# VI 建設

# [土 木]

# 1. 都市計画区域

令和4年3月31日現在

(単位:km²)

abla		<b>教生計画区域</b>		都市計画区域外	
	分 都市計画区域		市街化区域	市街化調整区域	和川司 画 区域外
指定	面積	46. 54	22. 20	24. 34	21.00

資料:都市計画課

# 2. 地域地区

令和4年3月31日現在

(単位: km²)

区	分	指定面積	区	分	指定面積
	第一種低層住居専用地域	6.41		第一種高度地区	6. 43
	第二種低層住居専用地域	0.02	高	第二種高度地区	1.64
用	第一種中高層住居専用地域	1.42	度	第三種高度地区	8.95
	第二種中高層住居専用地域	0.22		1 5 m 第三種高度地区	0.092
途	第一種住居地域	8. 17	地	第四種高度地区	3.56
	第二種住居地域	0.50	区	1 5 m 第四種高度地区	0.028
地	準 住 居 地 域	0.37		第五種高度地区	0.11
	近 隣 商 業 地 域	0.46	防	火 地 域	0.17
域	商 業 地 域	0.17	準	防 火 地 域	14.27
	準 工 業 地 域	3. 13	風	普通風致地区	8.15
	工 業 地 域	1.33	致 地	特 別 風 致 地 区	1.56
市	街 化 区 域	22. 20	<u> </u>		

資料:都市計画課、歴史まちづくり推進課

#### 3. 道路状況

令和4年4月1日現在

(単位: m、%、㎡)

	区 分		区 分		実	延	長	舗装	斉延長	舗	装	率	道路	前面 積
	計			667	, 039	5	71, 982			86	4,	576,602		
		国道24号		4	, 796		4, 796			100		143, 856		
	京滋バイパス			10	, 200		10, 200			100		226, 631		
	府	府京都府管理分		43	, 749		43, 749			100		474, 750		
	道	京都市管理分		5	, 821		4, 422			76		29, 098		
	市道			602	, 473	5	508, 815			84	3,	702, 267		

注1 市道については、道路台帳整備後の数値。

2 舗装率 = = 舗装済延長 実 延 長 ×100

3 道路面積は、道路敷面積。

資料:国土交通省京都国道事務所、西日本高速道路株式会社京都高速道路事務所、京都府山城北土木事務所 京都市道路明示課、建設総務課

# 4. 橋梁の状況

令和4年4月1日現在

区		分	個	数	延	長	(m)
	計			347			8,666
	国 道 2	4 号		5			551
- /	京滋バイ	パス		18			4, 176
府	京都府	管 理 分		29			815
道	京都市	管 理 分		4			17
	市	道		291			3, 107

- 注1 国道24号については、宇治市と久御山町にまたがる橋梁を含む(久御山町部分の延長は含んでいない)。
  - 2 市道については、道路台帳整備後の数値。

資料:国土交通省京都国道事務所、西日本高速道路株式会社京都高速道路事務所、京都府山城北土木事務所、京都市道路明示課、建設総務課

# 5. 下水道

# (1)公共下水道 (汚水)の状況

各年3月31日現在

	分	令和3年		4 年	
	カ	77 44 5 平	計	東宇治処理区	洛南処理区
計画区域面	積 (ha)	2, 426.8	2, 426. 8	849. 1	1, 577. 7
管 渠 延	長 (m)	540, 605	547, 604	196, 860	350, 744
処 理 区 域 面	積(ha)	1, 904. 4	1, 931. 4	677.6	1, 253.8
処 理 区 域 内 人	口 (人)	176, 890	176, 856	63, 881	112, 975
計画区域内人	□ "	183, 272	181, 692	64, 435	117, 257
計画区域内人口普及(下水道整備率	1 %	96. 5	97. 3	99. 1	96. 3

