

近鉄小倉駅周辺地区まちづくりの進捗状況等について

宇治市では、令和4年3月に策定した、「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想」（以下、「基本構想」）に示すまちづくりの実現に向け、取り組みを進めております。

現在の取り組み状況と今後の進め方について報告いたします。

1. 現在の取り組み状況について

1) 現地の工事状況等

① 駅東口の新商業施設解体状況

＞所有者により解体工事中。年度内には解体工事完了予定。

② 「（仮称）近鉄小倉駅西自転車等駐車場新築建築工事」の施工状況

＞年度内完成に向け、概ね計画どおりに進捗。

③ 駅西口の駅前広場暫定整備

＞駐輪場工事及び関係機関や近隣との調整を行い、年度内完成に向け駅前広場工事を実施予定。

2) 駅周辺地区まちづくり基本計画の検討状況

＞駅周辺の想定事業範囲における地権者ヒアリング・企業ヒアリング等を実施中。

＞地権者ヒアリングの結果、様々な条件を調整していく必要はあるものの、駅周辺の再整備には賛成の意向を示していただいた。

- ・事業の早期実現に期待する
- ・駅周辺のにぎわい創出には、現都市計画規制の見直しを検討する必要があると思う
- ・事業には協力する。しかし、土地利用についても考えたい など

