 J R 六地蔵駅前第 2 自転車等駐車場

№ 3

評価と課題

評価

課題

自転車駐車場電動ゲートシステムの機器が古く、トラブルの発生が多く、更新の要望有り

施設名称	J R宇治駅南自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市宇治宇文字 1 8 番地の 2		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	2 階建 3 層式 造	階数	地上 3 階
建設年度	平成 1 4 年 3 月 2 0 日	敷地面積	3 5 6 . 4 6 m ²	延床面積	5 9 3 . 4 4 m ²
施設内容	自転車 (3 5 7 台) 原動機付自転車・自動二輪 (1 4 0 台)				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 6,349kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 76 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150 / 日、1,500 ~ 2,000 / 月 200 / 日、2,100 ~ 3,000 / 月

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 3 6 2 日 開設時間 6 時 0 0 分 ~ 2 3 時 1 5 分
利用件数						
稼働率 (%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度 (指定料金制)		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時 (兼務等) 0 人 ・ 会員 8 人		
部分 (再) 委託内容	部分 (再) 委託先		

施設名称 J R宇治駅南自転車等駐車場

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用量収入	12,861	12,720	12,035	11,530	11,776
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計						
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	155	68	67	79	71
		光熱水費	144	401	382	399	398
		修繕費	0	20	0	6	11
		その他	252	196	195	190	125
	人件費	給与等	6,016	6,024	6,023	6,000	6,000
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0
		借入金返済					
		その他					
	合計		6,568	6,709	6,667	6,674	6,610
収支差額			6,293	5,960	5,359	4,827	5,144

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 J R宇治駅南自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	J R宇治駅北自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市宇治戸ノ内2番地の7		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	屋根付平面式 造	階数	
建設年度	平成13年3月3日	敷地面積	474.69㎡	延床面積	109.46㎡
施設内容	自転車 (169台) 原動機付自転車・自動二輪 (58台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 2,496kW 年間ガス使用料 約 - ㎡ 年間水道使用量 約 108 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ 会員8人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	4,380	5,948	6,715	7,577	7,663	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他							
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	107	63	63	65	67	
		光熱水費	158	164	180	185	179	
		修繕費	0	0	7	0	0	
		その他	154	135	136	92	89	
	人件費	給与等	5,919	5,922	5,962	5,940	5,940	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済						
		その他						
	合計			6,339	6,284	6,349	6,322	6,280
収支差額			-1,959	-387	-344	1,245	1,360	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 J R宇治駅北自転車等駐車場

№3

評価と課題

評価

課題

施設名称	京阪三室戸駅前自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市菟道谷下り60番地の8・62番地の1		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	1階建2層式造	階数	地上2階
建設年度	昭和58年2月1日	敷地面積	433.33㎡	延床面積	317.50㎡
施設内容	自転車 (291台) 原動機付自転車・自動二輪 (158台)				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約3,988kW 年間ガス使用料 約 - ㎡ 年間水道使用量 約11㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治高齢者事業団	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ その他6人		
部分（再）委託内容		部分（再）委託先	

施設名称 京阪三室戸駅前自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入		5,872	5,764	5,360	5,075	5,192	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他							
	合計							
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	109	74	63	71	69	
		光熱水費	192	209	200	234	229	
		修繕費	0	0	0	0	0	
		その他	202	174	176	172	130	
	人件費	給与等	6,215	6,223	6,244	6,000	6,000	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	3,241	3,241	3,079	3,079	3,079	
		借入金返済						
		その他						
		合計		9,960	9,911	9,763	9,556	9,514
収支差額			-4,088	-4,165	-4,419	-4,491	-4,331	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 京阪三室戸駅前自転車等駐車場

№3

評価と課題

評価	
課題	

施設名称	J R新田駅前自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市広野町73番地の3		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	屋根付平面式 造	階数	
建設年度	平成4年11月24日	敷地面積	848.91㎡	延床面積	252.89㎡
施設内容	自転車 (269台) 原動機付自転車・自動二輪 (77台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 4,138kW 年間ガス使用料 約 - m³ 年間水道使用量 約 29 m³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362 日 開設時間 6 時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治高齢者事業団	組織形態	その他
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ その他6人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	7,339	8,091	7,608	7,844	8,224	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
	合計							
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	108	63	96	76	78	
		光熱水費	245	246	237	246	257	
		修繕費	0	0	0	0	15	
		その他	162	143	146	142	114	
	人件費	給与等	6,278	6,281	6,302	6,000	6,000	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済						
その他								
合計		6,794	6,743	6,781	6,464	6,487		
収支差額			545	1,295	792	1,362	1,713	

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 J R新田駅前自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	近鉄伊勢田駅前第1自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市伊勢田町中山48番地の4		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	2階建2層式 造	階数	地上 2階
建設年度	昭和61年4月1日	敷地面積	422.21㎡	延床面積	318.92㎡
施設内容	自転車 (224台) 原動機付自転車・自動二輪 (96台)				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 6,140 kW 年間ガス使用料 約 - ㎡ 年間水道使用量 約 140 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	桝田商事株式会社	組織形態	民間
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員2人 ・ 嘱託3人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 近鉄伊勢田駅前第1自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入		4,403	4,150	3,514	3,075	2,814	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	116	67	87	97	67	
		光熱水費	402	367	314	358	336	
		修繕費	0	4	0	14	0	
		その他	206	188	190	187	132	
	人件費	給与等	6,278	6,281	6,302	6,278	6,278	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	5,160	5,160	5,061	5,061	5,061	
		借入金返済						
その他								
合計		12,162	12,067	11,953	11,996	11,999		
収支差額		-7,759	-7,290	-8,441	-8,930	-9,185		

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 近鉄伊勢田駅前第1自転車等駐車場

№3

評価と課題

評価

課題

施設名称	近鉄伊勢田駅前第2・第3自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市伊勢田町中山28番地の4		

施設概要					
主要用途	駐輪場	構造		階数	
建設年度	昭和61年5月1日	敷地面積	106.00㎡	延床面積	
施設内容	自転車 (63台)				

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数		台	エスカレーター台数	
			台	受電容量	
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備		
			下水道・浄化槽		
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 3,203 円	年間ガス使用料	約	- m³
年間水道使用量	約	-	m³		
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応					
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	桝田商事株式会社	組織形態	民間
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 近鉄伊勢田駅前第2・第3自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入		1,651	1,609	1,497	1,658	1,612	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	0	0	0	0	1	
		光熱水費	76	74	73	73	70	
		修繕費	0	0	0	0	0	
		その他	22	188	19	16	9	
	人件費	給与等	2,537	2,537	2,544	2,537	2,537	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	305	305	305	305	305	
		借入金返済						
	その他							
合計		2,939	2,934	2,940	2,931	2,927		
収支差額			-1,289	-1,334	-1,445	-1,273	-1,319	

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 近鉄伊勢田駅前第2・第3自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	J R黄檗駅前自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市五ヶ庄新開 1 8 番地の 9		

施設概要					
主要用途	駐輪場	構造	平面式 造	階数	
建設年度	平成 3 年 9 月 1 日	敷地面積	9 0 . 0 0 m ²	延床面積	
施設内容	自転車 (8 0 台) 原動機付自転車・自動二輪 (3 台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽 _____
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 295kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 - m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150／日、1,500～2,000／月 200／日、2,100～3,000／月

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 3 6 2 日 開設時間 6 時 0 0 分～ 2 3 時 1 5 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 J R黄檗駅前自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	916	745	659	855	981	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	0	0	0	0	1	
		光熱水費	11	11	11	11	11	
		修繕費	0	0	0	0	0	
		その他	32	225	23	20	12	
	人件費	給与等	410	412	415	410	410	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	900	855	855	855	837	
		借入金返済						
		その他						
合計		1,354	1,300	1,304	1,297	1,278		
収支差額		-438	-556	-645	-442	-298		

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 J R黄檗駅前自転車等駐車場

№3

評価と課題

評価	
課題	

施設名称	J R黄檗駅前第2自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市五ヶ庄新開18番地の4		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	2階建3層式 造	階数	地上2 階
建設年度	平成12年4月1日	敷地面積	241.18㎡	延床面積	295.08㎡
施設内容	自転車 (194台) 原動機付自転車・自動二輪 (58台)				

+

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 5,843kW 年間ガス使用料 約 - m³ 年間水道使用量 約 96 m³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制他）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ 会員8人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 J R黄檗駅前第2自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	使用料収入	4,078	4,184	3,735	4,006	4,331	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	109	64	64	66	66	
		光熱水費	341	345	324	362	352	
		修繕費	0	1	0	2	0	
		その他	145	130	130	123	83	
	人件費	給与等	5,919	5,922	5,942	5,919	5,919	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	2,412	2,291	2,291	2,291	2,243	
		借入金返済						
	その他							
合計		8,926	8,752	8,771	8,763	8,669		
収支差額			-4,848	-4,598	-5,063	-4,764	-4,360	

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 J R黄檗駅前第2自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	J R小倉駅南自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市南陵町1丁目1番地の351		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	平面式 造	階数	
建設年度	平成13年3月3日	敷地面積	549.92㎡	延床面積	13.22㎡
施設内容	自転車 (193台) 原動機付自転車・自動二輪 (76台)				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽 _____
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 1,859kW 年間ガス使用料 約 - ㎡ 年間水道使用量 約 100 ㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362日 開設時間 6時00分~23時00分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ 会員8人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 J R小倉駅南自転車等駐車場

収支状況									
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考	
収入(千円)	事業収入		1,988	2,169	2,083	2,254	2,517		
	補助金等収入								
		その他収入	寄付金収入						
			利息収入						
その他									
合計									
支出(千円)	事業経費								
	施設維持管理費	委託費	107	84	63	64	67		
		光熱水費	142	141	133	141	144		
		修繕費	0	0	0	0	8		
		その他	152	135	136	130	86		
	人件費	給与等	5,919	5,922	5,942	5,919	5,612		
		退職金							
	その他支出	一般管理費							
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0		
		借入金返済							
		その他							
合計		6,320	6,282	6,274	6,255	5,923			
収支差額			-4,332	-4,119	-4,191	-4,002	-3,411		

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 J R小倉駅南自転車等駐車場

№3

評価と課題

評価

課題

施設名称	J R小倉駅北自転車等駐車場	担当部署	都市整備部交通政策課
所在地	宇治市小倉町中畑49番地の4		

施設概要					
主要用途	自転車等駐車場	構造	屋根付平面式 造	階数	
建設年度	平成13年3月3日	敷地面積	578.40 m ²	延床面積	116.66 m ²
施設内容	自転車 (193台) 原動機付自転車・自動二輪 (60台)				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 _____ 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 _____ 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 下水道・浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 2,614kW 年間ガス使用料 約 - m ³ 年間水道使用量 約 108 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
自転車駐輪 バイク駐輪	自転車預かり バイク預かり	150/日、1,500~2,000/月 200/日、2,100~3,000/月

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数						年間開設日数 362 日 開設時間 6時00分~23時15分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市シルバー人材センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員0人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人 ・ 会員6人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 J R小倉駅北自転車等駐車場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入		2,221	2,341	2,550	3,217	3,739	
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費	107	74	63	64	68	
		光熱水費	184	198	177	193	190	
		修繕費	0	15	12	6	0	
		その他	151	135	136	129	89	
	人件費	給与等	5,919	5,922	5,942	5,919	5,612	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料	0	0	0	0	0	
		借入金返済						
		その他						
合計		6,362	6,344	6,330	6,312	5,964		
収支差額			-4,140	-4,015	-3,781	-3,123	-2,239	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 J R小倉駅北自転車等駐車場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	志津川浄化センター	担当部署	下水道管理課
所在地	宇治市志津川南組 9 番地		

施設概要					
主要用途	し尿処理施設(コミュニティ・プラント)	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階・地下 1 階
建設年度	平成 9 年度	敷地面積	1,820.66㎡	延床面積	263.56㎡
施設内容	機械室。計装室。流量調整槽 127.2㎡。ばっ気槽 365.1㎡。 沈殿槽 13.1㎡				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 _____ 外壁 _____ 床 <u>コンクリート</u> 壁 _____ 天井 _____ その他 _____
設備システム等	エレベーター台数 <u>なし</u> 台 エスカレーター台数 _____ 台 受電容量 _____ 空調方式 _____ 熱源方式 _____ 給水方式 _____ 排水設備 <u>下水道・浄化槽 河川放流水</u>
光熱水費使用量	年間電気使用量 <u>約 1,073kW</u> 年間ガス使用料 <u>約 - ㎡</u> 年間水道使用量 <u>約 72 ㎡</u>
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	<u>なし</u>
保全改修履歴	<u>なし</u>

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
計画処理人口 530人 処理区域面積 9ha 1人1日最大汚水量 302.7㎡		公共下水道料金と同額。

