

## 宇治東山市営住宅建替えに向けた検討状況について

### 1. 宇治東山市営住宅の現状

現在管理する住戸は全34戸で、そのうち、昭和51年から52年に建設された簡易耐火構造2階建て17戸が最も築年数が経過している状況にあります。

これら17戸は、「宇治市公営住宅等長寿命化計画」において「建替えの検討を要する」と位置付けており、公営住宅法に定める耐用年限を迎えつつあることや、老朽化の進行等により年々修繕箇所も増加していることから、地域から建替えの要望が出されております。

これらのことから、地元で設置された「善法・東山地区まちづくり推進検討会」に市職員が出席し、建替えも含めた宇治東山市営住宅のあり方について意見交換を行ってきたところです。

### 2. 建替え対象住戸について（別紙1参照）

所在地：宇治市宇治東山51番地

建替え対象：簡易耐火構造2階建て17戸（昭和51年から52年建設）

### 3. 「善法・東山まちづくり推進検討会」での意見

◇住み慣れた地域で住み続けたい

◇住民同士のつながりを大切にし、地域の行事を続けていきたい

◇善法・東山地区内で建替えをしてほしい

◇建替え候補地は「現在地」、「東山配水池」、「善法青少年センター及び善法保育所」の敷地がいいのではないかと（別紙2参照）

### 4. 今後の進め方

これまでの「善法・東山地区まちづくり推進検討会」でのご意見を踏まえ、今後、善法・東山地区内での建替えに向け、3つの候補地の課題整理を行ったうえで、引き続き、関係者などのご意見も聞きながら、検討を進めていきます。



