

宇治市 / UJI CITY

2022年

MAY

都市計画

マスタープラン



ともに築く 魅力ある未来への都市



ともに築く 魅力ある未来への都市の 実現に向けて



宇治市では、都市計画に関する基本的な方針となる「宇治市都市計画マスタープラン」を平成 16 年 3 月に策定し、その 8 年後の平成 24 年 10 月に本市を取り巻く情勢の変化等に対応するため改訂を行い、都市づくりを進めてまいりました。

改訂から 10 年が経過する中、人口減少・少子高齢化のさらなる進行に加え、新型コロナウイルス感染症の流行、大規模化・激甚化する自然災害など、市民を取り巻く社会情勢は大きく変化しており、今後、これまでの都市機能のサービス水準をすべての地域で長期的に維持していくことが困難となることも予想されることから、宇治市のまちづくりの最上位計画である第 6 次総合計画のスタートと合わせ、より実効性のある計画となるよう、新たな計画策定に取り組むことといたしました。

本計画は、基本理念を『ともに築く 魅力ある未来への都市』とし、まちづくりの主役は市民であるという考えのもと、市民の方々との対話を大切に進め、皆様のお声をもとに、これからの都市計画の視点として、「成熟型社会に対応した質の高い都市づくり」、「変化に適応できる都市計画プロセス」、「パートナーシップ（市・市民・事業者）による都市づくり」を掲げ、新たな宇治の良さを生みだしていくことを最大限努力していきたいと考えております。

今後も、環境や社会情勢の変化により、新たな課題や市民ニーズの多様化への対応が必要となることから、第 6 次総合計画と連携し魅力ある未来への都市づくりを進めて参ります。

結びにあたりまして、本計画の策定にあたり多大なご尽力を賜りました宇治市都市計画審議会の委員の皆様をはじめ、貴重なご意見を頂きました市民の皆様及び関係者の方々に対しまして、心より感謝申し上げます。

令和 4 年 5 月

宇治市長 **松村 淳子**

目 次

第1章 はじめに

1	都市計画マスタープランとは	1
2	マスタープランの位置づけ	1
3	上位計画および関連計画との関係図	1
4	宇治市都市計画マスタープランの役割	2
5	宇治市都市計画マスタープラン策定の特徴	2
6	マスタープラン策定の背景と目的	3
7	目標年次	4
8	宇治市都市計画マスタープランの構成	5

全体構想

第2章 宇治市の現状と課題

1	地勢	7
2	人口	8
3	都市構造	12
4	土地利用	16
5	交通	20
6	公園・緑地	22
7	都市環境	22
8	都市防災	23
9	都市景観	24
10	他の公共施設	24
11	まとめ	25

第3章 都市づくりの基本理念と基本目標

1	都市づくりの基本理念	27
2	これからの都市計画の視点	27
3	都市づくりの基本目標	30
4	将来都市構造の基本的な考え方	34
	（1）将来的な市街地の範囲	34
	（2）将来的な都市の骨格	36
	（3）拠点の配置	42

第4章 部門別方針

1	部門別方針と都市づくりの基本目標との関係	47
2	土地利用の基本的方針	48
	（1）住宅地	50
	（2）商業・業務地	50
	（3）工業地	51

(4) 農地・山間集落地	51
(5) 森林地・緑地等	51
3 交通の基本的方針	52
(1) 公共交通	52
(2) 道路.....	54
4 公園・緑地の基本的方針	56
5 都市環境の基本的方針	58
6 都市防災の基本的方針	59
7 都市景観の基本的方針	61
8 他の公共施設の基本的方針	61

地域別構想

第5章 地域別構想

地域別構想とは	63
1 六地蔵地域	67
2 黄檗地域	75
3 宇治地域	85
4 槇島地域	95
5 小倉地域	103
6 大久保地域	111
7 山間地域	119

◆参考資料

1 マスタープラン策定の主な経過	127
2 宇治市都市計画マスタープラン検討部会委員名簿	129
3 用語集〔五十音順〕	130

本文中の「※」が付記されている語句について解説しています