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 全365日 開設時間 24時間。 分～ 時 分
利用件数						
稼働率(%)	100	100	100	100	100	

管理運営体制			
管理運営主体	民間委託	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 志津川浄化センター

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	3,616	3,714	3,789	3,869	3,958	
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	3,616	3,714	3,789	3,869	3,958	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	3,407	3,407	3,407	3,407	2,090
		光熱水費	2,724	2,539	2,492	2,521	2,671
		修繕費	796	1,271	1,151	1,360	3,417
		その他	1,450	1,505	1,516	1,616	1,893
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計	8,377	8,723	8,566	8,904	10,071	
収支差額		4,761	5,009	4,777	5,035	6,113	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 志津川浄化センター

評価と課題

評価

平成9年度に完成した志津川地区の集中浄化施設ですか、年々修繕費が増加しています。

課題

水質汚濁防止法上の特定施設として、放流水の水質として下記のとおりに報告されています。

- ・BOD 10mg/L以下
- ・COD 20mg/L以下
- ・SS 10mg/L以下
- ・PH 5.8～8.6
- ・窒素 15mg/L以下
- ・リン 2mg/L以下
- ・大腸菌群数 3,000個/cm³以下
- ・残留塩素濃度 0.2mg/L以下

以上で放流するとなっており、施設改善等今後相当の予算が必要となります。

施設名称	東宇治浄化センター	担当部署	都市整備部下水道室東宇治浄化センター
所在地	宇治市木幡北島 10 番地		

施設概要					
主要用途	下水処理施設	構造	鉄筋コンクリー造	階数	地上 2 階・地下 1 階
建設年度	昭和 61 年	敷地面積	59.383 m ²	延床面積	5,424 m ²
施設内容	管理棟ほかポンプ棟、汚泥棟、放流棟 管理棟 地下 1 階 冷却水槽、配管室 1 階 事務室、電気室 2 階 中央監視室、会議室、分析室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 アスファルト 外壁 磁気質タイル 床 ビニル床タイル貼 壁 モルタルこて押え E P 天井 ロックウール吸音板 その他
設備システム等	エレベーター台数 ー 台 エスカレーター台数 ー 台 受電容量 522 kw 空調方式 空冷式 熱源方式 チラー式 給水方式 上水直結 排水設備 下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 300 万 kWh 年間ガス使用料 約 50 m ³ 年間水道使用量 約 2,300 m ³
施設劣化度	17, 18 年度の 2 カ年をかけて調査中
耐震性能	17, 18 年度の 2 カ年をかけて調査中
バリアフリー対応	未対応
保全改修履歴	改築更新計画（予定）有

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
* 公共下水道統計年報参照		

施設利用状況 * 公共下水道統計年報参照						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 日 開設時間 時 分～ 時 分 * 365 日 24 時間連続運転
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 4 人 ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
分析 除草を含む下水処理施設の機器の運転 維持管理	ユニチ力(株)環境事業本部京都営業所		

施設名称 東宇治浄化センター

収支状況								＊公共下水道統計年報参照									
項目		内容		13 年度		14 年度		15 年度		16 年度		17 年度		備考			
収入(千円)	事業収入																
	補助金等収入																
	その他収入	寄付金収入															
		利息収入															
その他																	
合計																	
支出(千円)	事業経費																
	施設維持管理費	委託費															
		光熱水費															
		修繕費															
		その他															
	人件費	給与等															
		退職金															
	その他支出	一般管理費															
		地代・施設賃料															
		借入金返済															
		その他															
合計																	
収支差額																	

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

評価と課題	
評価	維持管理について、現在平成18年8月から20年7月末までの2年間の長期継続契約によりユニチカ㈱に委託しているが、20年度以降に委託項目をさらに増やす予定で、(委託可能な)業務の選択をおこなうこととなっている。 また、施設については現在、改築更新計画を策定中であり、今後、機器、台帳の整備・更新が図られることとなっている。
課題	①改築更新を進めながら委託業務の選別、導入を行う方策の検討 ②包括的民間委託の導入事例の研究（受託者の選定、監督、評価、引継ぎ等の具体的事例）

施設名称	宇治市総合野外活動センター	担当部署	教育部 生涯学習課
所在地	宇治市西笠取辻出川西1番地		

施設概要					
主要用途	野外活動施設	構造	RC造 一部S造、W造	階数	地上3階
建設年度	平成11年度	敷地面積	95,556.81 ㎡	延床面積	6,762.99㎡
施設内容	管理棟1階 メインホール、食堂、事務室等 2階 研修室、宿泊室、浴室、等 3階 天体観察室 宿泊棟 4棟 山の家 テントサイト 冒険とりで 体育館 工作棟 炊事棟 4棟 駐車場 100台 桜の広場 三角広場 川の広場 北の広場				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 フッ素樹脂焼付 ガルバリウム鋼板 床 ナラフローリング 天井 石膏ボード 外壁 杉板 壁 準不燃化粧パネル、石膏ボード、杉板 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 680kVA 空調方式 エアコン 熱源方式 ボイラー 給水方式 簡易水道（受水槽） 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約514,302kWh 年間ガス使用料 約2,800㎡ 年間水道使用量 約12,654㎡
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
調査研究事業 活動支援事業 野外活動奨励事業 野外活動啓発事業 活動体験事業 管理運営事業	・野外活動や創作活動の最新情報の収集・調査・研究 ・野外活動や創作活動の指導、助言、農業体験やふるさと体験の紹介や実施についての調整 ・市民が気軽に野外活動に親しめる無料イベントの開催 ・広報紙の発行 ・さまざまなイベントの実施 ・総合野外活動センターの管理運営	材料を使用する教室は材料費

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	64,659	62,739	73,521	78,523	81,200	年間開設日数 316 日 開設時間 9時 0分～ 17時 0分 ただし、宿泊利用あり
利用件数	6,048	5,903	6,429	7,362	7,051	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	財団法人宇治市野外活動センター	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員5人 ・ 嘱託8人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）1人(5ヵ月) 2人(2ヵ月)		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
日常清掃委託 植栽管理 天文メンテ 機器メンテ（空調等） 機械警備	（有）笠取ファーム “ NTTファシリティーズ 近建ビル管理 アムス		

施設名称 宇治市総合野外活動センター

収支状況 (別紙のとおり)							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	自主事業収入	2,021	2,045	2,475	2,259	2,614
	補助金等収入	受託事業収入	49,184	49,055	48,193	49,951	50,505
		補助金収入	36,071	42,708	46,710	48,799	49,161
	その他収入	寄付金収入					
		基本財産利息収入	140	84	121	109	108
		雑収入	126	119	114	112	112
		特定預金取崩収入	561	0	0	617	444
		その他					
	合計		88,104	94,011	97,614	101,848	102,945
支出(千円)	事業経費	調査研究事業費	21	21	15	14	14
		活動支援事業費	2,868	2,692	3,176	3,254	3,602
		野外活動等研修事業費	8	5	4	3	44
		野外活動啓発事業費	67	105	151	187	161
		活動体験事業費	722	757	1,040	661	676
	施設維持管理費	委託費	21,862	22,919	23,012	22,846	22,744
		光熱水費	16,374	14,221	13,699	13,173	12,574
		修繕費	504	1,738	1,062	3,499	3,572
		その他	10,445	10,177	10,420	10,433	11,615
	人件費	給与等	31,514	38,047	41,556	44,125	43,428
		退職金	561	0	0	617	444
	その他支出	一般管理費	2,473	2,582	2,471	2,398	2,669
		特定預金支出	686	747	1,007	637	1,401
	合計		88,104	94,011	97,614	101,848	102,945
収支差額			0	0	0	0	0

財務状況 (貸借対照表) (別紙のとおり)							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金	6,140	7,218	6,577	5,499	6,389
		その他	4	14	0	0	0
	固定資産	基本財産	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
		その他	1,566	2,312	3,320	3,340	4,297
	合計		57,710	59,544	59,897	58,839	60,686
負債	流動負債	短期借入金	0	0	0	0	0
		その他	6,144	7,232	6,577	5,499	6,389
	固定負債	長期借入金	0	0	0	0	0
		その他	1,566	2,312	3,320	3,340	4,297
	合計		7,710	9,544	9,897	8,839	10,686
純資産	純資産	基本金	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
		その他	0	0	0	0	0
	合計		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

評価と課題

評価

利用者の増加に努力してきている。(財)宇治市野外活動センターの職員の意識が、サービス業に徹している。リピーターの確保も大きい。誰もが来易いフリーイベントを増やし、利用者が楽しめる内容に工夫改善を図ってきた。また、職員は、目標設定を行なう中、接客改善、経営意識を持ち、手作りで利用者を楽しんでもらえる内容を考案し実施してきた。(ジャンボかるた等)

スローライフをスローガンに、ゆっくり過ごせる施設を前面に出し、そのことが浸透してきている。

また、地域と一体となった事業(イベント)や、地域を巡り、アクトパルでゆっくりするという事業への取組などにより、地域に親しまれる施設となるとともに、地域振興にも大いに貢献している。

課題

山間地域にあり、交通の便が不便なところにあることから、車を運転できない人たち(高齢者等)への足の確保。(送迎バス等の要望あり)

簡易水道を利用しているため、水量的に制限があり、風呂の利用時間やシャワーのみの使用への要望に応えられない。

(現在:風呂利用 17時~21時30分)

ゴールデンウィークや夏休み、春秋の休日に、駐車場があふれる。(現状:100台+臨時60台)

施設名称	宇治市生涯学習センター	担当部署	生涯学習センター
所在地	宇治市宇治琵琶45-14		

施設概要					
主要用途	生涯学習関連施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上4階
建設年度	平成4、5年度	敷地面積	2,183.62㎡	延床面積	2,970.51㎡
施設内容	・ 1階 ロビー、第1ホール（定員200名）、第2ホール（定員72名）、第1会議室、第2会議室 ・ 2階 ロビー、一般研修室、視聴覚研修室、編集室、コンピュータ室、コンピュータ研修室、第3会議室、映写室、事務室 ・ 3階 ロビー、調理実習室、創作室、教育資料室 ・ 4階 電話相談室、相談員会議室、第1相談室、第2相談室、診断室、保育室 ・ 施設利用者駐車場はない。公用車駐車場が3台分				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 第1ホール銅板、屋上コンクリート 外壁 外装タイル貼 床 フローリング、タイルカーペット、塩ビシート、畳 壁 タイル貼、ビニールクロス貼、石貼 天井 岩綿吸音板、ノンアスベスト板 その他
設備システム等	エレベーター台数 1台 エスカレーター台数 0台 受電容量 200KW 空調方式 中央空調定風量単一ダクト式、マルチパッケージ式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式、氷蓄熱電気式熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 受水槽圧力水槽式 排水設備 浄化槽130人槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約285,000KW 年間ガス使用料 約200㎡ 年間水道使用量約1,300㎡
施設劣化度	調査を行っていない
耐震性能	建物の耐震診断は行っていない
バリアフリー対応	エレベーター設置、身障者用トイレ1・4階に設置し、バリアフリー対応施設
保全改修履歴	平成16年度第1ホール屋根防水改修（4,095千円）

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
教職員研修事業	教職員に研修を行う	無料
学校教育に係る相談と指導	「青少年こころの電話相談」も実施。	無料
生涯学習講座等開催事業	趣味・教養講座や人材育成事業など多様に実施	1講座千円の参加費を徴収するものもある
生涯学習情報の収集と提供	視聴覚教材の貸し出しや学習相談にも対応する	無料
生涯学習センター管理運営事業	生涯学習センターの有料で貸館を行う部分について市民に貸し出す	宇治市生涯学習センター条例第5条及び別表による
高齢者活動事業	1年に1度、宇治市文化センターに集い65歳以上の高齢者がコーラス発表を実行委員会形式で行う。その事務局としてセンターは開催を支える。	市内からの参加団体は1名250円、市外参加者は、500円を負担し、開催経費を負担。高齢者活動基金からの繰入金もある
生涯学習推進事業	市民まなびの集い「宇治まなびんぐ」を実行委員会形式で毎年2月に2日間開催する。市内の学習サークルの交流とネットワークづくりと初めて生涯学習に取り組む人に機会を提供する。センターは事務局として開催を支える。	コーナーによって実費負担がある。

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	70,992	83,447	78,598	83,596	77,991	年間開設日数_359日 (休所日は月曜日と年末・年始。しかし月曜日 も職員は出勤しロビー展などは実施している) 開設時間 9時00分～22時00分
利用件数	1,864	1,970	1,910	1,974	1,827	
稼働率(%)	—	—	—	—	—	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員7人 ・ 嘱託3人 ・ 派遣0人 ・ 臨時(兼務等)0人		
部分(再)委託内容		部分(再)委託先	
機械設備総合管理業務 機械警備業務 清掃業務 電気工作物保安管理業務 浄化槽管理業務 自動扉保守点検業務		ユニチカライフ株式会社 アムス株式会社 株式会社 太陽社 勝山電気設備管理事務所 (有)古川商事 ナブコドア(株)	

