

宇治市総合福祉会館の大規模改修について

1. 施設情報

施設名称	総合福祉会館	所在地	宇治市宇治琵琶45番地		
整備年度	1982年	延床面積	2,354㎡	主体構造	RC（鉄筋コンクリート）

2. 宇治市アセットマネジメント推進計画の位置づけ

基本方針：長寿命化対象施設

対策内容：R4検討、R5設計、R6改修

3. 改修の目的

宇治市総合福祉会館は、1982年度に建設された、身体障害者、高齢者、福祉関係団体等を対象とした福祉事業の拠点となる施設であり、築40年を迎え、施設全体の老朽化と現在の施設利用上の課題解消を行い、将来にわたって福祉の総合拠点となるよう大規模改修を行うもの。

4. 利用者アンケートの実施

(1) 対象

総合福祉会館の利用者

(2) 実施期間

令和5年5月22日（月）から6月23日（金）まで

(3) 実施結果

ア 配布数 343通

イ 回答数 131通（回答率：38.19%）

(4) 回答内容

別紙のとおり

5. 主な改修内容

(1) 屋上防水改修工事

屋上部分の防水改修

使用されていないソーラーシステム等の撤去

(2) 外壁改修工事

外壁改修及び改修に伴う電気設備等の改修

- (3) 便所改修工事（1階、2階、3階）
 - 和式便器の洋式化
 - 床、壁、天井及び給排水管の改修
 - 各階に多目的トイレの設置
- (4) 浴室改修工事
 - 利用者数の減少や設備の老朽化を踏まえて、2階浴室、脱衣室等を廃止し、多目的スペース（※1）、シャワー室等に変更
 - それに伴う、床、壁及び天井等の改修
- (5) 内装改修工事
 - 二足制から一足制に変更するためのホール部分の床改修
 - 1階事務室の拡張
 - 1階にオープンスペース（※2）の設置
- (6) 受水槽改修工事
 - 高架水槽給水方式から加圧給水方式に変更
 - 消火水槽及び補給水槽の更新
- (7) キュービクル（高圧受電設備）改修工事
- (8) 自家発電機改修工事
- (9) 各照明器具改修工事
 - 全館の照明器具の更新（LED化）
- (10) 分電盤改修工事
- (11) 弱電設備改修工事
 - 放送設備、テレビ、監視カメラ等の改修
- (12) 外構工事

※1 多目的スペース

音響・映像設備が使用でき、パーティー等により少人数の利用も可能となるスペース。様々な世代や団体が利用しやすいスペースとすることにより、世代間交流や団体間の交流の促進を図る。

