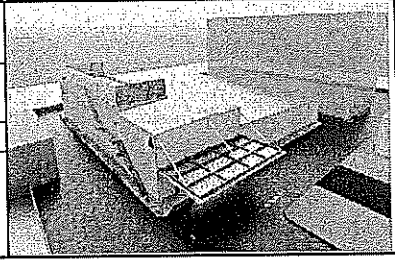


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社微生物化学研究所 第二	階数	地上2F
建設地	京都府宇治市横島町十一番1,29	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域 指定なし	平均居住人員	50 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年09月 予定	評価の実施日	2022年08月18日
敷地面積	14,296 m ²	作成者	山本 隼介
建築面積	3,139 m ²	確認日	2022年08月23日
延床面積	3,632 m ²	確認者	猿狩 康孝



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>★ ★ ★ ★ ★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B': ★★ C: ★</p>	<p>★ ★ ★ ★ ★</p> <p>30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★ 100%超: ★</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.7

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q1のスコア= 0.0	Q2のスコア= 3.5	Q3のスコア= 2.1
音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境	機能性 耐用性 対応性	生物環境 まちなみ 地域性・

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.5

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア= 4.2	LR2のスコア= 2.9	LR3のスコア= 3.2
建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的	水資源 非再生材料の使用削減 汚染物質回避	地球温暖化への配慮 地球環境への配慮 周辺環境への配慮

3 設計上の配慮事項		
総合	主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	特になし
Q1 室内環境	対象外	Q2 サービス性能 階高:4.1m, 床荷重: 5000N/m ²
Q3 室外環境	BEIm=0.49	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率75%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される