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	施設使用料	4,327	4,866	3,511	3,505	3,740
		参加費	0	0	45	164	627
	補助金等収入	家庭教育委託金	0	0	0	333	478
		情報通信技術講習推進事業補助金	43,118				
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		繰入金	124	85	80	96	95
		その他電柱施設使用料	330	318	341	427	421
		公衆電話使用料	24	26	16	17	12
		複写機使用料	0	0	6	8	36
		教育実習受入金					20
		チケット売りさばき手数料					30
	合計		47,923	5,295	3,999	4,550	5,459
支出(千円)	事業経費	生涯学習指導員活動費	3,064	3,064	2,945	2,870	2,880
		50周年記念事業	3,000				
		公運審委員報酬	1,090	890			
		公運審運営費	170	174			
		プラン検討委員会	0	575			
		講座等開催費	5,026	4,326	3,992	3,860	3,903
		まなびんぐ	938	775	770	376	452
		学習情報の収集	300	0	300	300	270
		高齢者活動事業費	889	788	712	696	667
		市民企画募集事業	0	1,000	800	700	0
		IT基礎技能講習	43,118				
		パソコンサポート		4,695			
		センター修繕費				10,604	
		事業費合計	57,595	16,287	9,519	19,406	8,172
	施設維持管理費	委託費	6,190	5,200	5,164	5,208	5,178
		光熱水費	6,746	6,885	6,195	6,643	6,538
		修繕費	754	575	2,663	674	957
		その他	6,719	3,902	3,977	3,245	2,970
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	管理費計		20,409	16,562	17,999	15,770	15,643
	支出合計		78,004	32,849	27,518	35,176	23,815
	収支差額		30,081	27,554	23,519	30,626	18,356

その他には、施設管理嘱託賃金が含まれている

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価	生涯学習センターは平成6年1月開設。平成9年3月に「宇治市生涯学習基本計画」を策定し、生涯学習センターを生涯学習事業推進の体制の要として取り組みをすすめてきた。平成10年度に各公民館の主事を引き上げセンターに配置。併せてセンターに中央公民館機能をもたせた。平成13年7月に「第4次総合計画」、平成16年3月には「宇治市生涯学習推進プラン」が策定されるなかで、生涯学習センターが宇治市の生涯学習事業推進のために果たすべき役割はますます大きくなってきている。 「生涯学習推進体制の確立」のため、まなびの成果を生かしたまちづくりを目標にしながら、宇治まなびんぐを市民による実行委員会運営する等事業を通じて市民のネットワーク作りを支援している。また、「支援体制の充実」のためさまざまな学習機会や情報の提供の充実、生涯学習ボランティアの育成・支援を行ってきた。特に市民企画塾や具体的課題に対応したボランティア養成講座のなかから「わいわいTRY塾」、「ええとこめっけuji」、「はぐくみサポート」、「緑のボランティア」、「ギコギコ・トントンくらぶ」などのグループが誕生し、元気に活動している。「宇治市民大学運営スタッフ会」は平成14年度に開催したスタッフ養成講座の受講者を中心にグループを結成し、平成15～17年度まで生涯学習センターと協働で市民大学の企画・運営を行い、19年度からは宇治市民大学運営スタッフ会だけで独立して宇治市民大学の運営をするための準備をしている。さらに平成14～16年度の「まなびチャレンジ奨励事業」や17年度からの「うじ市民活動サポート事業」の実施など、まちづくりを目標にした生涯学習ボランティアの育成・支援は着実にすすんできている。 「楽しく学ぶ人権講座」では人権・同和対策課と企画の段階から共同で取り組みをすすめ、eラーニング講座では同志社女子大学や城陽市、八幡市、京田辺市との連携、バリアフリー上映会ではボランティア活動センターとの共催など生涯学習によるネットワークをひろげるための取り組みもすすんできている。 また、家庭の教育力向上のための講座のなかでも、親と子の遊びの広場「おやこっくらんど」をサポートの皆さんや地域の民生児童委員さんの協力を得て実施したり、「夏休み子どもフェア」を生涯学習に取り組むグループや個人の協力のもとに開催するなど、生涯学習センターで実施する事業においては、常に市民の参画と市民のネットワーク作りを目標にしている。 平成10年度からは中央公民館機能がセンターの機能に加わっているが、センターからの出前講座の実施や高齢者教室の企画会議に参加して生涯学習センター事業を通じての人材情報提供などでその役割を果たしてきている。
課題	施設・設備面では平成6年の開設であり、13年近く経過するなかで老朽化が目立ち始めている。平成16年度には第1ホール屋上防水処理や映像システムリニューアルなどを実施。電気設備や浄化槽などは急な故障もあり、迅速な対応が求められる事例もあるが配置されているのは事務職員だけであり、機械設備メンテナンスを業者委託しているものの、特に夜間と職員の週休日、休日は管理嘱託員1名での対応であり、有料で市民に利用してもらっている施設としては不安な部分である。 現在の職員配置は、正職員7名、非常勤嘱託の生涯学習指導員1名、管理嘱託員2名（1名ずつの交代勤務）。生涯学習指導員も含めて職員の週休日は土・日であり、勤務時間は8時30分から17時15分まで。生涯学習に取り組む市民のグループや個人が生涯学習センターで事業実施したり、学習相談に来所するのは平日だけでなく特に土・日が多くなっている。 担当の講座実施などのために出勤した職員だけでは市民への対応が困難な状況。また第1ホールを中心に午前、午後、夜間で使用する椅子席の数が異なったり、講座申込みの問い合わせへの対応など管理嘱託員1名では対応困難な事例が多くなっている。職員の勤務体制について柔軟な対応が必要になってきている。 専用駐車場がないため、公共交通機関が十分整備されていない地域に居住している市民や乳幼児のいる若い親などの来館が困難。

施設名称	宇治市巨椋ふれあい運動ひろば	担当部署	生涯スポーツ課
所在地	宇治市伊勢田町西遊田 1 - 1		

施設概要					
主要用途		構造		階数	
建設年度	平成 1 1 年	敷地面積	1 3 , 3 0 0 m ²	延床面積	
施設内容					

建物仕様性能					
内外装材	屋根		外壁		
	床		壁		
	天井		その他		
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式		熱源方式		
	給水方式		排水設備	下水道・浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約	kW	年間ガス使用料	約
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応					
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 約 3 0 5 日 開設時間 9 時 0 0 分 ~ 1 7 時 0 0 分
利用件数	5 1 0	5 2 0	5 6 9	5 7 5	5 9 4	
稼働率(%)						

管理運営体			
管理運営主体	財団法人 宇治市公園公社	組織形態	公益法人
運営形態	指定管理者制度（指定料金制）		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 巨椋ふれあい運動ひろば

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	利用料	1,240	1234	1,270	1,307	1,264
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	1,240	1234	1,270	1,307	1,264	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	360	360	360	360	360
		光熱水費	46	46	46	50	46
		修繕費	0	830	0	95	175
		その他	340	341	344	181	253
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計	745	1,576	750	685	834	
収支差額		495	- 342	521	621	431	

評価と課題

評価

利用件数が毎年増加しており、スポーツの振興とスポーツ人口の拡大に貢献している。

課題

特になし

施設名称	青少年指導センター (菟道ふれあいセンターに併設)	担当部署	青少年課
所在地	宇治市宇治妙楽128-1		

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上2階・地下0階
建設年度	昭和37年度	敷地面積	2,115.51㎡	延床面積	326㎡
施設内容	※菟道ふれあいセンターの1階に入居 1階：青少年指導センター、会議室（菟道ふれあいセンターのうちこの部分のみ該当）				

建物仕様性能 ※菟道ふれあいセンターと共通					
内外装材	屋根	コンクリート・金属板葺		外壁	コンクリート
	床	アピトンフロリング		壁	ラスボード下地プラスター
	天井	プラスターボード		その他	
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	各部屋に空調機設置		熱源方式	
	給水方式	水道水		排水設備	下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 38,000kW	年間ガス使用料	約 45 m³	年間水道使用量 約 350 m³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応					
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
青少年指導センター活動事業 青少年電話相談 青少年健全育成 ほか	相談等	無料

施設利用状況 ※菟道ふれあいセンターの利用者数に含まれている。						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数						年間開設日数 315日 開設時間 8時30分～17時00分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員4人・嘱託1人・派遣0人・臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況 ※菟道ふれあいセンターと共通							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	ふれあい運営費	3,130	4,049	4,512	4,461	
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計		3,130	4,049	4,512	4,461	
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費	96	101	97	88	88
		光熱水費	1,150	1,029	908	1,063	97
		修繕費					650
		その他					
	人件費	給与等	2,263	2,247	2,234	1,934	2,150
		退職金					
	その他支出	一般管理費	860	794	1,019	928	1,315
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計		4,369	4,171	4,258	4,013	4,300
収支差額				-1,239	-122	254	448
							161

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 青少年指導センター

評価と課題

評価

青少年健全育成事業を実施している

- ・ 全国・近畿・府青少年補導センター連絡協議会の運営に携わる。
- ・ 宇治市青少年健全育成協議会の育成・推進事業を行なう。
- ・ 宇治市少年補導委員（会）の運営・指導を行なう。

施設管理運営は行っていない

課題

昭和37年12月に菟道幼稚園として建設され、昭和63年1月に転用された施設であり、全面的に施設の老朽化がみられる。

新たな施設整備が課題

施設名称	河原青少年センター	担当部署	教育委員会
所在地	宇治市木幡河原 5-5		

施設概要					
主要用途	教育集会所・児童センター	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階・地下 0 階
建設年度	昭和 62 年度	敷地面積	687.36 m ²	延床面積	543.18 m ²
施設内容	1 階 事務室、図書室、学習室 A、遊戯室、倉庫、トイレ、湯沸室 2 階 学習室 B、集会室 A、集会室 B、倉庫、ホール 運動広場 駐車台数 2 台				

建物仕様性能					
内外装材	屋根 カラベ スト葺、アスファルトフイーグ、パ ライトモタル 外壁 コンクリート、エポ キシ系吹付タイル 床 長尺塩ビシート、積尺フローリングボード、コルクタイル貼 他 壁 ビニルクロス、モタルコテ押切、コンクリート 天井 化粧石膏ボード、ロックウール吸収板、コンクリート その他				
設備システム等	エレベーター台数 0 台 エスカレーター台数 0 台 受電容量 8kVA、22kW 空調方式 パッケージユニット式 熱源方式 電気式空気熱源ヒートポンプユニット式 給水方式 直結直圧式 排水設備 下水道				
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 29,186kW 年間ガス使用料 約 395 m ³ 年間水道使用量 約 134 m ³				
施設劣化度	不明（建設後 20 年経過のため劣化）				
耐震性能	不明				
バリアフリー対応	対応していない				
保全改修履歴	学習室 A に防音工事（平成 7 年 6～8 月）				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
河原青少年センター活動事業	①健全な遊び場の提供 ②体育・スポーツ・レクリエーション活動の推進 ③学習・文化活動の充実 ④学力充実のための環境・条件の整備 ⑤保護者、関係機関との連携	日常の利用については無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	6577	9001	8535	8439	9251	年間開設日数 294 日 開設時間 8 時 30 分～ 17 時 15 分
利用件数	536	543	541	563	650	
稼働率(%)	100	100	100	100	100	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 2 人 ・ 嘱託 2 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
河原青少年センター清掃委託 河原青少年センター運動広場清掃委託 河原青少年センター管理事務委託	未定		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	登録料	46	48	50	76	114	平成 19 年度以降登録料廃止
		参加料	27	66	116	200	111	
	補助金等収入	京都府の補助金	743	600	642	600	600	平成 13 年度は「地域コミュニティー推進活動モデル事業」 平成 14 年度以降は「地域交流支援事業」
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		敷地占用料	14					
		その他						
	合計		830	714	808	875	825	
支出(千円)	事業経費	交流・研究・活動費	462	615	577	625	481	交流・研究・活動費は各種イベントの経費 会議運営費は啓発紙発行費・郵送費他
		会議運営費	66	87	153	110	188	
	施設維持管理費	委託費	1,164	1,296	1,217	1,196	1,217	
		光熱水費	706	918	892	899	899	
		修繕費	411	30	36	600	226	
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計		2,809	2,945	2,876	3,430	3,011		
収支差額			-1,979	-2,231	-2,068	-2,554	-2,186	