※2 オープンスペース

予約なしで各団体が業務や会議で利用できるスペース。各団体の活動に利用していただくとともに、団体間の交流を図る。

6. 改修の期間

令和6年度以降の約2年間

（改修期間中に長期の貸館停止が発生する見込み）

7. 今後の日程

令和5年10月下旬

利用者向けの説明会

令和5年5月22日～6月23日実施「大規模改修に向けたアンケート（宇治市）」集計

※令和5年6月9日時点

アンケート配布済数	343
回答数	131
回答率	38.19%

<参考>400部を社協に引渡し、残数57枚

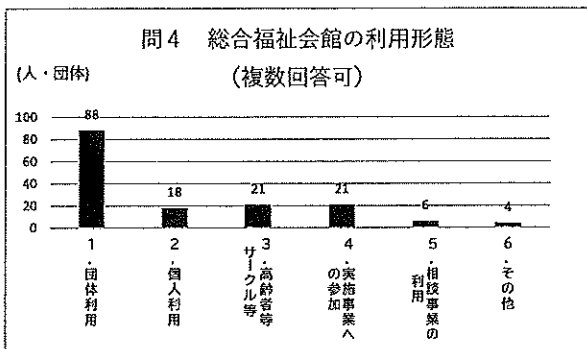
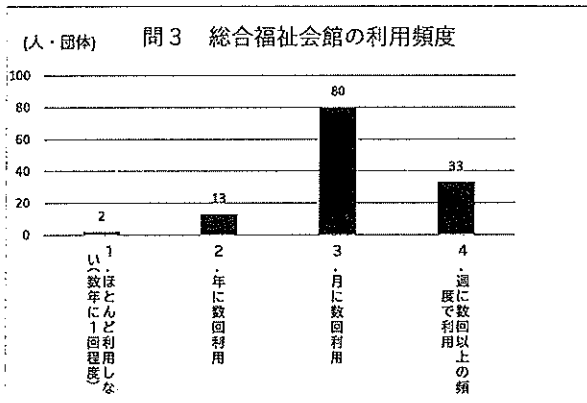
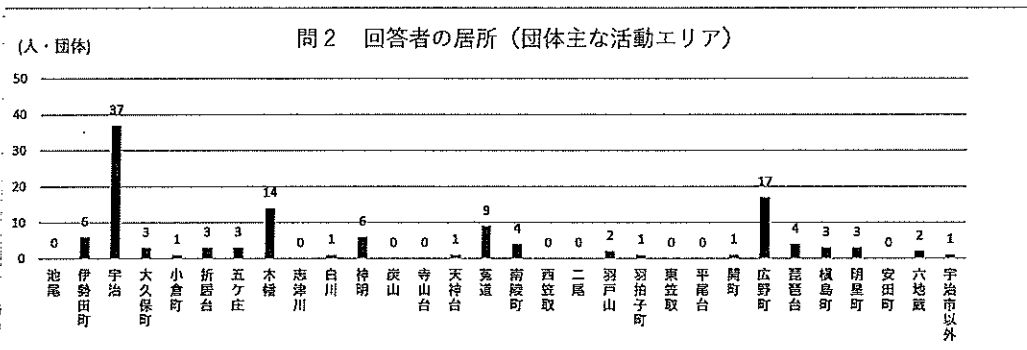
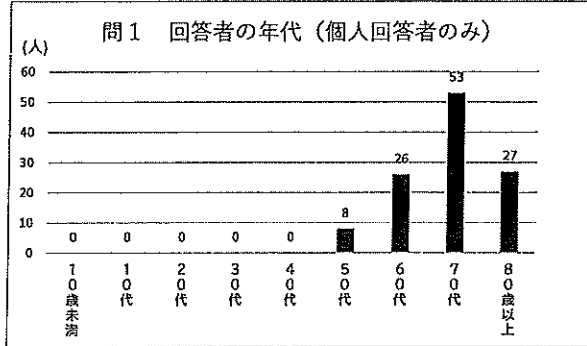
※筆跡や内容から同一人と推定される回答は重複

とせず集計し、自由記述からは削除

※自由記述は記入内容をそのまま記載

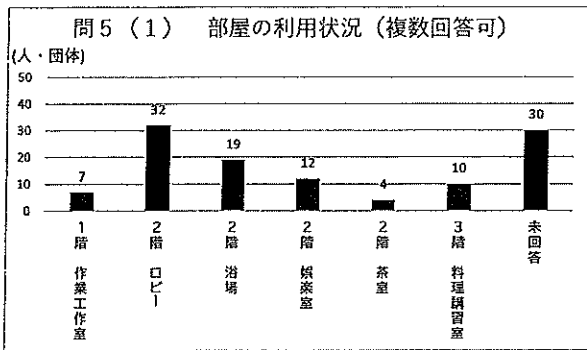
※自由記述内の【】は補足説明

※居所（活動エリア）が複数回答の場合、小さい番号にて集計（3宇治、8木幡の場合、3宇治で集計）

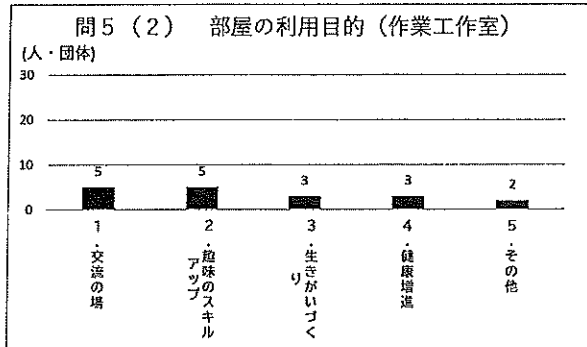


その他（自由記述）

- ・おもちゃ箱【子育てのボランティアグループ】
- ・朗読勉強
- ・1日中、会話することなく過ごす日もあったが会館を利用させていただく様になって日々の出来事や季節のこと等々会話、交流が出来るありがたく思っています。日々の生活の中で困ったことを話してお知恵をいただいています。

