

令和 5 年 6 月 2 6 日  
建設・水道常任委員会資料  
都市整備部交通政策課

令和 4 年度 J R 宇治駅前自動車駐車場及び近鉄大久保駅前  
自動車駐車場の指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則第 1 1 条に  
基づき、別紙のとおり報告いたします。

# 令和4年度 事業報告書

令和5年4月1日

施設名	JR 宇治駅前自動車駐車場及び近鉄大久保駅前自動車駐車場
団体名	公益社団法人 宇治市観光協会
代表者名	会長 中村 藤吉

## (1) 業務実施状況報告(令和4年度)

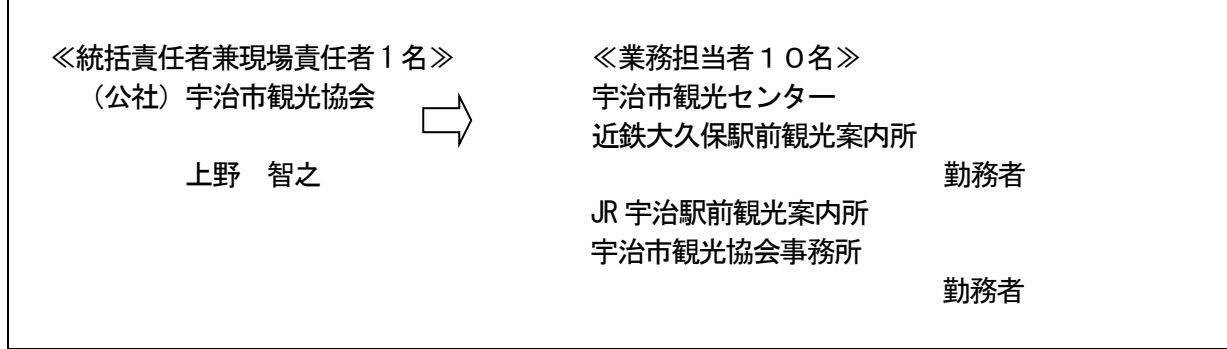
<b>【管理運営の方針と結果】</b> <p>公益社団法人宇治市観光協会は、サービスの向上を一番の目的とし多くの施設を管理運営し、多彩なイベント事業を開催している経験・ノウハウを最大限に活かすことができた。</p> <p>公益社団法人として今まで培ってきた関連する団体・近隣商店街との連携を密に利用客増と利便性向上を図って運営を行った。</p> <p>また、集金業務については、自動車駐車場を昭和63年より継続して業務を行っている経験と実績を生かし円滑な業務を行うことができた。</p> <p>宇治市自動車駐車場でのトラブル・故障・要望等につきましても自動車駐車場前にある宇治市観光協会事務所・JR 宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所に担当者が配置されており、迅速丁寧な対応を行うことができた。</p> <p>利用者にとって快適かつ安全な施設管理を行うことによって、宇治市自動車駐車場を快適に利用して頂くことができた。</p>
<b>【施設の平等利用の考え方と実施した対策】</b> <p>利用の基本的な姿勢は宇治市自動車駐車場の平等利用を基本にして管理運営を行った。</p> <p>宇治市自動車駐車場前に宇治市観光協会事務所・JR 宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所があり宇治市自動車駐車場担当者が配置されていることから体の不自由な方や高齢者の補助にも対応ができた。</p>
<b>【施設管理状況】 1. 利用拡大の取組結果</b> <p>[令和4年度の取組結果]</p> <p>各関係機関へ呼びかけることで利用客増を図った。</p> <p>JR 宇治駅前自動車駐車場・近鉄大久保駅前自動車駐車場は駅から最も近く利便性が良いことのPRや毎日アクセス数が数百件ある観光協会のHPで広報する他、観光協会で作成する年間30万部発行の観光イラストマップ・各イベントのチラシの配布に加えSNSにも掲示し広報を強化して観光客の利用促進に努めた。</p>