注 計画区域内人口普及率(下水道整備率) = — 処理区域内人口 ×100 計画区域内人口

資料:下水道計画課

# (2) 公共下水道(雨水)の状況

各年3月31日現在

<u></u>	$\wedge$	令和3年	4 年			
	分	77 和 3 平	計	東宇治処理区	洛南処理区	
計 画 決 定	面 積 (ha)	2, 417	2, 417	839	1,578	
事業認可区場	或面積 "	1,005	1, 005	322	683	
整備区域	面積″	1,005	1, 005	322	683	

資料:治水対策課

# (3) 小・中学校グラウンド雨水流出抑制施設の整備状況

令和4年3月31日現在

学校名	集水面積 (m²)	貯留面積 (m²)	最大貯留量 (m³)
伊勢田小学校	10, 583	8, 100	1, 100
西宇治中学校	15, 150	11,400	1, 200
神明小学校	16, 009	5,715	1,080
小倉小学校	8, 257	8,080	1, 589
南宇治中学校	19, 200	12, 400	2,658
宇治中学校	21, 200	9, 400	1,087
西大久保小学校	11, 400	8,500	2, 100
西小倉小学校	17, 378	8, 793	2, 100

資料:治水対策課

# 6. 都市公園

# (1) 園数

各年度末現在

年度			都	市公	園			その他の
中	総数	地区公園	近隣公園	総合公園	特殊公園	街区公園	緑地・緑道	公 園
平成29年	182	3	1	1	2	151	24	324
3 0	182	3	1	1	2	151	24	324
令和元年	182	3	1	1	2	151	24	324
2	182	3	1	1	2	151	24	326
3	182	3	1	1	2	151	24	329

注 府立公園は含まない。

資料:公園緑地課

# (2)面積

各年度末現在

(単位: a)

			都	市公	園			その他の
年 度	総数	地区公園	近隣公園	総合公園	特殊公園	街区公園	緑地・緑道	公 園
平成29年	4, 978. 8	1, 400. 5	92.7	1,016.8	470.8	1, 506. 2	491.9	587.8
3 0	4, 978. 8	1, 400. 5	92.7	1,016.8	470.8	1, 506. 2	491. 9	587.8
令和元年	4, 981. 5	1, 400. 5	92.7	1,016.8	470.8	1, 508. 8	491.9	587.8
2	4, 981. 5	1, 400. 5	92.7	1,016.8	470.8	1, 508. 8	491.9	591. 0
3	4, 981. 5	1, 400. 5	92.7	1, 016.8	470.8	1, 508.8	491.9	598. 2

注 府立公園は含まない。

資料:公園緑地課

#### [住 宅]

# 7. 宅地造成の状況

各年度末現在

(単位:千㎡、件、戸)

	総数		戸建宅地区画		集 合 住 宅			
年 度	<b>承公</b>	刻	厂 ) / / / / / / / / / / / / / / / / / /	地区画	世帯	者 向	単 身	者 向
	面積	戸数	件数	戸数	件 数	戸数	件数	戸 数
平成29年	37	370	13	110	18	170	5	90
3 0	18	185	8	71	6	60	3	54
令和元年	39	338	22	203	10	88	5	47
2	51	1064	10	121	9	918	3	25
3	34	393	13	142	4	52	10	199

注 宇治市まちづくり・景観条例に基づき協議した宅地造成にかかる数値。

資料:開発指導課

# 8. 公営住宅の状況

令和4年4月1日現在

(単位:戸)

ᅪᅛ		域	総数	市営住宅	府 営 住 宅	
地		坝	松		府 呂 往 七	うち特別賃貸
総		数	3, 195	663	2, 532	500
木		幡	60	60	_	_
五.	ケ	庄	240	184	56	_
蒐		道	160	_	160	_
宇		治	44	44	_	_
神		明	91	90	1	_
槇	島	町	305	155	150	_
小	倉	町	60	60	_	_
伊	勢田	町	135	40	95	_
大	久 保	町	2, 100	30	2,070	500

資料:京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター、住宅課

# 9. 特定公共賃貸住宅の状況

令和4年4月1日現在 (単位:戸)