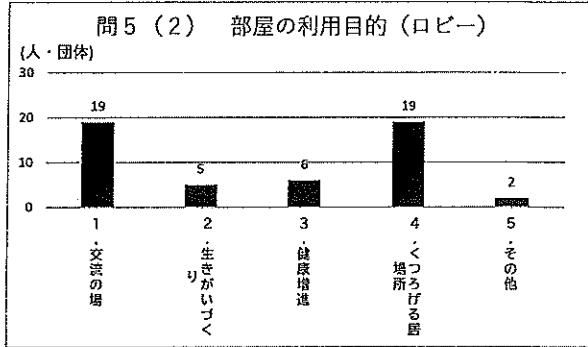


※未回答は、選択肢のいずれにも回答が無い者



その他 (自由記述)

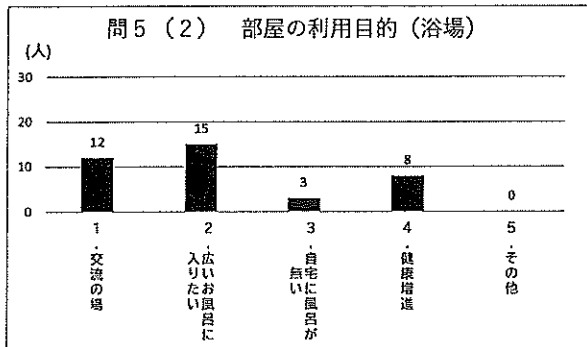
・コピー室【ロビーと勘違い?】



その他 (自由記述)

・ロビーはこのような体を成してない。

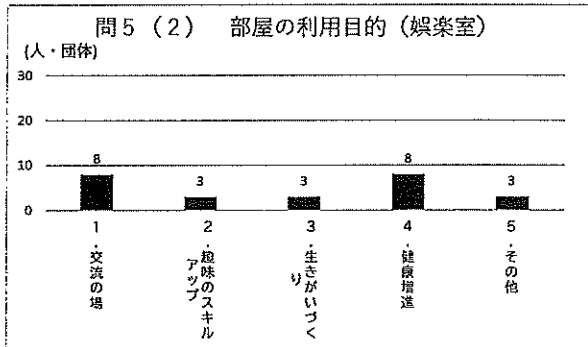
・印刷機利用・受付として【いずれも1階ロビーと勘違い?】



その他 (自由記述)

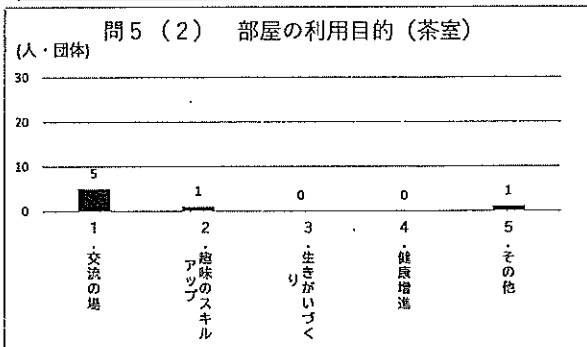
・広いお風呂で気持ちがほころびます。1人住まいのため不安に思う。旧式の風呂がある。冬は寒くて冷えてしまう。

※自宅に浴室無し、90代、80代、70代各1人。居住地、寛道、宇治、羽拍子各1人。

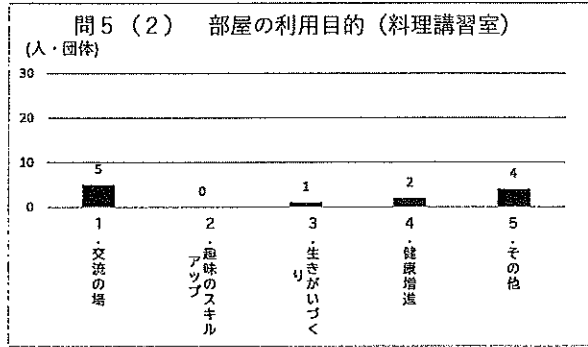


その他 (自由記述)

