

令和4年11月14日
建設・水道常任委員会資料
都市整備部公園緑地課

宇治都市計画生産緑地地区の変更について

議案第73号

宇治都市計画生産緑地地区の変更について

宇治都市計画生産緑地地区を次のとおり変更するものとする。

令和4年11月14日提出

宇治市長 松村 淳子

【提案理由】

本都市計画は、市街化区域内における環境機能の優れた農地等について、市街化の動向を勘案し、都市的土地利用との調整を図りながら計画的に保全することにより、良好な市街地環境の保全を図るものであるが、生産緑地地区としての維持が困難なものについては廃止し、本案のとおり変更を行うものである。

宇治都市計画生産緑地地区の変更

計 画 書 (案)

宇治市

宇治都市計画生産緑地地区の変更

(宇治市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

地区番号	位 置	面積 (ha)	備考 (ha)
木 - 4	木幡赤塚	約 1.09	約 0.02 増加(実測調査により修正)
木 - 13	木幡正中		約 0.17 廃止(従事者故障)
五 - 18	五ヶ庄上村	約 0.13	約 0.03 増加(追加指定)
五 - 20	五ヶ庄戸ノ内	約 0.88	約 0.13 増加(追加指定)
広 - 2	広野町桐生谷	約 0.11	約 0.01 増加(実測調査により修正)
大 - 4	大久保町南ノ口	約 1.18	約 0.01 減少(実測調査により修正)、約 0.11 廃止(従事者故障)
小 - 5	小倉町春日森		約 0.23 廃止(従事者故障)
小 - 19	小倉町奥畑	約 0.09	約 0.01 増加(実測調査により修正)
槇 - 22	槇島町大川原	約 1.55	約 0.06 廃止(従事者死亡)
槇 - 28 の 2	槇島町大川原	約 0.05	約 0.01 減少(実測調査により修正)
槇 - 32	槇島町中川原	約 0.18	約 0.08 廃止(従事者死亡)
槇 - 38	槇島町一丁田	約 0.28	約 0.25 廃止(従事者故障)
計	2 地区廃止 10 地区変更	約 5.54	約 0.72 減少
既確定地区	154 地区	約 40.74	上記変更にかかる地区を除く
合 計	164 地区	約 46.28	

- ・位置及び区域は別添えの計画図のとおり。
- ・変更理由は別添えの理由書のとおり。

宇治都市計画生産緑地地区の変更の概要

市 名	既決定内容		変更後の内容		今 回 の 変 更 内 容		
	地区数	面積 ha	地区数	面積 ha	地区数 の増減	面積の 増減 ha	変 更 地 区 数 及 び 面 積
宇治市	166	47.00	164	46.28	2	0.72	新規地区 0 地区 0.00ha
							分割による新規地区 0 地区 0.00ha
							廃止地区 2 地区 0.40ha
							合併による廃止地区 0 地区 0.00ha
							面積変更地区 10 地区 0.32ha
							総 計 12 地区 0.72ha

「区域は計画図表示のとおり」

農政サイドとの調整状況の説明書

本市におきまして、当該都市計画の変更に関わる生産緑地法第10条「生産緑地の買取りの申出」等における農政部局(農林茶業課及び農業委員会事務局)との調整につきましては、申出者等の事前相談等の際に農政部局に必要な事前確認及び協議を行い、申出書等の提出方法を案内しています。また、申出書等の受理においても農政部局との供覧合議しております。

