

第9号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第25条関係）

第3号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

特定建築物排出量削減計画変更届出書 兼 特定建築物再生可能エネルギー導入計画変更届出書

(宛先) 宇治市長	2023 年 1 月 25 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 京都府京都市中京区壬生仙念町5番地 /	氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名） ネットヨタヤサカ株式会社 / 代表取締役社長 桑田 昌宏

変更の内容	変更する事項	CASBEE 建築評価 モデル建物法複数用途集計ツール /
	変更前	添付資料参照 /
	変更後	添付資料参照 /
変更の理由	CASBEE 建築評価の計算の変更 / モデル建物法複数用途集計ツールの計算の変更 /	

注 変更後の内容が分かる資料を添付してください。

特定建築物名称 (仮称)ネットヨトヤサカ(株)大久保店新築工事		現状評価		変更後方針 (黄色セルに記入)
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体 ・共用部分	住居 ・宿泊部分	
◎建築物の環境品質				
Q1 室内環境				
1 音環境				
1.1 室内騒音レベル				
1	室内騒音レベル	レベル3		
1.2 遮音				
1	開口部遮音性能	レベル3		レベル5: 遮音性T-2
2	界壁遮音性能	レベル3		
3	界床遮音性能 (軽量衝撃源)	対象外		
4	界床遮音性能 (重量衝撃源)	対象外		
1.3 吸音				
		レベル4		
2 温熱環境				
2.1 室温制御				
1	室温	レベル3		
2	外皮性能	レベル3		
3	ゾーン別制御性	レベル3		
2.2 湿度制御				
		レベル1		
2.3 空調方式				
		レベル3		
3 光・視環境				
3.1 昼光利用				
1	昼光率	レベル5		
2	方位別開口	対象外		
3	昼光利用設備	レベル3		

特定建築物名称		現状評価	変更後方針 (黄色セルに記入)
所在地	建物全体・共用部分		
(仮称) ネットトヨタヤサカ(株) 大久保店新築工事			
3.2 グレシア対策			
	1 昼光制御	レベル3	
	3.3 照度	レベル3	レベル4: 照度800lx
	3.4 照明制御	レベル3	
4 空気環境			
4.1 発生源対策			
	1 化学汚染物質	レベル4	レベル5: 内装材は90%以上F☆☆☆☆を使用
4.2 換気			
	1 換気量	レベル3	レベル4: 換気量30m ³ /h人
	2 自然換気性能	レベル5	
	3 取り入れ外気への配慮	レベル5	
4.3 運用管理			
	1 CO2の監視	レベル3	
	2 喫煙の制御	レベル5	

特定建築物名称 (仮称) ネットヨタヤサカ(株) 大久保店新築工事		現状評価		変更後方針 (黄色セルに記入)
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体 ・共用部分	住居 ・宿泊部分	
Q2 サービス性能				
1 機能性				
1.1 機能性・使いやすさ				
1	広さ・収納性	レベル3		
2	高度情報通信設備対応	レベル3		
3	バリアフリー計画	レベル3		
1.2 心理性・快適性				
1	広さ感・景観	レベル5		
2	リフレッシュスペース	レベル4		
3	内装計画	レベル4		レベル5：インテリアパースによる事前検証など
1.3 維持管理				
1	維持管理に配慮した設計	レベル4		レベル5：⑨⑩⑫追加
2	維持管理用機能の確保	レベル3		レベル4：①⑦⑨追加
2 耐用性・信頼性				

特定建築物名称 (仮称) ネットヨトヤサカ(株) 大久保店新築工事		現状評価		変更方針 (黄色セルに記入)
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	
2.1 耐震・免震・制震・制振				
1	耐震性(建物のこわれにくさ)	レベル5		
2	免震・制震・制振性能	レベル3		
2.2 部品・部材の耐用年数				
1	躯体材料の耐用年数	レベル3		
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	レベル5		
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	レベル3		
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	レベル3		レベル5: 屋外ダクトにガルバリウム鋼板を使用
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	レベル5		
6	主要設備機器の更新必要間隔	レベル3		

