

# 近鉄小倉駅周辺地区のまちづくり検討について

## 第 1 回 検討委員会 資料

令和元年 11 月 2 5 日（月）

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり検討委員会

事務局 宇治市都市整備部都市計画課

## 1．基本構想策定の背景

近鉄小倉駅周辺地区は、宇治市総合計画で「広域的都市機能地域」に位置しており、周辺との連携を図りながら住宅地を保全・改善するとともに、賑わいのある商業集積空間を形成する地域となっている。また、都市計画マスタープランにおいて近鉄小倉駅周辺は「地区拠点」と位置付けており、日常生活をおくる上で利便性が高く、暮らしやすい環境を目指すとしている。

一方、本地域においては住環境の改善や商業の活性化、また駅前広場の設置や地下通路のバリアフリー化など日常の生活に直結する課題に加え、防災機能の強化など多くの課題があり、これらに対し将来のあるべき姿を見据えたまちづくりを総合的に検討し進めるため、近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想（以下、「基本構想」という。）を策定することとした。

## 2．設置目的

基本構想を策定するにあたり、上位計画の基本的な考えに各種調査や課題整理の結果及び地域意見を踏まえ、まちづくりについて様々な観点から検討を行うため、近鉄小倉駅周辺地区まちづくり検討委員会を設置する。

## 3．検討事項

- 1）基本構想の策定に関する事項
- 2）その他委員会において必要と認める事項

主な検討事項

- ◆ 近鉄小倉駅周辺地区の課題等を踏まえたまちづくりに関する基本的な方向性の検討
- ◆ 市民参画の手法
- ◆ 事業手法など技術的な助言 など

#### 4．検討対象エリア

検討対象エリアは、近鉄小倉駅の概ね徒歩圏を設定する。

ただし、検討を進める中で範囲は適宜、見直すものとする。



#### 5．地区の現況

##### 1) 小倉地域の特徴

- ・ 東側地域は古くからの集落で西側地域は巨椋池干拓田跡の市街地。京都市のベッドタウンとして発展
- ・ 平坦な地形が広がる
- ・ 近鉄京都駅から約20分の距離に位置（市内第2位の乗降客数）
- ・ 近鉄小倉駅を中心に多くの商業施設が立地し生活利便性は高い

##### 2) 近鉄小倉駅周辺地区の位置付け（都市計画マスタープラン）

- ・ 日常生活を送る上で利便性が高く、暮らしやすい環境を目指す「地区拠点」
- ・ 地区拠点は、身の回り品を主体とした商業施設や生活利便施設など主に配置し、暮らしやすい地区環境の形成を実現する

##### 3) 地区の現況

- ・ 資料4「地区の現況について」参照

## 6. まちづくり市民アンケート

### 1) 京都府立大学地域貢献型特別研究 (ACTR)

- ・ 府域の課題等に的確に対応した地域振興、産業・文化の発展等に関する調査・研究活動の推進を図るため京都府立大学で実施されているプログラム
- ・ 平成30年度より「近鉄小倉駅周辺における市民との協働型まちづくりのあり方検討」が採択

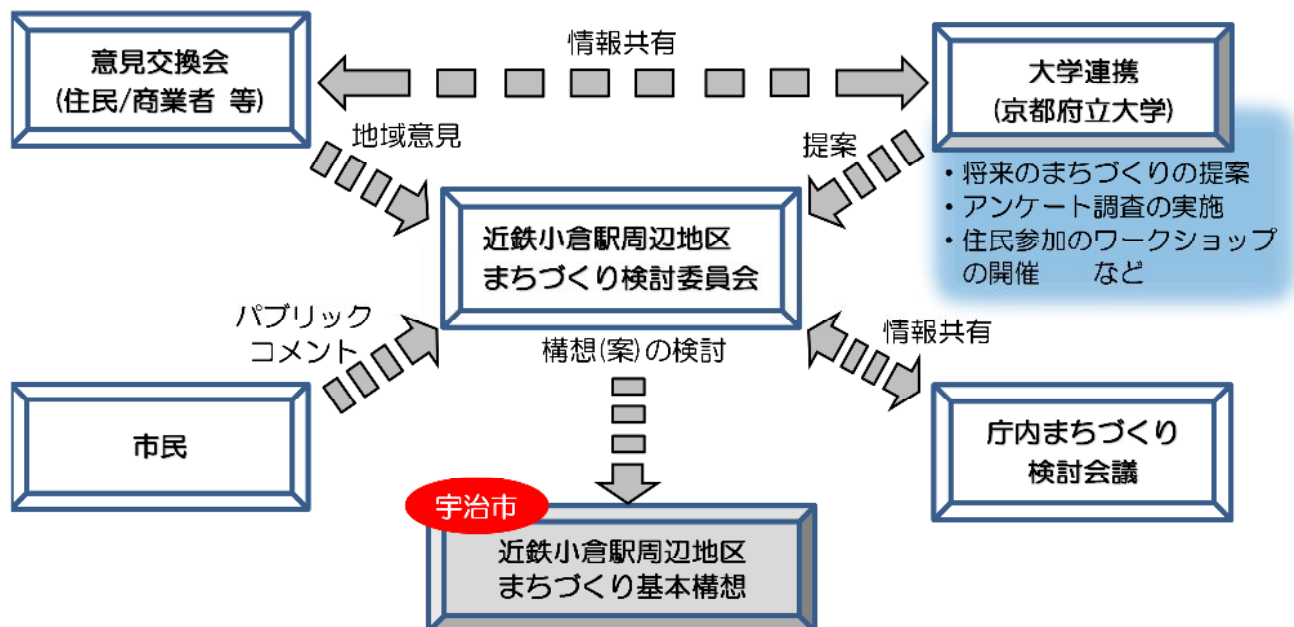
### 2) 取り組み

- ・ 平成30年度は、地域特性を把握するため約6700件の建物の目視調査を行い、結果をマップに落としたデータをもとに地域住民及び商店関係者とワークショップにて意見交換を行った
- ・ 令和元年度は、より多くの方、より広い年代の方の意見を聴取するため、地元町内会の協力も得て、約7600世帯を対象にアンケートを実施
- ・ 内容は、交通や防災、住環境、買い物に加え、小倉地域の評価など、広く意見を聴取した

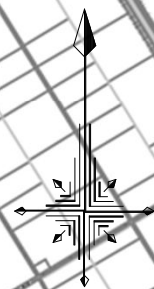
### 3) アンケート調査の簡易集計速報

- ・ 資料5『「宇治市小倉地域におけるまちづくり市民アンケート調査」の概要について(簡易集計速報)」参照

## 7. 基本構想策定に係る体制図



# 近鉄小倉駅周辺位置図



巨椋池干拓田

至 京都

向島第3号踏切

(都) 西宇治公園

近鉄京都線

検討対象エリア

北宇治中学校

北小倉小学校

府道城陽宇治線

小倉公民館

向島第4号踏切

市道小倉安田線

西小倉コミュニティセンター

向島第5号踏切

近鉄小倉駅

府道宇治小倉  
停車場線

西小倉小学校

城南菱創高校

市道南浦西浦線

南小倉小学校

井川

西小倉地域福祉センター

JR奈良線

至 宇治

西小倉中学校

小倉第1号踏切

JR小倉駅

府道八幡宇治線

小倉小学校

至 大和西大寺

至 奈良