当該都市計画の変更に関わる農政部局との合議状況及び生産緑地法第13条で定める斡旋については、以下のとおりです。

地区番号	位置	概要	受理	農政部局合議先	法第13条の斡旋照会先	回答
木-13	木幡正中	生産緑地法第10条 買取申し出	買取申請	農林茶業課 市農業委員会	京都やましる農協中宇治支店 市農業委員会	希望者ありません
五-18	五ヶ庄上村	生産緑地法第3条	指定申請(追加)	農林茶業課 市農業委員会		
五-20	五ヶ庄戸ノ内	生産緑地法第3条	指定申請(追加)	農林茶業課 市農業委員会		
大-4	大久保町南ノ口	生産緑地法第10条 買取申し出	買取申請	農林茶業課 市農業委員会	京都やましる農協中宇治支店 市農業委員会	希望者ありません
小-5	小倉町春日森	生産緑地法第10条 買取申し出	買取申請	農林茶業課 市農業委員会	京都やましる農協中宇治支店 市農業委員会	希望者ありません
槇-22	槇島町大川原	生産緑地法第10条 買取申し出	買取申請	農林茶業課 市農業委員会	京都やましる農協中宇治支店 市農業委員会	希望者ありません
槇-32	槇島町中川原	生産緑地法第10条 買取申し出	買取申請	農林茶業課 市農業委員会	京都やましる農協中宇治支店 市農業委員会	希望者ありません
槇-38	槇島町一丁田	生産緑地法第10条 買取申し出	買取申請	農林茶業課 市農業委員会	京都やましる農協中宇治支店 市農業委員会	希望者ありません

(参考図書)

宇治都市計画生産緑地地区の変更

新 旧 対 照 表

	名 称	地 区 数	面 積	備 考
新	生産緑地地区	164 地区	約 46.28ha	廃止地区 2 地区 約 0.40ha 減 追加地区 0 地区 約 0.00ha 面積変更 10 地区 約 0.32ha 減 合 計 約 0.72ha 減
旧	生産緑地地区	166 地区	約 47.00ha	