・見学、ルール等おぼえる

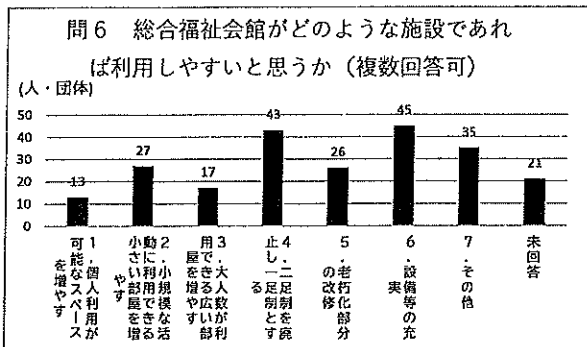


その他 (自由記述)



その他 (自由記述)

・福祉活動に利用 ・バザーの時に利用 ・会議



※未回答は、選択肢1～7いずれにも回答が無い者

5. 老朽化部分の改修（自由記述）

※（ ）内の数字は記述数。同一人からの異なる内容の記述はそれぞれの内容において集計。

《レイアウト・施設機能（8）》・建設当時と現在では、活用スペースや用途も変わっているところもあるのでは、再検討を ・現状として広い部屋の取り合い、譲り合いになっている、感染症防止のためにもこれまでの経験を生かし空間のある大きく広い部屋の充実を希望する ・個人利用ができる小さい部屋を増やす、気軽に使い易くなると利用頻度が増える ・静かに読書や学習できる場 ・大きい部屋も必要だが、小さい部屋を増やす ・小さい部屋を増やす ・10～20人利用の場合、どうしても早い者勝ちの予約が必要になってしまうので、あともう1部屋あるといい ・現在小さい部屋が多く広い部屋が必要、小さい部屋でも合わせて大きい部屋に広げられるよう

《一足制に賛成（6）》・そのまま入れる方がよい ・車椅子の方も一足制の方が利用しやすいのでは ・二足制は清潔感に欠ける

《一足制に反対（2）》・二足制で足元が解放されて精神的にくつろげる面もあるように思う ・泥のついた靴で歩くと部屋が汚れる

《トイレ、洗面（20）》・洋式を増やす ・和式は廃止 ・広く ・ウォシュレット ・流れやすく ・美しく ・自動温水（洗面台） ・個室の扉を外開きに ・非常ベルの位置を工夫 ・スリッパを新しく

《湯沸室（1）》・湯沸室（の改修）

《浴場（3）》・洗い場に排水溝を作ってほしい ・脱衣所のロッカーに鍵をつけてほしい ・男女別に午後からにしてほしい（浴室を修理）

《陶芸窯（4）》・陶芸窯の改修

《備品等（7）》・2FテレビのBS受信 ・マッサージ器の新設 ・ヘルストロン器新設 ・ブラインドカーテンの撤去301号室 ・窓のカーテンを新しく ・音楽が出来る部屋、ピアノの設置があると良い ・パソコンブース（数十人分）の部屋

《外構、駐車場（1）》・駐車場の整備（暗い、止めにくい）

《工事日程（1）》・長期休日に修理してほしい

《その他（2）》・現在のままでいいと思う ・老人に対する福祉があまりにもなさすぎる、子供手当が多すぎる

6. 設備等の充実（自由記述）

※ () 内の数字は記述数。同一人からの異なる内容の記述はそれぞれの内容において集計。

《レイアウト・施設機能（5）》・中庭の有効利用（部屋の増設） ・防音室設置 ・3階会議室の和室を洋室に ・2階会議室の間仕切りの新設（グループ討議が聞こえにくい） ・高齢者の生きがい、居場所作りが大切なので、集まれる小さい部屋があるとうれしい

