

令和 5 年 6 月 26 日
建設・水道常任委員会資料
都市整備部公園緑地課

令和 4 年度宇治市運動公園の
指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則第
11 条に基づき、別紙のとおり報告いたします。

令和4年度 事業報告書

令和5年5月29日

施設名	宇治市運動公園（黄檗公園、西宇治公園、東山公園）
団体名	公益財団法人 宇治市公園公社
代表者名	理事長 木村 幸人
指定管理期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日（5年間）

（1）業務実施状況報告（令和4年度）

【管理運営に関する基本方針と結果】

公益財団法人宇治市公園公社は、都市環境の改善と市民福祉の増進に寄与することを目的として設立され、平成18年度からは、宇治市植物公園、黄檗公園、西宇治公園等の有料公園施設の指定管理者として16年間にわたり管理・運営を行う中で、宇治市における都市緑化推進事業及び公園緑地事業の発展振興を図り、市街地の緑化及び緑地保全を促進するとともに、都市公園等の円滑な管理運営及び施設の健全な利用を通してスポーツ・レクリエーションの振興に努めてきたところです。

一方、令和4年度からの指定管理者の選定は、宇治市において、公募による選定、利用料金制の導入など、大きく見直されると共に宇治市植物公園と宇治市運動公園を分離して公募されました。

当公社としては、これまで通り全ての施設の指定管理業務を継続できるよう、宇治市植物公園、宇治市運動公園の両方に応募しました。結果、両施設の指定管理者に選定をされ、令和4年度から令和8年度末までの5年間、両公園の指定管理者として、利用料金制などの新たな制度の下で、応募に際して作成・提出した「事業計画書」に基づき事業を滞りなく実施していかねばなりません。

「事業計画書」では、

1. 市民に広く愛され、多くの人で賑わう公園の利活用を推進する。
2. 3公園をつないで公園運営の総合力を高める。
3. 公園、地域と市民を相互につなぎ、信頼される公園運営の仕組みづくりを行う。
4. 「SDGs」を推進し、持続可能な社会の実現に寄与する。

を基本とし、これらの実現に向けては、公園、地域と市民を相互につなぐ関連事業を実施すると共に、事業計画や運営の公正性、価値向上に関して助言・指導を行っていただく「外部

委員会」を設け、着実に指定管理業務を進めています。

しかし、当公社の運営は、5年間の限られた指定管理料の下で、利用料金制による収益の確保及び新型コロナウイルス感染症に伴う施設の利用控えの影響、電気料金などの物価の高騰等、先行き不透明な部分が多い中で、令和4年度は、厳しい予算編成とならざるを得ない状況のなか、全ての職員がこれまでの既成概念を払拭し、経営感覚を養い、各公園の利用者の増加、効率的な管理・運営を念頭に、「事業計画書」に記載した事業を積極的に実施しました。

また、運動公園では、減少傾向にあるものの新型コロナウイルス感染症による施設の利用控えが続いていますが、各種健康教室、文化教室が好調であり、それぞれの公園の特色を活かしてさらに地域との連携事業を拡充することで、地域に根差した公園運営を着実に進めるとともにスポーツの普及を図る取組を拡充するなど利用拡大に努めました。

【利用促進策の取組結果について】

(黄檗公園・西宇治公園)

1. 利用料金の見直し、利用時間の延長について

- ① 黄檗公園のハードテニスコートの利用率向上を目指して、利用料金を減額し利用者数の増加を図りました。

→ 利用者数 7,973人(前年度比:129.9%)

【利用料金の変更】

黄檗公園ハードテニスコート

	変更前	変更後
1面当たり1時間	950円	800円

- ② テニスコート、野球場は、利用者ニーズ(夏場の熱中症対策など)があることから夏場の早朝利用を実施しました。

但し、東山公園は、民家に近接しているため実施していません。

→ 利用件数 野球場:35件、人工芝テニスコート:52件
ハードテニスコート:30件

【利用時間の新規設定】

夏季早朝枠(7月1日~8月31日の午前7時~午前9時)