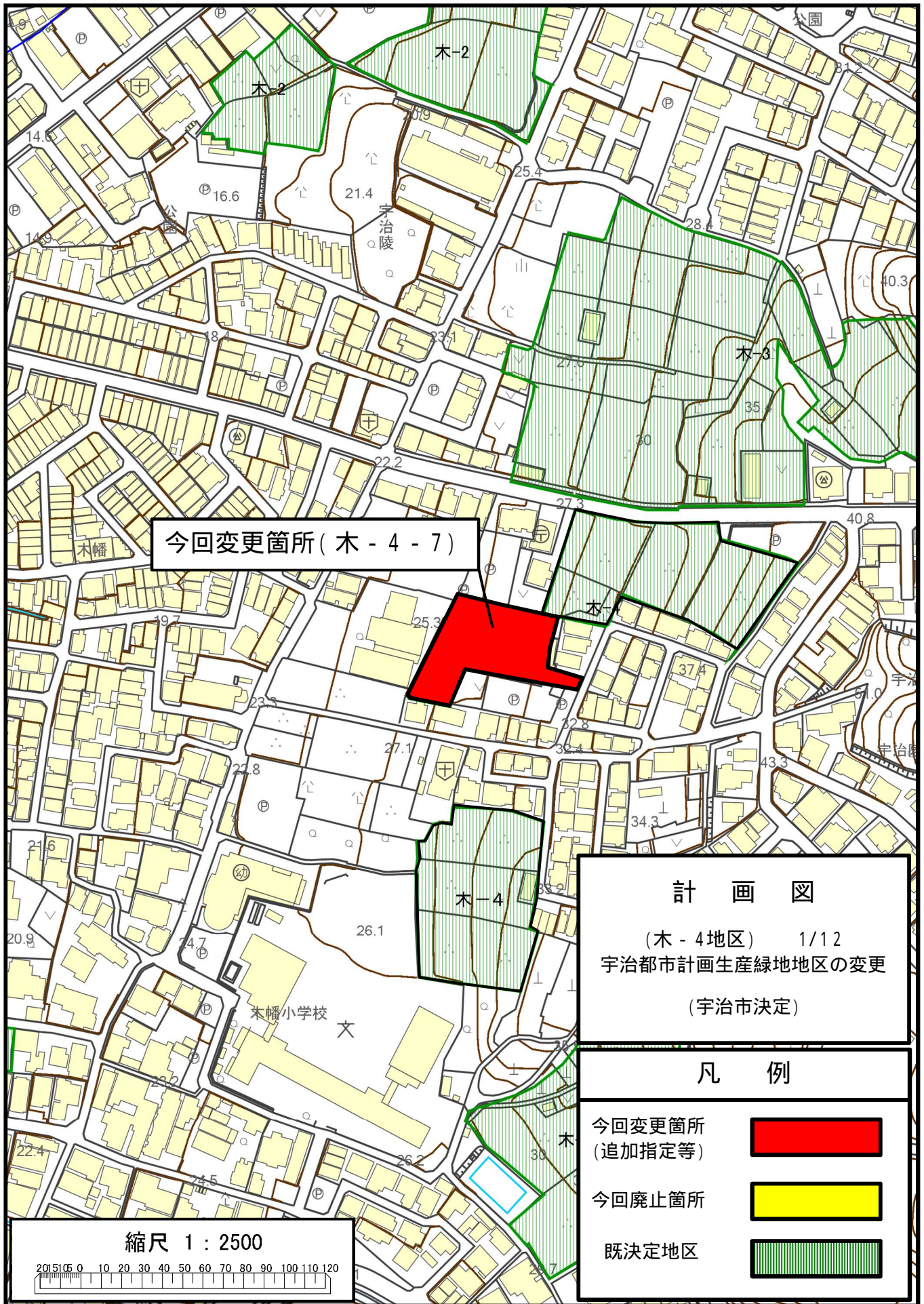
宇治都市計画生産緑地地区の変更の理由書

本都市計画は、市街化区域内における環境機能の優れた農地等について、市街化の動向を勘案し、都市的土地利用との調整を図りながら計画的に保全することにより、良好な市街地環境の保全を図るものであるが、生産緑地地区としての維持が困難なものについては廃止し、本案のとおり変更を行うものである。

宇治都市計画生産緑地地区の変更



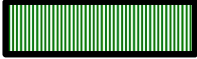
計 画 図 (案)

