

宇治東山市営住宅建替えニュース(No.2)

宇治東山市営住宅の建替えについて、「善法青少年センター及び善法保育所の敷地」で実施することを決定しました。

第1回地元・保護者等説明会(2023.9.14)以降に実施した、茶話会や第2回地元・保護者等説明会の様子と併せてお知らせします。

ニュースの内容

- ▷ 茶話会等の取り組み
- ▷ 市営住宅見学ツアー
- ▷ 第2回地元・保護者等説明会での意見
- ▷ 宇治東山市営住宅の建替候補地が決定！！



茶話会(2023.12.5)の様子

茶話会等の取り組み

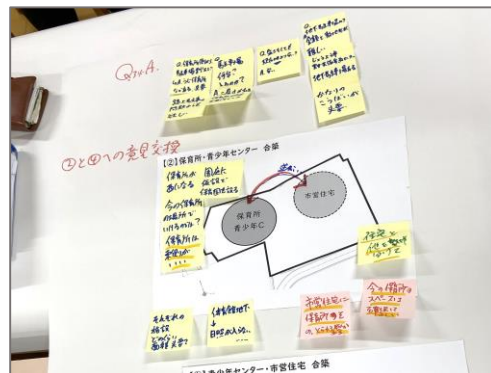


第1回地元・保護者等説明会(2023.9.14)において、善法保育所・善法青少年センター利用者の保護者の皆さまを中心にご心配の声をいただいたことから、対話の場として茶話会等を3回(11/2・11/16・12/5)開催してきました。

(第1回)不安などの意見を付箋に書いて出しました。



(第2回)考えられる合築形態について意見を出しました。



(第3回)建物配置について、発泡スチロールでつくった模型の建物パーツを組み合わせながら意見を出しました。



回を重ねるごとに、気軽に発言できる雰囲気となり、多くの意見を出し合えました。

- (主な意見)
- ▷ 保育所・センターと市営住宅は区分してほしい
 - ▷ 各施設の利用者や車両の動線は分離してほしい
 - ▷ 保育所の園舎・園庭は必要面積を確保してほしい

など

※3回の茶話会に参加できなかった保護者の皆さまにも、懇談会や個別説明を行いました。

市営住宅見学ツアー

10月15日、宇治東山市営住宅の入居者を対象に、他の市営住宅の見学ツアーを実施しました。

3か所の市営住宅をめぐり、集合住宅の間取りなどを体感してもらいました。



地元・保護者等説明会(2024.2.14)での意見



主に、第1回地元・保護者等説明会(2023.9.14)後に実施した、茶話会等の取組状況について報告させていただき、皆さまからご意見をいただきました。

Q. 車の送迎など市営住宅入居者と保護者でトラブルになるのでは？

A. 仮にセンター・保育所敷地での建替えとなれば、駐車場を確保することで、路上駐車などの課題を解消できるメリットがある。

Q. 住宅の補強や現在地での建替えはできないのか？

A. 現在地は、「地盤」「バリアフリー」などに課題があり、住宅の補強や建替えは困難と考えている。

Q. 市営住宅の状況は十分理解できるが、騒音などわが子への影響が不安。

A. (建替推進委員)市営住宅周辺の坂や保育所・センターの老朽化など、今後のまちづくりを考えると現状ではいけないと認識している。両施設は市営住宅建替えと併せることで、前倒しでの建替えが可能となる。工事等での騒音については、協議しながらすすめていくことで解決していけると考えている。

A. (保育所長)不安な気持ちはとても理解できる。保育所職員含め、不安な要素に対して声を上げていく。

A. 保育の環境に配慮しながら工事をすすめていく。

Q. スケジュールなど目安を教えてください。

A. 現在策定を進めている基本構想・基本計画で明らかになっていく。できるだけ早くお示ししていきたい。

Q. 今後どうやって決まっていくのか。多数決などになるのか？

A. 全員に100%ご納得いただくのは難しいと認識しており、本日含めこれまでいただいた意見をもとに市として候補地を早期に判断したい。今後も節目節目で説明を行うので、引き続きご意見をいただきたい。

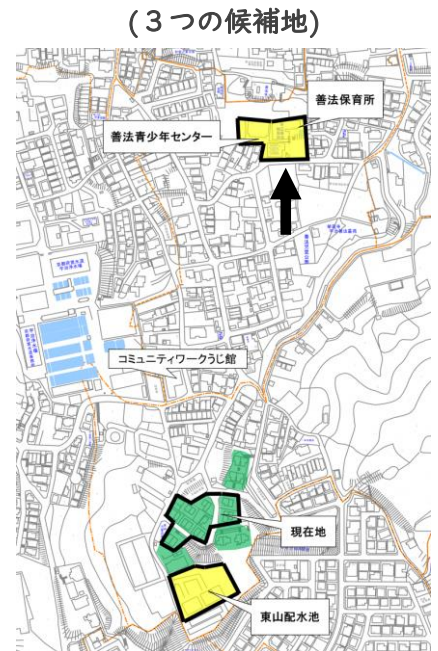


宇治東山市営住宅の建替え候補地が決定！！



これまで、宇治東山市営住宅の建替えにあたり、「現在地」「東山配水池」「善法青少年センター・善法保育所敷地」の3つの候補地を検討してきました。

宇治東山市営住宅建替推進委員会(以下「建替推進委員会」)、地元・保護者等説明会や茶話会、議会などの意見を踏まえた結果



宇治東山市営住宅の建替えについて、

「善法青少年センター及び善法保育所の敷地」

で実施することを決定しました。

※今後、スケジュールや建物配置などをできるだけ早くお示しできるよう、基本計画・基本構想の策定を進めていきます。