

## 報告第 2 号

令和 4 年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算の報告に  
ついて

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定に基づき、令和 4 年度宇  
治市土地開発公社事業計画並びに予算について、別紙のとおり報告  
する。

令和 4 年 6 月 6 日提出

宇治市長 松 村 淳 子

令和4年度

宇治市土地開発公社  
事業計画及び予算書

宇治市土地開発公社

## 目次

(議案番号)	(件名)	
議案第3号	令和4年度宇治市土地開発公社事業計画	1
議案第4号	令和4年度宇治市土地開発公社事業予算	3
議案第5号	令和4年度宇治市土地開発公社資金計画	6

### 参考資料

1	令和4年度事業計画に関する資料	8
	(1) 用地の取得事業予定箇所図	8
	(2) 用地の売却事業予定箇所図	11
2	令和4年度事業予算に関する資料	12
	(1) 令和4年度事業予算明細書	12
	(2) 債務に関する計算書	16
	(3) 令和4年度予定貸借対照表	17

議案第3号

令和4年度宇治市土地開発公社事業計画

1 用地の取得事業

事業名		場所	計画面積 (㎡)	事業費 (千円)	備考
公有 用地 取得 事業	(1) 菟道志津川線道路用地購入事業	菟道門前 地内	199	35,996	
	(2) 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業	宇治御廟 地内	640	69,802	
	(3) 地区計画施設(六地蔵地区)整備用地(その2)	六地蔵 奈良町 地内他	70	31,407	用地費 22,120 補償費 9,287
小計			909	137,205	
土地 造成 事業	(4) 公拡法に基づく届け出土地等			100,000	
小計				100,000	
合計				237,205	

## 2 用地の売却事業

事業名		場所	売却面積 (㎡)	事業費 (千円)	備考
公有 用地 売却 事業	(1) 近鉄小倉駅西口周辺整備用地 事業	小倉町 神楽田 地内	426	163,857	
小計			426	163,857	
合計				163,857	

上記のとおり提出するものとする。

令和4年3月28日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 川口 龍雄

議案第4号

令和4年度宇治市土地開発公社事業予算

( 総則 )

第1条 令和4年度宇治市土地開発公社の事業予算は、次に定めるところによる。

( 収入支出予算 )

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出の総額をそれぞれ1,523,208千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

( 長期借入金の限度額 )

第3条 長期借入金の限度額は、100,754千円と定める。

令和4年3月28日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	合計
1 事業収入		163,857
	1 公有地取得事業収入	163,857
	2 土地造成事業収入	0
	3 補助金等収入	0
2 借入金		1,327,815
	1 借入金	1,327,815
3 繰越金		30,170
	1 繰越金	30,170
4 事業外収入		1,366
	1 受取利息	3
	2 雑収入	1,363
収入合計		1,523,208

## 支出

(単位：千円)

款	項	合計
1 事業費		237,205
	1 公有地取得事業費	137,205
	2 土地造成事業費	100,000
2 販売費及び 一般管理費		9,269
	1 販売費及び一般管理費	9,269
3 借入金 償還金		1,248,401
	1 借入金償還金	1,248,401
4 事業外支出		2,910
	1 支払利息	2,910
5 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
6 繰越金		24,423
	1 繰越金	24,423
支出合計		1,523,208



## 議案第5号

## 令和4年度宇治市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区分		本年度 資金額	前年度 資金額	増減
受 入 資 金	公有地取得事業収入	163,857	18,926	144,931
	土地造成事業収入	0	77,559	77,559
	補助金等収入	0	235,809	235,809
	借入金	1,327,815	1,799,306	471,491
	繰越金	30,170	37,745	7,575
	受取利息	3	8	5
	雑収入	1,363	1,363	0
	固定資産売却収入	0	30	30
合計		1,523,208	2,170,746	647,538
支 払 資 金	公有地取得事業費	137,205	397,441	260,236
	土地造成事業費	100,000	0	100,000
	販売費及び一般管理費	9,269	8,363	906
	借入金償還金	1,248,401	1,733,559	485,158
	支払利息	2,910	213	2,697
	予備費	1,000	1,000	0
合計		1,498,785	2,140,576	641,791
差引 (繰越金)		24,423	30,170	5,747

