

## 前回委員会での検討内容等の確認について

第6回 検討委員会 資料

令和3年10月15日（金）

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり検討委員会

事務局 宇治市都市整備部都市計画課



## 前回委員会での検討内容等の確認について

### 1 前回委員会（R3.6.2）での検討内容等について

#### 1) 報告事項

- 任天堂が小倉工場において資料館を整備予定であることを事務局より報告（2024年3月完成予定）



#### （委員意見）

- ▶オーバーツーリズムで住民に悪影響を与えないようにというのが重要
- ▶民間企業のスピーディーな動きに乗り遅れず、東側の駅前整備についても検討を
- ▶観光バス等でのアクセスを踏まえ、周辺道路交通についても中長期的な検討の中に入れていければ

#### 2) まちの課題に対する検討について（中長期課題）

- ゾーンそれぞれの「まちの将来像」を実現するための中長期課題に対する具体的な取り組み内容（案）について、「にぎわい」と生活環境・住環境などの「くらし」の視点に分けて確認

区分	取り組み方針	近鉄小倉駅周辺地区における具体的な取り組み内容
にぎわい	駅前商業地の活用	▶事業者への”まちの将来像”に沿った土地利用の協力要請
	小規模商業の振興	▶宇治市産業戦略に基づく支援等
	商業施設などによる沿道のにぎわい創出	▶駅から広がるまちの成長に伴う沿道のにぎわい増大
くらし	継続的な浸水対策	▶雨水流出抑制施設等の整備
	良好なアクセス性の維持向上	▶歩行者安全対策の実施
		▶交通渋滞の解消
		▶通過交通の低減
	住宅ストックの質向上と活用促進	▶宇治市空き家等対策計画に基づく支援等 ▶土地境界の明確化
地区内道路（私道）の市道認定	▶宇治市市道認定基準等に関する要綱の改正(H30)	
景観計画重点区域設定の検討	▶宇治市景観計画に基づく検討	



- 「取り組み着手時期の目標イメージ」について確認（次第3）

## 2 今後のスケジュールについて

### R1年度

第1回 R1/11/25 現況の把握

### R2年度

第2回 R2/6/25 検討の進め方確認 地区の特性確認 駅構造の紹介

第3回 R2/10/16 まちの将来像の検討 駅構造の検討① 課題の抽出

第4回 R3/2/24 駅構造の検討② 短期(早期)課題の検討① 中長期課題の整理

### R3年度

第5回 R3/6/2 短期(早期)課題の検討② 中長期課題の検討①

今回

第6回 R3/10/15 中長期課題の検討② 駅構造の検討③ 基本構想(原案)

基本構想  
(素案)

☆地域説明(意見聴取)

11月下旬～12月上旬の  
期間中に2回(駅東西)

☆パブリックコメント(意見聴取)

11月下旬～12月下旬

第7回 R4/1月中旬

基本構想(素案)の修正

第8回 R4/2月下旬

基本構想(案)の確認

### 3 意見聴取（地域説明・パブリックコメント）について

#### 1. ながれ

- ・本日、第6回検討委員会で基本構想（原案）を提示 …… 次第4
- ・本日の意見を反映させ「素案」とし、地域意見を聴取
- ・意見聴取の手法としてはパブリックコメントと、並行して地域説明会を2回開催

#### 2. 意見聴取のポイント

- (1) これまでの検討経過
- (2) 特性・課題 → 将来像 → 具体的な取組方針
- (3) 早期・短期検討課題とその対応方針
  - 1) 鉄道による地域分断改善のための手法について
  - 2) 駅周辺整備の計画イメージについて
- (4) 中長期検討課題とその対応方針

#### 3. 実施概要

##### (1) 地域説明会

- 概要：基本構想（素案）の内容を地域へ説明
- 時期：11月下旬～12月上旬の間に計2回
- 場所：駅東側、駅西側で各1回

##### (2) パブリックコメント

- 概要：基本構想（素案）についての市民意見を募集
- 時期：11月下旬～12月下旬（30日間以上）
- 場所：市内一円（「市民の声投書箱」など）で回収