地		域	京	都	府	管	理
総		数					5
槇	島	町					-
伊	勢田	町					5

資料:京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

## 10. 種類別 構造別住宅数

各年10月1日現在

(単位:戸) 構 数 種 類 別 住 宅 数 浩 別 住 年 次 住宅総数 農林漁業 店舗その他 専用住宅 木造 防火木造 非木造 の併用住宅 併用住宅 平成15年 67,740 66,030 1,700 13,630 28,950 25, 160 2 0 69,510 68, 360 1, 150 27,650 22,500 19, 350 2 5 73, 490 71,630 1,860 22, 330 28,030 23, 130 30 73, 920 72,670 1, 250 11, 780 38, 300 23, 840

2 平成15年調査以降では、農林漁業併用住宅は店舗その他の併用住宅に含まれる。

資料:総務課(住宅·土地統計調查)

## 11. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位:戸)

住年	它の種	類・構	造	総 数 (注1)	1970年 以前	1971年 ~1980年	1981年 ~1990年	1991年 ~1995年	1996年 ~2000年	2001年 ~2005年	2006年 ~2010年	2011年 ~2015年	2016年 ~2018年 9月
住	宅	総	数	73, 920	5, 920	12, 300	13, 780	8, 070	9, 490	5,840	6, 200	4, 880	2, 810
(信	主宅の	)種類	į)										
専	用	住	宅	72,670	5,710	12, 140	13, 490	7, 940	9, 420	5,680	6, 110	4,820	2,790
店 á 併	舗 そ 用	の 他 住	の 宅	1, 250	200	160	290	130	70	160	80	60	20
(	構	造	)										
木			造	11,780	2,080	3, 100	1,960	950	970	440	380	550	240
防	火	木	造	38, 300	3,300	5, 560	6, 960	3,470	4,280	3,970	3,710	2,750	1,580
非	7	7	造	23,840	530	3,640	4,860	3,650	4,250	1,430	2, 100	1,580	990

注1 建築の時期「不詳」を含む。

資料:総務課(住宅・土地統計調査)

#### 12. 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位:戸)

						一戸建			長屋建				共同	住宅			
	構	造		総数	総数	1階建	2階建 以上	総数	1階建	2階建 以上	総数	1階建	2	3~5	6~10	11階建 以上	その他
住	宅	総	数	73, 920	50, 570	820	49, 750	720	190	530	22, 520	-	2, 560	10, 750	8, 980	230	110
木			造	11, 780	11, 250	530	10, 730	420	130	290	100	_	100	_	-	-	10
防	火	木	造	38, 300	37, 810	290	37, 520	240	60	180	200	-	140	60	-	-	40
鉄 コン		・ 鉄 リート		21, 110	550	-	550	20	-	20	20, 510	-	1, 310	10, 410	8, 550	230	40
鉄	,	骨	造	2,710	930	-	930	40	_	40	1,710	-	1,010	270	430	-	20
そ	(	の	他	20	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

資料:総務課(住宅·土地統計調查)

数値は抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

<sup>2</sup> 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

13. 住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位:戸)