特定建築物名称 (仮称)ネットヨトヤサカ(株)大久保店新築工事		現状評価		変更方針 (黄色セルに記入)
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	
2.4 信頼性				
1	空調・換気設備	レベル3		
2	給排水・衛生設備	レベル2		
3	電気設備	レベル3		
4	機械・配管支持方法	レベル3		
5	通信・情報設備	レベル3		レベル5: 通信手段の多様化、精密機器の地下不設置
3 対応性・更新性				
3.1 空間のゆとり				
1	階高のゆとり	レベル5		
2	空間の形状・自由さ	レベル5		
3.2 荷重のゆとり				
		レベル3		レベル4: 積載荷重床用3500KN/m ² 以上 (地震用の割り増しは無し)
3.3 設備の更新性				
1	空調配管の更新性	レベル3		
2	給排水管の更新性	レベル3		
3	電気配線の更新性	レベル5		
4	通信配線の更新性	レベル5		
5	設備機器の更新性	レベル3		
6	バックアップスペースの確保	レベル4		
Q3 室外環境 (敷地内)				

特定建築物名称 (仮称) ネットヨトヤサカ(株) 大久保店新築工事		現状評価		変更方針 (黄色セルに記入)
		建物全体 ・共用部分	住居 ・宿泊部分	
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1			
1	生物環境の保全と創出	レベル2		レベル3：緑の質を確保
2	まちなみ・景観への配慮	レベル4		
3	地域性・アメニティへの配慮			
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	レベル3		レベル5：建物利用者が設計プロセスに参加、運用管理に参加している
	3.2 敷地内温熱環境の向上	レベル3		

特定建築物名称 (仮称)ネッツトヨタヤサカ(株)大久保店新築工事		現状評価		変更後方針 (黄色セルに記入)
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	
LR 建築物の環境適合性				
LR1 エネルギー				
1	建物外皮の熱負荷抑制	レベル1		
2	自然エネルギー利用	レベル4		
3	設備システムの高効率化	レベル2		レベル2.4: BEI=0.92
4 効率的運用				
集合住宅以外の評価				
4.1	モニタリング	レベル3		
4.2	運用管理体制	レベル3		
集合住宅の評価				
4.1	モニタリング			
4.2	運用管理体制			
LR2 資源・マテリアル				
1 水資源保護				
1.1 節水				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				
1	雨水利用システム導入の有無	レベル3		
2	雑排水等利用システム導入の有無	レベル3		
2 非再生性資源の使用量削減				

特定建築物名称 (仮称)ネットヨトヤサカ(株)大久保店新築工事		現状評価		変更後方針 (黄色セルに記入)
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体 ・共用部分	住居 ・宿泊部分	
2.1	材料使用量の削減	レベル2		レベル3：フレスリースコンクリートの使用
2.2	既存建築躯体等の継続使用	レベル3		
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	レベル3		
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	レベル5		
2.5	持続可能な森林から産出された木材	レベル3		レベル5：造作家具で持続可能な木材を使用
2.6	部材の再利用可能性向上への取り組み	レベル5		
3	汚染物質含有材料の使用回避	レベル3		レベル5：床用接着剤など、4種確認
3.1	有害物質を含まない材料の使用			
3.2	フロン・ハロンの回避			
1	消火剤	対象外		
2	発泡剤 (断熱材等)	レベル4		
3	冷媒	レベル3		

特定建築物名称 (仮称)ネットトヨタヤサカ(株)大久保店新築工事		現状評価		変更方針 (黄色セルに記入)
所在地	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	
LR3 敷地外環境				
1 地球温暖化への配慮				
2 地域環境への配慮				
2.1 大気汚染防止				
2.2 温熱環境悪化の改善				
2.3 地域インフラへの負荷抑制				
1 雨水排水負荷低減		レベル3		レベル4: 雨水浸透を実施
2 汚水処理負荷抑制		レベル3		レベル5: 適切な量の自転車置き場・駐車スペースを確保
3 交通負荷抑制		レベル4		
4 廃棄物処理負荷抑制		レベル1		レベル4: ①③⑥の追加
3 周辺環境への配慮				
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				
1 騒音		レベル3		
2 振動		対象外		
3 悪臭		対象外		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				
1 風害の抑制		レベル3		
2 砂塵の抑制		対象外		

特定建築物名称		現状評価	変更後方針 (黄色セルに記入)
所在地	(仮称) ネットヨトヤサカ(株) 大久保店新築工事		
	京都府宇治市大久保町田原20番 1	建物全体 ・共用部分 レベル3	
	3 日照阻害の抑制		
	3.3 光害の抑制		
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	レベル5	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	レベル3	