黄檗公園・西宇治公園テニスコート、黄檗公園野球場

	利用料金 (新規)	通常料金
黄檗公園ハードテニスコート	1,200円/2h	800円/h

黄檗・西宇治公園人工芝テニスコート	2,000円/2h	1,500円/h
黄檗公園野球場	2,500円/2h	1,600円/h

※利用料金は午前7時から午前9時の2時間利用の場合のみに適用

2. 地域やスポーツ団体と連携した事業

○ 宇治市スポーツ協会との連携強化事業の実施

「スポーツに親しめる日」を共催し、スポーツ人口の裾野を広げることができました。15種目のスポーツをスタンプラリー形式で体験してもらい、家族連れでにぎわいました。

→ 参加者数 延べ1,342人

○ 宇治市文化スポーツ課との共催事業

- 「宇治市障害者スポーツ大会」 中止
- 「市民ファミリーバドミントン大会」 参加者数 48人
- 「ニュースポーツ広場」 参加者数 707人（計31回）
- 「2022Uji」こどもスポーツフェスタ」 参加者数 延べ約1,200人

○ 宇治市公園緑地課からの委託事業（子育て支援事業）

安心して子どもを産み育て子どもが健やかに育つことができるように、親子が集い安心して遊べる公園づくり等、子育てにやさしいまちづくりを地域の関係団体と連携・協力しながら取り組みました。

○黄檗公園（令和5年1月28日開催）

- ・講演会・体験会（実力を発揮できる呼吸） 参加者数 55名
- ・黄檗スポーツ広場（親子スポーツ体験会） 参加者数 69名

○西宇治公園（令和5年3月11日開催）

- ・西宇治公園芝生広場オープニングセレモニー 参加者数 103名

3. その他の取組

○ スポーツ教室の開催

各公園の特色を活かし、卓球、バドミントン、野球、ノルディックウォーキング、屋外ヨガ、子供リトミックなどの教室を開催しました。

また、指導者の育成を目的とした教室や将来的な競技力向上のニーズにも応えられる教室の新規開催にも取り組みました。

→ 黄檗公園 「こども硬式テニス教室」を始め、ほか4つの教室を新規開催
参加者数 延700名

西宇治公園 「木曜さわやかストレッチ」を始め、ほか5つの教室を新規開催
参加者数 延 686 名

○ 全国レベルの大会等の開催協力・支援

開催地の検討段階から積極的に協議に応じ、大会運営のニーズ把握に努めるなど、施設の利用促進につながる大会等の誘致に努めました。また、大会開催時には、キッチンカーや地元物販コーナーの配置、スポーツ用品の販売など、参加者の利便性向上と共に地域振興につながる取組も進めました。

→ 黄檗公園 : ニッセイ少年野球教室 9月10日開催
西宇治公園 : 京都グランプリダンス競技会 4月17日開催

○ 文化・健康教室の開催

各公園の特色を活かし、地域の方に公園を身近に感じて頂けるよう園芸教室、クラフト教室等を開催しました。

→ 黄檗公園 「お正月用寄せ植えを楽しむ」を新規開催
参加者数 延 20 名
西宇治公園 「夏のグリーン寄せ植え講習会」を始め、
ほか3つの教室を新規開催 参加者数 延 60 名

○ トレーニング室の利用拡大

働く世代、女性の利用者を増やすため、パーソナルトレーニング、トレーナーの技術指導を充実しました。

→ パーソナルトレーニングを新規開催すると共に新規利用者向けの講習会の開催回数を増やしました。

○ 黄檗公園野球場については、雨天の翌日には利用ができるようにグラウンド整備の砂の確保等をして迅速にグラウンド整備を行い、利用者の利便性の向上に努めた。

○ 東山公園のクレートコートには、適時、凍結防止剤を散布するなど冬季利用ができるよう配慮しました。

○ 大会開催時、準備時間を確保するため早めの公園の開錠、入館の措置を実施しています。大会時の駐車場については役員との事前協議を行い調整すると共に、安全に配慮する中で、施設の空きスペースも駐車できるようにしています。

