

# 特定建築物一覧

令和4年7月更新

| No. | 建築物名称                         | 建築物所在地 | 工事種別 | 床面積 (m <sup>2</sup> )   | 主な用途        | 措置        |           |         |         |         |    |      |        |      | 環境性能評価 |               |     |
|-----|-------------------------------|--------|------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|---------------|-----|
|     |                               |        |      |                         |             | 外壁・屋根・床断熱 | 窓の断熱・日射遮蔽 | 自エネ直接利用 | 自エネ変換利用 | エコマテリアル | 緑化 | 雨水利用 | オゾン層保護 | 長寿命化 | その他    | サステナビリティランキング | BEE |
| 1   | (仮称)グラン・コート宇治横島               | 横島町落合  | 新築   | 5,758                   | 住宅等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B-            | 0.8 |
| 2   | 大久保小学校                        | 広野町中島  | 新築   | 8,104.72                | 学校等         | ○         | ○         | ○       |         | ○       | ○  |      | ○      | ○    | ○      | B+            | 1.0 |
| 3   | 大蔵製菓宇治工場                      | 横島町十六  | 増築   | 2,180.47                | 工場等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B+            | 1.0 |
| 4   | (仮称)山本精工株式会社京都事業所             | 大久保町成手 | 新築   | 4,992.75                | 工場等         | ○         |           |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B-            | 0.9 |
| 5   | 黄檗市営住宅                        | 五ヶ庄三番割 | 新築   | 7,401.30                | 住宅等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B+            | 1.0 |
| 6   | ユニチカ宇治フィットネスクラブ               | 宇治里尻   | 新築   | 3,595.97                | 集会所等        | ○         |           |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B+            | 1.0 |
| 7   | (仮称)グレース・フリー 宇治               | 宇治妙楽   | 新築   | 2,724.67                | 住宅等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B-            | 0.9 |
| 8   | (仮称)宇治シニア集合住宅                 | 宇治宇文字  | 新築   | 10,840.54<br>(8,525.29) | 住宅等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B+            | 1.0 |
| 9   | 京都大学(宇治)職員宿舍11号棟              | 五ヶ庄    | 増築   | 3,198.72                | 住宅等         | ○         | ○         |         |         | ○       | ○  |      |        |      | ○      | B-            | 0.9 |
| 10  | (仮称)宇治木幡マンション                 | 木幡内畑   | 新築   | 20,288.69               | 住宅等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B-            | 0.7 |
| 11  | 株式会社ケーエスケー京都物流センター            | 横島町三十五 | 新築   | 10,057.31               | 工場等         | ○         |           |         |         |         | ○  |      |        |      | ○      | B+            | 1.1 |
| 12  | パデシオン小倉駅南                     | 小倉町西山  | 新築   | 5,731.88                | 住宅等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B-            | 0.8 |
| 13  | 山城屋京都工場                       | 横島町目川  | 新築   | 2,912.36                | 工場等         | ○         | ○         |         |         | ○       | ○  |      |        |      |        | B+            | 1.1 |
| 14  | (仮称)六地藏奈良町計画                  | 六地藏奈良町 | 増築   | 50,076.01               | 住宅等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B-            | 0.8 |
| 15  | 京都大学(宇治)宇治おうばくプラザ             | 五ヶ庄    | 増築   | 3,365.18                | 学校等         | ○         | ○         |         |         | ○       | ○  |      | ○      | ○    | ○      | A             | 2.0 |
| 16  | 宇治典礼会館                        | 宇治下居   | 新築   | 2,343.64                | 集会所等        | ○         | ○         |         |         | ○       | ○  |      |        |      |        | B+            | 1.1 |
| 17  | 京阪木幡駅前(仮称)グリーンプラザ             | 木幡西中   | 新築   | 2,072.65                | 事務所等        | ○         | ○         |         |         | ○       | ○  |      |        |      | ○      | B+            | 1.0 |
| 18  | 京都文教学園 宇治キャンパス 総合教育実習及研究棟(仮称) | 横島町千足  | 増築   | 11,541.50               | 学校等         | ○         | ○         |         |         | ○       | ○  |      |        |      | ○      | B+            | 1.1 |
| 19  | コーデンシ株式会社 新事務棟                | 横島町十一  | 増築   | 4,031.50                | 事務所等        | ○         |           |         |         |         | ○  |      |        |      | ○      | B+            | 1.0 |
| 20  | 宇治・城陽地区新設特別支援学校(仮称)           | 広野町丸山  | 増築   | 14,266.75               | 学校等         | ○         | ○         |         |         | ○       | ○  |      |        |      | ○      | A             | 1.6 |
| 21  | 京都大学宇治地区先端イノベーション拠点施設         | 五ヶ庄    | 増築   | 3,875.93                | 学校等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  | ○    | ○      | ○    | ○      | A             | 1.5 |
| 22  | 片岡物産宇治工場                      | 大久保町成手 | 新築   | 5,986.89                | 工場等         | ○         | ○         |         |         |         | ○  |      | ○      | ○    | ○      | A             | 1.5 |
| 23  | (仮称)第一小中一貫校                   | 五ヶ庄三番割 | 新築   | 15,644.05               | 学校等         | ○         | ○         | ○       | ○       | ○       | ○  | ○    | ○      | ○    | ○      | S             | 3.2 |
| 24  | (仮称)ドン・キホーテ宇治店新築工事            | 伊勢田町浮面 | 新築   | 4,021.61                | 物品販売業を営む店舗等 | ○         |           |         |         |         |    |      |        |      |        | B+            | 1.0 |
| 25  | 京都大学宇治職員宿舍・宿泊施設合同棟            | 五ヶ庄    | 増築   | 3,668.02                | 住宅          | ○         | ○         |         |         | ○       |    | ○    | ○      | ○    | ○      | B+            | 1.2 |
| 26  | (仮称)大久保町田原計画                  | 大久保町田原 | 新築   | 14,920.40               | 住宅          |           | ○         |         |         |         | ○  |      |        |      |        | B-            | 0.9 |
| 27  | 株式会社微生物化学研究所 第2研究所            | 横島町十一  | 新築   | 6,007.19                | 事務所等        |           |           |         |         |         | ○  |      | ○      | ○    |        | A             | 1.6 |