《一足制に賛成（2）》・バリアフリーの推進（二足制の廃止） ・災害時二足制では避難時に困る

《トイレ、洗面（18）》・トイレの洋式化・和式トイレを洋式トイレに、手洗いの水を自動に ・トイレの改修、洋式の自動水洗、手洗い場や台所の水道を自動に、手洗い石けんも自動に ・水道のタッチレス、手を触れる回数を減らす工夫（同じ所に皆が手で触れる回数を減らす） ・個室をもう少し広く ・和式は高齢者には使用が難しい ・ウォシュレット機能 ・トイレが汚くてくさい ・トイレの二足制を廃止 ・清潔感のある段差がなく手すりがあるトイレ ・車椅子の人にも使い易いトイレを希望 ・障害者トイレの扉が重く中が暗い。もっと楽しいトイレにしてほしい

《浴場（2）》・浴場内の椅子置所の増設（現状の置き方では時々落下して破損するため） ・工事中でも入浴が出来るようにしてほしい

《空調、換気（2）》・換気機能の充実 ・冷暖房の完備

《プロジェクター、スクリーン（4）》・プロジェクター、スクリーンの設置 ・個室以外のすべてのスペースにスクリーン（あるいはTVなどの投影器材）とプロジェクターの設備をする ・要約筆記（スクリーン）が即実施できる体制に ・会議室への大型スクリーン（オンライン利用）

《Wi-Fi（2）》・Wi-Fi設備 ・すべての部屋でWi-Fiが利用できるように

《陶芸窯（1）》・陶芸窯を新しくしてほしい

《外構、駐車場（1）》・自転車置場に雨が降ると自転車が濡れるため対策をしてほしい

《その他（13）》・じゅうたんの廊下は車椅子は動きにくい ・館内サイネージ・館内の案内が一目でわかる図の表示（各階に） ・磁気ループ ・マッサージ、ヘルストロン新設 ・マッサージ器を修理してほしい ・3F台所は窓にブラインドもなく大変暑くなり、食品が傷む不安がある ・ブラインドが壊れている箇所が複数ありなおしてほしい、スクリーンに映すので部屋は暗くしたい ・設備などは壊れにくい最新の物にしてほしい ・印刷機の更新（トラブル多い） ・照明をもう少し明るく ・机を軽量で移動しやすいものに ・会議機の更新（傷んでいる）

7. その他（自由記述）

※ () 内の数字は記述数。同一人からの異なる内容の記述はそれぞれの内容において集計。

《レイアウト・施設機能（5）》・事務スペースは一部を残し、機能移転させ活動スペースを拡充させる ・ロビーから坪庭が見えないので、その存在を活かせる工夫を盛り込んで再構築して欲しい ・自習室、静かに過ごせる部屋 ・大きな部屋は残してほしい、100人位の会議室がほしい ・本を貸出す部屋、自由に読める部屋 ・中庭を廃止して部屋にしたらよいと思う ・高齢者が集まりやすい場所であってほしい

《一足制に賛成（1）》・一足制にすることにより靴のはき違いや盗難が防げる、下駄箱やスリッパ等の備品が不要になる、大勢の人間が同じスリッパを共有するのも、これからの未来には不要であると考え

《一足制に反対（2）》・子育てサークルの利用が多く通っている子供には靴が近くにならない方が良いと思う ・履き替える手間はかかりますが、雨の日などは一足制では濡れて滑るなど危険がある

《トイレ、洗面（3）》・多目的トイレは必要です ・トイレを洋式にして欲しい ・トイレの和式をなくして洋式に

《湯沸室（1）》・湯沸室を現代的な使い易いものに、ガスコンロは火の消し忘れの危険があるためIHに

《浴場（4）》・全体的なスペース確保の観点から、浴場は廃止すれば良い ・改修中でも風呂の利用は出来るように強く望む ・工事中も風呂に入れますように ・風呂が無いため続けてほしい

《備品等（1）》・ロビー室の椅子カバー破損の補修

《外構、駐車場（4）》・会館前の前庭の整備、利用しにくい、出店スペースの確保、飲食の使用可能 ・駐車場の駐車スペースの増設、長距離歩行の困難な人に来場しやすい工夫を ・駐輪場の場所を使いやすい所に ・2階建ての駐車場の1階から福祉会館への通路の短い階段に手すりが無い