○ 各施設利用団体とは、年間調整会議で1年間の利用についてあらかじめ利用の重複が起こらないよう事前調整を行い、限られた施設を効率的に活用した。

- 各施設の利用申し込みについては、京都府・市町村共同公共施設案内予約システムにより、市内の方は利用月の前日の1日から7日までの間に抽選予約を行い、抽選日の8日以降は随時予約できることとし、市外の方は前月の10日前から予約できることとした。このようなシステムの運用により市内の利用を優先しつつ市外の方へも利用の幅を広げることができ、空いている施設の利用率の向上に努めました。
- 毎月第4週の日曜日には、西宇治公園内の多目的広場を市民利用のため、無料開放しました。

【利用料金収入の結果について】

(黄檗公園・西宇治公園等)

施設の利用促進に努めるとともに、自主事業の拡充や様々なスポーツイベントを企画することで利用料金収入を確保し、事業計画書に示す目標達成に向け取り組みを進めました。

→ 黄檗公園 4年度計画 43,000,000円 実績 41,494,370円 (前年度比: 96.5%)

西宇治公園 4年度計画 34,500,000円 実績 30,522,350円 (前年度比: 88.5%)

【地域との連携、市民参画の結果について】

(黄檗公園・西宇治公園)

1. 地域との連携

以下の取組を実施しました。

開催場所	事業名	開催時期	連携団体
黄檗公園	運動会・練習会	8・9月	明星っ子こども園
	キンダーフェスティバル	11月	宇治市立幼稚園
	運動会	11月	みんなのき 三室戸こども園
	部活動	通年	宇治市立木幡中学校 (バドミントン)
			宇治市立東宇治中学校 (吹奏楽)
			宇治市立北宇治中学校 (野球)
京都府立菟道高等学校	通年	(野球、硬式テニス、ソフトテニス)	
		京都府立東宇治高等学校 (野球、弓道)	
京都府立城南菱創高等学校 (野球、弓道)			
京都翔英高等学校 (卓球、バレーボール)			
京都文教大学 (野球)			
公園内花壇の手入れ	通年	宇治市緑化ボランティア「みどりの会」	

	公園内清掃活動	通年	NPO 法人「京よりそい」
西宇治公園	職場体験	通年	宇治市立西宇治中学校 宇治市立黄檗中学校
	遠足の受け入れ	通年	市内・市外保育所、市外幼稚園、 市内小学校、市内中学校
	公園内花壇の手入れ	通年	宇治市緑化ボランティア「みどりの会」
	部活動	通年	宇治市立槇島小学校マーチングバンド 立命館宇治高等学校（ハンドボール） 京都府立すばる高等学校マーチングバンド
	クリーン宇治（公園一帯）	秋	西小倉地区連合喜老会
	西小倉福祉チャリティ グラウンドゴルフ大会	通年	西小倉地区コミュニティ推進協議会
	和太鼓	通年	和太鼓サークル「元気巨椋っ鼓」
	西小倉地区連合喜老会 グラウンドゴルフ大会	通年	西小倉地区連合喜老会
	赤ちゃん運動会	通年	和太鼓サークル「元気巨椋っ鼓」

2. 関係機関団体との連携

○宇治市など行政との連携

開催場所	事業名	開催時期	連携部署
黄檗公園	子育て支援事業	通年	京都府、公園緑地課、 こども福祉課
	高齢者介護予防事業	通年	長寿生きがい課
	ドローン操作研修・訓練	9月	人事課
	夏休み期間中の事故防止啓発活動	7・8月	宇治警察署
西宇治公園	2022Uji こどもスポーツフェスタ	8月	文化スポーツ課、 宇治市スポーツ協会
	子育て支援事業	通年	公園緑地課、こども福祉課
	夏休み期間中の事故防止啓発活動	7月	宇治警察署
	胃がん市民検診	通年	健康づくり推進課
	消防出初式	1月	消防本部
	選挙開票所（京都府知事選挙、 参議院選挙）	4月、7月	選挙管理委員会
	スポーツ推進委員実技講習会	通年	文化スポーツ課
	Uji ふれあい教室課外活動	通年	教育支援課

