

まちづくりの成果について

まちづくりの成果

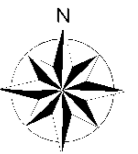
図：現行の都市計画マスタープランの地域づくり基本方針図
赤枠：まちづくりの成果

土地利用の方針	交通の方針	自然的環境の保全および景観形成等の方針
<ul style="list-style-type: none"> 快適な生活環境を有する住宅地の形成 自然や文化・歴史的遺産に囲まれた落ち着いた低層住宅地の形成 北の玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市空間の創出 木幡池周辺の環境に配慮した工業地の形成 茶畑の保全 地域の重要な資源である東部の森林地、緑地の保全 	<ul style="list-style-type: none"> 多様な鉄道網を活かした交通結節機能の強化 <ul style="list-style-type: none"> ■■■■■ (複線化) バスなどの公共交通の充実 <ul style="list-style-type: none"> ○○○○○ 地域生活を支える道路網の整備 <ul style="list-style-type: none"> ●●●●● 幹線道路の整備 ——— 主な道路 ----- 計画路線 ○●○●○ 構想路線 	<ul style="list-style-type: none"> 湿地や山地の保全と生活環境の維持・保全 <ul style="list-style-type: none"> ○●●●○ 歴史的遺産と周辺の樹林地の保全 <ul style="list-style-type: none"> ●●●●● 秩序ある商業地の景観形成 <ul style="list-style-type: none"> /////// 山並みスカイラインの景観保全 <ul style="list-style-type: none"> 旧奈良街道のまちなみ景観保全 <ul style="list-style-type: none">

六地藏地域 地域づくり基本方針図

まちづくり活動の方針

○ 文教施設などを活動拠点としたまちづくり活動の推進
(活動拠点：文教施設・公民館など)




北の玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市空間の創出

○ JR六地藏駅・駅前広場の整備 (H16.11)

○ JR六地藏駅北周辺地区地区計画の策定 地区施設 (整備中)

○ JR六地藏駅・駅舎移転・改良及び駅前広場等再整備 (整備中)



○ 宇治市北の玄関街づくり協議会の設置 (H21.9.25)

自然や文化、歴史的遺産に囲まれた落ち着いた低層住宅地の形成

○ 南御蔵山地区まちづくり計画の策定 (R2.11認定) (南御蔵山地区まちづくり協議)