評価と課題	
評価	河原青少年センターは、人権・同和問題の解決をめざし、青少年の教育、文化の向上とともに健全育成に資することを目的とし設置された。利用については当初より登録制をとっており、地域内外を問わず、主に木幡小学校地域の児童を中心に広く受け入れており、遊び場が少なくなった現在の子供達にとっての健全な遊び場となっている。 センターの遊具の使用、各種学習教室の開設・体験学習会の実施や日常的な文化活動等により、児童に社会的規律の確立、創造性を培うことにより意欲あふれる幅広い人格形成につとめている。 また、地域の児童については、小・中学校の提携をもとに地域補習学級の開設や自主学習の場として解放、児童の学習意欲を高め、将来の展望を見定められる学力を向上を図っている。 センター活動への理解を深めてもらうため「河原青少年センターだより」を発行し、センター事業の案内や結果、子どもの様子等を記載し、センター活動の概要を地域住民、登録児童の保護者に配布しセンター活動への理解と協力を図っている。
課題	平成 18 年度までは、登録している児童のみが対象であったが、市の同和対策見直しにより、今までに利用していなかった多くの児童の来館が見込まれる。 また、地域補習学級のための学習指導員 2 名が削減となるため、今までのようなきめ細かく児童の様子を見ること等が困難になると考えられる。

施設名称	宇治市善法青少年センター	担当部署	善法青少年センター
所在地	宇治市宇治善法110-1		

施設概要					
主要用途	児童センター・教育集会所	構造	①本館：鉄筋RC造 ②体育館：鉄骨造 ③新館：軽量鉄骨造	階数	①地上2階・地下0階 ②地上1階・地下0階 ③地上2階・地下0階
建設年度	①・②昭和60年 ③平成8年	敷地面積	2,430.0㎡	延床面積	①本館：498.6㎡ ②体育館：418.7㎡ ③新館：265.2㎡
施設内容	①本館 1階：玄関、ホール、男女便所、事務室、プレイルーム 2階：学習室1・2・3、図書室、コンピュータ室 ②体育館 ポーチ、男女便所、遊戯室、倉庫 ③新館 1階：玄関、男女便所、料理室兼工作室 2階：学習室兼視聴覚室、学習室兼集会所				

建物仕様性能	
内外装材	屋根①アスファルトシングル葺②片面カラー鉄板③折板カラー鋼板 外壁①コンクリート打放しエポキシ系吹付タイル②巴パネル③硬質木片セメント板 床 ①ニールドパンチ・塩ビシート②ナラ合板フローリング③塩ビシート 壁 ①ビニールクロス張②耐水合板③ビニールクロス張 天井①ロックウール吸音板②木毛セメント板③化粧石膏ボード その他
設備システム等	エレベーター台数 台 エスカレーター台数 台 受電容量 空調方式 クーラー、ガスストーブ 熱源方式 給水方式 貯水槽方式 排水設備 浄化槽（集中浄化槽）
光熱水費使用量	年間電気使用量 約28,435kW 年間ガス使用料 約255㎡ 年間水道使用量 約100㎡
施設劣化度	本館・体育館：築20年を経過外壁の塗装・樋等経年劣化による修繕の必要あり
耐震性能	
バリアフリー対応	本館・体育館にスロープあり
保全改修履歴	平成14年度本館のプレイルーム防音対策、平成17年度浄化槽の全面改修

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
青少年健全育成事業	学習文化活動・体育レクリエーション活動・遊び場等	学習及び遊びは無料 その他は旅費を除いて経費の1/3

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	7,616	5,732	7,972	7,212	7,075	年間開設日数 292日（2005年度） 開設時間 9時00分～18時00分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員3人 ・ 嘱託4人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	各種活動事業参加負担金	164	104	134	83	129	
	補助金等収入	地域コミュニティ活動推進モデル事業	1,000					
		地域交流振事業		242	505	553	575	
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他（電柱敷地）	3	3	3	3	6		
合計		1,167	349	642	639	710		
支出(千円)	事業経費	センター活動費	3,019	2,853	3,037	3,686	3,725	
	施設維持管理費	委託費	730	730	730	762	769	⑭プレイルールの防音工事
		光熱水費	931	914	881	892	889	
		修繕費	30	5,960	87	90	5,038	⑰浄化槽の全面改修工事
		その他(燃料費)	17	25	32	29	38	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計		4,726	10,482	4,767	5,461	10,459	
収支差額			△3,559	△10,132	△4,126	△4,822	△9,749	

評価と課題

評価	・同和対策事業の一環として設置された青少年のための施設である。 - 同和地区の青少年の教育・文化の向上とともに、健全育成に資することを目的とし、学習・文化活動の場として、また体育・スポーツ・レクリエーション活動の場、そして健全な遊びの場として同和問題解決および人権が尊重される社会の実現に向け寄与している。
課題	・同和对事業策特別措置法の失効に伴う5年間の激変緩和措置も今年度末をもって期限が切れるところであるが、施設及び事業を一般解放するにあたり、時期及び解放の仕方（対象範囲や参加負担金など）について河原青少年センターと歩調を合わせる必要がある。

施設名称	宇治市大久保青少年センター (平盛ふれあいセンターに併設)	担当部署	宇治市大久保青少年センター
所在地	宇治市大久保町平盛30-4		

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄骨造	階数	地上2階・地下0階
建設年度	昭和55年1月	敷地面積	1,660.74㎡	延床面積	146㎡
施設内容	※平盛ふれあいセンター2階に入居 2階 学習室Ⅰ・学習室Ⅱ (※1階多目的活動室・老人憩いの部屋についても青少年センターとして使用可)				

建物仕様性能		※平盛ふれあいセンターと共通			
内外装材	屋根	スレート葺き	外壁	モルタル	
	床	板張り（和室…畳）	壁	モルタル	
	天井	プラスターボード、フレキボード	その他		
設備システム等	エレベーター台数	台	エスカレーター台数	台	受電容量
	空調方式	各部屋に空調機設置		熱源方式	
	給水方式	直結		排水設備	下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 30,000kW 年間ガス使用料 約 10 m ³ 年間水道使用量 約 250 m ³				
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	洋式便器の設置				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
大久保青少年センター運営	こどもクラブの開催 各種教室・催し物の開催 自由来館	無料

施設利用状況 ※利用件数・稼働率は青少年センター主催事業のみ記載						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	20,795	25,971	26,488	25,778	25,868	年間開設日数 300日 開設時間 9時00分～22時00分 ※自由来館者は件数に含まれていない ふれあいセンター利用分は含まれていない
利用件数	312	327	365	368	374	
稼働率(%)	11.0	14.2	15.7	18.0	16.6	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員1人 ・ 嘱託1人 ・ 派遣0人 ・ 臨時(兼務等)1人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		

施設名称 宇治市大久保青少年センター

収支状況 ※平盛ふれあいセンターと共通									
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考	
収入(千円)	事業収入		3,158	3,524	3,733	3,618	4,040		
	補助金等 収入								
		その他 収入	寄付金収入						
			利息収入						
	その他								
合計		3,158	3,524	3,733	3,618	4,040			
支出(千円)	事業経費								
	施設維持 管理費	委託費	8	13	9				
		光熱水費	622	854	815	838	698		
		修繕費							
		その他							
	人件費	給与等	2,209	2,083	2,095	1,999	2,312		
		退職金							
	その他 支出	一般管理費	679	804	427	593	329		
		地代・施設賃料							
		借入金返済							
		その他							
合計		3,518	3,754	3,346	3,430	3,339			
収支差額				-360	-230	387	188	701	

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治市大久保青少年センター

評価と課題	
評価	文化、芸術、軽スポーツ活動を通じて、青少年の生きる力を育み、健全育成を図る拠点施設として、①こどもクラブ ②各種教室の開催 ③自由来館の3本柱で展開している。青少年施設の全市的整備が必要とされている中で、当センターが土曜日の過ごし方の選択肢として、友だちづくりはもちろん、地域の大人とのふれあいや世代間交流の居場所作づくり拠点施設として、大きな役割を果たしている。
課題	原則、宇治市全域を対象としているものの、交通不便な周辺地域に立地しているため市内全域から参加しにくい状況にある。 昭和55年に平盛幼稚園として建設され、昭和62年12月に転用された施設であり、施設の老朽化がみられる。

施設名称	宇治市源氏物語ミュージアム	担当部署	源氏物語ミュージアム
所在地	宇治市宇治東内 45-26		

施設概要					
主要用途	博物館類似施設	構造	鉄金コンクリート造	階数	地上1階・地下1階
建設年度	平成10年度	敷地面積	5,775.00 m ²	延床面積	2,939.94 m ²
施設内容	地下1階 収蔵庫 名誉館長室 事務室 資料室 機械室 1階 常設展示室(映像室含む) 企画展示室 図書室 講座室 特別閲覧室 源氏物語に親しむ コーナー 喫茶コーナー 駐車場 バス4台 乗用車15台				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 プレストレストコンクリート造 外壁 吹付壁塗材こて押え仕上げ 床 タイルカーペット及びフローリング 壁 合成樹脂エマルジョン系薄付け仕上げ塗材 天井 アクリル系塗料吹付 その他
設備システム等	エレベーター台数 1台 エスカレーター台数 0台 受電容量 空調方式 空調機+ファンコイルユニット 熱源方式 氷蓄熱ヒートポンプチラーユニット 給水方式 加圧給水方式 池ろ過設備設置 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 800,000kW 年間ガス使用料 約 0 m ³ 年間水道使用量 約 3,100 m ³
施設劣化度	
耐震性能	
バリアフリー対応	エレベーターの設置 身体障害者用トイレの設置
保全改修履歴	

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
講座等の企画	・源氏物語や平安時代をテーマにした講座や講演会、企画展等を開催	施設入場料 ・大人 500 小人 250 ・団体割引あり

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数	118,145	100,773	99,497	84,719	82,855	年間開設日数 309日
利用件数						開設時間 9時00分～17時00分
稼働率(%)						入館は16時30分まで

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員4人 ・ 嘱託0人 ・ 派遣0人 ・ 臨時(アルバイト)4人(事務1人・受付3人)		
部分(再)委託内容		部分(再)委託先	
常設展示保守点検委託 32面マルチ点検業務委託 駐車場システム保守管理業務委託 蒸気加湿器保守点検業務委託 庭木維持管理業務委託 設備保守管理業務委託 機械警備業務委託 合併浄化槽維持管理業務委託 清掃業務委託 券売機保守管理業務委託		(株)トータルメディア開発研究所 バイオニア(株) 京都テクニカル電子(株) ウェットマスター(株) (有)南城園 ユニテカライフ(株) 近代警備保障株式会社京都支社 (株)木下商事 (有)ドゥーイング (株)経営サービスセンター	

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	観覧料収入	52,697	43,736	43,250	36,724	35,328	講座受講料
		駐車場収入	3,956	3,284	3,264	2,997	2,959	
		講座受講料				682	949	
	補助金等収入					2,038	4,155	ふるさと創生基金繰入金
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他				3,317	3,205	
合計					45,757	46,596		
支出(千円)	事業経費	企画展示費				2,038	4,155	
		講座開催費				1,013	768	
		図書購入費				1,228	1,093	
	施設維持管理費	委託費				20,426	25,866	
		光熱水費				14,453	13,767	
		修繕費				533	2,144	
		その他				3,668	3,208	
	人件費	給与等				8,552	8,550	
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計					51,912	59,551	
	収支差額						▲6,154	▲12,956

評価と課題

評価

源氏物語ミュージアムは、源氏物語に関する全国唯一の博物館として平成10年に開館以来、源氏物語愛好家をはじめ多くの入館者を迎えている。更には、世界遺産の宇治上神社や平等院とリンクしながらの観光客の入館も多く、観光振興の一翼を担い、まさに「源氏物語のまちづくり」の中核をなす施設として大きな役割を果たしてきている。

また、者数も開館以来減少傾向にあったが、平成18年5月を境に増加傾向に転じ、緩やかな右肩上がりを維持している。これまで、旅行者や定期観光バス、企画会社等との連携により入館者の増加を図ってきたことや雑誌等への掲載による情報発信、PRに積極的に取り組んできたことが入館者増につながってきている。

図書室の併設により、源氏物語に関する情報を発信しており、また、毎回盛況の連続講座をはじめ各種講座の開催も安定した入館者の確保に寄与している。

課題

平成20年11月に源氏物語ミュージアムは10周年を迎えるが、同年には源氏物語千年紀を迎える。京都府、京都市、宇治市、滋賀県が連携して源氏物語千年紀事業に取り組むが、このタイミングにあわせて、源氏物語ミュージアムのリニューアルを行う。特に日常的にトラブルが続いた映像システムの更新は喫緊の課題である。

二作目の映画を制作し、コンテンツを充実させるとともに、常設展示の更新、喫茶販売・源氏物語コーナーの再整備を行う。また、現在のホームページを充実させ、図書室の蔵書管理・検索システムを確立させることによって広く情報を発信して行く。