〔令和3年度の取組結果〕  
 各関係機関へ呼びかけることで利用客増を図った。  
 宇治市自動車駐車場は駅から最も近く利便性が良いことのPRや毎日アクセス数が数百件ある観光協会のHPで広報した。  
 観光協会で作成する年間30万部発行の観光イラストマップ・各イベントのチラシにて広報を強化して観光客の利用促進に努めた。

【施設管理状況】2. 広報実施結果

特に利用拡大を図るため広報宣伝活動に力を入れた。  
 コロナ禍ではあるが徹底した感染対策のもと Instagram、Facebook、YouTube等のSNSを中心に宇治のPR企画をし、HP上には宇治市自動車駐車場案内をアップすることにより利用客増を図った。

【施設管理状況】3. 職員配置状況



【施設管理状況】4. 地域、関係機関、団体、登録団体等との連携結果

地域・関係機関等との連携関連を活かし、意見交換を取り入れながら自動車駐車場としての地域に根差した宇治市自動車駐車場管理に努めた。

【施設管理状況】5. トラブル対応、防犯、防災対策状況

宇治市自動車駐車場前に観光協会事務所・JR宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所があり、つねに担当者が配置されているためトラブル対応が迅速にできた。  
 また、トラブル等は未然防止を第一とし、担当者に周知徹底するとともに、日頃から安全な施設管理に努めた。

近くに宇治署管轄交番があるため連携の基にトラブル・防犯対策に対応した。  
 防災対策についても宇治市自動車駐車場備え付けの消火器具とJR宇治駅前観光案内所・おみやげプラザ宿木、ゆめりあうじ、近鉄大久保駅前観光案内所の消火器具も併せて使用し防災対策に努めた。

- 【令和4年度 トラブル事故】
- JR宇治駅前  
 精算機トラブル 13件
  - 近鉄大久保駅前  
 精算機トラブル 2件、ゲートバー 5件、縁石接触 1件

**【令和3年度 トラブル事故】**

○JR 宇治駅前

精算機トラブル 10件、入口発券機トラブル 2件

○近鉄大久保駅前

精算機トラブル 9件、ゴミ不法投棄 1件

**【施設管理状況】 6. 利用者要望の把握状況及び実施策**

関係機関や観光協会・近鉄大久保駅前案内所・JR 宇治駅前案内所で宇治市自動車駐車場利用者のご意見や要望を運営に活かした。

HP上でもアクセス件数が日々、数百件ある事からメールによりお客様の声を管理運営に活かした。

対応可能なものについては実現を図り、検討が必要な事項については随時、宇治市と協議し利用者がより利用しやすい施設管理に努めた。

**【サービス向上取組内容】**

**[令和4年度取組結果]**

宇治市自動車駐車場前に JR 宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所がそれぞれあるため常に担当者が配置されており、日々清掃を行い自動車駐車場内の美化に努めた。

出庫時に精算機が不調の場合は、警備会社の機動班員で対応した。

緊急の場合は、手動で出口ゲートを開けるなど、当協会がフォローできる体制とした。

特に環境整備を第一とし自動車駐車場内のごみ・タバコ・空き缶・犬の糞の始末などは積極的に清掃を実施した。

警備会社との連携を密にトラブルや異常発生時には迅速に対応するよう指導した。

**[令和3年度取組結果]**

宇治市自動車駐車場前に JR 宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所がそれぞれあるため常に担当者が配置されており、日々清掃を行い自動車駐車場内の美化に努めた。