上記のとおり提出するものとする。

令和4年3月28日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 川口 龍雄

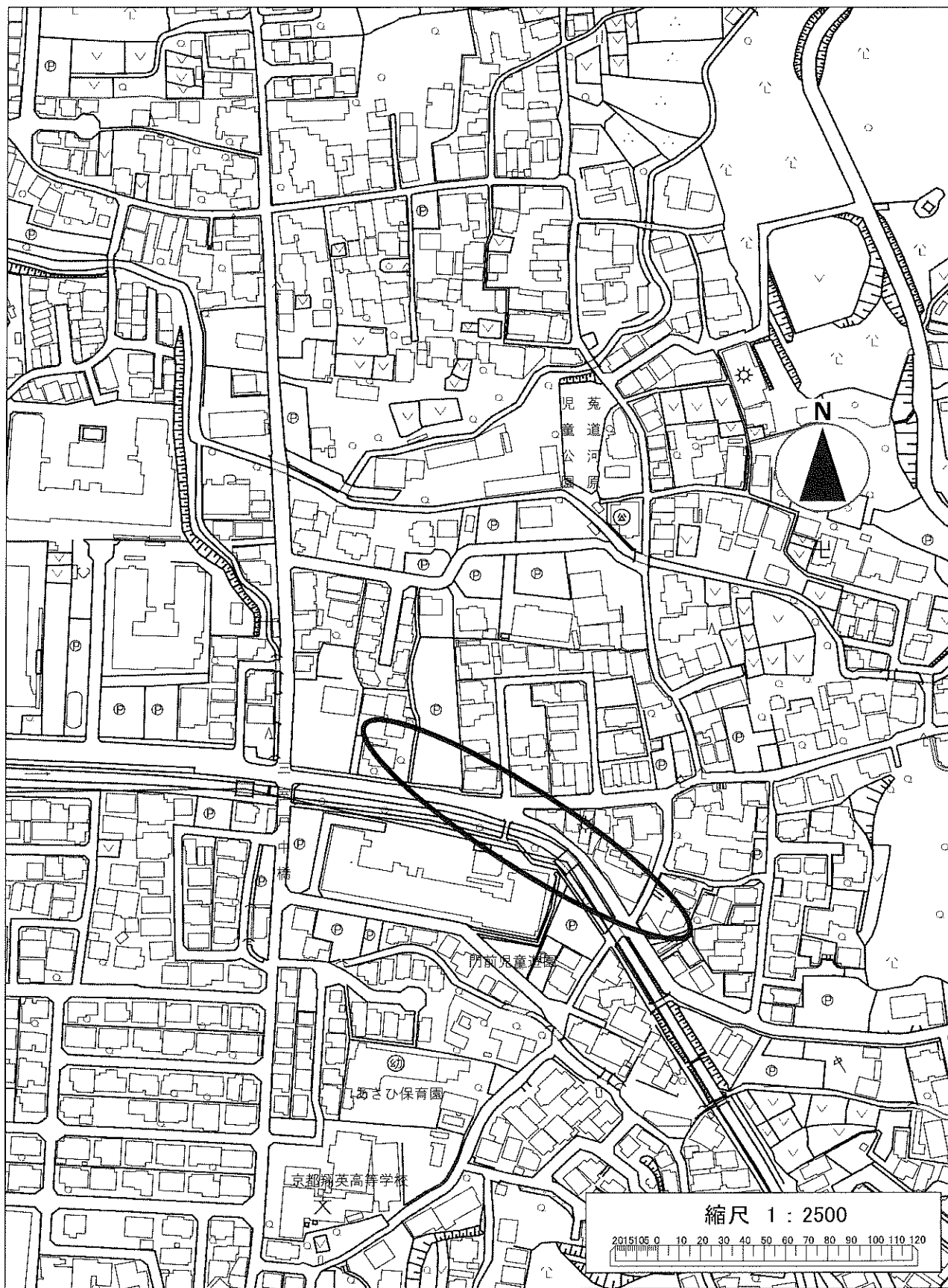
## 参考資料

1 令和4年度事業計画に関する資料

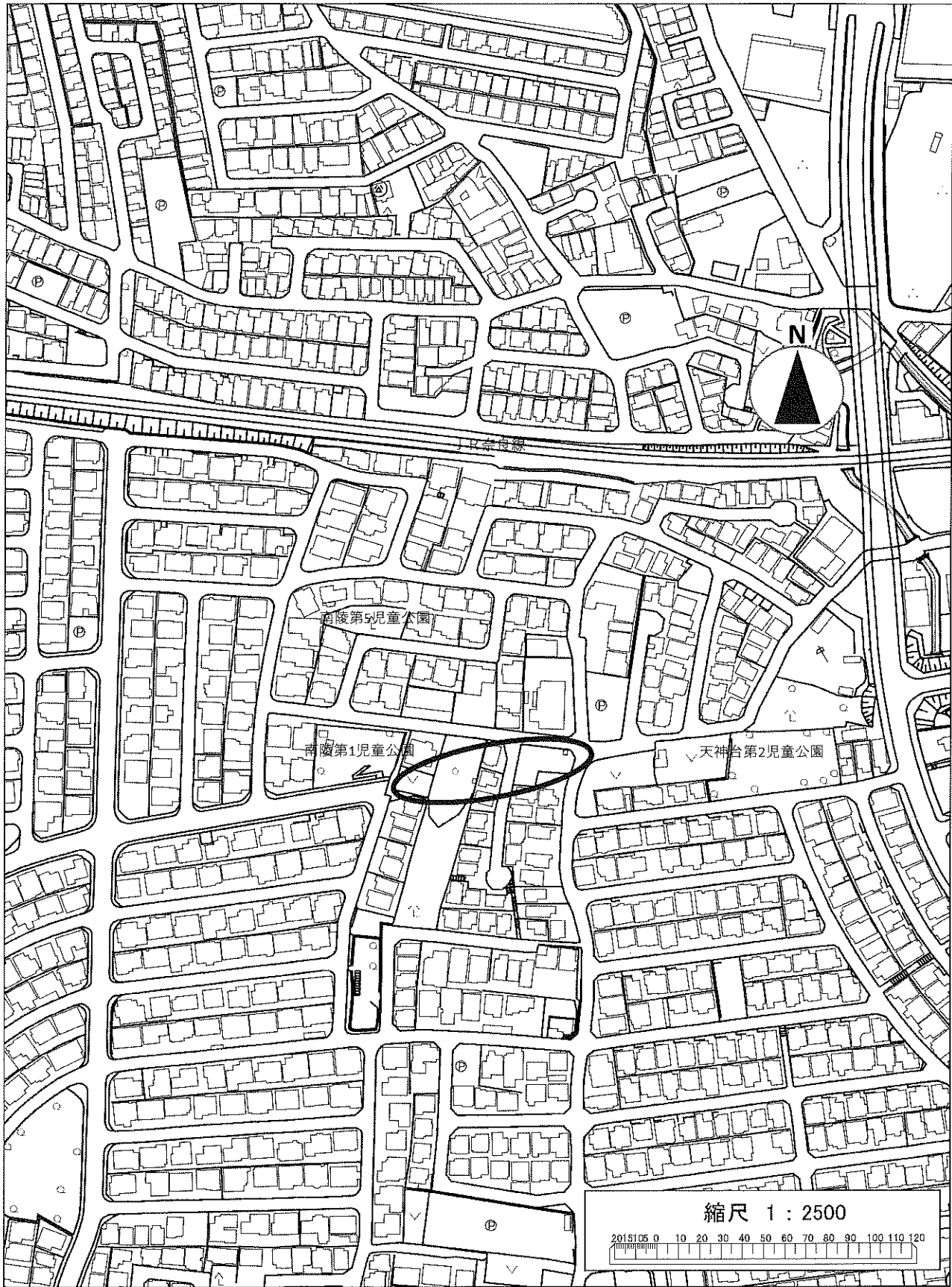
\* 丸囲みは概ねの位置図

(1) 用地の取得事業予定箇所図

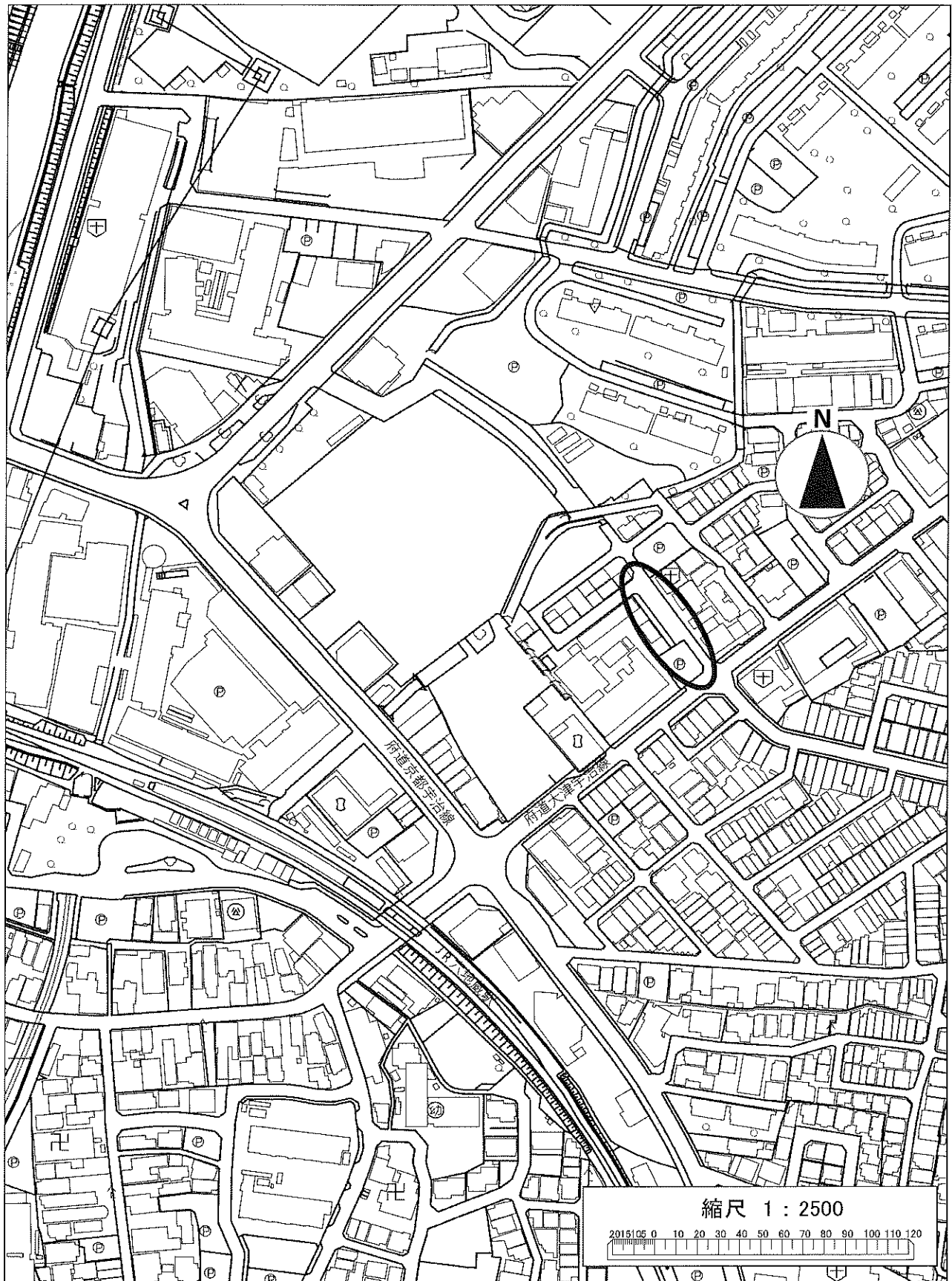
① 菟道志津川線道路用地購入事業



② 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業

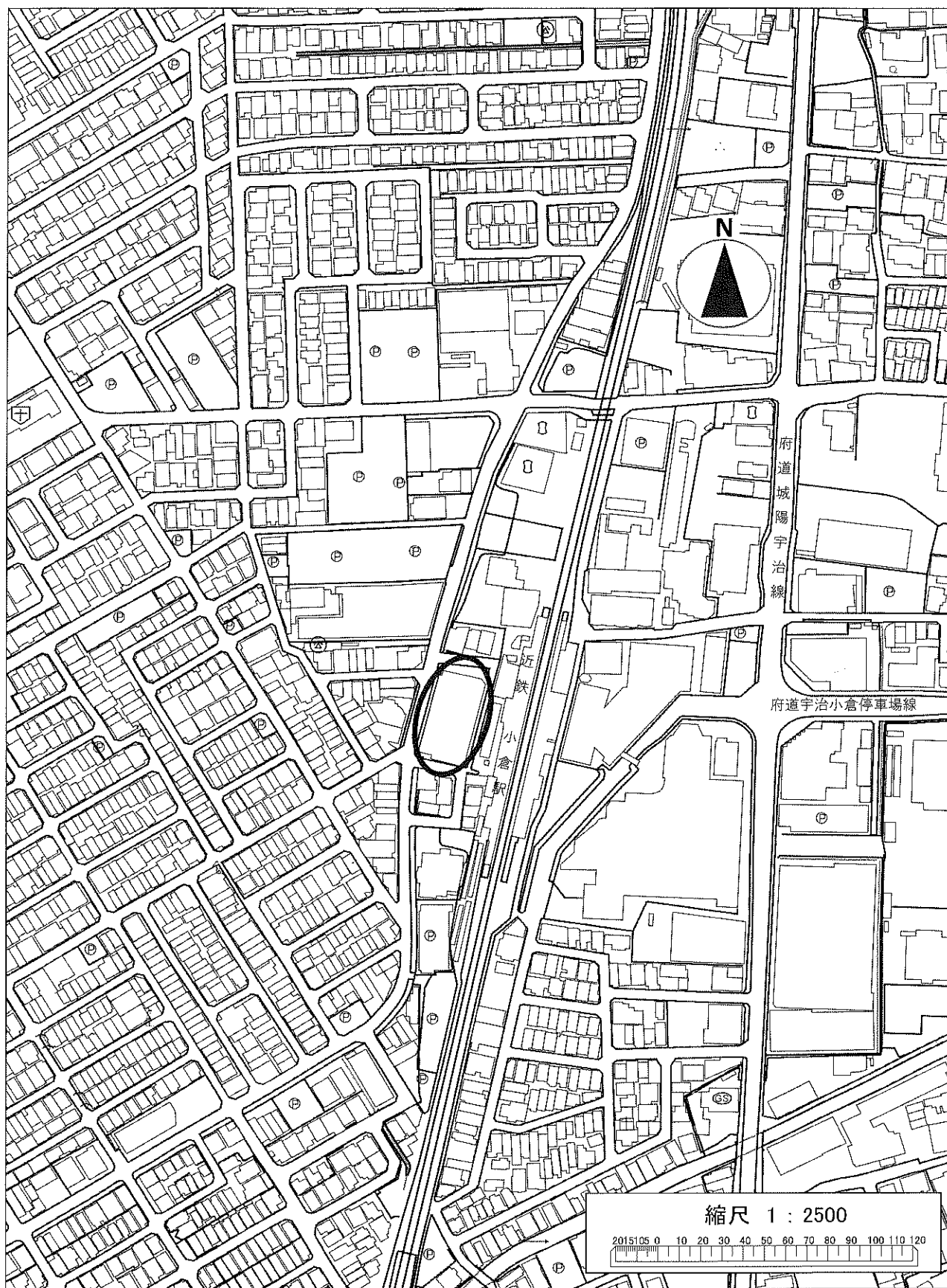


③ 地区計画施設（六地藏地区）整備用地（その2）



(2) 用地の売却事業予定箇所図

① 近鉄小倉駅西口周辺整備用地事業



2 令和4年度事業予算に関する資料

(1) 令和4年度事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明	
1 事業収入				163,857	380,985	217,128		
	1 公有地取得 事業収入			163,857	67,619	96,238		
		1 公有用地 売却収入			163,857	18,920	144,937	
			1 公有用地 売却収入		163,857			公有用地売却 代金受入
		2 特定土地 売却収入			0	48,699	48,699	
