

西小倉地域の現状と課題

小倉地域のまちづくりの将来像<近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想より>

駅西住宅ゾーン

- 生活利便性の向上
- 商業ポテンシャルを活かしたにぎわいの創出
- 防災性の向上
- 住環境の改善

- 生活と商いが融合した活気あるまち
- 安全で暮らしやすい住宅地

駅前ゾーン

- 駅のアクセス性の改善
- 鉄道による地域分断改善
- まちの玄関にふさわしいにぎわいのある空間の創出

- バリアフリーで東西へアクセスしやすい駅
- 送迎エリアのあるアクセスしやすい駅前
- 人の交流・多様な商業施設などでにぎわう駅前

<今後取組を進めていく上での課題等>

- 西小倉小学校にある雨水貯留機能の維持
- 既存の公共施設の複合化、集約化
- 避難所の検討
- 西小倉保育所の老朽化
- 西消防署の老朽化
- 小学校跡地利活用の財源確保（売却）



施設名	敷地面積	建物延床面積	築年数	用途地域	改修状況
西小倉小学校	18,150	5,434	54年	第1種中高層住居専用地域	校舎耐震改修 : 平成25年度実施 教室エアコン設置 : 平成26年度実施
北小倉小学校	17,301	5,258	50年	市街化調整区域	校舎耐震改修 : 平成25年度実施 教室エアコン設置 : 平成26年度実施
南小倉小学校	18,695	5,950	45年	第1種中高層住居専用地域	校舎耐震改修 : 平成25年度実施 教室エアコン設置 : 平成26年度実施
西小倉保育所	2,597	675	53年	第1種中高層住居専用地域	耐震改修 : 平成20年度実施
西消防署	1,827	956	41年	第1種中高層住居専用地域	—
西小倉コミュニティセンター	1,488	792	35年	第1種住居地域	外壁・内装・外構工事、 トイレ改修、床暖房設置 : 平成25年度実施
西小倉地域福祉センター	1,898	1,249	25年	第1種中高層住居専用地域	ボイラー改修 : 平成24年度実施 空調改修 : 平成25年度実施
西宇治図書館	597	597	25年	第1種中高層住居専用地域	高圧機器改修 : 平成30年度実施 デイルーム・トイレ改修 : 平成31年度実施

凡例 ★ … 商業施設 ■ … 公園・遊園