

報告第 1 号

令和 3 年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定に基づき、令和 3 年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和 4 年 6 月 6 日提出

宇治市長 松 村 淳 子

令和3年度

宇治市土地開発公社
事業計画及び予算書
(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

目次

(議案番号)	(件名)	
議案第 1 号	令和 3 年度宇治市土地開発公社第 1 回補正事業予算	1
議案第 2 号	令和 3 年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4

参考資料

令和 3 年度事業予算に関する資料	5
(1) 令和 3 年度第 1 回補正事業予算明細書	6
(2) 債務に関する計算書	10
(3) 令和 3 年度予定貸借対照表	11

議案第1号

令和3年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 令和3年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ340,187千円を減額し、収入支出の総額をそれぞれ2,170,746千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

令和4年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業収入		380,985	48,691	332,294
	1 公有地取得 事業収入	67,619	48,693	18,926
	2 土地造成 事業収入	76,037	1,522	77,559
	3 補助金等 収入	237,329	1,520	235,809
2 借入金		2,090,851	291,545	1,799,306
	1 借入金	2,090,851	291,545	1,799,306
3 繰越金		37,726	19	37,745
	1 繰越金	37,726	19	37,745
4 事業外収入		1,371	0	1,371
	1 受取利息	8	0	8
	2 雑収入	1,363	0	1,363
5 特別収入		0	30	30
	1 固定資産 売却収入	0	30	30
収入合計		2,510,933	340,187	2,170,746

支出

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業費		735,647	338,206	397,441
	1 公有地取得 事業費	635,647	238,206	397,441
	2 土地造成 事業費	100,000	100,000	0
2 販売費及び 一般管理費		6,116	2,247	8,363
	1 販売費及び 一般管理費	6,116	2,247	8,363
3 借入金 償還金		1,733,543	16	1,733,559
	1 借入金 償還金	1,733,543	16	1,733,559
4 事業外支出		1,703	1,490	213
	1 支払利息	1,703	1,490	213
5 予備費		1,000	0	1,000
	1 予備費	1,000	0	1,000
6 繰越金		32,924	2,754	30,170
	1 繰越金	32,924	2,754	30,170
支出合計		2,510,933	340,187	2,170,746

議案第2号

令和3年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区分		既決資金額	補正資金額	合計
受 入 資 金	公有地取得事業収入	67,619	48,693	116,312
	土地造成事業収入	76,037	1,522	77,559
	補助金等収入	237,329	1,520	238,849
	借入金	2,090,851	291,545	2,382,396
	繰越金	37,726	19	37,745
	受取利息	8	0	8
	雑収入	1,363	0	1,363
	固定資産売却収入	0	30	30
	合計	2,510,933	340,187	2,851,120
支 払 資 金	公有地取得事業費	635,647	238,206	873,853
	土地造成事業費	100,000	100,000	200,000
	販売費及び一般管理費	6,116	2,247	8,363
	借入金償還金	1,733,543	16	1,733,559
	支払利息	1,703	1,490	3,193
	予備費	1,000	0	1,000
合計	2,478,009	337,433	2,815,442	
差引 (繰越金)		32,924	2,754	35,678

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

令和4年3月28日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

参考資料

令和3年度事業予算に関する資料

(1) 令和3年度第1回補正事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
1	事業収入			380,985	48,691	332,294	
	1	公有地取得 事業収入		67,619	48,693	18,926	
		1	公有用地 売却収入	18,920	6	18,926	
			1	公有用地 売却収入	6	18,926	公有用地売却 代金受入
		2	特定土地 売却収入	48,699	48,699	0	
			1	特定土地 売却収入	48,699	0	
	2	土地造成 事業収入		76,037	1,522	77,559	
		1	土地造成 売却収入	76,037	1,522	77,559	
			1	土地造成 売却収入	1,522	77,559	完成土地等売却 代金受入
	3	補助金等 収入		237,329	1,520	235,809	
		1	補助金等 収入	237,329	1,520	235,809	
			1	補助金等 収入	1,520	235,809	完成土地等売却 事業補助金交付
2	借入金			2,090,851	291,545	1,799,306	
	1	借入金		2,090,851	291,545	1,799,306	
		1	長期借入金	100,754	100,754	0	
			1	長期借入金	100,754	0	
		2	短期借入金	1,990,097	190,791	1,799,306	
			1	短期借入金	190,791	1,799,306	公有用地等取得資金 宇治市借入金他
3	繰越金			37,726	19	37,745	
	1	繰越金		37,726	19	37,745	
		1	繰越金	37,726	19	37,745	
			1	繰越金	19	36,928	前年度からの繰越金
			2	諸引当金	0	817	前年度からの 諸引当金

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
4 事業外収入				1,371	0	1,371	
	1 受取利息			8	0	8	
		1 受取利息		8	0	8	
			1 預貯金利息	8	0	8	基本財産、運用財産 利子収入
	2 雑収入			1,363	0	1,363	
		1 その他の 雑収入		1,363	0	1,363	
			1 その他の 雑収入	1,363	0	1,363	駐車場、土地貸付 収入
5 特別収入				0	30	30	
	1 固定資産 売却収入			0	30	30	
		1 その他固定 資産売却収入		0	30	30	
			1 その他固定 資産売却収入	0	30	30	車両売却代金受入
収入合計				2,510,933	340,187	2,170,746	

