近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想（案）
について

第8回 検討委員会 資料

令和4年3月4日（金）

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり検討委員会

事務局 宇治市都市整備部都市計画課

近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想（案）について

1 基本構想（案）の検討経過について

1. 本委員会での検討について

1) 検討期間

令和元年11月25日～令和4年3月4日

2) 検討事項(近鉄小倉駅周辺地区まちづくり検討委員会設置要項第2条「所掌事務」より)

- ①近鉄小倉駅周辺地区における基本構想の策定に関する事項
- ②その他委員会において必要と認める事項

3) 主な検討結果 (基本構想記載ページ)

①地域意見の聴取による住民等の意向把握

- ・アンケート(京都府立大学協働) … 第1,2,4,5回
- ・地域説明会、パブリックコメント、小学校総合学習 … 第7回

②まちづくりの方向性の確認 (P22-25) … 第3回

→地域意見も参考に、各ゾーンにおけるまちの将来像や駅周辺エリアの機能を確認

③駅舎形式の選定(継続検討) (P28-30) … 第2,3,4,6,7回

→現在のまちの課題を早く解決でき、市が主体的にまちづくりに取り組むことができる手法(跨線自由通路または橋上駅舎)に絞り込み。近鉄からは跨線自由通路の派生案を提示。

④連続立体交差化の位置づけの確認 (P37) … 第4,5回

→『跨線自由通路または橋上駅舎の手法を選択し、「まちの課題が改善・解決」⇒「まちづくりの効果が発揮」⇒「更なるまちの発展」につながるなど、東西交通円滑化の検討が必要となれば、連続立体交差化も含めたまちにあった鉄道のあり方に関する議論も必要』と位置づけ。

⑤駅西口の駅前広場用地の取得 (P27) … 第4,5回

→検討委員会でまちの将来像や駅前エリア(西)の機能の設定について検討いただいたことを踏まえ、土地所有者より地域貢献のための協力意向が示され、駅西口の駅前広場用地の取得につながった。

⑥駐輪場整備による交通結節機能の強化(駅西) (P26,27) … 第4回

→駅西口の駅前広場整備検討と合わせ駐輪場整備も検討することで、駅と駅周辺エリアの機能として設定した「まちの玄関として道路と駅を“つなぐ”」という交通結節機能を強化することができる。

⑦任天堂資料館(仮称)の設置 …… 第5回(任天堂プレスリリースの紹介)

→検討委員会での検討内容(地区の活性化)を踏まえ、任天堂宇治小倉工場用地の利用が決定される。

⑧今後の取組内容の提示 (P31-P39) …… 第4,5,6回

→基本構想の実現に向けた段階的な取り組みに向け、取り組み方針や具体的な取り組み内容を提示するとともに、取組み着手時期のイメージについても提示。

⑨基本構想(案)の策定 …… 第6,7回

→近鉄小倉駅周辺地区のまちづくりの方向性について取りまとめるができた。

- 近鉄小倉駅周辺地区のまちづくりについて、現時点の地域意見も確認・共有し、検討することで、今望まれるまちの将来像やまちづくりの方向性を示すことができた。
- 検討委員会での検討により、まちの将来像やまちづくりの方向性などを示したことで駅西口用地を取得できたことや、任天堂資料館(仮称)の設置が決定されるなど、新たなまちの発展につながる土地利用の活性化につながった。

2 今後のスケジュールについて

1)R3年度中～R4 年度当初

- ・本委員会で検討いただいた基本構想(案)の内容を踏まえ、市で基本構想を策定
- ・地域および関係機関へ基本構想の周知
- ・委員会資料や地域意見の聴取結果について情報を集約し、ホームページにとりまとめ

2)R4年度より

- ・短期(早期)課題や継続検討事項(駅舎形式の検討)について着手

【提案中の令和4年度当初予算(案)】

- ・駅東西移動円滑化の概略検討
- ・南浦西浦線の暫定的な歩道拡幅整備・西側駅前広場用地における仮歩道整備
- ・近鉄小倉駅前自転車等駐車場の整備
- ・地籍調査(西小倉地区)