出庫時に精算機が不調の場合は、警備会社の機動班員で対応した。

緊急の場合は、手動で出口ゲートを開けるなど、当協会がフォローできる体制とした。

特に環境整備を第一とし自動車駐車場内のごみ・タバコ・空き缶・犬の糞の始末などは積極的に清掃を実施した。

警備会社との連携を密にトラブルや異常発生時には迅速に対応するよう指導した。

**【管理経費縮減の具体策と結果】**

**[令和4年度取組結果]**

JR 宇治駅前自動車駐車場、近鉄大久保駅前自動車駐車場に関する清掃は当担当者にて行った。

トラブル防止や注意事項の表示は当協会が作成又は警備会社に依頼し作成した。

警備会社の委託料や発券機及び精算機のメンテナンス料の見直しを図った。

直接受託事業になることから人件費の見直しを図った。

**[令和3年度取組結果]**

JR 宇治駅前自動車駐車場、近鉄大久保駅前自動車駐車場に関する清掃は当担当者にて行った。

トラブル防止や注意事項の表示は当協会が作成又は警備会社に依頼し作成した。

<p><b>【管理能力】職員研修計画と実施状況</b></p> <p>運営に係る担当者研修は必要に応じて実施し、日頃から施設の円滑な管理運営に努めた。警備会社との連携を密にトラブルや異常発生内容に応じ改善策を迅速に行った。</p>
<p><b>【個人情報保護措置と実施状況】</b></p> <p>当協会が保有する指定管理者個人情報保護規程に基づき、個人情報の取り扱いについては細心の注意を払った。</p>
<p><b>【情報公開対応と実施状況】</b></p> <p>宇治市自動車駐車場は、公の施設であり、管理運営に当たっては透明性の向上を図ることにより、市民の理解と信頼の確保が必要と考えている。</p> <p>情報公開については、当観光協会が保有する指定管理者情報公開規程に基づき迅速に対応することができるように努めた。</p>
<p><b>【その他】 特記すべき事項があれば記入してください</b></p> <p>近鉄大久保駅前自動車駐車場の前の【MKタクシー大久保のりば】にて無料 PCR 検査が行われていた為、利用数(とくに無料 15 分以内)が大幅に増えた。</p> <p>その影響で駐車券利用の回転が早くなり、発注量が多くなった。このままいけば予算内での運営が難しいと感じたが、現在は有料になり少し落ちついているので今後の様子を見ていく。</p>

(2) 施設利用状況報告(令和3年度～令和4年度)

【施設利用状況】 1. 利用台数・金額

【令和4年度の利用状況】

指定管理名	利用台数	金額
JR宇治駅前自動車駐車場	24,620台	7,515,400円
近鉄大久保駅前自動車駐車場	173,607台	13,672,600円
合計	198,227台	21,188,000円

【令和3年度の利用状況】

指定管理名	利用台数	金額
JR宇治駅前自動車駐車場	22,630台	6,870,500円
近鉄大久保駅前自動車駐車場	137,042台	9,746,400円
合計	159,672台	16,616,900円

【施設利用状況】 2. 貸館状況

該当なし

(3) 管理経費収支状況報告(令和4年度)

(単位:千円)

施設名		宇治市自動車駐車場			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	5,200	5,200		
	その他				
収入合計(A)		5,200	5,200		
支出	人件費	1,680	1,680	収納業務・管理委託賃金	
	事務費	450	450	事務費	
	管理費	3,070	3,070	警備委託契約 1,584 保守メンテナンス 554 保険料 43 消耗品(駐車券・レシートほか) 734 光熱水費 155	
	事業費				
	その他				
支出合計(B)		5,200	5,200		
収支(A) - (B)		0	0		

※ 1年間の収支を記入すること(年度途中開館の場合は開館から年度末まで)  
内容は詳細に記入し別途資料がある場合は添付すること

(4) - 1 事業実施状況報告(令和4年度)

※事業=公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数
該当事業なし		



(4) - 2 事業収支状況報告 (令和4年度)

団体名 公益社団法人 宇治市観光協会

(単位:千円)

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と 1人あたり 参加費	収 支 (A) - (B)	収入		支出 (B)		
			市からの 委託料	参加費 (A)	講師 謝金	材料費 等	その他
該当事業なし							
計							

※ 各欄上段=予定額、下段=実績で記入すること

《施設の概要》

名 称 JR宇治駅前自動車駐車場  
所在地 宇治市宇治宇文字11番地の5  
供用開始 昭和63年6月  
施設規模 構 造 平面自走式  
面 積 528.09㎡  
収容台数 13台

名 称 近鉄大久保駅前自動車駐車場  
所在地 宇治市広野町西裏73番地の7  
供用開始 平成25年4月  
施設規模 構 造 平面自走式  
面 積 1,080㎡  
収容台数 29台