

## 前回委員会での検討内容等の確認について

第7回 検討委員会 資料

令和4年1月28日（金）

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり検討委員会

事務局 宇治市都市整備部都市計画課



## 前回委員会での検討内容等の確認について

### 1 前回委員会（R3.10.15）での検討内容等について

#### 1) 鉄道による地域分断改善のための手法について

- ・観光客の増加を見据えた表現の検討

##### 【委員会意見（抜粋）】

- ・基本構想における表現として、主に任天堂資料館（仮）による観光客の移動も視野に入れることより、「地域分断の改善」より「駅東西の移動の改善」の方がニュアンスの近い部分もあるのでは。



#### ●観光客の移動も視野に入れ、基本構想（素案）の表現を一部見直し

- ・跨線自由通路と橋上駅舎の2つの手法を比較検討
- ・近鉄より社内検討の結果を踏まえた申し入れ

##### 【申し入れ内容（要旨）】

- ・駅の利用客における現状の利便性（地平駅舎でホームにすぐにアクセスできる利便性）を考慮した駅舎形式の提案「駅舎改良（地平駅舎）＋跨線自由通路（構外）」
- ・今後のコロナ禍の影響、任天堂資料館（仮称）との連携など、情勢変化も見ながら、本委員会での検討内容をもとに協議を重ね、最善の結論を導いていく形でお願いしたい。



##### 【委員会意見（抜粋）】

- ・地平駅、橋上駅のそれぞれに一長一短、メリット・デメリットはある。
- ・本日提案のあった近鉄案を跨線自由通路の派生案と位置づけ、資料を少し修正し、地元住民・市民の皆さんの意見も聞いて、更に委員の皆さんと再度検討し、「この形が望ましいのでは」という方針をだしていくことが良いのでは。



#### ●基本構想（素案）にかかると市民意見について確認（次第2）

## 2) まちの課題に対する検討について（中長期課題）

- ・ゾーンそれぞれにおける「まちの将来像」を実現するための中長期課題に対する具体的な取り組み内容と「取り組み着手時期の目標イメージ」について確認

・「歩行者安全対策」について着手時期が中期となっている。社会的影響も考慮し、早期着手とすべきでは。



### ●「歩行者安全対策」についての着手時期を「早期」に見直し

## 3) 近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想（原案）について

- ①第6回検討委員会（10/15）で基本構想（原案）を提示。
- ②委員会後、委員意見を参考に「基本構想（原案）」を見直し、「基本構想（素案）」として整理

【第6回検討委員会での委員意見を反映した「原案」⇒「素案」の修正箇所】

- ・P1 「（2）対象範囲」  
地区形成についての記載内容の追加
- ・P7 「人口グラフ」  
駅東西それぞれの高齢化率の推移を表示
- ・P30 「③④比較表」  
近鉄提示案の内容を反映
- ・P36 「段階的な取り組みのイメージ（表）」  
『歩行者安全対策』の着手を「早期」に
- ・P38 「（2）取り組みのまとめ」早期  
「任天堂資料館（仮称）への来訪者のための整備」という観点からの記載内容の追加
- ・その他  
図面の更新

### ③素案にて地域意見を聴取

- 地域説明会：11/29（駅東側：小倉公民館）、  
12/ 2（駅西側：西小倉コミュニティセンター）
- パブリックコメント：11/24～12/24



### ●基本構想（素案）にかかる市民意見について確認（次第2）

## 2 今後のスケジュールについて

### R1年度

第1回 R1/11/25

現況の把握

### R2年度

第2回 R2/6/25

検討の進め方確認

地区の特性確認

駅構造の紹介

第3回 R2/10/16

まちの将来像の検討

駅構造の検討①

課題の抽出

第4回 R3/2/24

駅構造の検討②

短期(早期)課題の検討①

中長期課題の整理

### R3年度

第5回 R3/6/2

短期(早期)課題の検討②

中長期課題の検討①

第6回 R3/10/15

中長期課題の検討②

駅構造の検討③

基本構想(原案)

基本構想  
(素案)

☆地域説明(意見聴取)

11月下旬～12月上旬の  
期間中に2回(駅東西)

☆パブリックコメント(意見聴取)

11月下旬～12月下旬

今回

第7回 R4/1/28

基本構想(素案)の修正

第8回 R4/3/4(予)

基本構想(案)の確認