			1 特定土地 売却収入		0			
	2 土地造成 事業収入				0	76,037	76,037	
		1 土地造成 売却収入			0	76,037	76,037	
			1 土地造成 売却収入		0			
	3 補助金等 収入				0	237,329	237,329	
		1 補助金等 収入			0	237,329	237,329	
			1 補助金等 収入		0			
2 借入金				1,327,815	2,090,851	763,036		
	1 借入金			1,327,815	2,090,851	763,036		
		1 長期借入金			100,754	100,754	0	
			1 長期借入金		100,754			土地造成事業資金 資金借入金他
		2 短期借入金			1,227,061	1,990,097	763,036	
			1 短期借入金		1,227,061			公有用地等取得資金 宇治市借入金他
3 繰越金				30,170	37,726	7,556		
	1 繰越金			30,170	37,726	7,556		
		1 繰越金			30,170	37,726	7,556	
			1 繰越金		30,170			前年度からの繰越金

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明	
4 事業外収入				1,366	1,371	5		
	1 受取利息			3	8	5		
		1 受取利息			3	8	5	
			1 預貯金利息		3			基本財産、運用財産 利子収入
	2 雑収入				1,363	1,363	0	
		1 その他の 雑収入			1,363	1,363	0	
			1 その他の 雑収入		1,363			駐車場、土地貸付 収入
収入合計				1,523,208	2,510,933	987,725		



## 支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明	
1 事業費				237,205	735,647	498,442		
	1 公有地取得 事業費			137,205	635,647	498,442		
		1 公有用地取 得費			137,205	635,647	498,442	
			1 用地費		127,918			
		2 補償費		9,287				
	2 土地造成 事業費			100,000	100,000	0		
		1 土地造成 事業費			100,000	100,000	0	
			1 用地費		100,000			公拡法に基づく 届け出土地等
2 販売費及び 一般管理費				9,269	6,116	3,153		
	1 販売費及び 一般管理費			9,269	6,116	3,153		
		1 人件費			761	796	35	
			1 法定福利費		761			健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分
		2 経費			8,508	5,320	3,188	
			1 賃金		4,874			
			2 旅費		48			理事会費用弁償 出張旅費
			3 需用費		151			消耗品費、燃料費、 印刷費
			4 役務費		109			通信料、一般健診料
			5 委託料		3,322			保有土地管理費
