

報告第3号

令和4年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和4年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和5年6月9日提出

宇治市長 松 村 淳 子

令和4年度

宇治市土地開発公社  
事業計画及び予算書  
(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

## 目次

(議案番号)	(件名)	
議案第 1 号	令和 4 年度宇治市土地開発公社第 1 回補正事業予算	1
議案第 2 号	令和 4 年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4

### 参考資料

令和 4 年度事業予算に関する資料	5
(1) 令和 4 年度第 1 回補正事業予算明細書	6
(2) 債務に関する計算書	10
(3) 令和 4 年度予定貸借対照表	11

議案第1号

令和4年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 令和4年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ236,242千円を減額し、収入支出の総額をそれぞれ1,286,966千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

令和5年3月29日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業収入		163,857	0	163,857
	1 公有地取得 事業収入	163,857	0	163,857
	2 土地造成 事業収入	0	0	0
	3 補助金等 収入	0	0	0
2 借入金		1,327,815	△ 238,373	1,089,442
	1 借入金	1,327,815	△ 238,373	1,089,442
3 繰越金		30,170	2,131	32,301
	1 繰越金	30,170	2,131	32,301
4 事業外収入		1,366	0	1,366
	1 受取利息	3	0	3
	2 雑収入	1,363	0	1,363
収入合計		1,523,208	△ 236,242	1,286,966

## 支出

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業費		237,205	△ 237,205	0
	1 公有地取得 事業費	137,205	△ 137,205	0
	2 土地造成 事業費	100,000	△ 100,000	0
2 販売費及び 一般管理費		9,269	△ 3,493	5,776
	1 販売費及び 一般管理費	9,269	△ 3,493	5,776
3 借入金 償還金		1,248,401	△ 1	1,248,400
	1 借入金 償還金	1,248,401	△ 1	1,248,400
4 事業外支出		2,910	△ 1,268	1,642
	1 支払利息	2,910	△ 1,268	1,642
5 予備費		1,000	△ 1,000	0
	1 予備費	1,000	△ 1,000	0
6 繰越金		24,423	6,725	31,148
	1 繰越金	24,423	6,725	31,148
支出合計		1,523,208	△ 236,242	1,286,966

議案第2号

令和4年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区分		既決資金額	補正資金額	合計
受 入 資 金	公有地取得事業収入	163,857	0	163,857
	土地造成事業収入	0	0	0
	補助金等収入	0	0	0
	借入金	1,327,815	△ 238,373	1,089,442
	繰越金	30,170	2,131	32,301
	受取利息	3	0	3
	雑収入	1,363	0	1,363
合計		1,523,208	△ 236,242	1,286,966
支 払 資 金	公有地取得事業費	137,205	△ 137,205	0
	土地造成事業費	100,000	△ 100,000	0
	販売費及び一般管理費	9,269	△ 3,493	5,776
	借入金償還金	1,248,401	△ 1	1,248,400
	支払利息	2,910	△ 1,268	1,642
	予備費	1,000	△ 1,000	0
合計		1,498,785	△ 242,967	1,255,818
差引 (繰越金)		24,423	6,725	31,148

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

令和5年3月29日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 川口 龍雄

## 参考資料

令和4年度事業予算に関する資料



## (1) 令和4年度第1回補正事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
1	事業収入			163,857	0	163,857	
	1 公有地取得 事業収入			163,857	0	163,857	
		1 公有用地 売却収入		163,857	0	163,857	
			1 公有用地 売却収入	163,857	0	163,857	公有用地売却 代金受入
		2 特定土地 売却収入		0	0	0	
			1 特定土地 売却収入	0	0	0	
	2 土地造成 事業収入			0	0	0	
		1 土地造成 売却収入		0	0	0	
			1 土地造成 売却収入	0	0	0	
	3 補助金等 収入			0	0	0	
		1 補助金等 収入		0	0	0	
			1 補助金等 収入	0	0	0	
2	借入金			1,327,815	△ 238,373	1,089,442	
	1 借入金			1,327,815	△ 238,373	1,089,442	
		1 長期借入金		100,754	△ 100,754	0	
			1 長期借入金	100,754	△ 100,754	0	土地造成事業資金 借入金他
		2 短期借入金		1,227,061	△ 137,619	1,089,442	
			1 短期借入金	1,227,061	△ 137,619	1,089,442	公有用地等取得資金 宇治市借入金他
3	繰越金			30,170	2,131	32,301	
	1 繰越金			30,170	2,131	32,301	
		1 繰越金		30,170	2,131	32,301	
			1 繰越金	30,170	2,131	32,301	前年度からの繰越金

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
4 事業外収入				1,366	0	1,366	
	1 受取利息			3	0	3	
		1 受取利息		3	0	3	
			1 預貯金利息	3	0	3	基本財産、運用財産 利子収入
	2 雑収入			1,363	0	1,363	
		1 その他の 雑収入		1,363	0	1,363	
			1 その他の 雑収入	1,363	0	1,363	駐車場、土地貸付 収入
収入合計				1,523,208	△ 236,242	1,286,966	

