

CASBEE-建築(新築)2016年版
医療法人格協会 宇治徳洲会病院 サービス付き高齢者向け住宅 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
◎ 建築物の環境品質									2.6
Q1 室内環境					0.40		-		2.6
1 音環境				2.9	0.15	2.9	1.00		2.9
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.49	3.0	0.49		
1.2 遮音				3.0	0.49	3.0	0.49		
1 開口部遮音性能				3.0	0.93	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	0.07	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	3.0	0.20		
1.3 吸音				1.0	0.02	1.0	0.02		
2 温熱環境				2.0	0.35	2.0	1.00		2.0
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室温				3.0	0.60	3.0	0.62		
2 外皮性能				3.0	0.36	3.0	0.38		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.04		-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式				1.0	0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境				3.0	0.25	2.6	1.00		2.8
3.1 屋光利用				3.0	0.30	1.9	0.30		
1 屋光率				3.0	0.60	1.0	0.51		
2 方位別開口					-	3.0	0.27		
3 屋光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.22		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	3.0	0.30		
1 屋光制御				3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.0	0.25	3.0	1.00		3.0
4.1 発生源対策				3.0	0.59	3.0	0.63		
1 化学汚染物質				3.0	1.00	3.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.39	3.0	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能					-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理				5.0	0.02		-		
1 CO ₂ の監視		ビル全体が禁煙			-		-		
2 喫煙の制御				5.0	1.00		-		
Q2 サービス性能					0.30		-		2.9
1 機能性				3.0	0.40	3.0	1.00		3.0
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性					-	3.0	0.11		
2 高度情報通信設備対応					-	3.0	0.89		
3 パリアフリー計画				3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	3.0	0.40		
1 広さ感・景観					-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース					-		-		
3 内装計画				3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理				3.0	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30		-		3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				3.0	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

3	対応性・更新性		2.7	0.30	3.3	1.00	2.9
	3.1 空間のゆとり		2.4	0.03	3.6	0.50	
	1 階高のゆとり	1階3.4m、2~5階 3.05m	2.0	0.60	4.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-	3.0	0.40	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.03	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		2.8	0.93	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	2.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減		-	-	-	-	3.0
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	複層ガラス	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	LED照明	4.6	0.50	-	-	4.6
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	0.11	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		3.0	0.89	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.7
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60	-	-	2.5
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	2.7
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出量94%	3.2	0.33	-	-	3.2
2	地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		2.4	0.33	-	-	2.4
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	0.33	-	-	
	2 振動	-	3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭	-	3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		1.6	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	1.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	3.0	0.70	-	-	
	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	