○スポーツ関係団体との連携

開催場所	事業名	開催時期	連携団体
黄檗公園	スポーツに親しめる日	12月3日	宇治市スポーツ協会 及び登録団体
	弓道体験教室の開催協力 弓道場利用にあたっての安全指導 弓道場周辺の日常管理	通年 弓道教室：12月	宇治市弓道協会
西宇治公園	ダンススポーツグランプリ In 京都（全国大会）	4月	宇治市ダンススポーツ連盟
	2022uji こどもスポーツフェスタ	8月	宇治市スポーツ協会、 文化スポーツ課
	府下選抜家庭婦人バレーボール優勝大会	9月	宇治市バレーボール協会

【自主事業に関する取組結果について】

（黄檗公園・西宇治公園）

事業	項目	内 容	収益等	金額（円）
物販	自動販売機	飲料自動販売機（23台）	手数料 30～40%	4,393,630
	コインロッカー	体育館、プール更衣室 等 約1,240個	1回100円 手数料10%	147,570
	スポーツ用品	ラインテープ	幅5cm 240円 幅4cm 150円	110,850
有料プログラム	講習会（黄檗）	歴史講座、園芸教室	実費	40,000
	講習会（西宇治）	クラフト教室など	実費	110,000
	スポーツ教室（黄檗）	芝生でヨガ、ノルディックウォーキング、テニス教室等	500円～ 1,000円	437,000
	スポーツ教室（西宇治）	バドミントン、卓球教室、 親子体操、ゆったり太極拳、 マラソンランニング教室等	〃	1,561,100

	健康教室（黄檗）	リラックスヨガ、ストレッチ&エクササイズ等	〃	3,527,000
	健康教室（西宇治）	ハワイアンフラ、ピラティス、体幹バランストレーニング、ZUMBA等	〃	4,694,100
	水泳教室（西宇治）	水中トレーニング等	3,000円～ 5,000円/教室	45,000
	パーソナルトレーニング	ストレッチ、ランニング、 加圧トレーニング等	1,600円～ 4,600円/1回・1人	779,700
	マルシェ、物販		売上の5%	35,083

【情報発信の取組結果について】

（黄檗公園・西宇治公園）

1. ホームページの更新

- ・ 休館等の施設利用の情報、教室、講習会の開催の情報などをタイムリーに掲載しました。
- ・ 公園で開催される大きな大会の情報を掲載し、観戦者の増加を図りました。
- ・ 自宅でできる簡単ストレッチなどを画像で紹介するなど、公園のイメージアップを図りました。

2. 利用者への情報発信

- ・ 施設の利用状況や大会、教室の開催案内などは、チラシやポスターの掲示、デジタルサイネージにより、タイムリーで見やすい表示に努めました。
- ・ SNS を活用し、地域ボランティアの活動や公園の話題等をタイムリーに情報提供しました。

【施設の維持管理実施状況について】

施設の維持管理については、維持管理計画に沿って、確実に実施しました。

1. トラブル対応、防犯、防災対策状況

- ・ 黄檗公園は敷地の形状上、防犯・防災面からも管理が難しい状況にあるが、日常的な見回りを実施し、トラブル等の未然防止に努めた。
- ・ 西宇治公園は住宅地に近いことから市民や子どもたちの憩いの場・絶好の遊び場となっており、日常的な見回りを実施して、トラブル等の未然防止に努めた。

- ・ 東山公園は管理事務所から離れているため、定期的に見回り点検を実施するとともに日常点検は、シルバー人材センターに委託し、実施した。
- ・ 自主事業において発生したケガ等に対して、症状が改善しない場合は、医療機関で診察を受けるように促すとともに、定期的に治療経過等を聞きとるなど、改善に向けて可能な支援を行った。
- ・ 防犯、防火上問題のある施設利用があった場合は、市とも連携を図り、必要に応じて警察のアドバイスや協力を求めて対応した。

