

## 近鉄小倉駅東西移動円滑化概略検討の進捗状況等について

宇治市では、令和4年3月に策定した、「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想」に示すまちづくりの実現に向け、現在、駅整備手法の絞り込みのための「近鉄小倉駅東西移動円滑化の概略検討」を実施しております。この概略検討の進捗状況等について報告いたします。

### 1. 経過

- 令和4年3月：近鉄小倉駅周辺地区基本構想策定
- 令和4年4月：駅東西移動円滑化概略検討事業着手
- 令和4年8月：駅東側の商業施設跡地における土地所有者決定

### 2. 検討内容

- 委託名：近鉄小倉駅東西移動円滑化概略検討業務委託
- 工期：令和4年4月28日から令和4年12月28日
- 検討内容：建築関連概略検討業務、電気関連概略検討業務、比較検討業務



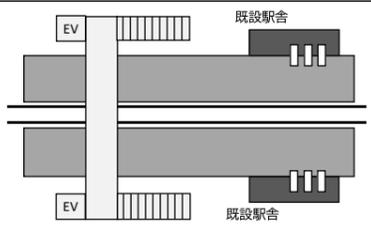
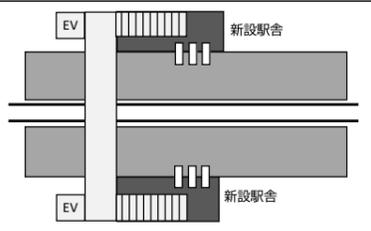
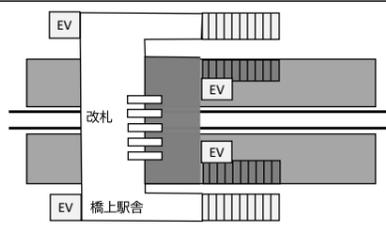
- ✓ 「跨線自由通路案」、「橋上駅舎案」の2案について、物理的・技術的な検討をした結果、いずれの案においても、配置・構造について近鉄の駅舎として問題がないことを確認。あわせて経済的な視点より駅舎の概算工事費についても確認。  
※比較検討は別紙のとおり
- ✓ 鉄道利用者の利便性を重視したまちづくりの視点および基本構想に示すまちづくりの早期実現の観点や地域のご意見などから、まずは現状の駅舎を基本とした「跨線自由通路案」をベースに、基本計画の策定作業を進める。

### 3. 今後の取組について

検討結果は、次に実施予定の「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本計画」に落とし込み、具体的な整備手法やその実現方策の検討など、計画の立案に向けた検討を進めることで、「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想」を早期に推進していく。

※なお、駅周辺の民間事業者等から人を集めるにぎわいや魅力の創出に向けた提案などがあつた場合には、まちの魅力を引き出せるような駅舎形式であるかという視点からも検証し、柔軟に対応していく。

近鉄小倉駅東西移動円滑化概略検討 比較表

パターン		跨線自由通路案		橋上駅舎案
		既存駅舎存置	駅舎改良	
配置				
駅舎	形式	地平駅舎 (地上部に駅舎のある構造)	地平駅舎 (地上部に駅舎のある構造)	橋上駅舎 (線路上空に駅舎のある構造)
自由通路	幅	3.5m	3.5~6.5m	7.0m
	延長	20m	25~30m	21m
階段 (改札外)	形式	折り返し階段	直階段または折り返し階段	(東)直階段(西)折り返し階段
	幅	1.5m	1.5m	3.5m
	延長	28m	20~28m	28m
エレベーター		構外:2基 構内:なし	構外:2基 構内:なし	構外:2基 構内:2基
エスカレーター		なし(設置すると設備配置上、隣地に越境してしまう)	設置は可能	設置は可能
施工期間(駅舎および自由通路関連)		18カ月	24カ月	30カ月
概算工事費(駅舎および自由通路関連)		6億円	15~18億円	26億円
施工時の 制約	地下通路の使用可否	否	可	可
駅舎外観の変化		駅舎部分は既設使用のため、新たに設置される跨線自由通路が目立つ外観となる  変化 小	新たに設置される自由通路を、駅舎と一体化したデザインとすることが可能  変化 中	駅舎と自由通路が線路上空で一体化することとなり、駅のボリュームがアップする  駅前広場と調和したシンボリックなデザインとすることも可能  変化 大
評価	現場状況を照らし合わせた技術的検討	施工時に地下通路が使用できなくなるが施工は可能	施工に際して重大な問題となることは特に想定されない	施工に際して重大な問題となることは特に想定されない
	鉄道利用者	現在と同じく、往復のいずれかで改札を通過し、そのままホームへ平面移動が可能  構内での東西移動はできない	現在と同じく、往復のいずれかで改札を通過し、そのままホームへ平面移動が可能  自由通路と改札の距離を短くできる  構内での東西移動はできない	橋上駅に上って改札を通過し、ホーム階に降りることになる  構内で東西移動が可能となる
	事業着手の スピード感・実現性	鉄道事業者が現実的と考える案のひとつ	鉄道事業者が現実的と考える案のひとつ	鉄道事業者が考える第一案ではない
	にぎわいまちづくりとの連携	駅舎と自由通路が分離した構造であり、駅利用と東西移動の動線は別々となる	駅舎と自由通路が接近した構造となり、東西移動と駅利用が同じ動線となることで、駅前空間に多少のにぎわいが生まれる  駅舎の外観が変わることで、まちのイメージも変えることができる	駅舎と自由通路が一体化した構造となり、多くの人が集える空間が自由通路に創出できる  また、駅東口の開発事業と連携した整備とすることで、まちのイメージを大きく変えることができる

※上記は概略検討時の内容であり、確定したものではありません。