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
1	事業費			735,647	338,206	397,441	
	1 公有地取得 事業費			635,647	238,206	397,441	
		1 公有用地取 得費		635,647	238,206	397,441	
			1 用地費	618,360	220,919	397,441	繰越減額
			2 補償費	17,287	17,287	0	繰越減額
	2 土地造成 事業費			100,000	100,000	0	
		1 土地造成 事業費		100,000	100,000	0	
			1 用地費	100,000	100,000	0	
2	販売費及び 一般管理費			6,116	2,247	8,363	
	1 販売費及び 一般管理費			6,116	2,247	8,363	
		1 人件費		796	0	796	
			1 法定福利費	796	0	796	健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分
		2 経費		5,320	2,247	7,567	
			1 賃金	4,893	0	4,893	
			2 旅費	48	0	48	理事会費用弁償、 出張旅費
			3 需用費	187	64	123	消耗品費、燃料費、 印刷費
			4 役務費	109	3	106	通信料、一般健診料
			5 委託料	63	2,314	2,377	保有土地管理費
			6 負担金補助 及び交付金	4	0	4	社会保険協会負担金
			7 公租公課	16	0	16	自動車税
3	借入金 償還金			1,733,543	16	1,733,559	
	1 借入金 償還金			1,733,543	16	1,733,559	
		1 借入金 償還金		1,733,543	16	1,733,559	
			1 借入金 償還金	1,733,543	16	1,733,559	公有用地等取得資金 宇治市借入金償還金

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明	
4 事業外支出				1,703	1,490	213		
	1 支払利息			1,703	1,490	213		
		1 支払利息			1,703	1,490	213	
			1 短期借入金 利息		948	735	213	公有用地等取得資金 短期借入金支払利息
			2 長期借入金 利息		755	755	0	
5 予備費				1,000	0	1,000		
	1 予備費			1,000	0	1,000		
		1 予備費			1,000	0	1,000	
			1 予備費		1,000	0	1,000	
6 繰越金				32,924	2,754	30,170		
	1 繰越金			32,924	2,754	30,170		
		1 繰越金			32,924	2,754	30,170	
			1 繰越金		32,924	2,754	30,170	次年度へ繰越
			2 諸引当金		0	0	0	
支出合計				2,510,933	340,187	2,170,746		

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	874,540	1,799,306	2,673,846	1,733,559	0	1,733,559	940,287
合計	874,540	1,799,306	2,673,846	1,733,559	0	1,733,559	940,287

(3) 令和3年度予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

資産の部

	千円	千円	千円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		35,327	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		458,233	
(4) 特定土地		48,699	
(5) 完成土地等		204,451	
(6) 代替土地		<u>0</u>	
流動資産合計			746,710
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	0		
減価償却累計額	<u>0</u>	<u>0</u>	
有形固定資産合計		<u>0</u>	
固定資産合計			<u>0</u>
資産合計			<u><u>746,710</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	393	
(2) 短期借入金	940,287	
(3) 預り金	<u>156</u>	
流動負債合計		940,836
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>940,836</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	<u>199,126</u>	
欠損金合計		<u>199,126</u>
資本合計		<u><u>194,126</u></u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況（簿価、時価評価額）

（令和4年3月末現在）

	事業名・保有土地 所在地	面積 (㎡)	簿価 (円)	時価評価額* (円)	時価評価額 簿価 (円)	簿価 /時価評価額 (%)	摘要 平成21年度 評価替評価損 (円)
公有 用地	宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業 宇治御廟82-1他	489.83	62,233,292	62,233,292	0	100.0	
	近鉄小倉駅西口 周辺整備用地事業 小倉町神楽田33-7他	1,053.18	395,999,376	395,999,376	0	100.0	
	小計	1,543.01	458,232,668	458,232,668	0	100.0	
特定 土地	遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	42,936,560	5,762,494	88.2	
	小計	327.76	48,699,054	42,936,560	5,762,494	88.2	
完成 土地 等	六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	12,112,720	11,041,344	1,130.6	
	広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	23,393,260	1,241,740	95.0	80,432,569
	谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	25,148,210	1,879,790	93.0	60,421,868
	大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,048,000	3,536,000	91.3	48,946,851
	蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	34,525,600	1,020,400	97.1	40,528,508
	宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	32,103,000	16,977,544	65.4	
	折坂三番割線 道路改良・関連用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,625,940	12,880,187	51.4	
小計	2,040.43	204,451,047	177,956,730	26,494,317	87.0	230,329,796	
合計	3,911.20	711,382,769	679,125,958	32,256,811	95.5	230,329,796	

*時価評価額について、公有用地は取得原価をそれ以外は令和3年度末の金額を記載しています。