2. 利用者要望の把握状況及び実施策

- ・ 利用者から提出される「施設使用報告書」に要望欄を設け、施設や設備に対する要望を具体的に記載してもらえるように配慮している。いただいた要望等には速やかに対応するように努めた。
- ・ 令和3年3月に実施したアンケート結果を受けて、希望の多かった寄せ植え教室の充実を図った。
- ・ 再開したプールの監視員等から令和4年度の反省点や次年度に向けた改善点をアンケートで聞き取り、令和5年度の開園準備につなげた。

【経費縮減・収支改善に関する具体的な方策と結果について】

1. 経費縮減

- ・ 職員による節電、節水の徹底及び利用者への周知に努めた。
- ・ 清掃、軽微な修繕等を可能な限り、職員にて実施した。
- ・ チラシ、ポスター等のデザインは、職員により企画・作成した。
- ・ 点検や修繕等は、施設や修繕履歴を熟知した委託業者と協議を重ね、最小限の経費で適切な修繕等につながるように努めた。
- ・ 備品等の購入時は、インターネットサイトも検索し、同じ備品でも最小限の経費で調達できるように努めた。
- ・ 銀行取引でネットバンキングを活用した。
- ・ 銀行手数料の削減に努めた。

2. 収支改善

- ・ 利用促進計画に基づき、施設の稼働率向上に取り組んだ。
- ・ 自主事業計画に基づき、年間スケジュールの確実な実施に努めた。
- ・ 利用者増につながる新たな自主事業の企画に努めた。
- ・ 人件費の削減を検討した。

【管理運営体制等について】

【黄檗公園管理事務所】

- ・ 正職 2 名、嘱託職員 5 名、繁忙期の臨時職員 1 名 計 8 名を配置している。

【西宇治公園管理事務所】

- ・ 正職 1 名、嘱託職員 5 名、臨時職員 2 名 計 8 名を配置している。

【研修等への参加】

- ・ 京都府スポーツ施設協会等が実施する研修会・講習会への参加
- ・ 各種資格取得のための講習会への参加

【個人情報保護】

- ・ 公益財団法人宇治市公園公社個人情報保護規定に基づき対応することとし、情報管理については鍵のかかる場所で保管を行うとともに、情報管理についての職員の意識を高めるよう注意を促した。また、文書の廃棄については、マニュアルに基づいて適切に処理した。

(2) 施設利用状況報告 (令和4年度)