								建	築	Ø	時	期		<u> , , ,                             </u>
		所有∅ 破損∅			総数	1970年 以前	1971年 ~1980年	1981年 ~1990年	1991年 ~1995年	1996年 ~2000年	2001年 ~2005年	2006年 ~2010年	2011年 ~2015年	2016年 ~2018年 9月
住 宅	Ē	総	数	(注2)	73, 920	5, 920	12, 300	13, 780	8, 070	9, 490	5, 840	6, 200	4, 880	2, 810
持		ち		家	55, 730	4,800	8,960	10, 380	5,880	7, 450	5, 100	5, 250	3,630	1,820
借				家	16, 980	1, 120	3, 330	3, 400	2, 190	2,050	730	950	1, 250	990
	公	営 0	)借	計 家	2,830	250	1,790	-	_	560	10	210	_	-
		市再公社			1,020	-	-	990	30	-	-	-	_	-
	民智	営借家	₹(オ	(造)	2, 520	730	500	200	160	120	50	30	40	90
	民営	當借家	(非/	木造)	9, 110	140	680	1,860	1,790	1,070	640	630	1,080	880
	給	与	住	宅	1,500	-	360	340	200	290	30	80	120	20
腐朽	• 石	皮損ま	5 9	(注2)	3, 990	570	680	640	350	740	120	190	110	40
持		ち		家	2,390	330	610	490	130	290	120	150	70	20
借				家	1,340	240	60	150	220	450	_	30	40	30
	公	営 0	) 借	計 家	120	120	_	_	_	-	_	_	_	_
		市再公社			_	-	-	_	-	_	-	_	_	_
		営借家			260	90	30	_	-	_	-	_	20	_
	民営	當借家	(非/	木造)	630	40	10	150	150	240	_	_	20	30
	給	与	住	宅	340	-	20	_	70	220	-	30	_	_
腐朽	• 石	波損な	こし	(注2)	69, 930	5, 340	11,620	13, 140	7,710	8, 750	5, 710	6,010	4, 780	2,770
持		ち		家	53, 340	4, 460	8, 350	9,890	5, 750	7, 160	4, 980	5,090	3, 570	1,800
借				家	15, 630	880	3, 270	3, 250	1,970	1, 590	730	920	1, 210	960
	公	営の	)借	音 家	2,710	140	1, 790	_	-	560	10	210	-	_
		市再公社			1,020	-	_	990	30	-	_	_	-	_
		一 営 借 家			2, 260	650	470	200	160	120	50	30	20	90
	民営	當借家	(非/	木造)	8, 480	100	670	1,710	1,640	840	640	630	1,070	860
	給	与	住	宅	1,160	-	340	340	140	70	30	50	120	20

注1 建築の時期「不詳」を含む。

資料:総務課(住宅・土地統計調査)

<sup>2</sup> 住宅の所有の関係「不詳」含む。

<sup>3</sup> 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

#### 14. 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数

平成30年10月1日現在

(単位:戸)

1/3/0 0   1 0 / 1 1	1 70 12						(	1 1 1 1 1 1
2014年以降における住宅の	4W #t*			耐震改修				
耐震診断の有無	総数	総数	壁の新設 ・ 補 強	筋かいの 設 置	基 礎 の 補 強	金 具 に よる補強	その他	工事をし ていない
持 ち 家 総 数	55, 730	1,650	470	440	800	450	430	54,080
耐 震 診 断 を したことがある	4, 210	1, 200	370	360	690	320	300	3, 010
耐 震 性 が 確保されていた	3, 170	510	200	220	250	160	160	2,660
耐 震 性 が 確 保 されていなかった	1,040	690	170	140	440	170	140	350
耐 震 診 断 を したことはない	51, 520	450	100	80	110	130	130	51,070

注 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料:総務課(住宅·土地統計調查)

# 15. リフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無、建築の時期別持ち家数

平成30年10月1日現在

(単位:戸)

1 //		•			- · · ·								\ , , I	
平成 2	平成21年以降における リフォーム工事の状況、					建	薬 の ほ	<b></b> 期			_			
リフォ	<b>∤</b> −.	ム工事			総数	1970年 以前	1971年 ~1980年	1981年 ~1990年	1991年 ~1995年	1996年 ~2000年	2001年 ~2005年	2006年 ~2010年	2011年 ~2015年	2016年 ~2018年 9月
持	5	家	総	数	55, 730	4, 800	8, 960	10, 380	5, 880	7, 450	5, 100	5, 250	3, 630	1, 820
腐	柄	• 破損	員あり		2,390	330	610	490	130	290	120	150	70	20
腐	柄	• 破損	具なし		53, 340	4, 460	8, 350	9,890	5, 750	7, 160	4, 980	5,090	3, 570	1,800
リフ 行っ		ームコ	上事を		16, 690	1,800	3, 990	4, 190	1,820	2, 100	1,010	470	510	380
腐	柄	• 破損	員あり		690	160	230	120	50	100	20	20	_	-
腐	朽	• 破損	しなし		15, 990	1,650	3, 760	4,070	1,770	2,000	990	450	510	380
-		ームコ いなり	二事を `		39, 040	2, 990	4, 980	6, 190	4, 060	5, 340	4, 100	4, 780	3, 120	1, 430
腐	柄	• 破損	員あり		1,700	170	380	370	80	190	110	140	70	20
腐	柄	• 破損	しなし		37, 350	2,820	4, 590	5,820	3, 980	5, 150	3, 990	4,640	3,050	1, 420