宇 治 市

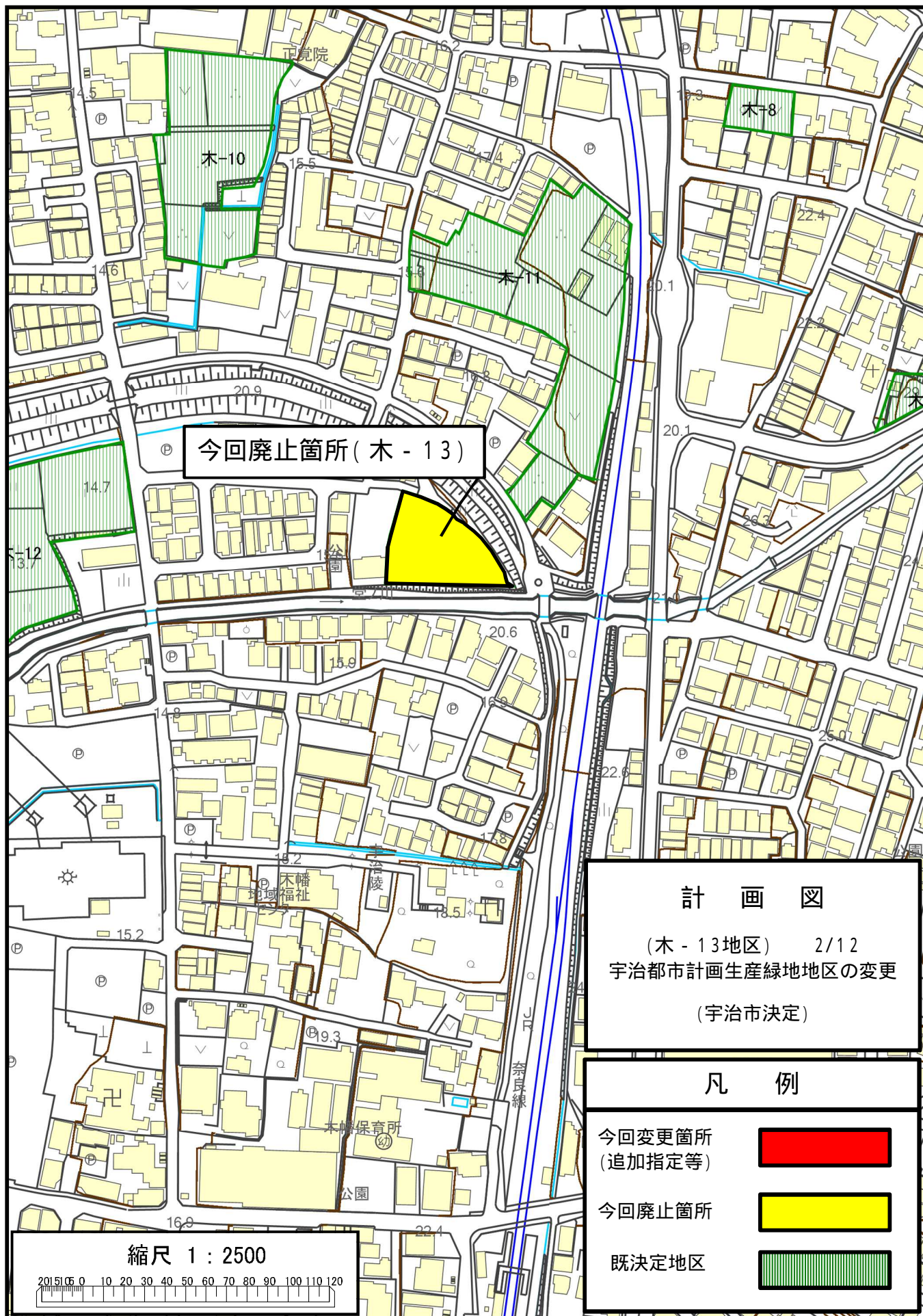


今回変更箇所(木-4-7)

計 画 図
 (木-4地区) 1/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)




凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	



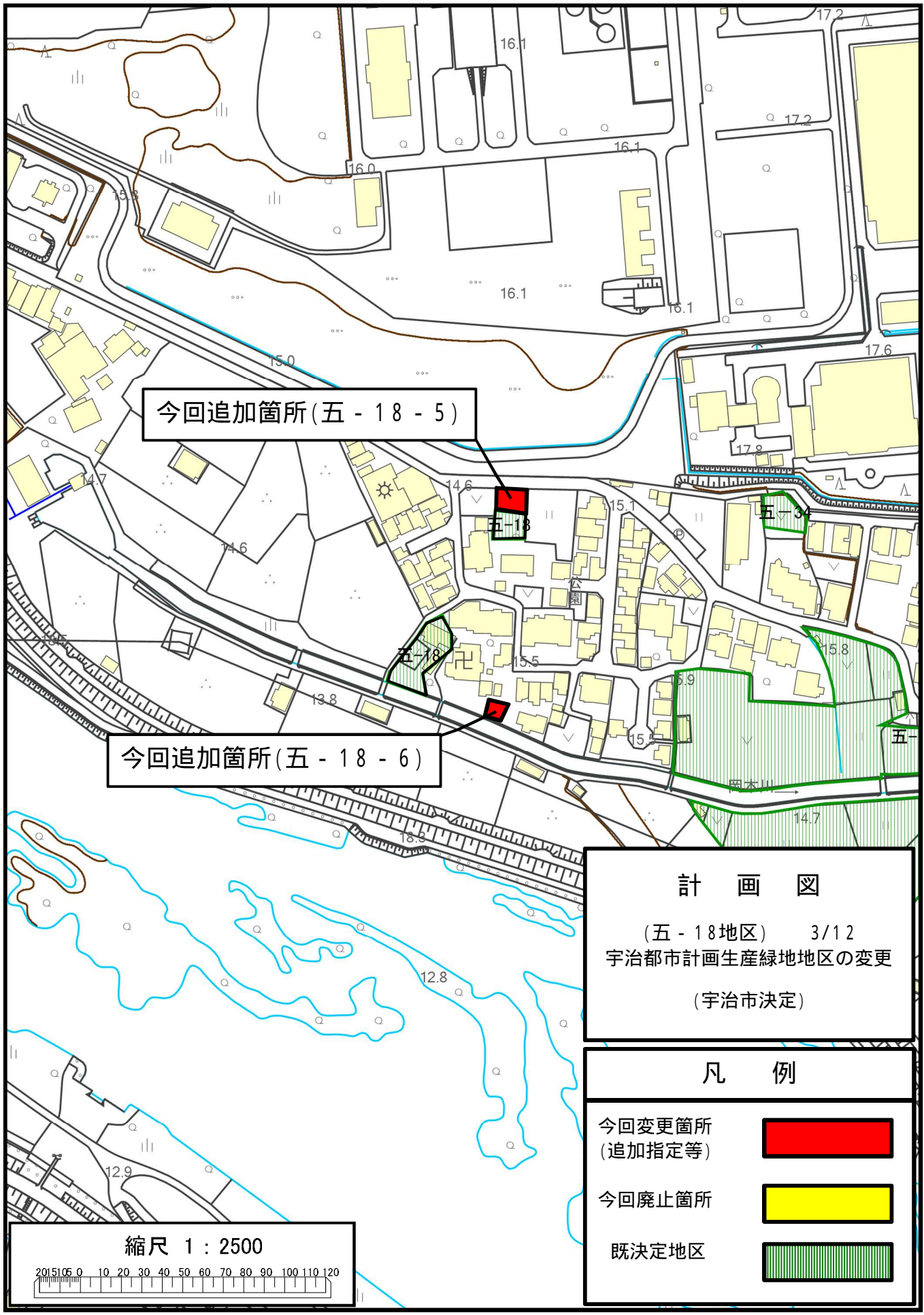


今回廃止箇所(木-13)

計 画 図
 (木-13地区) 2/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)

凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	

縮尺 1 : 2500
 2015106 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



今回追加箇所(五-18-5)

今回追加箇所(五-18-6)

計 画 図
(五-18地区) 3/12
宇治都市計画生産緑地地区の変更
(宇治市決定)

凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	





今回追加箇所(五-20-6)

計 画 図
(五-20地区) 4/12
宇治都市計画生産緑地地区の変更
(宇治市決定)



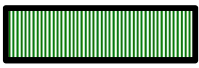
凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	