施設名称	宇治市民会館(宇治公民館併設)	担当部署	教育部
所在地	宇治市宇治里尻 7 1 - 9		

施設概要 ※宇治市民会館を含む					
主要用途	コミュニティ施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階・地下 1 階
建設年度	昭和 40 年度	敷地面積	1927.67 m ² (内借地 1103.7 m ²)	延床面積	1566.23 m ²
施設内容	地階 音楽練習室 1 階 料理実習室、会議室、ホール 印刷室 事務室 駐車場 40 台 2 階 保育室、会議室 2 部屋 実習室 和室 2 部屋 資料室 3 階 大会議室 ステージ 控室 オーディオ室				

建物仕様性能 ※宇治市民会館を含む	
内外装材	屋根 コンクリート 外壁 コンクリート 床 コンクリート・シート貼り 壁 コンクリート・クロス貼り 天井 化粧石膏ボード その他
設備システム等	エレベーター台数 なし エスカレーター台数 なし 受電容量 150kVA 空調方式 電気・個別 熱源方式 プロパンガス 給水方式 上水道 (受水槽) 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 107,357kW 年間ガス使用料 約 137 m ³ 年間水道使用量 約 960 m ³
施設劣化度	建設後 41 年を経過する中、R 階大梁にたわみやひび割れが生じていることから、相当劣化が進んでいるとおもわれる。
耐震性能	耐震性能が著しく不足している。
バリアフリー対応	不十分である。1 階のみ対応。
保全改修履歴	平成 2 年内部全面改修

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
市民及び各種団体への貸館業務	市民及び各種団体等が行う集会、会議、学習等に対して、建物及び付属設備を使用させる	「宇治市市民会館の設置及び管理に関する条例」による

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	20,309	24,630	24,042	25,953	24,005	年間開設日数 358 日 開設時間 9 時 00 分～ 22 時 00 分
利用件数	1,284	1,310	1,548	1,406	1,422	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人(兼務) ・ 嘱託 3 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時(兼務等) 0 人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		
清掃業務 浄化槽管理清掃 消防設備点検 自家用電気設備管理	(株)太陽社 (有)古川商事 大春商事(株) (財)関西電気保安協会京都南技術センター		

収支状況									
目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考	
収入(千円)	事業収入	市民会館使用料	2,166	2,704	3,095	2,864	2,326		
	補助金等収入								
		その他収入	寄付金収入						
			利息収入						
その他									
合計		2,166	2,704	3,095	2,864	2,326			
支出(千円)	事業経費							その他は、嘱託職員(事務1、管理2)の賃金・交通費を含む	
	施設維持管理費	委託費	1,970	1,978	1,934	1,911	1,911		
		光熱水費	3,156	2,911	2,560	2,602	2,653		
		修繕費	721	881	293	676	369		
		その他	6,258	5,996	5,945	6,055	6,280		
	人件費	給与等							
		退職金							
	その他支出	一般管理費							
		地代・施設賃料	1,308	1,308	1,308	1,308	1,308		
		借入金返済							
その他									
合計		13,413	13,074	10,240	12,552	12,521			
収支差額			-11,247	-10,370	-8,945	-9,688	-10,195		

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 宇治市民会館(宇治公民館併設)

評価と課題

評価 昭和40年市民文化の向上と社会福祉の増進をはかるための各種事業が開催できる文化施設として開館。 市の中央部に位置し交通の便がよく、また、大きさの異なる部屋10部屋を設置しているため、様々な活動形態に対応した使いやすい施設であるところから、全市的に広くよく利用されており、現在、多くのグループや団体が市民会館を活動の拠点として積極的に活動をさせてきている。 開館以来40年を経る中で、この間何回かの改修を行ってきたが施設、設備全体が老朽化、旧式化しており、とくに設備面において利用団体の多様な要望に応ずることができないことがたびたび生じてきている。	課題 開館以来40年を経る中で、この間何回かの改修を行ってきたが施設、設備全体が老朽化、旧式化してきている。 耐震診断の結果、耐震強度が著しく劣ることから、建物全部の建替えが必要とされている。 利用団体により、同一施設・部屋を「市民会館」又は「宇治公民館」利用としている『併設』館であり、使用料の有無とともに矛盾やわかりにくさがある。 建替えにあたっては、 現在公民館北側隣接地を公民館駐車場として暫定的に使用している用地を含めて検討する必要がある。 JR西日本からの借地の件(返還も含めて)と鉄道からの騒音対策(敷地内での建設位置)について考慮する必要がある。 現在の施設整備計画においては、公民館を廃止し、地域福祉センター併設のコミュニティセンターとしての建替えとされている。 しかしながら、現在の施設利用の状況や交通の便などの立地条件から、社会教育施設としての公民館機能を踏襲した市民ホール施設としての観点からの新たな施設としての検討が必要ではないか。また、現市民会館(公民館)施設は、ステージをもった定員250人の大会議室から15人の会議まで広さが異なる10部屋があり、様々な活動形態に対応した使いやすい施設として多くのサークルや市民団体等が利用しており、建替えにあたっては現在の規模や部屋数を基本に地域活動やサークル活動が継続していける施設にしてほしいとの要望が寄せられている。
--	---

施設名称	宇治公民館（宇治市民会館併設）	担当部署	教育部
所在地	宇治市宇治里尻 7 1 - 9		

施設概要 ※宇治市民会館を含む					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階・地下 1 階
建設年度	昭和 40 年度	敷地面積	1927.67 m ² (内借地 1103.7 m ²)	延床面積	1566.23 m ²
施設内容	地階 音楽練習室 1 階 料理実習室、会議室、ホール 印刷室 事務室 駐車場 40 台 2 階 保育室、会議室 2 部屋 実習室 和室 2 部屋 資料室 3 階 大会議室 ステージ 控室 オーディオ室				

建物仕様性能 ※宇治市民会館を含む	
内外装材	屋根 コンクリート 外壁 コンクリート 床 コンクリート・シート貼り 壁 コンクリート・クロス貼り 天井 化粧石膏ボード その他
設備システム等	エレベーター台数 なし エスカレーター台数 なし 受電容量 150kVA 空調方式 電気・個別 熱源方式 プロパンガス 給水方式 上水道（受水槽） 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 107,357kW 年間ガス使用料 約 137 m ³ 年間水道使用量 約 960 m ³
施設劣化度	建設後 41 年を経過する中、R 階大梁にたわみやひび割れが生じていることから、相当劣化が進んでいるとおもわれる。
耐震性能	耐震性能が著しく不足している。
バリアフリー対応	不十分である。1 階のみ対応。
保全改修履歴	平成 2 年内部全面改修

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
高齢者教室 子どもの居場所事業 サークル活動支援事業	高齢者を対象とした総合教養学習教室 遊びの場の提供、サークル・地域団体との交流 サークル活動への場所の提供・活動支援	なし

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	53,688	55,375	53,827	55,519	55,375	年間開設日数 294 日 開設時間 9 時 00 分～ 22 時 00 分
利用件数	2,277	2,335	2,347	2,396	2,459	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人(兼務) ・ 嘱託 1 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時(兼務等) 0 人		
部分(再)委託内容	部分(再)委託先		
清掃業務 浄化槽管理清掃 消防設備点検 自家用電気設備管理	(株)太陽社 (有)古川商事 大春商事(株) (財)関西電気保安協会京都南技術センター		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他							
合計								
支出(千円)	事業経費	高齢者教室	247	268	224	227	221	
		成人対象の講座	18	25	25	25	29	
		子ども対象の教室	83	87	81	82	72	
		文化関係事業	169	123	107	98	110	
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						その他は、生涯学習指導員の賃金・交通費を含む
		修繕費						
		その他	3,505	3,474	3,203	2,967	3,128	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計		4,022	3,977	3,640	3,399	3,560	
	収支差額							

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

社会教育施設として公共的な学習課題やライフスタイルに応じた課題について事業を実施し、市民の自主的な学習グループの育成にも積極的に取組んできた。

また、市の中央部に位置し交通の便もよいところから、中宇治地区の公民館としてはもとより、全市的な生涯学習施設として広くよく利用されており、昭和40年に社会教育施設として最初に開館したところから、全市民の地域活動、文化活動等に先進的役割を担ってきており、現在、地域団体等多くのグループや団体が公民館を活動の拠点として積極的に地域活動を展開されてきている。

平成10年の体制の見直しの後、公民館主催の事業の主たるところは生涯学習センター事業に集約され、地区公民館単独の事業は高齢者教室や子どもの居場所づくり事業等限定的な分野での事業となっており、地域の学習や現代的課題・生きがい作りの教室等の事業を実施することが困難な状況にあり、地域での新たな仲間作りや地域活動・学習グループ作りが難しくなっている。

しかしながら、公民館の教室、講座を基にスタートした「源氏のつどい」や「宇治茶の花短歌会」や、また「宇治市民混声合唱団」など多くのサークルがさまざまな分野で活動しており、宇治の文化活動を発展させていく大きな力となっている。

また、高齢者教室は高齢者の生きがいと学習、仲間作りに大きな役割を果たしている。

課題

開館以来40年を経る中で、この間何回かの改修を行ってきたが施設、設備全体が老朽化、旧式化してきている。

耐震診断の結果、耐震強度が著しく劣ることから、建物全部の建替えが必要とされている。

利用団体により、同一施設・部屋を「市民会館」又は「宇治公民館」利用としている『併設』館であり、使用料の有無とともに矛盾やわかりにくさがある。

建替えにあたっては、

現在公民館北側隣接地を公民館駐車場として暫定的に使用している用地を含めて検討する必要がある。

JR西日本からの借地返還と鉄道からの騒音対策(敷地内での建設位置)について考慮する必要がある。

現在の施設整備計画においては、公民館を廃止し、地域福祉センター併設のコミュニティセンターとしての建替えとされている。

しかしながら、現在の施設利用の状況や交通の便などの立地条件から、社会教育施設としての公民館機能を踏襲した市民ホール施設としての観点からの新たな施設としての検討が必要ではないか。また、現公民館施設は、ステージをもった定員250人の大会議室から15人の会議まで広さが異なる10部屋があり、様々な活動形態に対応した使いやすい施設として多くのサークルや団体が利用しており、建替えにあたっては現在の規模や部屋数を基本に地域活動やサークル活動が継続していける施設にしてほしいとの要望が寄せられている。

地域の学習や現代的課題・生きがい作りの教室等を実施し、地域での新たな仲間作りや地域活動・学習グループ作りの拠点となる事業の検討実施。

施設名称	宇治市広野公民館	担当部署	教育部
所在地	宇治市広野町寺山17番地の403		

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	R C 造	階数	地上2階・地下0階
建設年度	昭和61年5月17日開館	敷地面積	1,088㎡	延床面積	609㎡
施設内容	1F 会議室〔1〕・会議室〔2〕・和室（練習室）・保育室・事務室 2F 学習室（料理教室）・図書談話室 駐車場（13台）				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	陸屋根		外壁	リシン吹付
	床	複合フローリング		壁	ビニールクロス
	天井	化粧石膏ボード		その他	
設備システム等	エレベーター台数	0台	エスカレーター台数	0台	受電容量 不明
	空調方式	パッケージユニット		熱源方式	
	給水方式	直結		排水設備	浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 45,000kW	年間ガス使用料	約 250 m³	年間水道使用量 約 450 m³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	身体障害者用トイレ（1カ所） 玄関スロープ				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
① 公民館事業	①高齢者教室、すこやかサポーター講座、子ども茶道教室、子ども居場所支援事業、親子料理教室、公民館まつり、ジャズコンサート、絵画展	①無料
② 貸館事業	②各種団体等に施設の提供	②無料

施設利用状況 ※						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備考
利用者数	31,285	31,088	34,401	31,644	31,261	年間開設日数 298 日 開設時間 9時00分～17時00分 ※必要な場合は午後10時を限度として開館
利用件数	1,396	1,395	1,300	1,202	1,311	
稼働率(%)	—	—	—	—	—	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員1人 ・ 嘱託2人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
清掃業務委託 消防設備点検業務 浄化槽管理清掃業務	(株)京阪エンジニアリングサービス 大春商事株式会社 (株)木下商事		

施設名称 広野公民館

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費	指導員活動費	3.003	3.003	2.851	2.574	2.771	※嘱託員賃金含む
		公民館活動費	543	483	441	440	440	
	施設維持管理費	委託費	1.131	1.131	1.131	1.131	1.132	
		光熱水費	1.027	1.224	1.201	1.239	1.188	
		修繕費	230	228	342	374	1.010	
		その他	3.046	2.332	1.979	1.630	1.050	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計		8.980	8.401	7.945	7.388	7.591	
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 広野公民館

評価と課題

評価

公民館活動の原点は、これまでに培ってきた地域住民の学習成果を、地域の課題解決のために、また地域（まち）づくりのために生かしていくものである。人権文化の創造を基調に、家庭・学校・地域社会が協働して、生涯学習及び地域づくりの拠点として、公民館の果たすべき役割に新たな大きな期待が寄せられている今日、中でも広野公民館は連合自治会等の地域諸団体で構成する広野公民館利用者連絡協議会の地域集会所的役割を担っていることから、今後とも市民の学習の場、地域づくりの拠点として、社会教育施設としての公民館を継続して設置していく必要がある。