		6 負担金補助 及び交付金		4			社会保険協会負担金	
3 借入金 償還金				1,248,401	1,733,543	485,142		
	1 借入金 償還金			1,248,401	1,733,543	485,142		
		1 借入金 償還金			1,248,401	1,733,543	485,142	
			1 借入金 償還金		1,248,401			公有用地等取得資金 宇治市借入金償還金

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明	
4 事業外支出				2,910	1,703	1,207		
	1 支払利息			2,910	1,703	1,207		
		1 支払利息			2,910	1,703	1,207	
			1 短期借入金 利息		2,155			公有用地等取得資金 短期借入金支払利息
			2 長期借入金 利息		755			土地造成事業資金 長期借入金支払利息
5 予備費				1,000	1,000	0		
	1 予備費			1,000	1,000	0		
		1 予備費			1,000	1,000	0	
			1 予備費		1,000			
6 繰越金				24,423	32,924	8,501		
	1 繰越金			24,423	32,924	8,501		
		1 繰越金			24,423	32,924	8,501	
			1 繰越金		24,423			次年度へ繰越
支出合計				1,523,208	2,510,933	987,725		

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	940,287	1,327,815	2,268,102	1,248,401	0	1,248,401	1,019,701
合計	940,287	1,327,815	2,268,102	1,248,401	0	1,248,401	1,019,701

(3) 令和4年度予定貸借対照表

( 令和5年3月31日 )

資産の部

	千円	千円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	30,580	
(2) 未収金	0	
(3) 公有用地	436,889	
(4) 特定土地	48,699	
(5) 完成土地等	204,451	
(6) 代替土地	<u>100,755</u>	
流動資産合計		<u>821,374</u>
資産合計		<u><u>821,374</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	393	
(2) 短期借入金	918,947	
(3) 預り金	<u>156</u>	
流動負債合計		919,496
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>100,754</u>	
固定負債合計		<u>100,754</u>
負債合計		<u><u>1,020,250</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	<u>203,876</u>	
欠損金合計		<u>203,876</u>
資本合計		<u><u>198,876</u></u>