《その他（9）》・現在でも良いと思います ・今までと同様無料でお願いします ・送迎機能の充実（遠い利用者の送迎） ・12時に鳴るチャイムを聞こえないようにできるようにしてほしい ・配本所を設置してほしい ・図書の返却ポストを設置してほしい ・市内に総合福祉会館をもっと増やしてほしい。不便で行きづらい ・エレベーター、もう少し明るく、広くなればと思います ・机、いすを軽くて操作が簡単なものにしてほしい

問7 これからの総合福祉会館にどのような役割や機能があればよいと思うか（自由記述）

※（）内の数字は記述数。同一人からの異なる内容の記述はそれぞれの内容において集計。

《レイアウト・施設機能（23）》・少人数、大人数にも対応できるパーテーションがある部屋 ・多目的、多用途で利用できる施設 ・様々な立場の方が気軽に利用できるとよい ・障害者・高齢者を含むいろいろな方との交流が出来ることを望む ・世代を越えて沢山の方が利用できるように地域が明るく楽しくできる施設がいい ・高齢者、障害者、子供達の福祉の発信基地としての機能情報、展示、体験etc） ・一般の人も利用しやすいように現行事業の積極的紹介 ・法律相談及び、若者、中高年向に新規事業の展開 ・市民のだれもが関心、利用できる様に ・現代は超高齢者社会で、高齢者も住み良い町にするための企画を増やしてほしい（例）認知症カフェ、体操、ヨガ等 ・高齢者、障害のある方々の居場所、交流の場は、とても大切だと思います、生きがいになります、元気のもとです、障害のある人、ない人、若い人も高齢者も交流できる機能や悩みのある人、ない人、若い人も高齢者も交流できる機能や悩みのある人が相談できる場などであればいいと思います、大事な施設です、頼りになる場所だと思います ・自由に利用できる会議室やサークルで利用できる場所は必要です ・福祉をうたっているのであれば赤ちゃんからお年寄りまで誰でもホッとくつろげる場所であってほしい ・皆さんが交流しやすいスペース（フリー）があれば良い ・市民の交流スペースとして気軽に利用できればよい ・税で改修するのだから市民が使い易い施設にしてほしい ・京都市の「人・まち・交流館」に類似した役割や機能があると、より魅力化が図られ、利用率が高まるのではないかと ・コーヒーやケーキを食べながらくつろげる場所 ・一人でもぼんやりできる場所 ・各地域にある作業所等の出店が開けるような「売店」を、常設してもらえたら、外に出て買い物に行かなくてもよくなる ・災害時、障害者の特性において安心して避難できる空間の確保 ・一定の条件を満たす加盟団体の専用の部屋の確保 ・バリアフリーの仕様に、合理的配慮 ・高齢者や、身体障害者に利用してもらえるように、福祉会館を広めた方が良いと思います ・料理を作って食べる ・階段の幅を広く ・倉庫スペースの拡大 ・サークルの数が多く機材等を保管しておく倉庫に余裕が無く、もう少し広さが欲しいのと合わせて使いやすい作りに

《トイレ、洗面（2）》・トイレの洋式化 ・トイレの数を増やし個室を大きくする

《浴場（2）》・風呂を止めないでほしい ・浴場なくさないで

《Wi-Fi（1）》Wi-Fiお願いします

《備品等（1）》・コピー用紙の裁断機（カッター）をロール刃のカッターに変更してほしい

《外構、駐車場（1）》・自転車置場を増やしてほしい

《その他（11）》・法律相談等を止めないでほしい ・無料で部屋が借りられることは本当によいと思っています、これからも気兼ねなく利用できる場所であってほしい ・無料で利用できるように願います ・なかなか予約が取りづらい ・机、イスを軽いものに ・利用できる場があるだけでありがたい ・施設の利用者アンケート（指定管理者による）が毎年年度末に行っているが、結果的に何も反応してない、アンケートをやって改修工事がいいものが出てくるとは思わない、実質的にアンケートの結果をみて市からの意見や回答を聞いたことがない ・特に無し、いつも丁寧に対応していただきありがとうございます ・取り合えず、建て直してほしい ・障害者施設の方々の商品が買いやすい並び方を考えてほしい（福祉会館のお仕事とはちがうと思いますが協力を） ・いつもお世話になっており、職員のみなさまのお手数で、助かっております、ありがとうございます