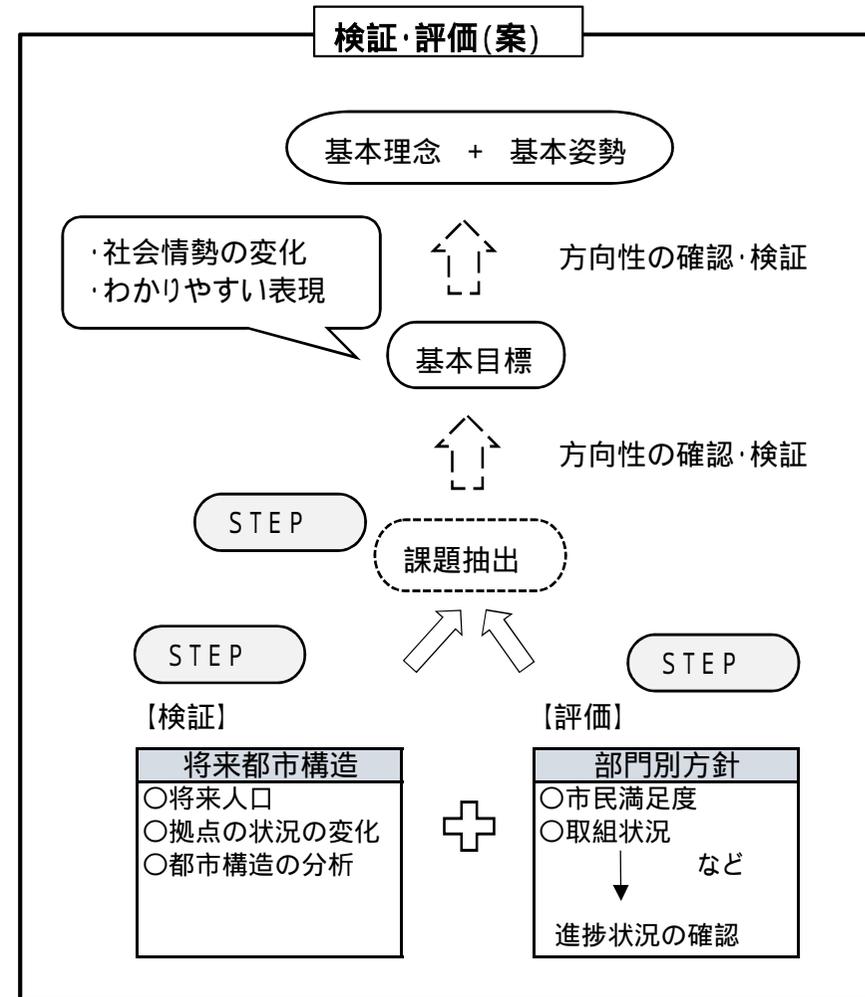
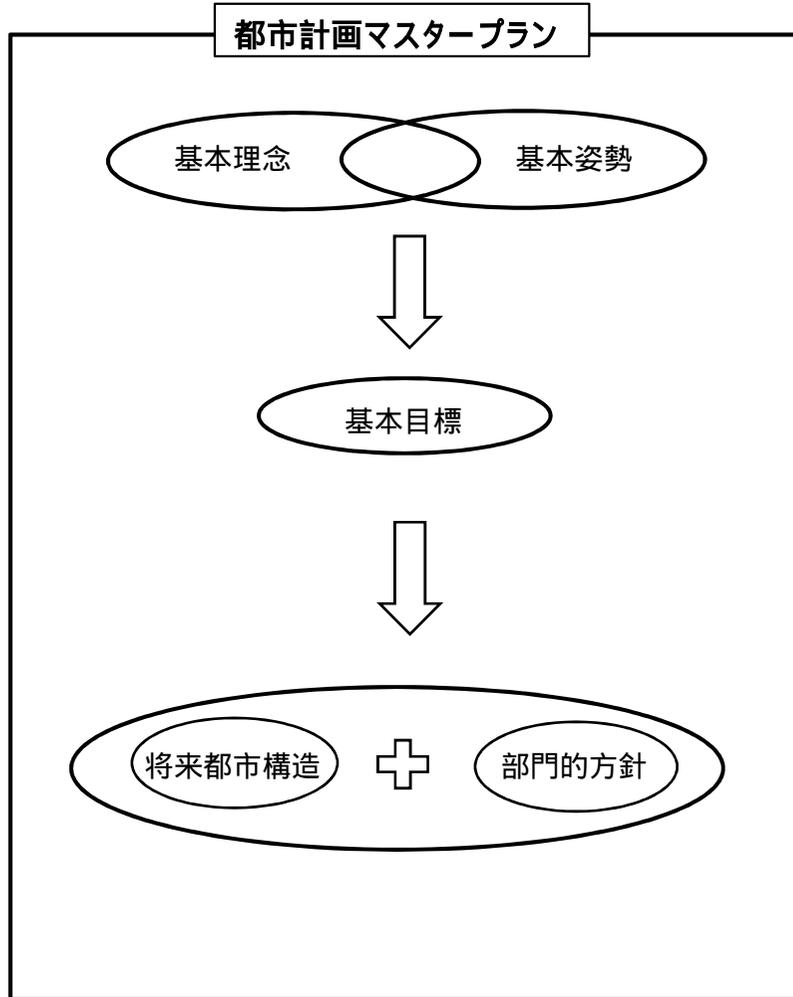


