

ウトロ地区小規模住宅地区改良事業 公的住宅第 2 期棟建設建築工事  
 に関する変更請負契約の締結に係る専決処分について

1. 専決処分について

◎ 今日までの経過

当初契約議案議決 令和 3 年 1 2 月 2 4 日  
 当初請負契約締結 令和 4 年 1 月 7 日

1. 契約の目的	ウトロ地区小規模住宅地区改良事業 公的住宅第 2 期棟建設建築工事
2. 元契約金額	323,180,000 円(税込)
3. 今回変更契約金額	17,999,300 円 増額(税込)
4. 変更後契約金額	341,179,300 円(税込)
5. 契約の相手方	宇治市菟道中筋 14 番地の 7 株式会社 下岡建設 代表取締役 下岡 智也
6. 工事場所	宇治市伊勢田町ウトロ 5 1 番地の 2 8 地内ほか
7. 工事期間	令和 4 年 1 月 7 日～令和 5 年 3 月 1 7 日(変更なし)
8. 専決処分年月日	令和 5 年 1 月 1 9 日

◎ 主な変更内容

変更内容	変更理由	変更金額
インフレスライド	急激な物価変動に伴う請負代金額の増額変更	約 5,100 千円
埋戻材の変更	現場発生土から購入土への変更による購入費、残土処分費の増額	約 6,500 千円
近隣対策	地元住民との協議による騒音や粉塵対策工の追加	約 2,000 千円
その他の変更	内装材の変更、仮駐車場の設置等	約 4,400 千円

◎ 関連工事

工事名称	公的住宅第 2 期棟建設機械工事	公的住宅第 2 期棟建設電気工事
契約の相手方	株式会社 アイル機電	株式会社 カナヤマ建設
元契約額	39,050,000 円	54,667,140 円
変更後契約額	39,327,200 円	54,667,140 円
変更額	277,200 円	0 円

## 2. 建物概要について

規模構造	鉄筋コンクリート造5階建て	一部鉄骨造
建築面積	322.29㎡	
延床面積	1,086.46㎡	
建設戸数	12戸(2DK:5戸、3DK:7戸)	
住戸専用床面積	2DK62.63㎡	3DK74.87㎡
その他	集会室1室、渡り廊下、ゴミ庫、駐車場、駐輪施設他	