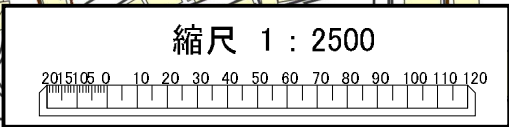


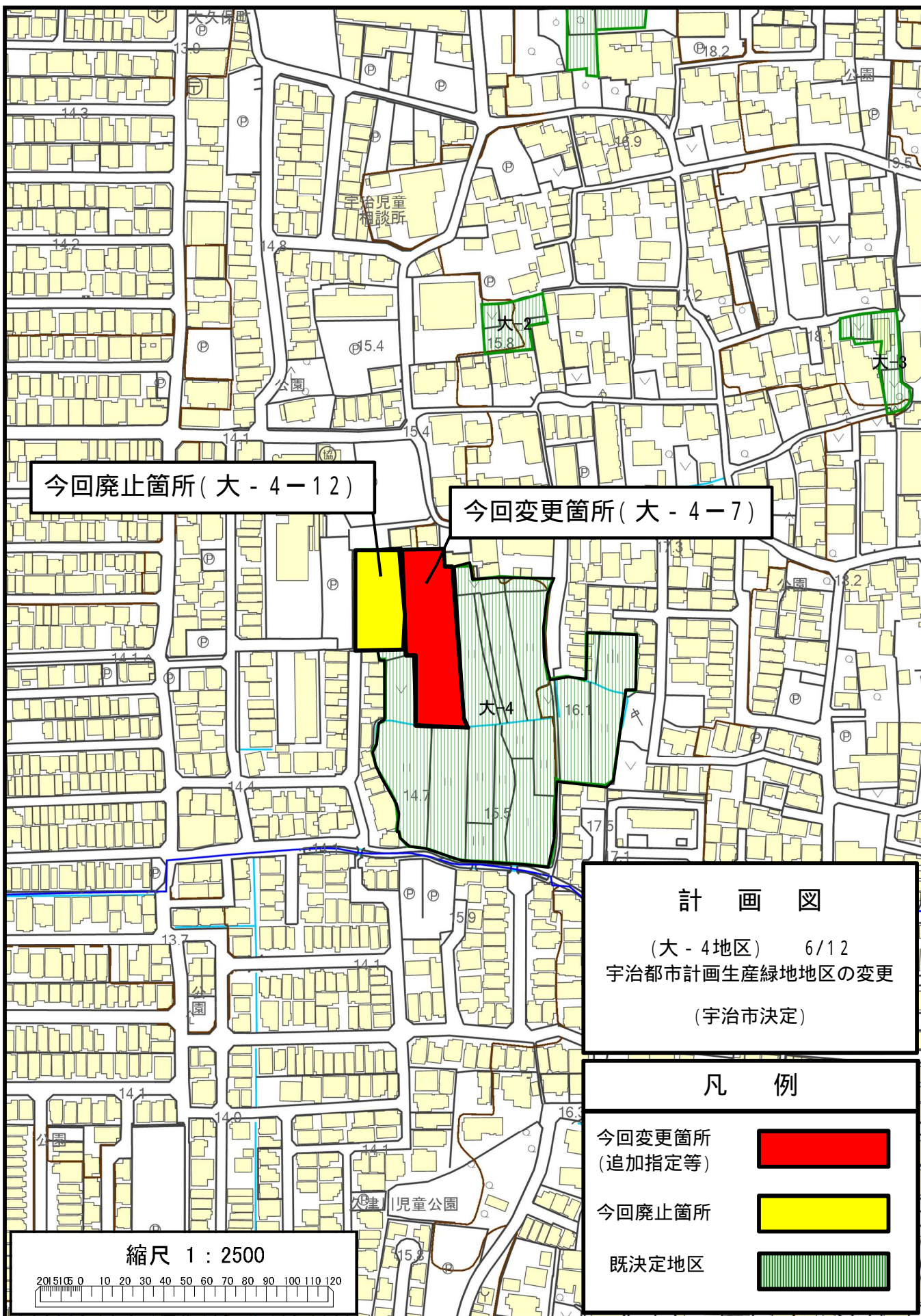


今回変更箇所(広-2-2)

計 画 図
 (広-2地区) 5/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)

凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	





今回廃止箇所(大-4-12)