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
1 事業費				237,205	△ 237,205	0	
	1 公有地取得 事業費			137,205	△ 137,205	0	
		1 公有用地取 得費		137,205	△ 137,205	0	
			1 用地費	127,918	△ 127,918	0	
			2 補償費	9,287	△ 9,287	0	
	2 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0	
		1 土地造成 事業費		100,000	△ 100,000	0	
			1 用地費	100,000	△ 100,000	0	公拡法に基づく 届け出土地等
2 販売費及び 一般管理費				9,269	△ 3,493	5,776	
	1 販売費及び 一般管理費			9,269	△ 3,493	5,776	
		1 人件費		761	0	761	
			1 法定福利費	761	0	761	健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分
		2 経費		8,508	△ 3,493	5,015	
			1 賃金	4,874	△ 82	4,792	
			2 旅費	48	△ 2	46	理事会費用弁償、 出張旅費
			3 需用費	151	△ 86	65	消耗品費、燃料費、 印刷費
			4 役務費	109	△ 1	108	通信料、一般健診料
			5 委託料	3,322	△ 3,322	0	保有土地管理費
			6 負担金補助 及び交付金	4	0	4	社会保険協会負担金
3 借入金 償還金				1,248,401	△ 1	1,248,400	
	1 借入金 償還金			1,248,401	△ 1	1,248,400	
		1 借入金 償還金		1,248,401	△ 1	1,248,400	
			1 借入金 償還金	1,248,401	△ 1	1,248,400	公有用地等取得資金 宇治市借入金償還金

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
4 事業外支出				2,910	△ 1,268	1,642	
	1 支払利息			2,910	△ 1,268	1,642	
		1 支払利息		2,910	△ 1,268	1,642	
			1 短期借入金 利息	2,155	△ 513	1,642	公有用地等取得資金 短期借入金支払利息
			2 長期借入金 利息	755	△ 755	0	土地造成事業資金 長期借入金支払利息
5 予備費				1,000	△ 1,000	0	
	1 予備費			1,000	△ 1,000	0	
		1 予備費		1,000	△ 1,000	0	
			1 予備費	1,000	△ 1,000	0	
6 繰越金				24,423	6,725	31,148	
	1 繰越金			24,423	6,725	31,148	
		1 繰越金		24,423	6,725	31,148	
			1 繰越金	24,423	6,725	31,148	次年度へ繰越
支出合計				1,523,208	△ 236,242	1,286,966	

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	940,187	1,089,442	2,029,629	1,248,400	0	1,248,400	781,229
合計	940,187	1,089,442	2,029,629	1,248,400	0	1,248,400	781,229

(3) 令和4年度予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

資産の部

	千円	千円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	36,316	
(2) 未収金	0	
(3) 公有用地	299,171	
(4) 特定土地	48,699	
(5) 完成土地等	204,451	
(6) 代替土地	<u>0</u>	
流動資産合計		<u>588,637</u>
資産合計		<u><u>588,637</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	393	
(2) 短期借入金	781,229	
(3) 預り金	<u>168</u>	
流動負債合計		781,790
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>781,790</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	<u>198,153</u>	
欠損金合計		<u>198,153</u>
資本合計		<u><u>△ 193,153</u></u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況（簿価、時価評価額）

（令和5年3月末現在）

	事業名・保有土地 所在地	面積 (㎡)	簿価 (円)	時価評価額* (円)	時価評価額 一簿価 (円)	時価評価額 ／簿価 (%)	摘要 平成21年度 評価替評価損 (円)
公有 用地	① 宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業 宇治御廟82-1他	489.83	62,239,344	62,239,344	0	100.0	—
	② 近鉄小倉駅西口 周辺整備用地事業 小倉町神楽田33-7他	627.62	236,931,647	236,931,647	0	100.0	—
	小計	1,117.45	299,170,991	299,170,991	0	100.0	
特 定 土 地	③ 遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	44,575,360	△ 4,123,694	91.5	—
	小計	327.76	48,699,054	44,575,360	△ 4,123,694	91.5	
完 成 土 地 等	④ 六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	12,321,560	11,250,184	1,150.1	—
	⑤ 広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	23,393,260	△ 1,241,740	95.0	△ 80,432,569
	⑥ 谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	25,853,300	△ 1,174,700	95.7	△ 60,421,868
	⑦ 大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,300,600	△ 3,283,400	91.9	△ 48,946,851
	⑧ 蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	35,085,960	△ 460,040	98.7	△ 40,528,508
	⑨ 宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	32,625,000	△ 16,455,544	66.5	—
	⑩ 折坂三番割線 道路改良・関連用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,625,940	△ 12,880,187	51.4	—
	小計	2,040.43	204,451,047	180,205,620	△ 24,245,427	88.1	△ 230,329,796
	合計	3,485.64	552,321,092	523,951,971	△ 28,369,121	94.9	△ 230,329,796

\*時価評価額について、公有用地は取得原価をそれ以外は令和4年度末の金額を記載しています。