注 建築の時期「不詳」を含む。

資料:総務課(住宅・土地統計調査)

# 16. 着工新設住宅利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、m²)

										<b>₹</b> 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	, , 1117
l <b>∵</b>	$\wedge$	平成 2	27年度	28年度		2 9	年度	3 0	年度	令和	元年度
区	分	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
総	数	1, 135	98, 948	971	82, 608	885	80, 117	623	60, 887	767	73, 849
持	家	424	47, 069	439	48, 266	450	49, 577	378	42, 370	424	46, 968
貸	家	278	13, 333	334	17, 094	254	12, 957	108	5,075	138	7,075
給与	住宅	58	4,882	41	1,968	3	295	2	236	4	425
分譲	住宅	375	33, 664	157	15, 280	178	17, 288	135	13, 206	201	19, 381

注 令和2年4月分より集計事項に変更があったため、以降の数値の更新無し。

資料:総務課(建築着工統計調査(住宅着工統計))

# 17. 着工建築物構造別床面積

(単位: m²)

年 度	総面積	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	その他
平成27年	142, 179	61, 954	5, 611	42, 089	31, 598	_	927
2 8	132, 822	66, 213	200	8, 484	56, 913	-	1,012
2 9	113, 915	71, 577	313	5, 796	36, 096	-	133
3 0	84, 422	54, 662	_	1,894	27, 485	_	381
令和元年	99, 366	65, 152	-	5, 250	27, 518	-	1, 446

注 令和2年4月分より集計事項に変更があったため、以降の数値の更新無し。

資料:総務課(建築着工統計調査(建築着工統計))

# 18. 着工建築物用途別床面積

(単位: m²)

年 度	総面積	居住専用住宅			農林水産業用 建築物	鉱・採石・砂利採取・ 建 設 業 用 建 築 物	製造業用ス 建築物給	気 ・ ガ ・ 熱 供 ・ 水 道 業 建 築 物	情報通信 業用建築 物	運輸業用建 築物
平成27年	142, 179	98, 073	_	6, 590	187	610	1, 283	223	-	-
2 8	132, 822	82, 232	-	1, 512	2,672	_	1, 410	3, 249	689	-
2 9	113, 915	79, 218	1,898	1, 797	1, 079	234	4, 383	-	-	108
3 0	84, 422	61, 025	_	573	78	77	5, 654	-	-	248
令和元年	99, 366	74, 217	-	296	63	174	5, 819	628	92	489
年度	卸売・小売 業用建築物	険 業 用 建	用	宿泊・飲食サービス業	支援業用	医療、福祉用 建 築 物	その他の公サービス建	務 用 築 物	他に分類されない	
			建 梁 初	用建築物	建 築 物	用建築物	業用建築物	来 10	建築物	
平成27年	925	658	120	70	建 築 物 1,335	10, 165	業用建築物 2,280	19, 660	建 築 物	
平成27年28	925 20, 597	658			建 架 物	川 足 采 物	業用建築物		建築物   -   54	
			120	70	1,335	10, 165	業用建築物 2,280	19, 660	建築物	
2 8	20, 597	-	120 305	70 1, 385	1, 335 2, 717	10, 165 4, 324	業用建築物 2,280 11,648	19, 660 28	建築物   -   54	

資料:総務課(建築着工統計調査(建築着工統計))