【施設利用状況】 1. 入館(場)者数

11 ページ「令和4年度宇治市運動公園の利用及び収入状況」のとおり

【施設利用状況】 2. 貸館状況

11 ページ「令和4年度宇治市運動公園の利用及び収入状況」のとおり

令和4年度宇治市運動公園の利用及び収入状況

施設名		令和4年度①			令和3年度②			増減(①-②)		
		利用数 (人数・台)	単位	利用料(円)	利用数 (人数・台)	単位	利用料(円)	利用数 (人数・台)	単位	利用料(円)
黄 檼 公 園 体 育 館	多目的アリーナ	33,667	人	6,205,450	21,071	人	4,809,430	12,596	人	1,396,020
	コミュニティアリーナ	18,399	人	3,920,390	12,945	人	2,681,680	5,454	人	1,238,710
	トレーニング室定期利用	11,485	人	3,057,100	7,400	人	1,858,190	4,085	人	1,198,910
	トレーニング室1回利用	4,057	人	1,665,900	2,570	人	1,058,250	1,487	人	607,650
	その他	7,916	人	1,493,640	4,962	人	529,580	2,954	人	964,060
	計	75,524	人	16,342,480	48,948	人	10,937,130	26,576	人	5,405,350
黄 檼 公 園 野 球 場		19,827	人	3,440,580	12,684	人	1,964,630	7,143	人	1,475,950
テニスコート	黄檼(人工芝)	23,962	人	7,280,700	17,677	人	5,455,740	6,285	人	1,824,960
	黄檼(ハード)	7,973	人	2,013,450	6,138	人	1,752,740	1,835	人	260,710
	東山(クレール)	15,999	人	1,912,400	12,700	人	1,642,900	3,299	人	269,500
	東山(人工芝)	18,695	人	5,302,850	13,983	人	4,255,500	4,712	人	1,047,350
	計	66,629	人	16,509,400	50,498	人	13,106,880	16,131	人	3,402,520
黄 檼 弓 道 場		8,479	人	1,684,040	5,344	人	1,159,230	3,135	人	524,810
黄檼ふれあい公園運動場		21,654	人	818,460	15,136	人	658,080	6,518	人	160,380
黄 檼 プ ー ル		10,548	人	2,699,410	0	人	0	10,548	人	2,699,410
黄 檼 公 園 計		202,661	人	41,494,370	132,610	人	27,825,950	70,051	人	13,668,420
西 宇 治 公 園 体 育 館	多目的アリーナ	42,506	人	8,783,120	24,437	人	6,014,220	18,069	人	2,768,900
	コミュニティアリーナ	16,643	人	4,202,050	9,589	人	2,776,860	7,054	人	1,425,190
	トレーニング室定期利用	19,291	人	4,369,650	13,000	人	2,564,510	6,291	人	1,805,140
	トレーニング室1回利用	5,190	人	2,173,100	3,123	人	1,310,250	2,067	人	862,850
	その他	15,021	人	431,900	5,440	人	407,690	9,581	人	24,210
	計	98,651	人	19,959,820	55,589	人	13,073,530	43,062	人	6,886,290
テニスコート	西宇治(人工芝)	20,688	人	6,203,160	14,405	人	4,597,980	6,283	人	1,605,180
西 宇 治 プ ー ル		9,565	人	2,445,440	0	人	0	9,565	人	2,445,440
西宇治多目的運動広場		46,950	人	1,731,150	31,757	人	1,688,360	15,193	人	42,790
西宇治多目的コート照明施設		1,094	人	182,780	781	人	131,720	313	人	51,060
西 宇 治 公 園 計		176,948	人	30,522,350	102,532	人	19,491,590	74,416	人	11,030,760
運 動 公 園 合 計 (黄檼公園・西宇治公園)		379,609	人	72,016,720	235,142	人	47,317,540	144,467	人	24,699,180

(3) 管理経費収支報告 (令和4年度)

(単位: 千円)

施設名		宇治市運動公園 (黄檗公園、西宇治公園、東山公園)			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	54,000	63,940	宇治市運動公園指定管理料	
	利用料金収入	77,500	72,017		
	その他	5,858	1,430		
収入合計 (A)		137,358	137,387		
支出	人件費	65,862	63,520	給料 27,873 諸手当 9,089 福利厚生費 6,147 退職給付引当金 1,101 賃金 19,310	
	施設維持管理費	35,300	33,310	修繕費 7,808 委託料 24,811 原材料費 674 備品購入費 17	
	事業運営費	0	0		
	事務費	10,558	8,908	消耗品費 1,293 印刷製本費 44 食料費 10 通信運搬費 281 手数料 19 保険料 268 使用料及び賃借料 776 租税公課 6,217	

	一般管理費	25,638	27,567	旅費 2 燃料費 56 光熱水費 27,509	
	その他	0	0		
	支出合計 (B)	137,358	133,305		
	収支 (A) - (B)	0	4,082		

(3) - 1 事業実施状況報告（令和4年度）

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数
該当事業なし		

(4) - 2 事業収支状況報告 (令和4年度)

団体名 公益財団法人 宇治市公園公社

(単位：千円)

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と 1人あたり 参加費	収支 (A) - (B)	収入		支出 (B)		
			市からの 委託料	参加費 (A)	講師 謝金	材料費 等	その他
該当事業なし							
計							

※ 各欄上段=予定額、下段=実績で記入すること