課題

- ・ 築20年余り経過しており、他の公民館同様に施設、設備の老朽化が目立ってきている。
- ・ 運営については、他の市町村の事例等を参考にしながら、現状をふまえ今後どのような形態が望ましいか考える必要がある。
- ・ 『新宇治淀線』完成時には、公民館敷地が手狭になることから、駐車場対策を講じる必要がある。

施設名称	宇治市小倉公民館	担当部署	教育部 小倉公民館
所在地	宇治市小倉町寺内 9 1		

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階
建設年度	昭和 5 6 年度	敷地面積	1,009.64 m ²	延床面積	550.49 m ²
施設内容	1 階 会議室、和室、事務室 2 階 学習室、保育室、図書談話室 屋外 駐車場(約 1 2 台)				

建物仕様性能				
内外装材	屋根	鉄筋コンクリート造シングル葺	外壁	鉄筋コンクリート造吹付タイル
	床	タイル張 他	壁	モルタルAEP 他
	天井	塩ビ系石膏ボード 他	その他	
設備システム等	エレベーター台数	0台	エスカレーター台数	0台
	空調方式	パッケージユニット法式	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット式
	給水方式	受水槽圧力水槽式	排水設備	浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 34,000kW	年間ガス使用料	約 240 m ³
施設劣化度	年間水道使用量	約 330 m ³		
耐震性能				
バリアフリー対応	スロープ及び手すり(玄関への侵入路)			
保全改修履歴	平成16年度空調設備改修			

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
① 公民館事業	① 高齢者教室、ふれあい夏まつり、すこやかサマー講座、少年少女合唱クラブ、地域伝統文化保存事業(盆踊り大会・同講習会)、茶香服大会、公民館まつり、しめ縄づくり教室、子ども居場所支援事業、料理教室	① 無料
② 貸館事業	② 各種団体等に施設の提供	② 無料

施設利用状況 ※						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	32,956	33,267	36,965	35,587	36,076	年間開設日数 2 9 3 日 開設時間 9 時 0 0 分～1 7 時 0 0 分 必要の場合は 2 2 時を限度とする。
利用件数	1,311	1,347	1,449	1,511	1,494	
稼働率(%)	—	—	—	—	—	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 3 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時(兼務等) 0 人		
部分(再)委託内容		部分(再)委託先	
① 清掃業務		① (株)太陽社	
② 浄化槽管理委託		② (株)木下商事	
③ 消防設備点検		③ 大春商事(株)	

収支状況								
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考	
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
	その他							
合計								
支出(千円)	事業経費	生涯学習指導員活動費	3,090	3,090	2,946	2,807	2,572	
		小倉公民館活動費	757	723	678	670	671	
	施設維持管理費	委託費	941	941	941	941	941	その他の主なもの(17年度) 管理嘱託賃金 1,714 千円 公民館敷地借地料 1,697 千円
		光熱水費	1,053	1,063	1,040	1,055	1,043	
		修繕費	1,196	443	370	959	179	
		その他	4,371	4,218	3,894	4,095	3,982	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計							
収支差額								
財務状況（貸借対照表）								
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度		
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
合計								
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
合計								
純資産	純資産	基本金						
		その他						
合計								

評価と課題

評価

近年、生涯学習に対する市民ニーズは多様化し、その需要は年々高まりをみせています。小倉公民館では、これらの学習ニーズに応えるため高齢者を対象とした小倉高齢者教室、子どもを対象とした少年少女合唱クラブ、ふれあい夏まつり、子ども居場所支援事業、伝統文化の継承と地域の交流を目的に、納涼盆おどり大会、茶香服大会、しめ縄作り教室などの各種講座・教室を開催しています。また、市民の自主的なサークル活動の支援、生涯学習に係る情報の提供を行っています。

特に、ふれあい夏まつり、盆おどり大会、茶香服大会、しめ縄作り教室においては、小倉連合町内会、小倉連合喜老会、小倉女性の会、公民館サークル連絡協議会などの各種団体が企画・運営に参画し、公民館が地域における生涯学習とコミュニティの拠点となっています。

また子ども居場所支援事業については、サークル会員の有志で「子ども居場所企画・運営委員会」が組織され、親子農業体験教室、親子木工教室、親子おやつ作り教室など多彩な内容の事業展開が図れ、参加者はもちろんスタッフからも好評をばくし年々参加者が増えています。

18年度からは、サークルの指導者と会員が講師になり、団塊の世代を対象とした木工入門、寄せ植え教室を開催しています。またサークル活動においても民話サークルや児童文学サークルなどが市民を対象に講演会を開催するなど、公民館での学習活動を地域住民に還元した取り組みも展開しています。

今後も公民館が地域の生涯学習の拠点となり、住民の参画を一層図りながら地域の暮らしの向上と住みよい街づくりに寄与していくことが必要と考えます。

課題

①小倉公民館においては上記のとおり各種事業に地域の多くの団体や公民館サークル会員の積極的な参画が実現し、地域における生涯学習の推進とコミュニティの中核施設となっています。公民館の管理運営については地域との協働は不可欠であり、今後、より一層の充実が必要と考えます。

②公民館事業においては、イベント的な一過性の事業内容になっている傾向があります。今日的な課題をテーマとした継続的な学習の取り組みも必要と考えます。

③学区福祉委員会、小倉連合喜老会などの多人数によるボランティア団体等の公民館利用者が年々増加し「いつでも、だれでも」の利用が難しくなっています。特に、会議室、学習室の利用頻度が高く、同程度の部屋の新たな確保が必要と考えます。

④築26年が経過し、建物の老朽化が進んでいます。また調理実習等の設備が今日的ニーズに合致していない面もあり改善が必要と考えます。

⑤高齢の利用者が多く、また障害者の利用もあり二階への上がり降りが大変な状況も散見できます。施設の改善等が必要と考えます。

施設名称	宇治市中央公民館（宇治市文化センター内）	担当部署	中央公民館
所在地	宇治市折居台1丁目1番地 （宇治市文化センター内）		

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 階・地下 階
建設年度	昭和59年度	敷地面積	27,233.00㎡	延床面積	1,246.44㎡
施設内容	※総称宇治市文化センター（文化会館・中央図書館・歴史資料館・中央公民館）内の複合施設の一部 2階・展示集会室、会議室、実習室1～3、保育室、交流ロビー、事務室 1階・団体活動室				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 アスファルト露出方式 外壁 磁器タイル張り一部コンクリート打放し 床 ビニール床タイル 壁 磁器タイル、ビニールクロス等 天井 ロックウール成形吸音版 その他
設備システム等	エレベーター台数 1 台 エスカレーター台数 台 受電容量 2,250kVA（文化センター） 空調方式 ダクト方式、マルチパッケージ方式 熱源方式 ガス（冷温水器）、電気 給水方式 受水槽高架水槽方式 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	
施設劣化度	屋上防水シートのうき タイル壁面の錆やコンクリートの露出 地盤沈下による一部インターロッキングの段差
耐震性能	昭和59年に新耐震基準で建設された
バリアフリー対応	点字ブロック設置
保全改修履歴	平成13年度屋根防水工事（同年8月）

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
① 公民館事業	①高齢者教室、ふれあい夏まつり、公民館まつり、子ども居場所づくり事業、子ども陶芸教室、親子木工教室、お楽しみ劇場、親子手話教室、コンサート、人形劇フェスティバル、マナー教室	材料費以外無料
② 貸館事業	②各種団体等に施設の提供	

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数	73,090	72,033	73,039	69,132	70,123	年間開設日数 298日 開設時間 9時00分～17時00分 必要な場合は、22時を限度とする。
利用件数	2,136	2,337	2,299	2,339	2,531	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員1人 ・ 嘱託3人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）0人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

施設名称 宇治市中央公民館

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		その他						
合計								
支出(千円)	事業経費	生涯学習指導員活動費	2,922	2,922	2,759	2,779	2,796	← 管理嘱託賃金
		公民館活動費	2,827	1,831	1,722	1,821	1,735	
		子どもの居場所づくり支援事業		832	217	306	298	
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他	1,784	2,045	2,091	2,231	2,103	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計							
	収支差額							

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価	科学技術の高度化、情報化、少子・高齢化の進む中、市民のライフスタイルの変化や価値観の多様化が見られる中で、市民の生活水準は向上し、自由時間の増大とともに、生涯を通じて健康で生きがいのある人生を過ごすことや自己の実現などが求められている。こうした学習意欲の高まりを受けて、市民の自主的、自発的な学習が、いつでも、どこでも、だれもがなんでもそしていつまでもできるように、市民の多様な学習ニーズに応える機会や場の充実を図る意味において、中央公民館で実施している宇治鳳凰大学、夏休み子ども事業、公民館まつり、子どもの居場所づくり支援事業、各種講座等いずれも地域住民に定着したものであり、また、中央公民館の立地が、宇治市文化会館、中央図書館、歴史資料館という文化・教育ゾーンの一画に所在することから、サークル活動（現在登録数48）などを通じての生涯学習の実践者たちが、単に自己のサークル活動だけに終わることなく、幅広い生涯学習への有機的連携の役割の一翼をも担っているものであり、中央公民館の果たす役割は今後ますます広がりを見せている。平成16年3月に策定された宇治市生涯学習プランを実効的なものにするためにも、今後とも継続して生涯学習センターを核としながら、中央公民館を含め各地区公民館など生涯学習関連施設のネットワーク化のもとに、学習情報の提供や人材の育成・活用、学習の場の整備などの充実を図っていくことが、豊かな街づくりのためにもぜひとも必要であると考えます。 以上のような社会教育施設としての公民館事業を遂行していくためには、公民館の管理運営体制としては、サークルや自治会などの利用者による自主的な運営組織ではなく、行政の直営が望ましい。
課題	ソフト面においては、中央公民館をはじめ各地区公民館が開催する各種事業・講座への参加を契機に、市民が生涯の各時期において学習した成果を地域社会の発展やボランティア活動に生かし、社会に積極的に参画していけるような機会をいかに提供していくかが今後の大きな課題となっています。 ハード面においては、総称宇治市文化センター（宇治市文化会館、中央図書館、歴史資料館、中央公民館）の一画にあることが、生涯学習の有機的連携の意味においては、大いに価値があるが、施設の管理の面では、全体の施設の維持管理は、予算面も含めて、財団法人宇治市文化センターが行っている。施設管理・運営がスムーズにいくよう、月1回館長会議を開催してはいるが、開館20年を経て、施設再整備の時期を迎え、建物全体の整備は年次計画で実施されてはいるが、各館個々の部分整備は、自前の予算を持っていないため、思うように整備していくのが難しい。 また、駐車場の点において、文化センター全体の駐車場があるが、文化会館で大・小ホールで大きな催し物があると、駐車場がすぐに満杯になり、中央公民館や他の館の利用者が駐車するのに困ることが多々ある。

施設名称	宇治市木幡公民館	担当部署	教育部 木幡公民館
所在地	宇治市木幡内畑 3 4 番地の 7	担当者 連絡先	一原 保 電話 (内線 7 3 1 1 0)

施設概要					
主要用途	社会教育施設	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階・地下 0 階
建設年度	昭和 5 5 年度	敷地面積	1, 4 2 4. 4 9 m ²	延床面積	6 3 2. 2 9 m ²
施設内容	1 階 ホール 会議室 和室 事務室 湯沸室 機械室 倉庫 便所 *行政サービスコーナー 2 階 学習室 図書談話室 保育室 湯沸室 倉庫 便所 駐車場 (約 2 0 台)				

建物仕様性能				
内外装材	屋根	アスファルト防水	外壁	コンクリート打放シ吹付タイル
	床	モルタルコテ抑ヘクッションフロア	壁	モルタルコテ抑ヘビニールクロス
	天井	石膏ボード	その他	
設備システム等	エレベーター台数	0台	エスカレーター台数	0台
	受電容量	従量電灯 (41) 17KVA 低圧電力 (51) 31KW		
	空調方式	パッケージユニット方式	熱源方式	電気式空気熱源ヒートポンプユニット式
	給水方式	受水槽圧力水槽式	排水設備	下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 60,000kw	年間ガス使用料	約 220 m³
	年間水道使用量	約 500 m³		
施設劣化度	調査実施せず			
耐震性能	診断を行っていない			
バリアフリー対応	1 階部分段差除去			
保全改修履歴	平成 1 6 年度に冷暖房機全て取替え			
事業内容 ＊平成 1 8 年度木幡公民館事業の概要添付				
事業名		提供するサービスの内容		利 用 料 金
① 公民館事業		① 高齢者教室、すこやかサター講座、親と子のちょっとおしゃれな音楽タイム、クリスマスパーティ、工作教室、公民館まつり、料理講習会、子ども居場所支援事業		無料
② 貸館事業		② 各種団体等に施設の提供		

