

## 宇治東山市営住宅建替えに向けた検討等の進捗状況について

宇治東山市営住宅建替えに向けた検討等の進捗状況について、以下のとおりご報告いたします。

### 1. 経過等

- ・宇治東山市営住宅(全34戸)のうち、昭和51年から52年に建設された17戸(別紙1参照)についての、建替え要望があることや、令和2年10月に地元で設置された「善法・東山地区まちづくり推進検討会」でのこれまでの意見を踏まえ、宇治市として、建替えに向け具体的に検討を進めることとしています。
- ・建替えの候補地としては「現在地」、「東山配水池」、「善法青少年センター及び善法保育所」の3箇所(別紙2参照)を検討中です。
- ・この度、「宇治東山市営住宅建替基本構想・基本計画策定業務」委託契約を締結しました。

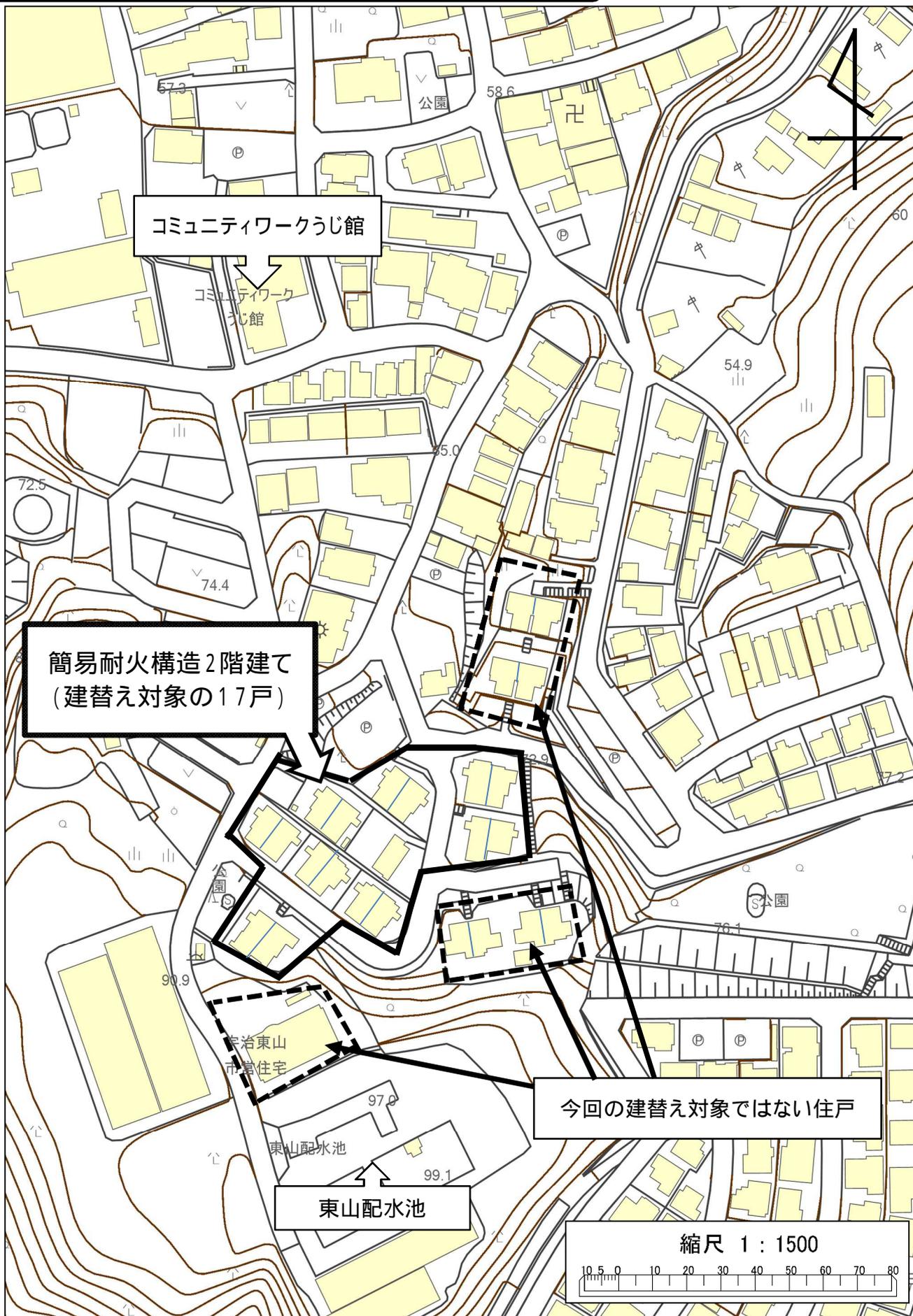
### 2. 契約の概要

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 業務内容   | 宇治東山市営住宅建替基本構想・基本計画策定業務 |
| 契約の相手方 | 株式会社 地域計画建築研究所          |
| 契約日    | 令和5年7月10日               |
| 契約期間   | 令和5年7月10日から令和6年3月22日    |
| 契約金額   | 16,500,000円             |
| 発注方式   | 公募型プロポーザル方式             |

### 3. 今後の進め方

新たに宇治市が「宇治東山市営住宅建替推進委員会」を設置し、地元の意見を十分に把握したうえで3候補地の課題整理を図り、基本構想・基本計画の策定に向け議論を進めます。

宇治東山市営住宅 建替え対象住戸位置図



候補地位置図