自然や文化、歴史的遺産に囲まれた落ち着いた低層住宅地の形成

○ 平尾台地区地区計画の策定

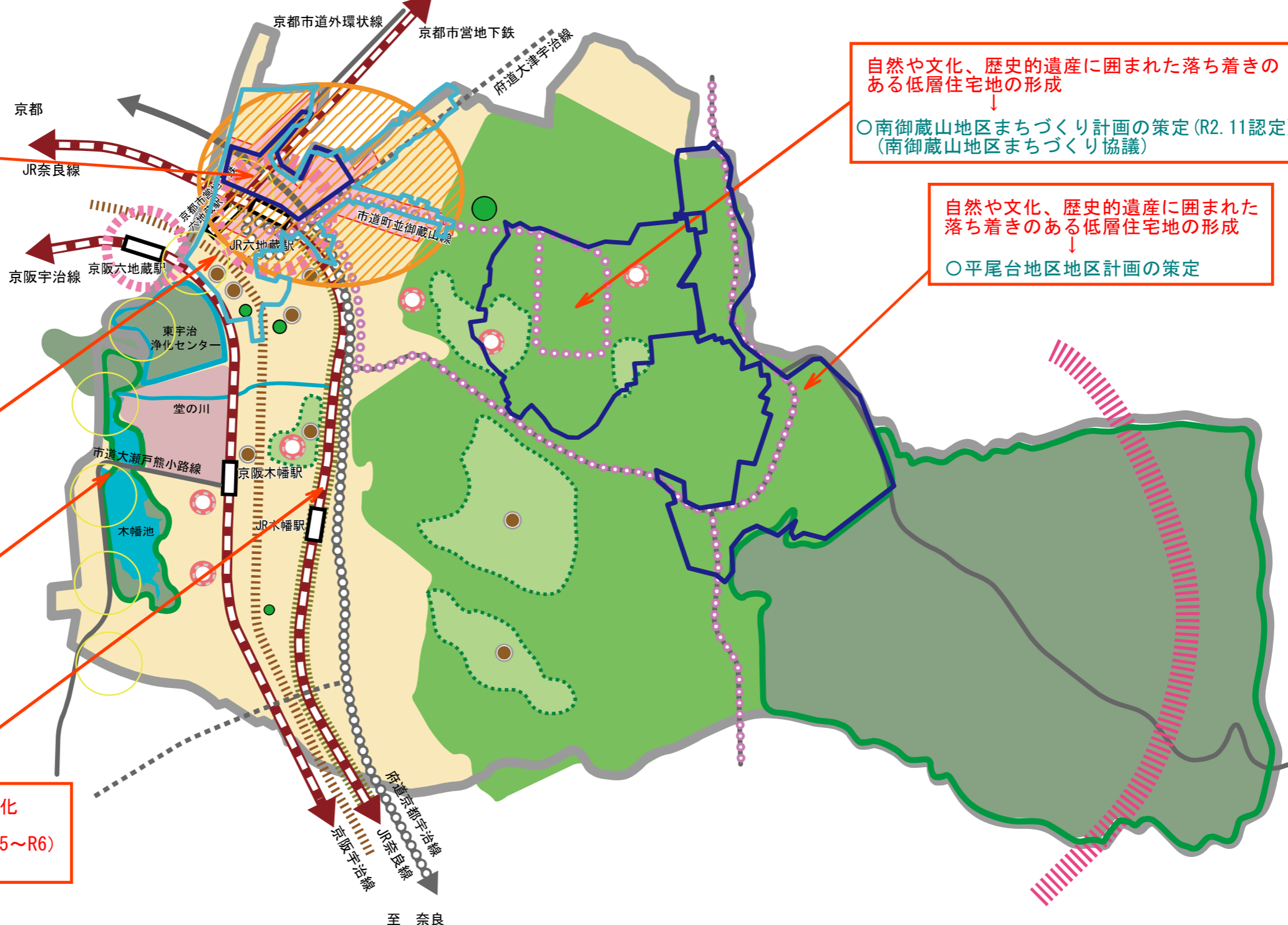
湿地や山地の保全と生活環境の維持・保全

○ 木幡池かわまちづくり計画

多様な鉄道網を活かした交通結節機能の強化

○ JR奈良線高速化・複線化第2期事業 (H25~R6)

○ JR木幡駅バリアフリー化工事 (H29)



まちづくりの成果

図：現行の都市計画マスタープランの地域づくり基本方針図
赤枠：まちづくりの成果

黄檗地域 地域づくり基本方針図

土地利用の方針

- 落ち着いたあるより良い教育・居住環境の創出
- 自然や文化・歴史的遺産に囲まれた落ち着いたある低層住宅地の形成
- 地域の「生活拠点」としての機能の充実や魅力の向上
- 地域住民・周辺住民の日常生活を支えていくための商業地
- 農地・生産緑地の維持・保全
- 市街地周辺に広がる森林地・緑地の保全

地域生活を支える道路網の整備

○黄檗山手線（H16.11）開通



2つの鉄道網の有効活用と利便性向上

○JR奈良線高速化・複線化第2期事業（H25～R6）

防災拠点の整備

○黄檗公園再整備（整備中）
体育館耐震化（H28）
野球場（応援部隊の駐留地）の整備（整備中）




交通の方針

- 2つの鉄道網の有効活用と利便性向上（複線化）
- バスなどの公共交通の充実
- 地域生活を支える道路網の整備
- 幹線道路の整備
- 主な道路
- 計画路線
- 構想路線