検証・評価について(全体構想)

検証・評価(案)のイメージ



—全体構想—

2. 都市づくりの基本理念と基本目標

2-1	策定の背景と目的	7
2-2	目標年次	7
2-3	都市づくりの基本理念	7
2-4	都市づくりの基本姿勢	8
2-5	都市づくりの基本目標	11

3. 将来都市構造

3-1	将来人口推計	13
3-2	将来都市構造の基本的な考え方	14
	(1) 将来的な市街地の範囲	14
	(2) 将来的な都市の骨格	15
	(3) 拠点の配置	17

4. 部門別方針

4-1	部門別方針と都市づくりの基本目標との関係	25
4-2	土地利用の基本的方針	26
	(1) 住宅地	27
	(2) 商業・業務地	27
	(3) 工業地	28
	(4) 農地・山間集落地	28
	(5) 森林地・緑地等	28
4-3	交通の基本的方針	30
	(1) 公共交通機関	30
	(2) 道路	32
4-4	公園・緑地の基本的方針	34
4-5	都市環境の基本的方針	36
4-6	都市防災の基本的方針	37
4-7	都市景観の基本的方針	39
4-8	他の公共施設の基本的方針	39

今回

検証・評価について
課題と方向性について

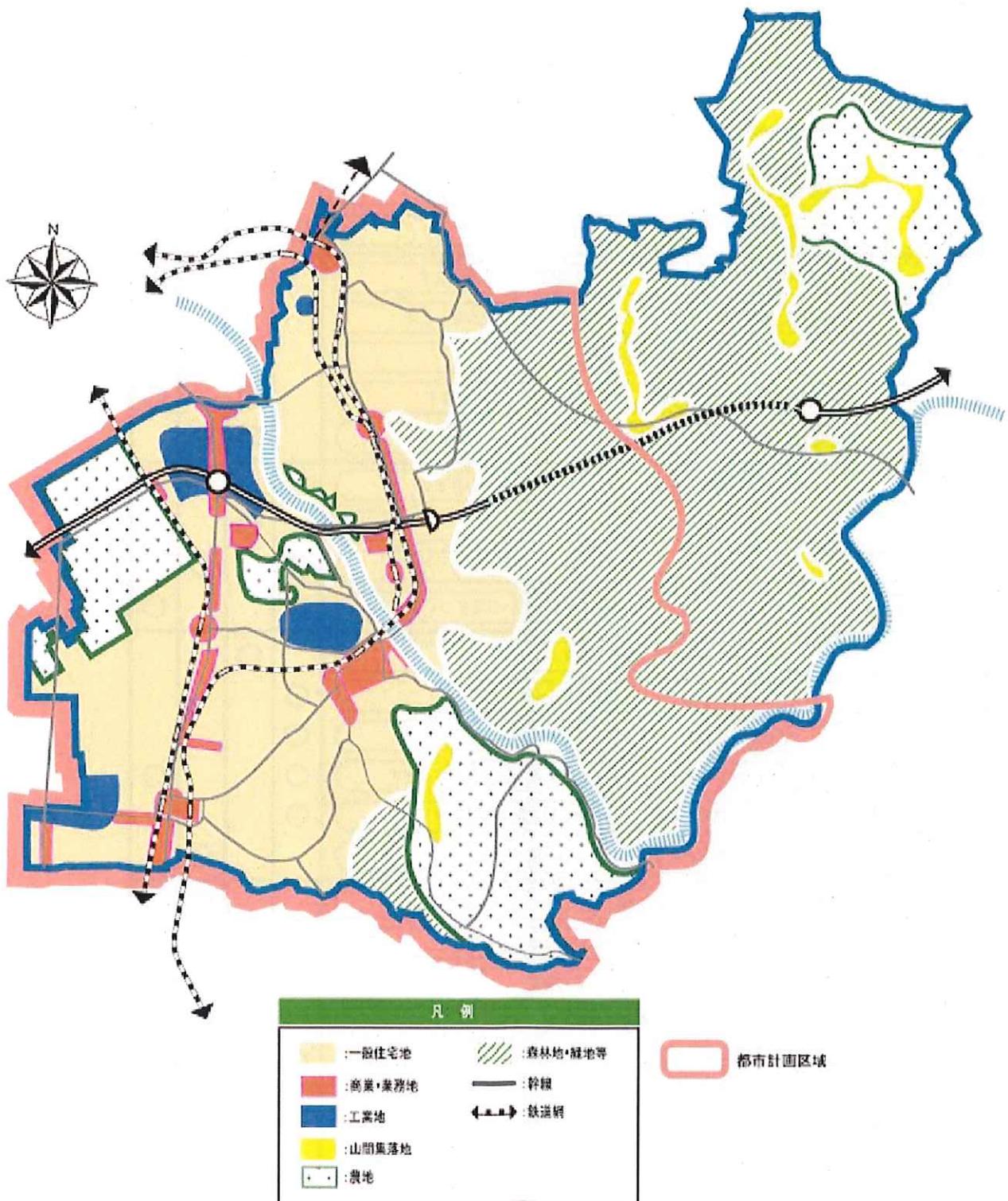
4. 部門別方針

資料 2 - 3

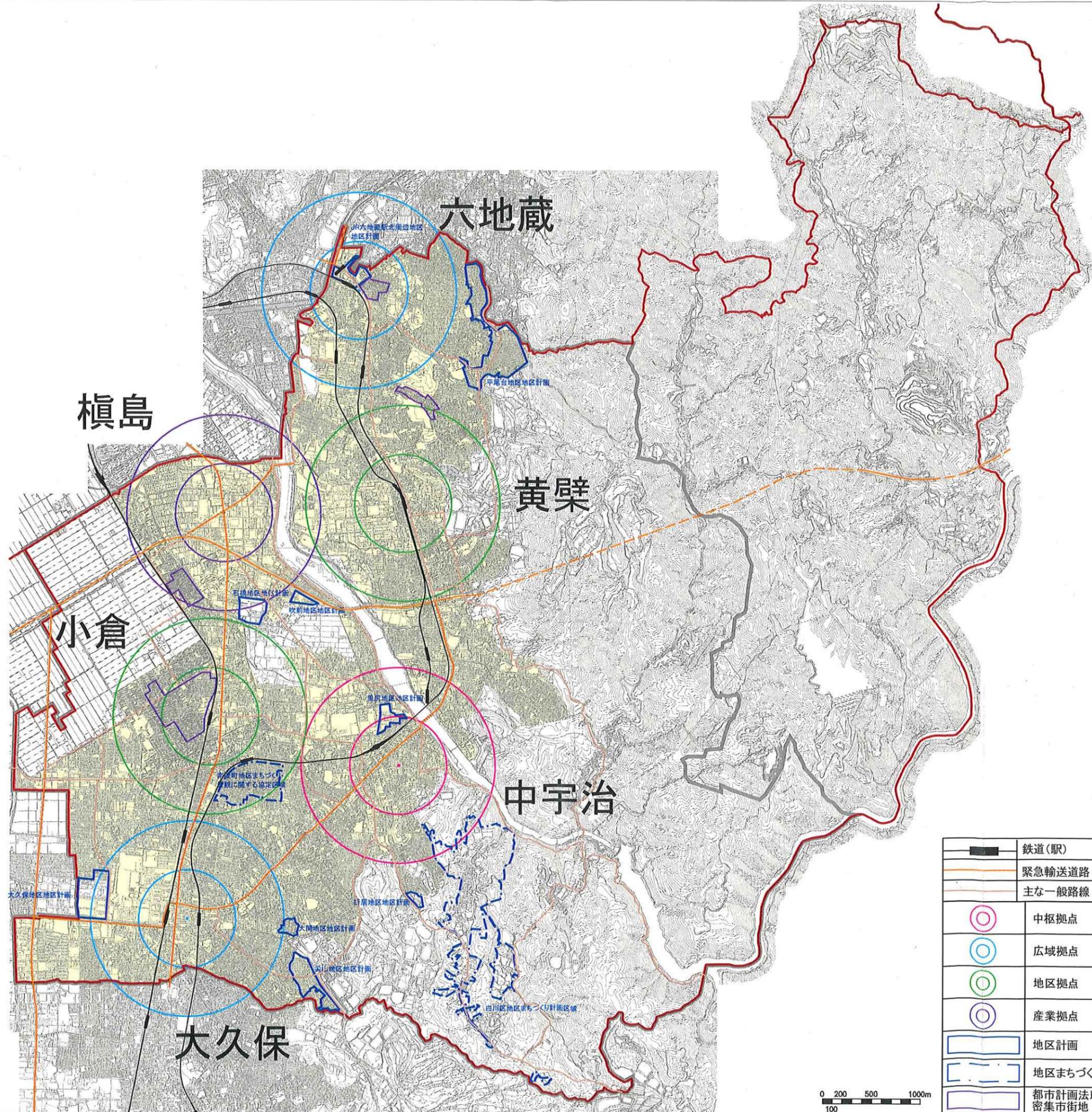
4-1 部門別方針と都市づくりの基本目標との関係

部門別方針と都市づくりの基本目標との関係		豊かな自然をいっまでも大切に に未来へ伝える都市づくり	歴史と新しい文化が 息づく都市づくり	災害に強く安心して住める 穏やかな都市づくり	人や環境にやさしく、交流 を大切にする都市づくり
部門別方針	都市づくりの基本目標				
土地利用	めりはりのある土地利用をめざします	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