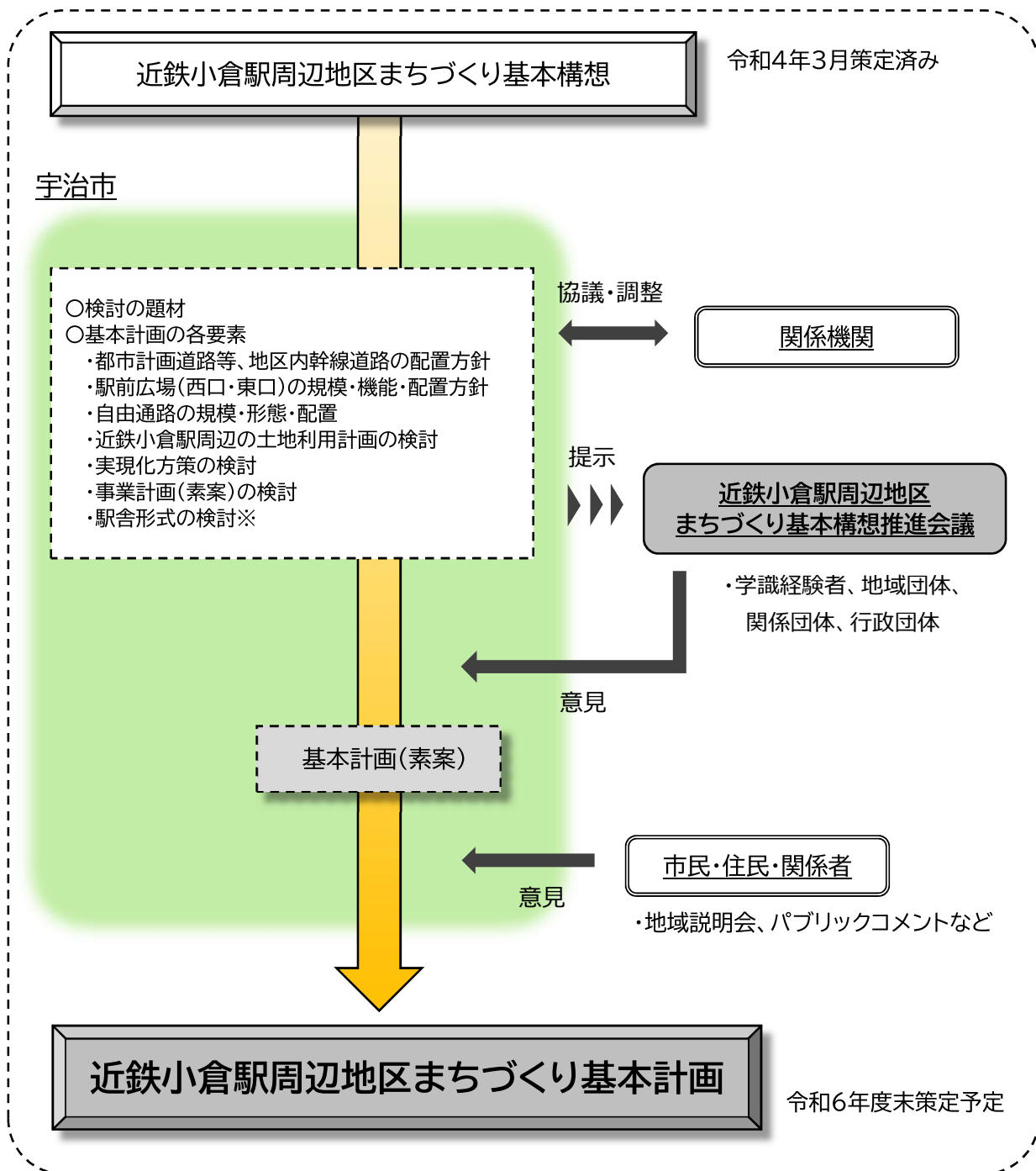
2. 今後の進め方について

1) 近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想推進会議について

① 位置づけ

基本構想で示したまちの将来像の実現には、様々な視点で協議・調整できる体制を整えたうえで具体的な検討を進めることが重要となる。

このため、「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想推進会議」を設置し、具体的な整備内容や整備手法、スケジュール等についてとりまとめた基本計画を策定していく。



※駅舎形式の検討について

駅舎形式については跨線自由通路案を軸に検討を進めており、土地所有者の土地利用の意向を踏まえ、駅前広場の規模・配置を決めていく中で、近畿日本鉄道株式会社とも調整を図りながら決定していく。