都市防災の方針

- 防災の拠点

まちづくり活動の方針

- 文教施設などを活用し、地域資源を活かしたコミュニティの形成（活動拠点：文教施設・コミュニティセンターなど）

自然的環境の保全および景観形成等の方針

- 農地や山地の保全と生活環境の維持・保全
- 宇治の豊かな自然の象徴である宇治川の清流や周辺のみどりの保全
- 豊かな自然の象徴を守るエリア
- 多様な公園の整備と緑化の推進
- 志津川周辺の貴重な自然的環境の保全・育成と憩いの空間としての活用
- 史跡・歴史的建造物の保全
- 史跡とお茶の文化を知り、体感できる観光交流拠点の整備の推進
- 宇治らしい趣のある歴史的風致の維持向上に重点的に取り組むエリア
- 萬福寺周辺の歴史的なまちなみと一体感のある景観の形成を図るエリア
- 旧奈良街道のまちなみ景観保全
- 山並みスカイラインの景観保全

まちづくりの成果

図：現行の都市計画マスタープランの地域づくり基本方針図
赤枠：まちづくりの成果

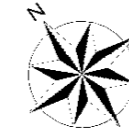
土地利用の方針

- 自然や歴史的景観に配慮した良好な住宅地の維持・保全
- 落ち着きとうるおいのある低層住宅地の維持・保全
- 利便性に富みまとまりのある官庁街の確立
- 観光客も地元住民も楽しめる「宇治市の中央玄関口」として独自性をもつ商業環境と他に誇れる歴史的環境をいかした中心商業地の形成
- 周辺環境と調和した工業地の形成
- ゆとりある田園居住空間の創出
- 農地・生産緑地の保全と生産基盤の充実による茶業の振興
- 市街地東部に広がる森林地・緑地の保全

地域生活を支える道路網の整備
宇治槇島線全線開通 (H23. 10)



宇治地域 地域づくり基本方針図



自然的環境の保全および景観形成等の方針

- 良好な自然的環境の維持・保全
- 宇治の豊かな自然の象徴である宇治川の清流や周辺のみどりの保全
- 豊かな自然の象徴を守るエリア
- 多様な公園の利活用と機能の充実
- 地域内の歴史的建造物・神社仏閣の保全
- 市民のシンボル景観の保全と継承
- 宇治らしい趣のある歴史的風致の維持向上に重点的に取り組むエリア
- 旧奈良街道のまちなみ景観保全

○平等院表参道まちづくり協議会の設置 (H28. 12. 26)

宇治らしい趣のある歴史的風致の維持向上に重点的に取り組むエリア
○JR宇治駅前広場景観改善整備 (R2. 3完成)

都市防災の方針

- 京都府広域防災活動拠点
- 防災の拠点

まちづくり活動の方針

- 観光客も地元住民も楽しめる宇治市の中央玄関口の形成 (活動拠点：文教施設・コミュニティセンターなど)

交通の方針

- 2つの鉄道網の有効活用と利便性向上 (複線化)
- バスなどの公共交通の充実
- 地域生活を支える道路網の整備
 - 幹線道路の整備
 - 主な道路
 - 計画路線

○府道向島宇治沿線の暫定供用 (R2. 10)

工場跡地の土地利用の計画的な誘導
福祉・交流・医療等の都市生活を支える機能の充実
○里尻地区地区計画
○病院開業 (H19. 4開業)

○宇治228号線無電柱化 (整備中)

旧奈良街道のまちなみ景観保全
○宇治橋通り電線共同溝工事 (H24. 9事業完成)

地域内の歴史的建造物・社寺仏閣の保全
○史跡宇治古墳群・名勝宇治山の指定 (H30)

観光客も地元住民も楽しめる「宇治市の中央玄関口」として独自性をもつ商業環境と他に誇れる歴史的環境をいかした中心商業地の形成
○歩車共存道路の整備 (宇治橋商店街)