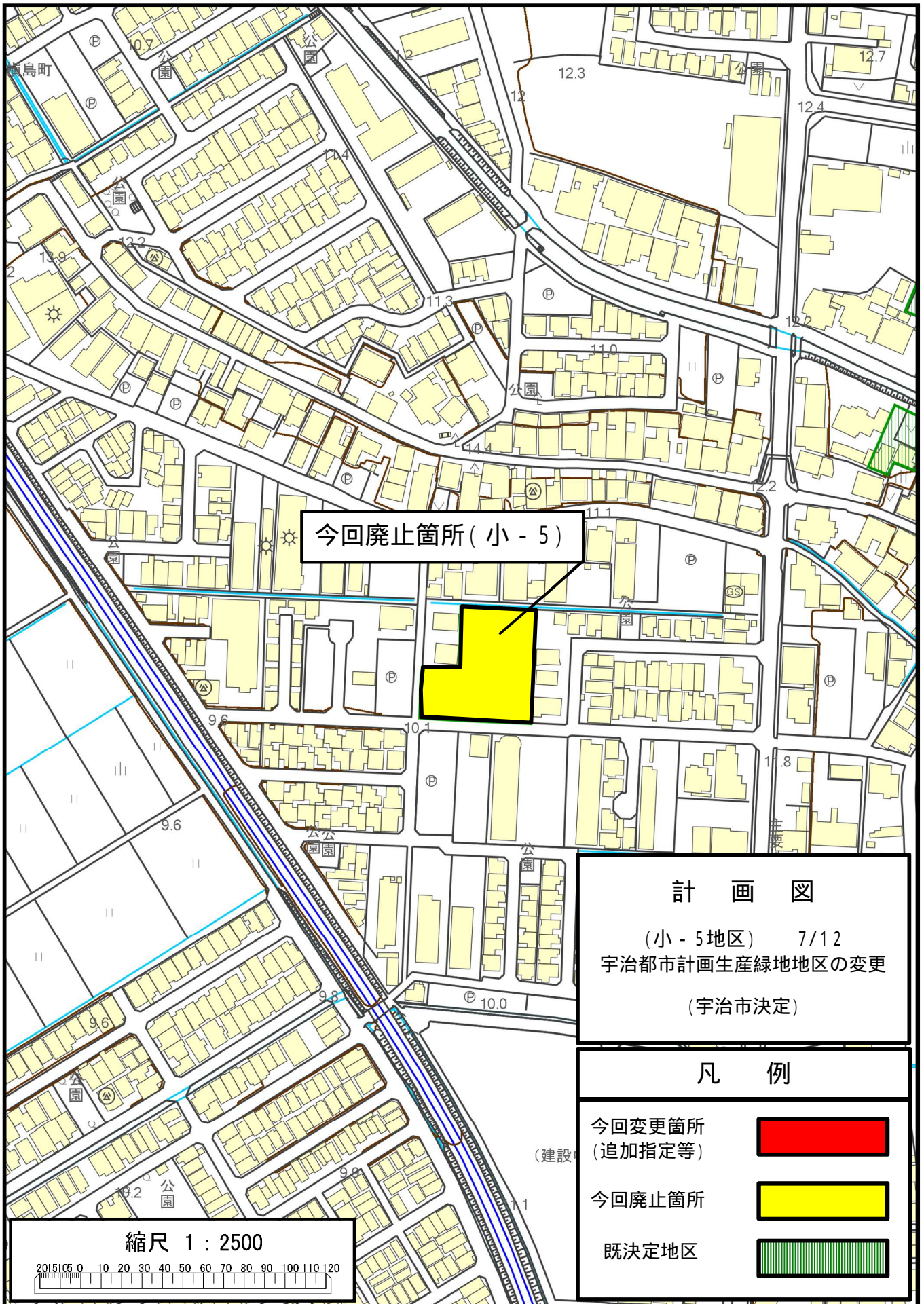
今回変更箇所(大-4-7)

計画図
(大-4地区) 6/12
宇治都市計画生産緑地地区の変更
(宇治市決定)

凡例




今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	

縮尺 1 : 2500
20 15 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



今回廃止箇所(小 - 5)

計 画 図
 (小 - 5地区) 7/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)



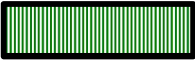
凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	

縮尺 1 : 2500
 20 51 05 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



今回変更箇所(小-19-5)

計 画 図
 (小-19地区) 8/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)




凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	





今回廃止箇所(楨 - 22 - 7)

計 画 図
 (楨 - 22地区) 9/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)




凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	





今回変更箇所(榎-28の2-1)

計 画 図
 (榎-28の2地区) 10/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)

凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	

縮尺 1 : 2500
 2015105 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120






今回廃止箇所(檜 - 32 - 1)