注1 居住専用住宅には、居住専用準住宅を含む。 2 令和2年4月分より集計事項に変更があったため、以降の数値の更新無し。

# 19. 種類別建築確認申請件数

(単位:件)

区	分	平成29年	30年	令和元年 (平成31年)	2年	3年	月	別申	請件	数
	<i>)</i> ,	十八人 2 3 千	304	(平成31年)	2 +	34	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
総	数	756	637	773	642	633	153	153	164	163
住	宅	677	572	702	569	594	143	143	154	154
学	校	9	3	2	7	_	_	_	-	-
診 病	療 所 院	3	1	4	5	3	_	-	2	1
官么	公 庁	1	_	3	_	-	_	_	_	_
集会	会 所	_	2	2	3	3	1	_	_	2
車 倉	庫 庫	8	11	10	10	4	2	1	1	0
店	舗	23	9	13	16	11	2	4	4	1
事系	務 所	9	6	10	15	7	2	1	1	3
工	場	6	12	10	6	5	1	3	1	_
神 仏	社 閣	1	2	1	1	1	_	1	_	_
旅	館	2	2	_	_	-	_	_	_	_
その	の他	17	17	16	10	5	2	0	1	2

注 令和3年より計画通知含む。計変含まず。

資料:建築指導課

# 20. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在 (単位:円)

各年 1 月 1 日 現 任								(.	甲似	. : <u>ተ</u>	1)
標準地の所在	令和3年	4 年		用		途		地		域	
六地蔵奈良町39番5外	305, 000	305, 000	商								業
木幡御蔵山39番286	113, 000	113, 000	第	1	種	低	層	住	居	専	用
木幡熊小路15番12	125, 000	126, 000	準				工				業
木幡中村27番33	120, 000	120, 000	第		1		種		住		居
木幡東中37番25	120, 000	121, 000	第		1		種		住		居
木幡南山1番22	94, 100	94, 100	第		1		種		住		居
木幡御園3番119外	130, 000	130, 000	近			隣		商	Ĵ		業
志津川鷺尻5番1	3,800	3, 740	林								地
平尾台1丁目19番3	100, 000	99, 800	第	1	種	低	層	住	居	専	用
五ケ庄福角35番56	115, 000	115, 000	第		1		種		住		居
五ケ庄新開11番26	129, 000	128, 000	準				住				居
莵道大垣内68番31	122, 000	122, 000	第		1		種		住		居
莵道車田24番32	118, 000	118, 000	第		1		種		住		居
羽戸山3丁目1番135	96, 500	96, 000	第	1	種	低	層	住	居	専	用
明星町3丁目6番137	82, 000	81, 500	第	1	種	低	層	住	居	専	用
宇治壱番152番外	130, 000	131, 000	第		1		種		住		居
宇治大谷24番29	106, 000	105, 000	第	1	種	低	層	住	居	専	用
宇治宇文字17番15	280, 000	276, 000	商								業
宇治野神1番50	123, 000	123, 000	第		1		種		住		居
宇治半白79番10	124, 000	125, 000	第		1		種		住		居
折居台3丁目2番54	109, 000	109, 000	第	1	種	低	層	住	居	専	用
天神台3丁目1番89	126, 000	126, 000	第	1	種	低	層	住	居	専	用
神明宮東77番6	123, 000	123, 000	第	1	種	低	層	住	居	専	用
南陵町1丁目1番314	152, 000	152, 000		1	種	中高		勇 住	E 居	・専	
旗島町十一94番2外	83, 000	85, 000	準				工				業
槇島町一ノ坪321番42	99, 900	98, 500	第一		1	,,	種		住	_	居
植島町郡35番8	47, 300	47, 000	市	往		化	調	整		区	域
植島町千足18番9外	85, 900	85, 300	第		1		種		住		居
植島町大川原6番外	133, 000	132, 000	準				I		Δ.		業
小倉町東山24番42	114, 000	114, 000	第		1		種		住		居日
小倉町南堀池73番15	121, 000	121, 000	第		1		種		住		居日
伊勢田町中山15番24	117, 000	118, 000	第	-	1	Irt.	種	/ <del>} -</del>	住星	#	居田
伊勢田町名木2丁目1番93	122, 000	122, 000	第	1	種	低	層工	住	居	専	用
伊勢田町名木3丁目1番23	133, 000	133, 000	準	1	<del>1</del>	н т	e e	Z <i>(</i> )	- F	古	業田
伊勢田町砂田 6 番 2 5 8 開町 1 番 1 3	121, 000	,		1		中高隣	高 層	i ti 百	: 居	・専	
羽拍子町45番7外	144, 000	,	近 第	1	種	姓低	層	住	·」 居	専	業用
広野町一里山21番11	130,000	131, 000	第		種	低低	層層	住	居居	専	用用
広野町尖山2番199	114, 000	,	第	1 1	種	低低	層層	住	居	専	用用
広野町西裏35番1	103, 000	103,000	第	1	作里 1	IF?	<b>眉</b>	工	住	4	居居
広野町西裏97番5	122, 000	123, 000	先近			隣	1里	啓			声業
広野町東裏108番3	194, 000	194, 000 135, 000	第		2	174	種	ľÞ	住		未居
寺山台3丁目9番4	135, 000	135, 000 112 000	第	1	種	低	僵層	住	居居	専	用用
大久保町旦椋96番1外	113, 000	113, 000 110, 000	準	1	7里	IŁλ	眉工	J.L.	户	4	元業
大久保町上ノ山47番3外	111, 000 138, 000	139, 000	第		1		1種		住		居
大久保町南ノ口61番11			第		1		種		住		居居
////N/.1四/ 日 O T 田 T T	129, 000	129, 000	777		Т		11生		止		/白