ゆとりある田園居住空間の創出
農地・生産緑地の保全と生産基盤の充実による茶業の振興
○白川区地区まちづくり計画の策定 (H28. 8認定 白川区まちづくり協議会)
○市街化調整区域でのまちづくりの勉強会に着手 (R1~)

産業支援拠点「宇治NEXT」の開設 (R1. 6)

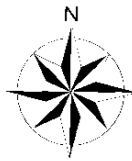
落ち着きとうるおいのある低層住宅地の維持・保全
○南陵町地区まちづくり計画の策定 (H23. 10認定 南陵町地区まちづくり協議会)

重要物流道路(代替・補完路)の指定
○市道宇治白川線 (市役所アクセス道路)

農地・生産緑地の保全と生産基盤の充実による茶業の振興
○折居地区地区計画
茶業センター
茶業会議所

まちづくりの成果

図：現行の都市計画マスタープランの地域づくり基本方針図
赤枠：まちづくりの成果



槇島地域 地域づくり基本方針図

土地利用の方針

- 快適な生活環境を有する住宅地
- 住宅と共存する工業地
- 地域住民・周辺住民の日常生活を支える商業地
- 新たな産業の誘致・振興
- 恵まれた自然・農業環境や住環境の維持・保全

交通の方針

- バスなどの公共交通の充実
- 鉄道網の利便性向上
 - (立体交差化)
 - (新駅研究)
- 地域生活を支える道路網の整備
 - 幹線道路の整備
 - 主な道路
 - 計画路線
 - 構想路線

自然的環境の保全および景観形成等の方針

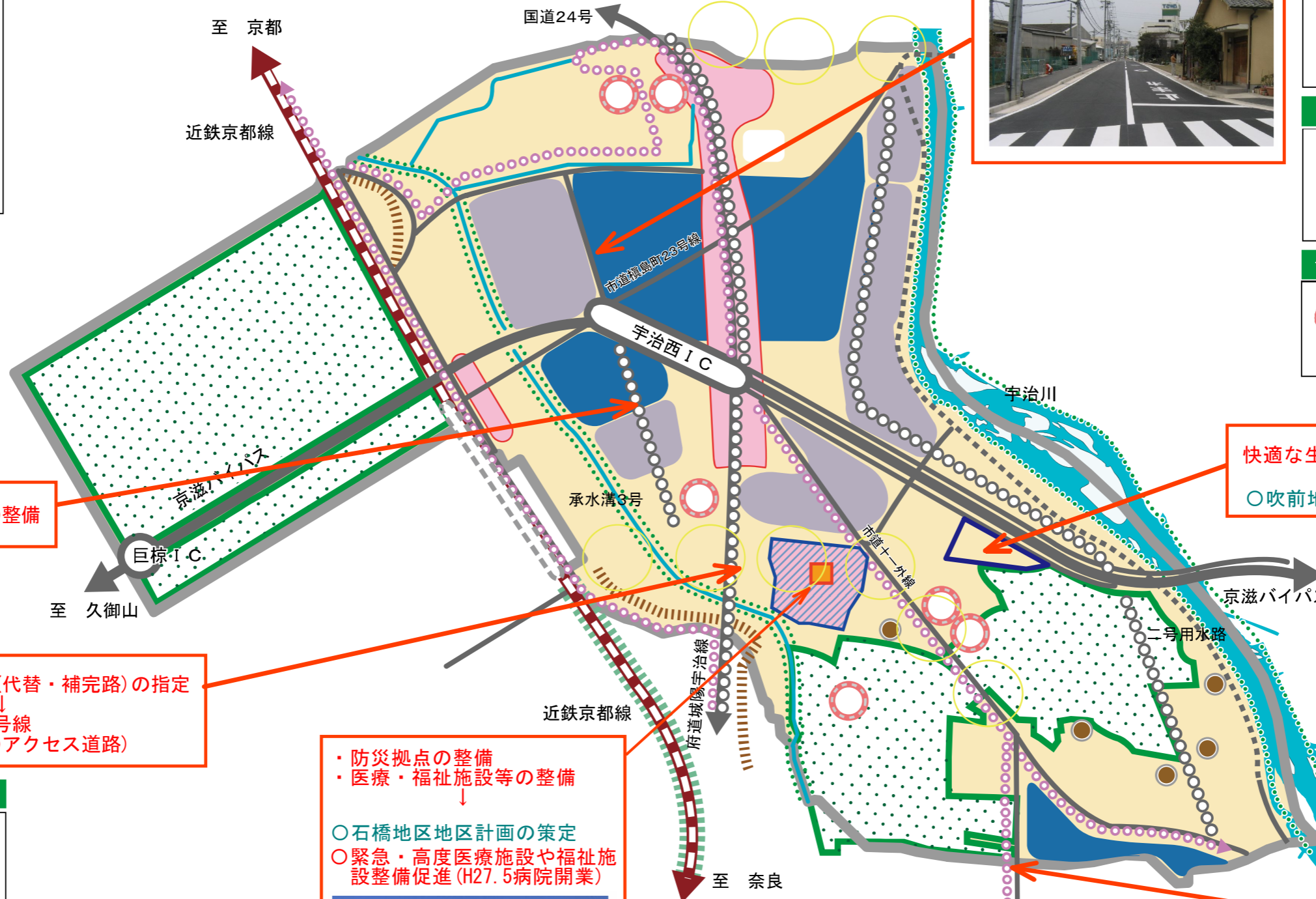
- 地域内用水路の再生・活用
- 宇治の豊かな自然の象徴である宇治川の清流や周辺のみどりの保全
- 史跡・歴史的建造物・神社仏閣の保全
- 落ち着きある田園風景の保全
- 歴史的景観の保全

