

地域別構想の進め方について

地域別構想の進め方について

1. 地域別構想とは

市民のみなさんとともに、地域ごとの課題や地域レベルのまちづくりの方向を一緒になって考え、その成果をいかしながら策定したものが「地域別構想」です。(現マスタープラン p 41)

<都市計画運用指針> (抜粋)

地域別構想においては、全体構想に示された整備の方針等を受け、地域の特性に応じ誘導すべき建築物の用途・形態、地域の課題に応じ地域内に整備すべき諸施設、円滑な都市交通の確保、緑地空間のグリーンインフラとしての機能の評価と保全・創出、空地の確保、景観形成のため配慮すべき事項等の方針を明らかにすることが望ましい。

2. 地域区分について

現マスタープランの区分を継承し、拠点（中枢拠点、連携拠点、地域拠点、産業拠点）を中心とした生活圏6地域と山間地域の計7地域とする

1. 六地蔵地域
2. 黄檗地域
3. 宇治地域
4. 槇島地域
5. 小倉地域
6. 大久保地域
7. 山間地域 (都市計画区域外)



全体構想

都市づくりの基本理念

これからの都市計画の視点

- ・成長型社会から成熟型社会へ、拡大から質の向上を目指す
- ・変化に適応できる都市計画プロセス
- ・パートナーシップ（市・市民・事業者）による都市づくり

都市づくりの基本目標

- ・宇治らしさを活かした選ばれる都市づくり
- ・多様な住まい方・働き方を支える都市づくり
- ・総合的に災害リスクに対応できる都市づくり
- ・地域と地域が相互に連携し支え合う都市づくり

将来都市構造

- ・将来的な市街地の範囲
- ・将来的な都市の骨格
- ・拠点の配置

部門別方針

- ・土地利用の基本的方針
- ・交通の基本的方針
- ・公園・緑地の基本的方針
- ・都市環境の基本的方針
- ・都市防災の基本的方針
- ・都市景観の基本的方針
- ・他の公共施設の基本的方針

全体構想（原案）

地域別構想

地域別の現状と課題

地域づくりの基本方針

- ・公園・緑地、都市環境、都市景観の方針
- ・土地利用の方針
- ・都市防災の方針
- ・交通の方針
- ・まちづくり活動の方針

市民意見交換

地域ごとに「まちづくりオープンハウス」「意見交換会」の開催
（7月から8月頃）

地域別構想（原案）

次期宇治市都市計画マスタープラン(案)