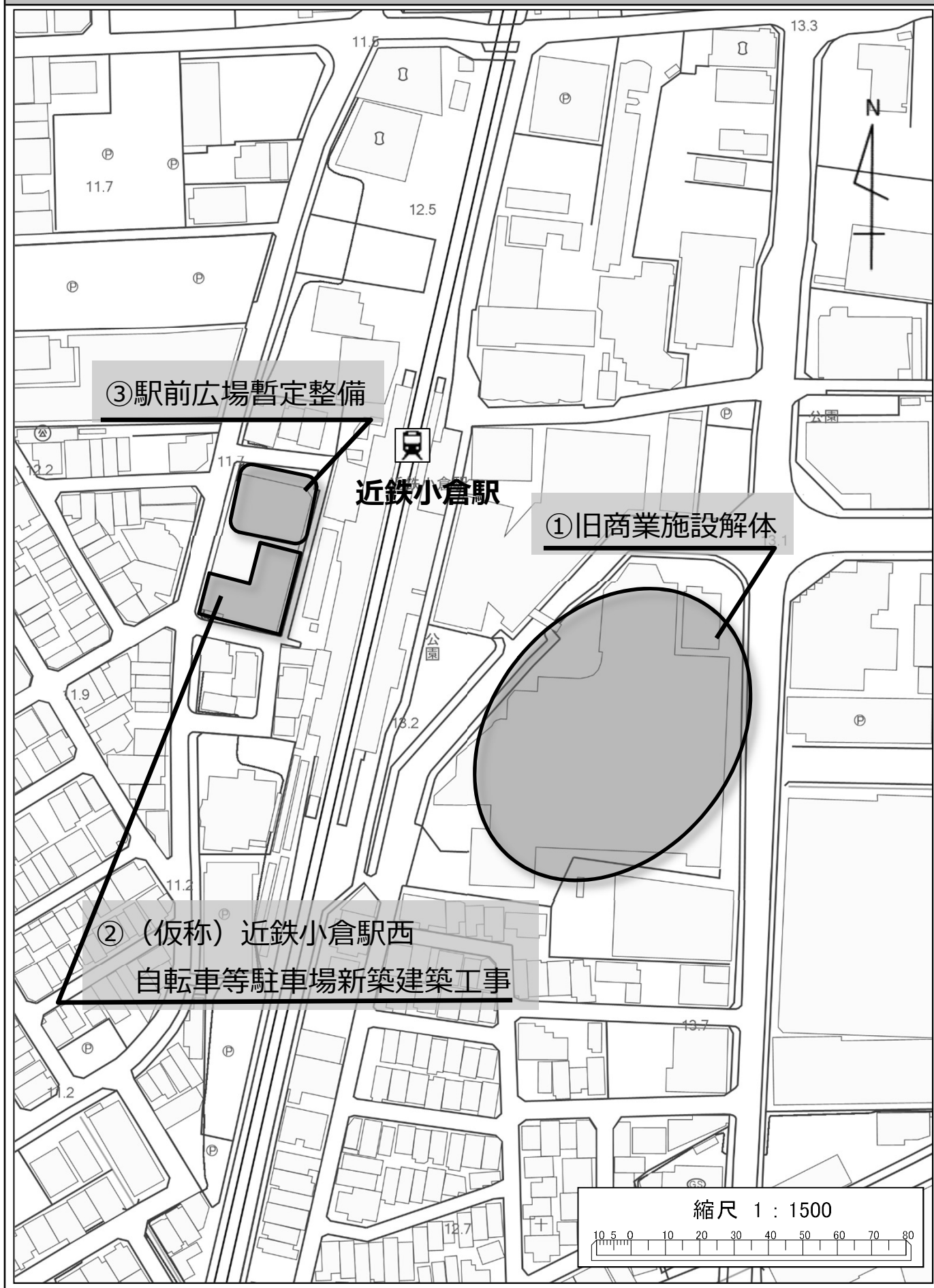
②委員構成

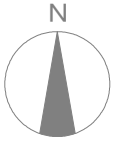
学識経験者、地域団体、関係団体（交通・商工観光・福祉）、行政団体

③期間

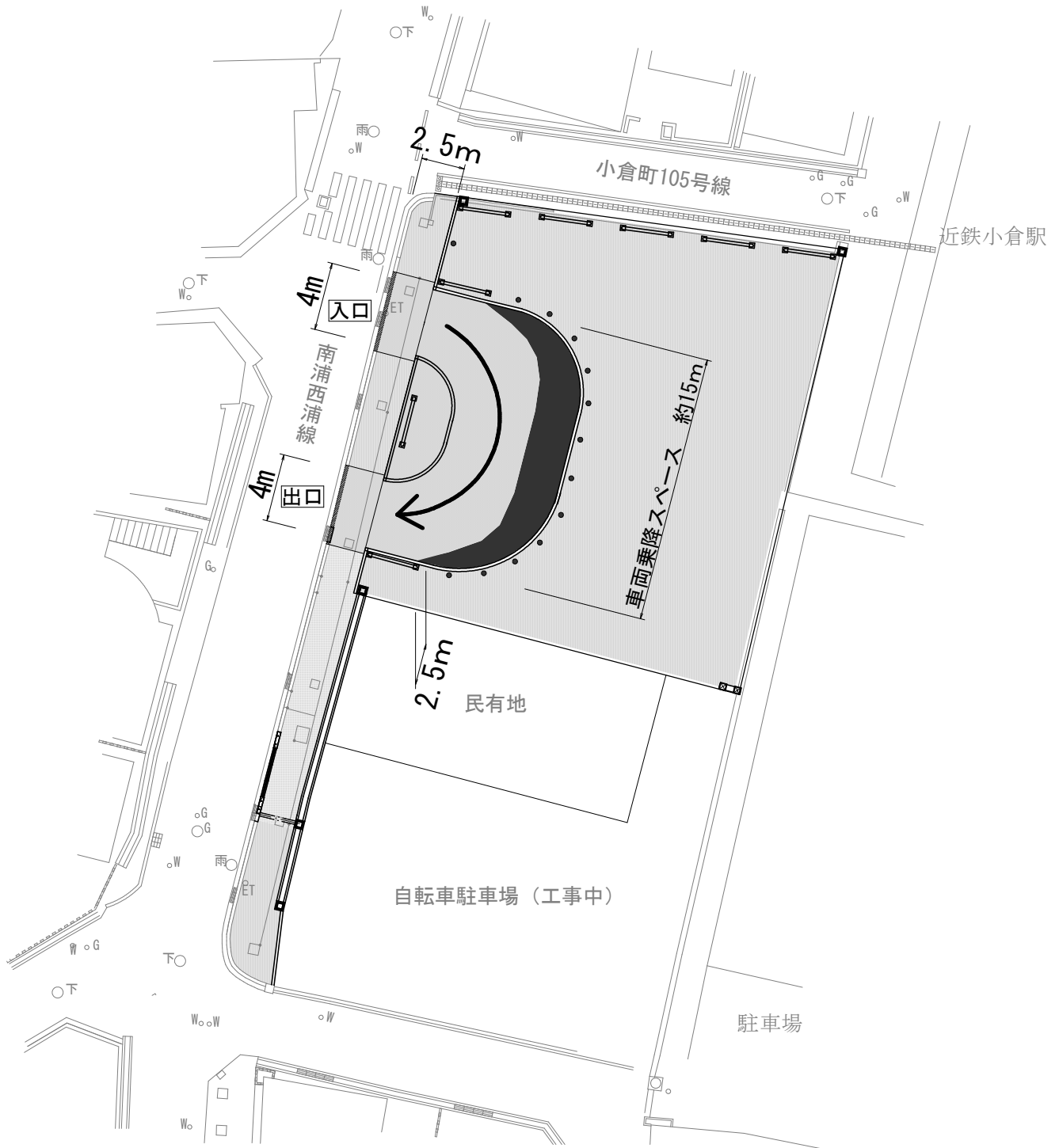
令和5年11月（予定）～令和7年3月

1.1) 現地の工事状況等





近鉄小倉駅西口 駅前広場暫定整備 計画（案）（縮尺なし）



凡例	
	横断防止柵（高さ800）
	車止め（単柱式）
	A s 舗装
	カラー舗装（車両乗降スペース）