都市防災の方針

- 医療・福祉施設等の整備促進
- 防災の拠点

まちづくり活動の方針

- 「開けゆくまちづくり」を進めるための地域組織の構築
(活動拠点：文教施設・コミュニティセンターなど)



活気に満ちた工業地の整備・充実を進めます

○目川南北線の整備 (H21.9)
○目川(雨水貯留管) (整備中)

○市道槇島町206号線の整備

快適な生活環境を有する住宅地の形成

○吹前地区地区計画の策定

重要物流道路(代替・補完路)の指定

○市道槇島70号線
(防災拠点のアクセス道路)

・防災拠点の整備
・医療・福祉施設等の整備

○石橋地区地区計画の策定
○緊急・高度医療施設や福祉施設整備促進 (H27.5病院開業)

地域生活を支える道路網の整備

○宇治槇島線全線開通 (H23.10)

小倉地域 地域づくり基本方針図

土地利用の方針

- 良好な住宅地の保全と改善
- 身近で広大なみどりによる落ち着きとうおいのある低層住宅地の形成
- 密集市街地の改善による良好な住宅地の形成
- 地域の「生活拠点」としての機能の充実や魅力の向上
- 同（拠点整備）
- 地域内農地の保全

自然的環境の保全および景観形成等の方針

- うるおいある安らぎの場の創出
- 自然的環境の保全
- 神社仏閣の保全や周辺の樹林の保全
- 旧大和街道沿いの歴史的遺産の保全

都市防災の方針

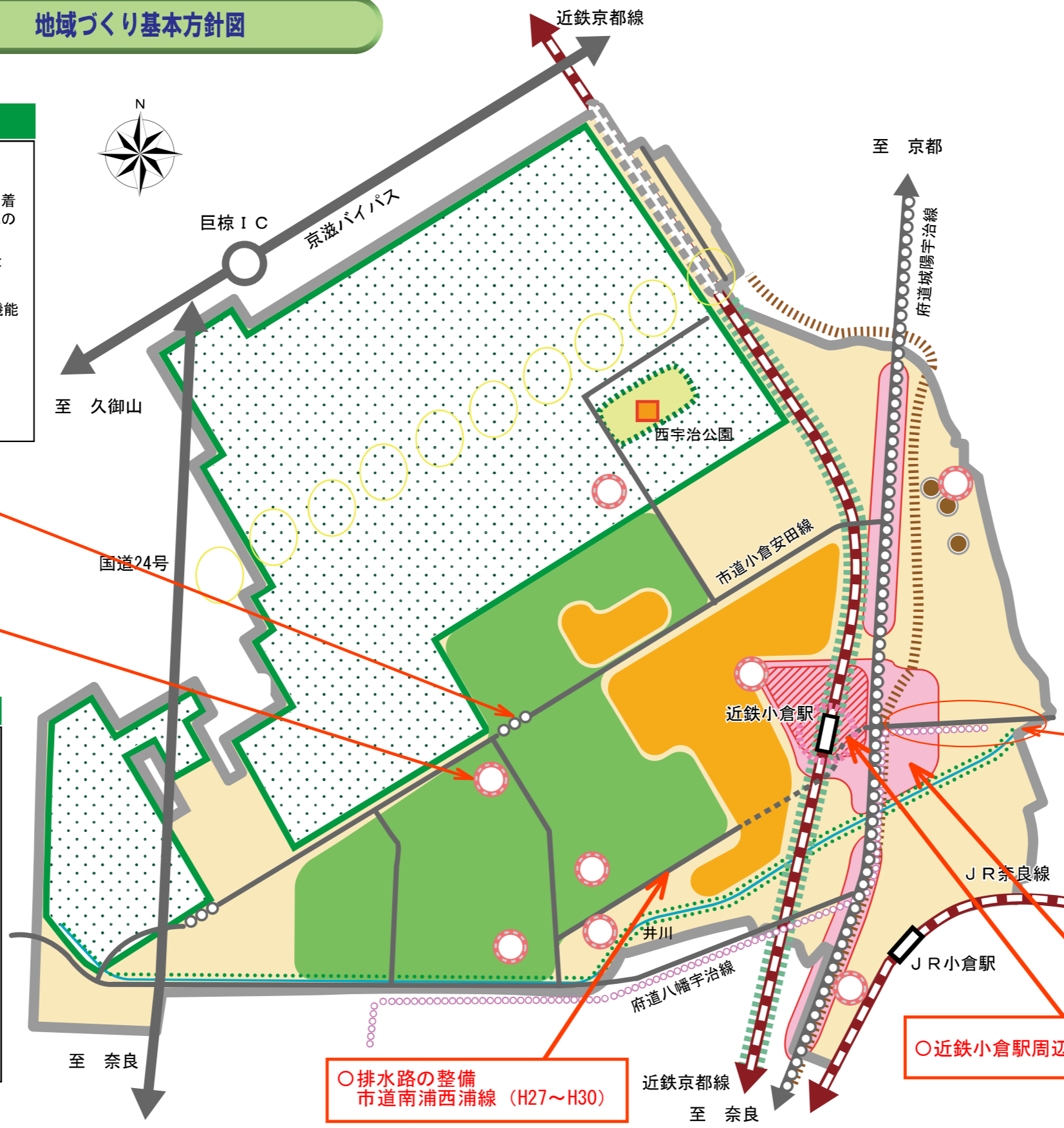
- 防災の拠点

まちづくり活動の方針

- ふるさととして将来にわたせるまちづくり
(活動拠点：文教施設・コミュニティセンターなど)

交通の方針

- 交通結節点機能の強化
- 鉄道網の改善等による東西交通網の確保
 - (立体交差化) (新駅研究)
 - (バスなどの公共交通の充実)
- 地域生活を支える道路網の整備
 - 幹線道路の整備
 - 主な道路
 - 計画路線
 - 構想路線



○市道小倉安田線の整備

○西小倉小学校（ランド貯留）
(H29. 8完成)