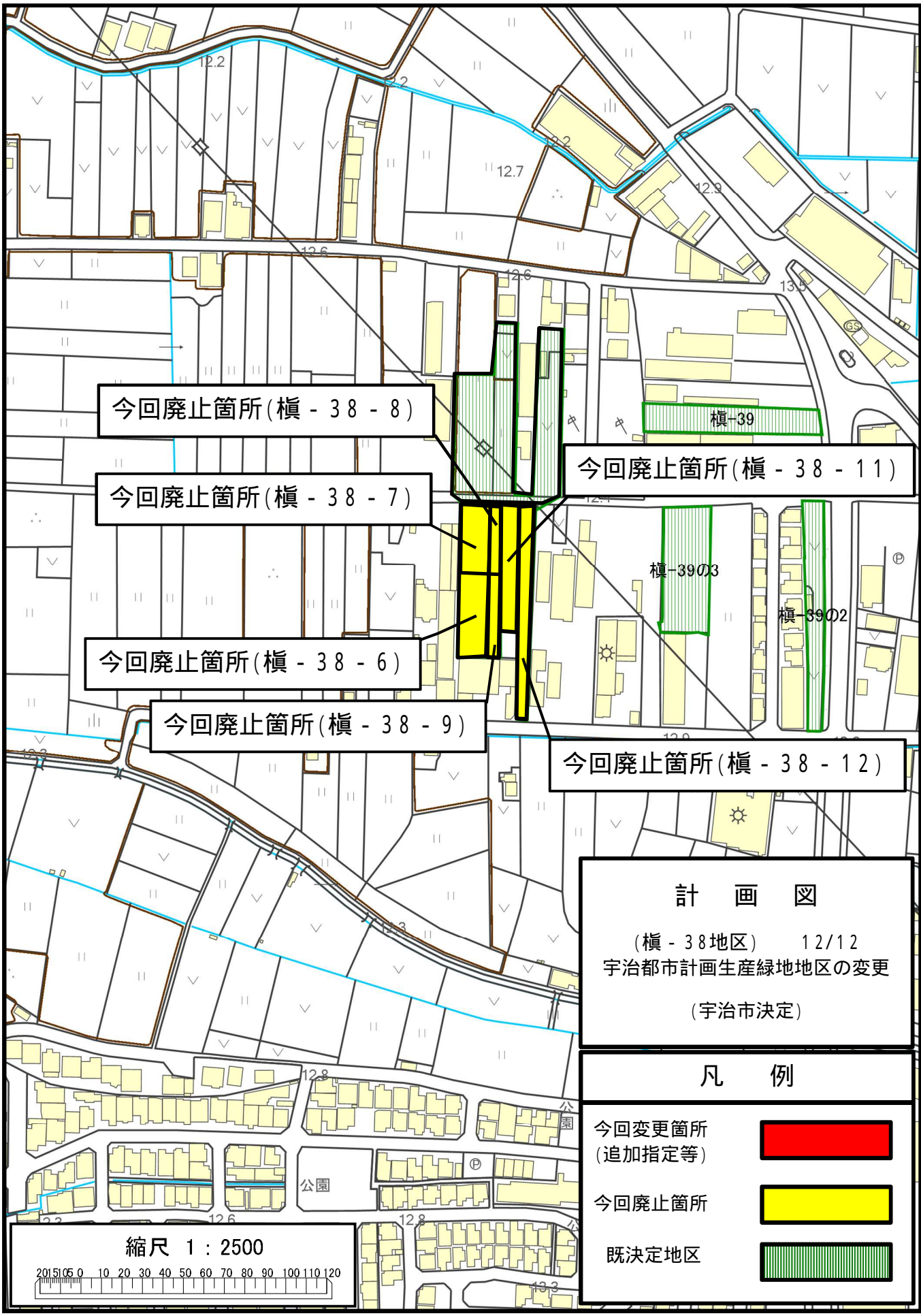
今回廃止箇所(檜 - 32 - 2)

計 画 図
 (檜 - 32地区) 11/12
 宇治都市計画生産緑地地区の変更
 (宇治市決定)

凡 例

今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	

縮尺 1 : 2500
 2015105 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



今回廃止箇所(榎 - 38 - 8)

今回廃止箇所(榎 - 38 - 7)

今回廃止箇所(榎 - 38 - 6)

今回廃止箇所(榎 - 38 - 9)

今回廃止箇所(榎 - 38 - 11)

今回廃止箇所(榎 - 38 - 12)

計 画 図
(榎 - 38地区) 12/12
宇治都市計画生産緑地地区の変更
(宇治市決定)

凡 例	
今回変更箇所 (追加指定等)	
今回廃止箇所	
既決定地区	

縮尺 1 : 2500
20 51 05 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120