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	40,669	39,519	44,193	40,472	39,519	年間開設日数 3 2 2 日 開設時間 9 時 00 分～17 時 00 分(必要に応じ 22 時 00 分)
利用件数	1,852	1,881	1,856	1,851	1,881	
稼働率(%)	—	—	—	—	—	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市教育委員会	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 1 人 ・ 嘱託 3 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時 (兼務等) 0 人		
部分 (再) 委託内容	部分 (再) 委託先		
消防設備点検業務	大春商事(株)		
清掃業務	(株)太陽社		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費	指導員設置費	2,972	2,972	2,820	2,759	2,530	その他に管理嘱託賃金を含む 平成16年度その他に冷暖房機購入を含む
		公民館活動費	552	546	489	486	482	
	施設維持管理費	委託費	847	848	847	847	847	
		光熱水費	1,409	1,602	1,623	1,665	1,695	
		修繕費	739	300	300	300	235	
		その他	2,594	2,614	2,552	5,623	2,525	
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
	その他							
	合計							
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題	
評価	公民館は、地域住民の生涯学習の拠点として、学習を媒介として、住民とのつながりを作っていく場所であり、また、公民館の講座を基にスタートしてきたサークルの活動は、文化を後世に伝え発展させる大きな力となっている。今後、環境や人権等の現代的課題について、積極的な学習、実践の機会を提供する必要もあり、社会教育施設としての公民館の果たす役割は大きいと考える。今後も、地域住民の学習の場として、社会教育施設である公民館のを運営していく必要がある。
課題	築27年経過しており施設・設備の老朽化が目立ってきている。 運営については、現状をふまえ、今後も直営での運営が望ましいと考える。

施設名称	中央図書館	担当部署	教育委員会
所在地	宇治市折居台1丁目1-1		

施設概要					
主要用途	図書館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上1階・地下 階
建設年度	1984年	敷地面積	27,233.00㎡	延床面積	1786.94㎡
施設内容	※宇治市文化センター敷地内に立地 ・ 図書室（幼児用ジュタンコーナー付） ・ 書庫 ・ 参考資料室 ・ 展示図書室、対面朗読室 ・ 集会室				

建物仕様性能					
内外装材	屋根 <u>アスファルト露出方式</u>		外壁 <u>磁気タイル張り一部コンクリート打放し</u>		
	床 <u>ビニール床タイル</u>		壁 <u>磁気タイル、ビニールクロス等</u>		
	天井 <u>ロックウール成形吸音板</u>		その他 <u> </u>		

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
図書館資料提供	生涯学習推進のための図書・記録・その他必要な資料を幅広く収集し、最新の知識・情報を提供する。	無料

施設利用状況						
年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	備 考
利用者数	—	—	—	—	—	年間開設日数 282日 開設時間 9時00分～17時00分
利用件数	438,288	438,921	442,004	444,218	413,774	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員8人 ・ 嘱託4人 ・ 派遣0人 ・ 臨時（兼務等）7人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
		図書弁償金	17	45	42	27	29	
複写機使用料		259	264	281	231	168		
その他								
合計		276	309	323	258	197		
支出(千円)	事業経費	管理運営費	14,705	14,359	11,320	13,766	12,022	
		資料提供費	14,899	14,767	12,399	12,005	11,999	
		その他の事業費	4,232	1,659	1,119	935	581	
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
	合計		33,836	30,785	24,838	26,705	24,602	
	収支差額			-33,560	-30,476	-24,515	-26,448	-24,405

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 中央図書館

評価と課題

評価

図書館は、重要な社会教育施設の一つであると共に、今日的な課題である子ども読書活動の推進においても、中心的な役割を果たしている。

また、インターネットでの検索・予約や市内4箇所の公共施設への貸出・返却サービスを行っており、図書の利用増につながっている。

課題

① 資料提供費が年々下落しており、平成13年度と平成17年度と比較すれば、20%近くも低額になっている。

このことにより、図書館利用者に、最新の資料や的確な情報を提供していくことが難しく、資料購入費の増額による図書の整備・充実が求められている。

② 生涯学習社会・高度情報社会の今日において、親子の読み聞かせ、高齢者がくつろぎながら読書できる個別的なスペースがなく、また、蔵書の増加を図り、図書館利用者の増にもつなげるためのそれらの確保が必要である。

施設名称	西宇治図書館	担当部署	西宇治図書館
所在地	宇治市小倉町山際 6 3 - 1		

施設概要					
主要用途	図書館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階・地下 0 階
建設年度	平成 9 年	敷地面積	1, 8 9 6 m ²	延床面積	596.94 m ² (図書館のみ)
施設内容	西小倉地域福祉センター 3 階に入居				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	スカイモルタル／アスファルトルーフィング		外壁	タイル貼
	床	タイルカーペット敷		壁	モルタル下地ビニールクロス貼
	天井	ロックウール化粧吸音板		その他	
設備システム等	エレベーター台数	1 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量
	空調方式	ヒートポンプ式パッケージエアコン		熱源方式	空気熱源
	給水方式	受水槽及び V V ポンプ		排水設備	下水道
光熱水費使用量	年間電気使用量 約	kW	年間ガス使用料 約	m ³	年間水道使用量 約 m ³
	※西小倉地域福祉センターで一括管理				
施設劣化度	施設備品・機械設備が劣化（西小倉地域福祉センターより）				
耐震性能					
バリアフリー対応	エレベーターあり。				
保全改修履歴	トイレなどの水まわりの修理。照明設備の修繕。				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
図書館業務	図書の貸出・返却。閲覧。その他読書推進事業	複写料金以外は図書館法に基づき無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
蔵書冊数	54,064	57,197	58,951	60,500	61,398	年間開館日数 282 日 開館時間 9 時 0 0 分～ 1 7 時 0 0 分
貸出冊数	256,838	261,081	271,877	259,170	241,787	
回転率(%)	4.75	4.56	4.61	4.28	3.94	

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 2 人 ・ 嘱託 2 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）平日 0.5～1 人。土日 2～3 人。		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	弁償費	30	27	35	16	10
		コピー料金	65	63	62	45	47
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計	95	90	97	61	57	
支出(千円)	事業経費	資料提供費	6,000	5,943	4,756	4,500	4,400
	施設維持管理費	委託費	169	148	148	74	161
		光熱水費					
		修繕費	45	0	12	87	24
		その他	848	670	676	521	500
	人件費	給与等	7,766	7,848	7,955	7,867	7,911
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計	14,828	14,609	13,547	13,049	12,996	
収支差額		-14,733	-14,519	-13,450	-12,988	-12,939	

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

平成9年に開館した当館は、来年で十年となる。地域の図書館として親しまれ連日、多くの人々に利用されている。

課題

福祉センター3階にある図書館の場所は、市民が自由に入出入りする施設としてふさわしいとは思えない。駅からも遠く離れた場所で手軽な場所ではない。図書館スペースも限界であり、槇島・小倉・伊勢田・南陵町・宇治半白の西宇治地域をカバーする地域図書館としてはお粗末である。

将来的展望として、駅近くに（交通手段をもたない弱者が利用可能なように）図書館を設置すべきだ。また、複合施設であっても図書館のメリットが生かせるような複合相手を考慮すべきだと考える。

施設名称	東宇治図書館	担当部署	教育委員会
所在地	宇治市五ヶ庄三番割 3 6 - 5		

施設概要					
主要用途	図書館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階・地下 0 階の 1 階部分
建設年度	平成 4 年度	敷地面積	1, 5 4 3. 5 2 m ²	延床面積	1, 4 9 3. 0 3 8
施設内容	※東宇治コミュニティセンター内（1 階）				

建物仕様性能 ※東宇治コミュニティセンターと共通					
内外装材	屋根	金属板葺	外壁	モザイクタイル貼	
	床	フローリング他	壁	壁紙他	
	天井	セッコウボード他	その他		
設備システム等	エレベーター台数	1 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量
	空調方式	空気式	熱源方式		
	給水方式	受水槽及び圧力槽式	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 141,077kW 年間ガス使用料 約 267 m ³ 年間水道使用量 約 1,113 m ³				
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	エレベーター設置。一部段差除去				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
図書館事業	図書資料などの収集。 貸出・返却（予約を含む） 軽易なレファレンスと、市民が必要な情報の提供 読書推進活動など	無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	不明	不明	不明	54490	53331	年間開設日数 312 日 開設時間 9 時 00 分～22 時 00 分 (注) 利用人数＝貸出券走査人数 利用件数＝貸出冊数
利用件数	219059	221070	224030	220341	218598	
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 2 人・嘱託 2 人・派遣 0 人・臨時（兼務等）のべ 5 人（土・日・祝などに 2 人、シフト）		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
図書装備	宇治市図書館図書購入組合		

収支状況									
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考	
収入(千円)	事業収入								
	補助金等収入								
	その他収入	寄付金収入							
		利息収入							
		複写機使用料	27	26	32	22	19		
弁償金		25	34	14	20	18			
その他									
合計		52	60	46	42	37			
支出(千円)	事業経費	管理運営費	8105	7918	8023	7529	7653		
		資料提供費	6000	5945	4675	4500	4400		
	施設維持管理費	委託費							
		光熱水費							
		修繕費							
		その他							
	人件費	給与等							
		退職金							
	その他支出	一般管理費							
		地代・施設賃料							
		借入金返済							
		その他							
	合計		14105	13863	12698	12029	12053		
	収支差額			14053	13803	12652	11987		12016

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価

東宇治地域の生涯学習施設拠点として、地域住民の読書要求と情報提供のニーズに応じて図書館活動を展開している。幼児からお年寄りまで、幅広い年代に利用されており、利用のバロメータである貸出冊数も順調に推移している。職員ひとりあたりの貸出冊数も多く、正規職員2名・嘱託職員2名の体制で効率的な運営を行っている。叢書管理面でも、中央図書館、西宇治図書館ともネットワークで結ばれており、資料の効率的な活用も推進している。蔵書をホームページ上で公開しており、利用者は来館により、また、インターネットより、読みたい本を予約することができるので、充足した読書行為を行っている。東宇治図書館利用者は予約件数も多く、図書館利用が活発といえる。府立図書館を主軸とした府下図書館ネットワークにも参加して、図書館連携によるサービスも推進している。隣接地の小学校児童を始めとして、幼児・児童・生徒を対象とした児童の読書推進も取り組んでいる。おはなし会などの諸行事も開催して、読書推進に大きな効果を上げている。

課題

近年の厳しい財政事情により、図書館活動の要である資料提供費が激減しており、新鮮な資料購入が停滞している。また、情報内容が古くなった資料の更新や、消耗したロングセラー図書の更新ができていない。

施設名称	宇治市歴史資料館	担当部署	宇治市歴史資料館
所在地	宇治市折居台 1-1 宇治市文化センター内		

施設概要					
主要用途	博物館相当施設（重要文化財公開承認施設）	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1階・地下 0階
建設年度	昭和 59 年	敷地面積	m ²	延床面積	1,267 m ²
施設内容	ロビー 事務室 資料閲覧室 研究室 資料整理室 荷解室 展示室 収蔵展示室 前室 収蔵庫 特別収蔵庫				

建物仕様性能	
内外装材	屋根 アスファルト露出方式 外壁 磁器タイル張り一部コンクリート打放し 床 ビニール床タイル 壁 磁器タイル、ビニールクロス等 天井 ロックウール成形吸音板 その他
設備システム等	エレベーター台数 0 台 エスカレーター台数 0 台 受電容量 2,250 kVA（文化センター） 空調方式 ダクト方式、マルチパッケージ方式 熱源方式 ガス（冷温水器）、電気 給水方式 受水槽高架水槽方式 排水設備 浄化槽
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 kW 年間ガス使用料 約 m ³ 年間水道使用量 約 m ³
施設劣化度	屋上防水シートのうき タイル壁面の錆やコンクリートの露出 地盤沈下による一部インターロッキングの段差
耐震性能	昭和 59 年には新耐震基準で建設された
バリアフリー対応	点字ブロック設置
保全改修履歴	平成 13 年度屋根防水工事（同年 8 月）

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
歴史資料の公開・調査・研究 文化財保護業務	宇治を中心とした歴史・文化財情報の集約と普及啓発のための公開 埋蔵文化財等の保護業務全般	特別展に入館料を徴収する以外は無料