## 3. 今後の予定について

令和 5年 3月	完成・引渡
令和 5年 4月	入居者へ鍵渡し及び説明会
令和 5年 5月頃	入居開始予定

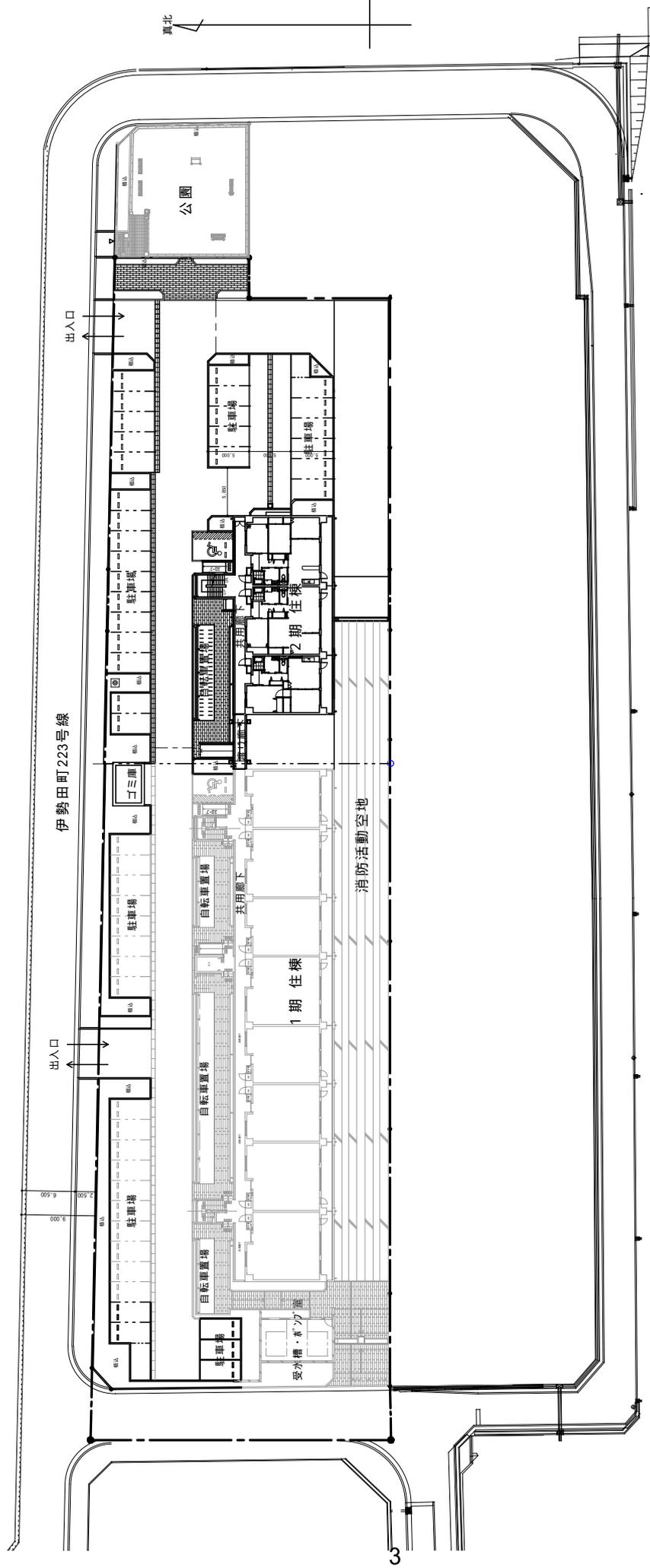
## 4. 現況写真



2期棟 北東より



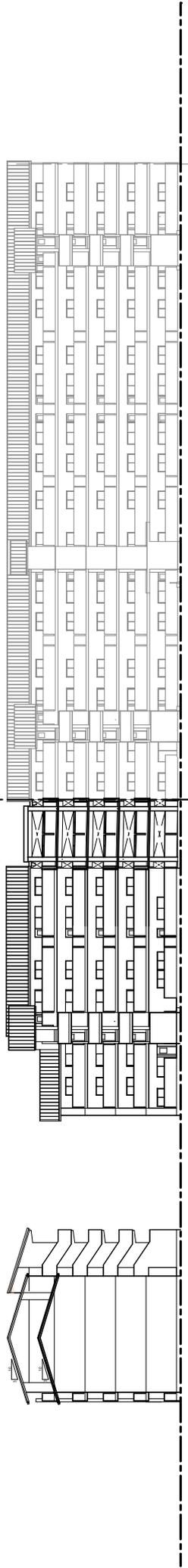
2期棟 北西より



敷地面積：5,029.93㎡

第2期棟建設工事 配置図

2 期工事 ← 1 期工事



「1 期棟」  
(施工済)

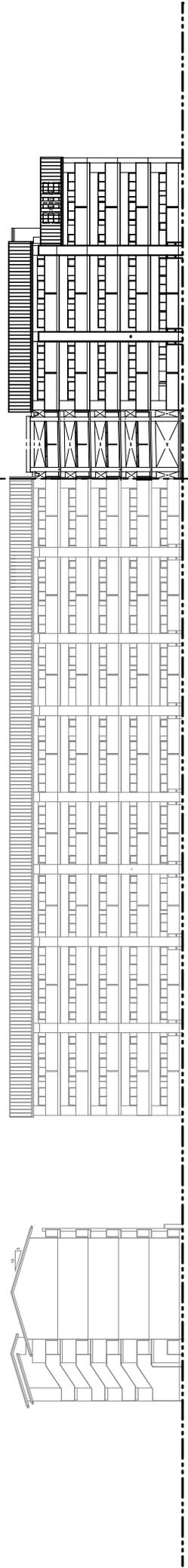
北側 立面図

「2 期棟」

「2 期棟」

東側 立面図

1 期工事 ← 2 期工事



「1 期棟」  
(施工済)

「2 期棟」

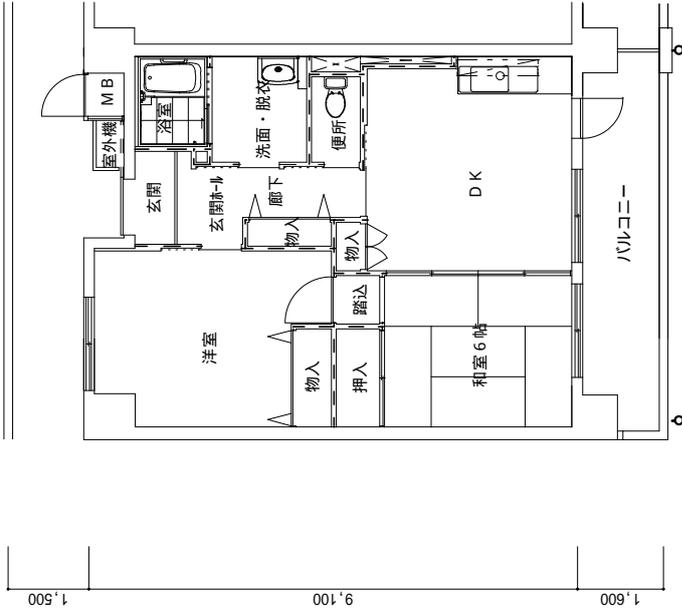
南側 立面図

「1 期棟」  
(施工済)

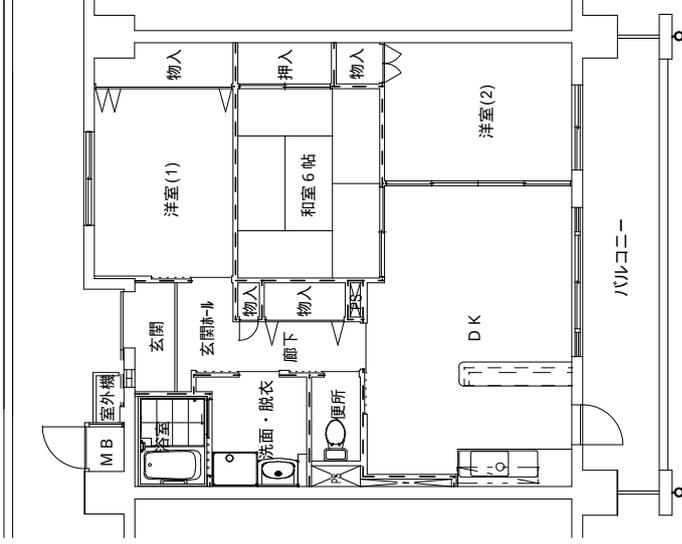
西側 立面図

7,180

8,550



2DKタイプ



3DKタイプ

住戸タイプ平面図