○老ノ木雨水貯留管
(R2. 3) 完成



○任天堂資料館（仮称）(R5年度完成予定)

○近鉄小倉駅周辺地区まちづくり (H30～)







○排水路の整備
市道南浦西浦線 (H27～H30)

まちづくりの成果







図：現行の都市計画マスタープランの地域づくり基本方針図
赤枠：まちづくりの成果

大久保地域 地域づくり基本方針図






土地利用の方針

-  良好な住宅地の保全と改善
-  みどりと文教の薫り高い落ち着いた低層住宅地の形成
-  玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市空間の創出 (駅前広場整備など)
-  にぎわいと活力ある都市空間の創出
-  周辺環境と調和した工業地の形成
-  地域の重要な資源である東部の森林地・緑地の保全


交通の方針

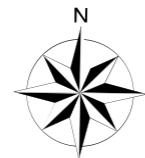
-  交通結節点機能の強化
- 鉄道網の利便性向上
 -  (複線化)
 -  (立体交差化)
- 地域生活を支える道路網の整備
 -  幹線道路の整備
 -  主な道路
 -  計画路線

自然的環境の保全および景観形成等の方針

-  良好な緑地環境の維持・保全
-  名木川を中心とした緑豊かな空間づくり
-  多様な公園の整備と緑化の推進
-  史跡や周辺の樹林の保全
-  旧奈良街道・大和街道沿いの歴史的遺産の保全

まちづくり活動の方針

-  大久保ならではの個性で豊かな地域コミュニティの形成 (活動拠点：文教施設・コミュニティセンターなど)