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数	約 2 万人	約 2 万人	約 2 万人	約 2 万人	約 2 万人	年間開設日数 300 日 開設時間 9 時 00 分～17 時 00 分 年間の総利用者は約 2 万人
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	教育委員会 歴史資料館	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 7（うち文化財保護係 3）人 ・ 嘱託 2（うち文化財保護係 1）人・臨時（兼務等）0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入	刊行物収入	1182	1285	1069	1005	824
		入館料	119	254	135	106	71
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計						
支出(千円)	事業経費	展覧会開催費	7190	4450	3353	3992	3150
		普及活動費	4241	4906	5355	4020	3610
	施設維持管理費	委託費					
		光熱水費					
		修繕費					
		その他					
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計						
収支差額							

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

評価と課題

評価	限られた人員と予算のもと、地域の資料館として活動を軌道に乗せ、堅調な営みを続けている。とりわけ展覧会や出版などの普及事業は、質量ともに京都府下において突出した成果をあげている。特別展にはしばしば指定文化財を出陳し、重要文化財の公開承認施設に認定され、「源氏物語の街づくり」の施策とも深く関わり、事実上源氏物語ミュージアムの母体となったことも特筆される業績である。また文化財行政の窓口業務をも兼行し、問い合わせや来館者への対応など日常業務が繁忙をきわめるなか、通年の普及事業を消化し、さらにそのレベルを向上させているのは歴史資料係・文化財保護係のすべての館員の努力と研鑽のたまものといえようがない。
課題	歴史資料・文化財保護の両係に共通していえることとして、普及事業および報告書作成を優先させるために、それに先行してあるべき収集資料・情報の集約と整理の作業が後手にまわっていることがあげられる。つぎに本館で業務を並行する文化財保護係の事務は、一般的には庁内において執行されることが本来の姿である。博物館的な施設で処理することの難しさと煩雑さは、合流した当初から両係ともに痛感しているところで、文化財のセクションが外部職場に馴染まない部分をどう克服するか課題である。また源氏物語ミュージアムとの関係について、いわゆる学芸部門は資料館がリードしてすすめることが現実的と考える。 開館以来、資料館事業の円滑な運営と充実は、選考採用の職員とそれに勝るとも劣らない特異な事務職員によって担われているところが大きかった。そうした職員の退職にともなって、残念ながらそのレベルが確実に低下することが予想される。今後これを維持し、継承・発展させる手立てが必要となるが、豊富な経験と特殊な技能を求められる部署であることから、業務を代替する受け皿が他に容易に求めがたいことは言うまでもない。内部での人材育成が保証され、またそのための作業が急務であると思われるが、少なからず焦燥の念をいだいている。 本館が本市の将来展望を切り開く基本となる膨大な歴史情報を保有し、安全に管理するとともに活用の利便性を提供しうる唯一の機関であるという事実とともに、庁内外に本館の役割が正確に理解・認識されるよう日常の努力が積み重ねられるべきと考える。

施設名称	宇治浄水場	担当部署	浄水管理センター
所在地	宇治市五ヶ庄高車		

施設概要					
主要用途	水道水	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2階・地下 0階
建設年度	昭和 52 年度	敷地面積	14,975.43 m ²	延床面積	1,496 m ²
施設内容	本館 1階 電気室、ポンプ室、水質試験室、薬品注入室、倉庫書庫 2階 計装室、事務室、水質試験室 ろ過ポンプ棟 ポンプ室、薬品注入室、倉庫				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	防水シート	外壁	アクリル樹脂	スタッコ吹付
	床	Pタイル ほか	壁	ヒル石吹付	
	天井	ロックウール貼り	その他		
設備システム等	エレベーター台数 0台 エスカレーター台数 0台 受電容量 680Kw 空調方式 パッケージエアコン 熱源方式 ヒートポンプ式 給水方式 上水直圧 排水設備 浄化槽 40人槽				
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 5,500,000kw 年間ガス使用料 約 64 m ³ 年間水道使用量 約 50,000 m ³				
施設劣化度	} 平成 18 年度に調査、建設後 29 年経過				
耐震性能	}				
バリアフリー対応	なし				
保全改修履歴	屋根 2005 年改修				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利用料金
水道事業	水道水の供給	利用量毎料金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
利用者数						年間開設日数 365 日 開設時間 0 時 分～24 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市水道部	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 8 人 ・ 嘱託 8 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等）アルバイト 7 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
施設清掃、草刈	シルバー人材センター、山城学園		

施設名称 宇治浄水場

収支状況									
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考	
収入(千円)	事業収入								
	補助金等 収入								
		その他 収入	寄付金収入						
			利息収入						
その他									
合計									
支出(千円)	事業経費								
	施設維持 管理費	委託費							
		光熱水費							
		修繕費							
		その他							
	人件費	給与等							
		退職金							
	その他 支出	一般管理費							
		地代・施設賃料							
		借入金返済							
	その他								
合計									
収支差額									

財務状況（貸借対照表）								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金						
		その他						
	固定資産	基本財産						
		その他						
	合計							
負債	流動負債	短期借入金						
		その他						
	固定負債	長期借入金						
		その他						
	合計							
純資産	純資産	基本金						
		その他						
	合計							

施設名称 宇治浄水場

№3

評価と課題

評価	
課題	

施設名称	神明浄水場	担当部署	浄水管理センター
所在地	神明宮東 96-5		

施設概要					
主要用途	水道水	構造	木造モルタル造	階数	地上 1 階・地下 0 階
建設年度	昭和 25 年度	敷地面積	431 m ²	延床面積	103 m ²
施設内容	管理棟 電気室、 ポンプ室棟 送水ポンプ室 浄水池棟 浄水池				

建物仕様性能						
内外装材	屋根	瓦葺き		外壁	モルタル仕上げ	
	床	モルタル仕上げ		壁	モルタル仕上げ	
	天井			その他		
設備システム等	エレベーター台数	0 台		エスカレーター台数	0 台	
	空調方式	なし		熱源方式		
	給水方式	上水直圧		排水設備	下水道・浄化槽	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 275,000kW		年間ガス使用料	約 0 m ³	
	年間水道使用量	約 400 m ³				
施設劣化度						
耐震性能						
バリアフリー対応	なし					
保全改修履歴	昭和 6 2 年一部改修					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
水道事業	水道水の供給	利用量毎料金

施設利用状況					
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
利用者数					
利用件数					
稼働率(%)					
					備 考
					年間開設日数 365 日
					開設時間 0 時 分～ 0 時 分

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市水道部	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 3 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
日常点検	ユニチカ環境事業本部		

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
		その他					
	合計						
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費					
		光熱水費					
		修繕費					
		その他					
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計						
収支差額							

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 神明浄水場

№3

評価と課題

評価

課題

施設名称	開浄水場	担当部署	浄水管理センター
所在地	神明宮北 65		

施設概要					
主要用途	水道水	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階・地下 0 階
建設年度	昭和 53 年度	敷地面積	722 m ²	延床面積	109 m ²
施設内容	管理棟 ばっき室、送水ポンプ室、滅菌室				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	アスファルト防水	外壁	吹付タイル	
	床	シンダーコンクリート	壁	パーライトプラスター塗り	
	天井	白セメン吹付	その他		
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 81kw
	空調方式	なし	熱源方式		
	給水方式	上水直圧	排水設備	直接放流	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 238,000kW	年間ガス使用料	約 0 m ³	年間水道使用量 約 1,900 m ³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	なし				
保全改修履歴	平成 3 年改修				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
水道事業	水道水の供給	利用量毎料金

施設利用状況 ※						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 365 日 開設時間 0 時 分～ 0 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市水道部	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 3 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
日常点検	ユニチカ環境事業本部		

施設名称 開浄水場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計								
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 開浄水場

№3

評価と課題

評価

課題

施設名称	西小倉浄水場	担当部署	浄水管理センター
所在地	伊勢田町中遊田 5-1		

施設概要					
主要用途	浄水場	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階・地下 0 階 地上 2 階・地下 0 階
建設年度	平成元年度	敷地面積	5791 m ²	延床面積	1049 m ²
施設内容	本館 電気室、ポンプ室、計装室 第 2 棟 沈砂池、着水井、ポンプ井、ポンプ室、薬品注入室				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	アスファルト防水		外壁	コンクリート打放 カラー塗装
	床	塩ビシート貼り		壁	ゾラコート吹付
	天井	ロックウール吸音板		その他	
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 179kw
	空調方式	空冷パッケージエアコン		熱源方式	空冷ヒートポンプ
	給水方式	浄水直圧		排水設備	浄化槽 4人槽
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 944,000kW	年間ガス使用料	約 0 m³	年間水道使用量 約 2,200 m³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	なし				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
水道事業	水道水の供給	利用量毎料金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 365 日 開設時間 0 時 分～ 0 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市水道部	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
点検管理	吉田電気商会		

施設名称 西小倉浄水場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計								
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 西小倉浄水場

№3

評価と課題

評価

課題

施設名称	奥広野浄水場	担当部署	浄水管理センター
所在地	広野町尖山 6-20		

施設概要					
主要用途	水道水	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階・地下 0 階
建設年度	昭和 45 年度	敷地面積	169 m ²	延床面積	40 m ²
施設内容	管理棟 送水ポンプ室、滅菌室、浄水池				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	モルタル仕上げ	外壁	リシン吹付	
	床	モルタル仕上げ	壁	モルタル仕上げ	
	天井	モルタル仕上げ	その他		
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量
	空調方式	なし	熱源方式		
	給水方式	上水直圧	排水設備	直接放流	
光熱水費使用量	年間電気使用量	約 114,000kW	年間ガス使用料	約 0 m ³	年間水道使用量 約 1,900 m ³
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	なし				
保全改修履歴	平成 6 年改修				

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
水道事業	水道水の供給	利用量毎料金

施設利用状況					
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
利用者数					
利用件数					
稼働率(%)					
					備 考
					年間開設日数 365 日
					開設時間 0 時 分～ 0 時 分

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市水道部	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 3 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
日常点検	ユニチカ環境事業本部		

施設名称 奥広野浄水場

収支状況								
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入							
	補助金等収入							
	その他収入	寄付金収入						
		利息収入						
その他								
合計								
支出(千円)	事業経費							
	施設維持管理費	委託費						
		光熱水費						
		修繕費						
		その他						
	人件費	給与等						
		退職金						
	その他支出	一般管理費						
		地代・施設賃料						
		借入金返済						
		その他						
合計								
収支差額								

財務状況（貸借対照表）							
項目		内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 奥広野浄水場

№3

評価と課題	
評価	
課題	

施設名称	槇島浄水場	担当部署	浄水管理センター
所在地	槇島町本屋敷 164-1		

施設概要					
主要用途	浄水場	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階・地下 1 階
建設年度	昭和 5 8 年度	敷地面積	3424 m ²	延床面積	111.8 m ²
施設内容	1 階 電気室、発電機室、水質試験室、薬品注入室、倉庫 地階 ポンプ室				

建物仕様性能					
内外装材	屋根	アスファルト防水	外壁	モルタル金コテ	EP
	床	塩ビタイル	壁	カラー	塗装
	天井	パーライト吹付	その他		
設備システム等	エレベーター台数	0 台	エスカレーター台数	0 台	受電容量 58 kW
	空調方式	空冷パッケージエアコン	熱源方式	空冷ヒートポンプ	
	給水方式	浄水直圧	排水設備	下水道	
光熱水費使用量	年間電気使用量 約 220,000kW 年間ガス使用料 約 0 m ³ 年間水道使用量 約 4,000 m ³				
施設劣化度					
耐震性能					
バリアフリー対応	なし				
保全改修履歴					

事業内容		
事業名	提供するサービスの内容	利 用 料 金
水道事業	水道水の供給	利用量毎料金

施設利用状況						
年度	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備 考
利用者数						年間開設日数 365 日 開設時間 0 時 分～ 0 時 分
利用件数						
稼働率(%)						

管理運営体制			
管理運営主体	宇治市水道部	組織形態	行政
運営形態	直営		
職員数	正職員 0 人 ・ 嘱託 0 人 ・ 派遣 0 人 ・ 臨時（兼務等） 0 人		
部分（再）委託内容	部分（再）委託先		
点検管理	ユニチカ環境事業本部		

施設名称 榎島浄水場

収支状況							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	備考
収入(千円)	事業収入						
	補助金等収入						
	その他収入	寄付金収入					
		利息収入					
	その他						
	合計						
支出(千円)	事業経費						
	施設維持管理費	委託費					
		光熱水費					
		修繕費					
		その他					
	人件費	給与等					
		退職金					
	その他支出	一般管理費					
		地代・施設賃料					
		借入金返済					
		その他					
	合計						
収支差額							

財務状況（貸借対照表）							
項目	内容	13 年度	14 年度	15 年度	16 年度	17 年度	
資産	流動資産	現金預金					
		その他					
	固定資産	基本財産					
		その他					
	合計						
負債	流動負債	短期借入金					
		その他					
	固定負債	長期借入金					
		その他					
	合計						
純資産	純資産	基本金					
		その他					
	合計						

施設名称 榎島浄水場

№3

評価と課題

評価

課題