注 1 ㎡当たりの価格で表示。

資料: 国土交通省地価公示

21. 国土利用計画法による基準地の標準価格

各年7月1日現在 (単位:円)

基準地の所在	令和3年	4年	用	途	地	域	
六地蔵奈良町39番5ほか1筆	305, 000	306, 000	商				業
木幡御蔵山39番286	113, 000	113, 000	第 1 種	低層	住	居専	用
木幡北畠10番31	115, 000	116, 000	第 1 種	低層	住	居専	用
木幡畑山田28番64	119, 000	119, 000	第 1 種	低層	住	居専	用
五ケ庄折坂53番11	115, 000	115, 000	第 1	種		住	居
五ケ庄芝ノ東15番24	105, 000	105, 000	第 1 種	低層	住	居専	用
五ケ庄戸ノ内50番54	106, 000	106, 000	第 1	種		住	居
莵道荒槇25番6ほか4筆	183, 000	183, 000	準	住			居
宇治蔭山77番31ほか2筆	121, 000	122, 000	第 1	種		住	居
琵琶台1丁目9番6	112, 000	112, 000	第 1 種	低層	住	居専	用
白川山本1番2	34, 900	34, 600	市 街	化 調	虫	室 区	域
南陵町1丁目1番314	152, 000	153, 000	第 1 種	中高	層 住	E居車	1月
折居台1丁目4番111	107, 000	106, 000	第 1 種	低層	住	居専	用
植島町落合97番24	106, 000	106, 000	第 1	種		住	居
槇島町目川12番2ほか1筆	94, 000	98, 000	工				業
植島町吹前97番4	76, 000	79, 000	準	I			業
小倉町蓮池166番14ほか1筆	131, 000	132, 000	第 1	種		住	居
小倉町神楽田33番20ほか2筆	180, 000	180, 000	近	隣	商	有	業
伊勢田町砂田6番258	121, 000	122, 000	第 1 種	中高	層 住	E居専	月用
広野町寺山58番27	114, 000	115, 000	第 1 種	低層	住	居専	用
広野町丸山35番8	109, 000	110, 000	第 1 種	中高	層 住	E 居 専	月用

注 1 ㎡当たりの価格で表示。

資料:都道府県地価調査