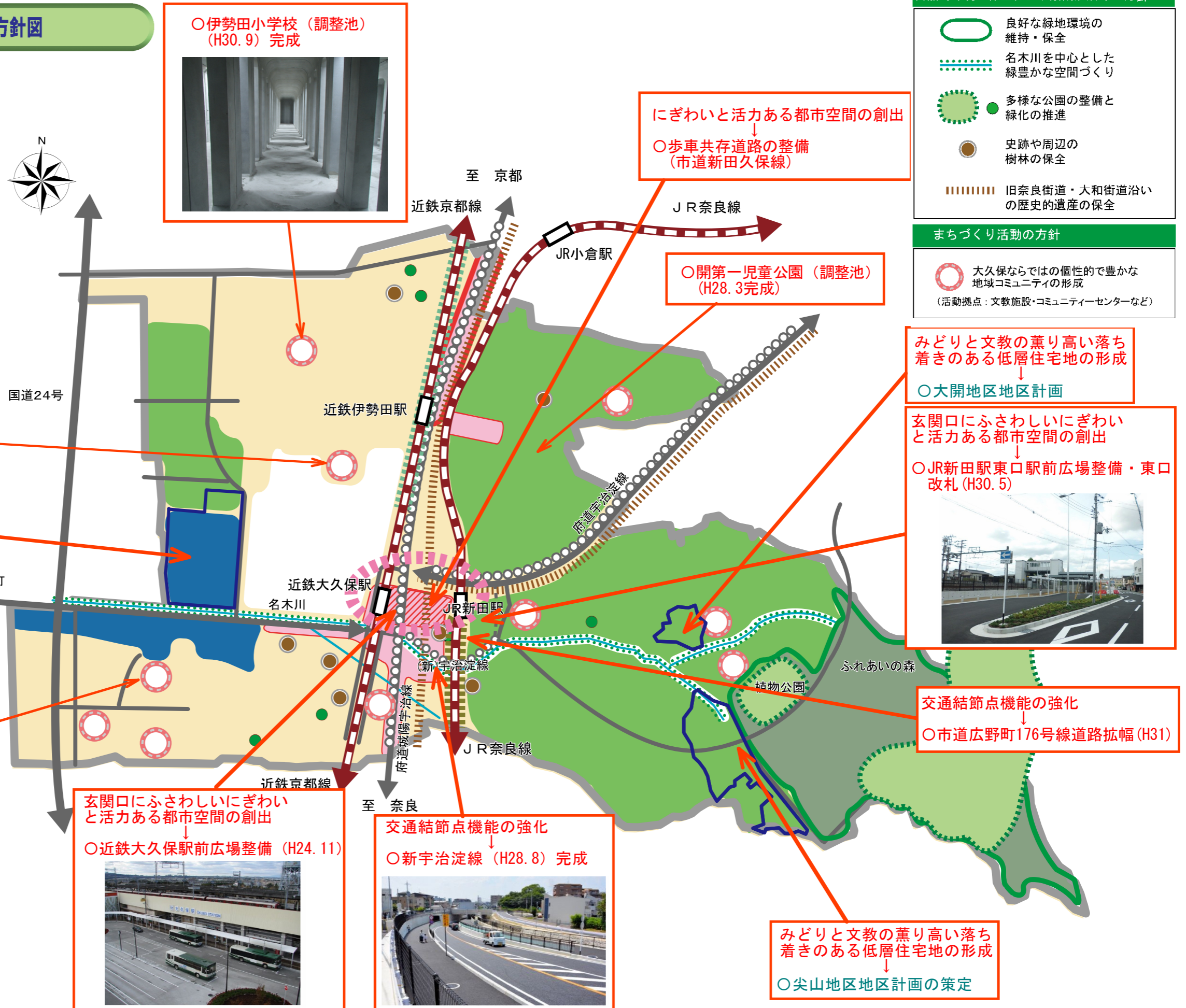


国道24号

至 久御山町

至 奈良

至 京都



○伊勢田小学校 (調整池)
(H30. 9) 完成



にぎわいと活力ある都市空間の創出

○歩車共存道路の整備
(市道新田久保線)

○開第一児童公園 (調整池)
(H28. 3完成)

みどりと文教の薫り高い落ち着いた低層住宅地の形成

○大開地区地区計画

玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市空間の創出

○JR新田駅東口駅前広場整備・東口改札 (H30. 5)



交通結節点機能の強化

○市道広野町176号線道路拡幅 (H31)

みどりと文教の薫り高い落ち着いた低層住宅地の形成

○尖山地区地区計画の策定

○西宇治中学校 (調整池)
(H30. 9完成)

・周辺環境と調和した工業地の形成

○大久保地区地区計画

新たな産業の誘致・振興

○ベンチャー育成工場の開設 (H17. 4)

○西大久保小学校 (ランド貯留)
(H28. 5完成)

玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市空間の創出

○近鉄大久保駅前広場整備 (H24. 11)



交通結節点機能の強化

○新宇治淀線 (H28. 8) 完成



山間地域 地域づくり基本方針図

土地利用の方針

- 集落毎のまとまりを大切に
した生活環境の向上
- 優良農地・森林の維持・保全
- 山間自然ゾーンとして緑地
環境及び農業環境の保全
- 観光・レクリエーション資源
の活用と自然環境を損なわ
ない範囲での整備・活用

交通の方針

地域生活を支える道路網の充実

- 主な道路
- バスなどの公共交通の充実

まちづくり活動の方針

- 里山の保全活動や、地域内の活性化の
推進
(活動拠点：アクトパル宇治・炭山工芸村・
工芸の里)
- 活動拠点のエリア

自然環境の保全および 景観形成等の方針

- 農地や山地の保全と生活環境
の維持・保全
- 宇治川、志津川、笠取川周
辺の貴重な自然環境の保全
と憩いの空間としての活用
- 地域内の神社仏閣・天然記念
物の保全
- 豊かな自然の象徴を守るエリア

○炭山地区まちづくり協議会の設置
(H29. 9. 20)

○炭山助け合い移動支援事業
(R3~)

○総合野外活動センター(アクトパル宇治)
での活動プログラムの提供

○平出中畑線道路改良
(整備中)

○笠取簡易水道と上水道
との統合