	交通結節機能や都市基盤の状況に応じた市街地の形成を進めます				<input type="radio"/>
	豊かな自然的環境と調和のとれた土地利用を進めます	<input type="radio"/>			
交通	市民生活を支え、すべての人にやさしい交通環境整備を進めます				<input type="radio"/>
	だれもが快適に移動でき、利便性の高い交通体系の実現をめざします				<input type="radio"/>
	公共交通の利用を促進します				<input type="radio"/>
	まちの拠点や産業活動を側面から支える交通網を充実させます		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
	社会情勢の変化に対応した道路網計画の見直しを進めます		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
公園・緑地	みどり豊かな自然的環境を保全し、次世代へと継承していきます	<input type="radio"/>			
	歴史と融合したみどりの景観づくりを行います		<input type="radio"/>		
	防災やレクリエーション面から、水とみどりのネットワークをつくります	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	花とみどりの親しみを通じて、人の交流を広げるふれあいの場をつくります	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
都市環境	文化・歴史を誇れる都市環境をめざします		<input type="radio"/>		
	身近にある自然が感じられる都市環境をめざします	<input type="radio"/>			
	限りある資源をいかす工夫に取り組みます	<input type="radio"/>			
	日常生活の中で地球環境を考える、思いやりのある都市環境をめざします	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
	廃棄物の減量化を進め、環境に配慮した適正な処理施設の整備を図ります	<input type="radio"/>			
	快適な市民生活を生み出すため、下水道整備を進めます			<input type="radio"/>	
都市防災	防災に関する情報の提供も含め災害に強いまちづくりを進めます			<input type="radio"/>	
	都市の安全性を高める都市基盤の骨格の整備を進めます			<input type="radio"/>	
	ライフラインの強化をめざします			<input type="radio"/>	
	身近な生活環境の安全性の確保に努めます			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	自然的環境や景観を考慮した治水対策を推進し、みんなが親しめる河川空間をつくります	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
都市景観	宇治市まちづくり・景観条例により質の高い都市景観の形成を進めます	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
	歴史的景観の保全、復元および新たな都市景観を創出していきます		<input type="radio"/>		
	快適でうるおいのある景観をつくります	<input type="radio"/>			
	市民と行政が一体となって都市景観づくりを進めます	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
其他施設	それぞれの施設を計画的に整備、更新します	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

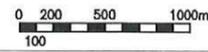
土地利用の方針図



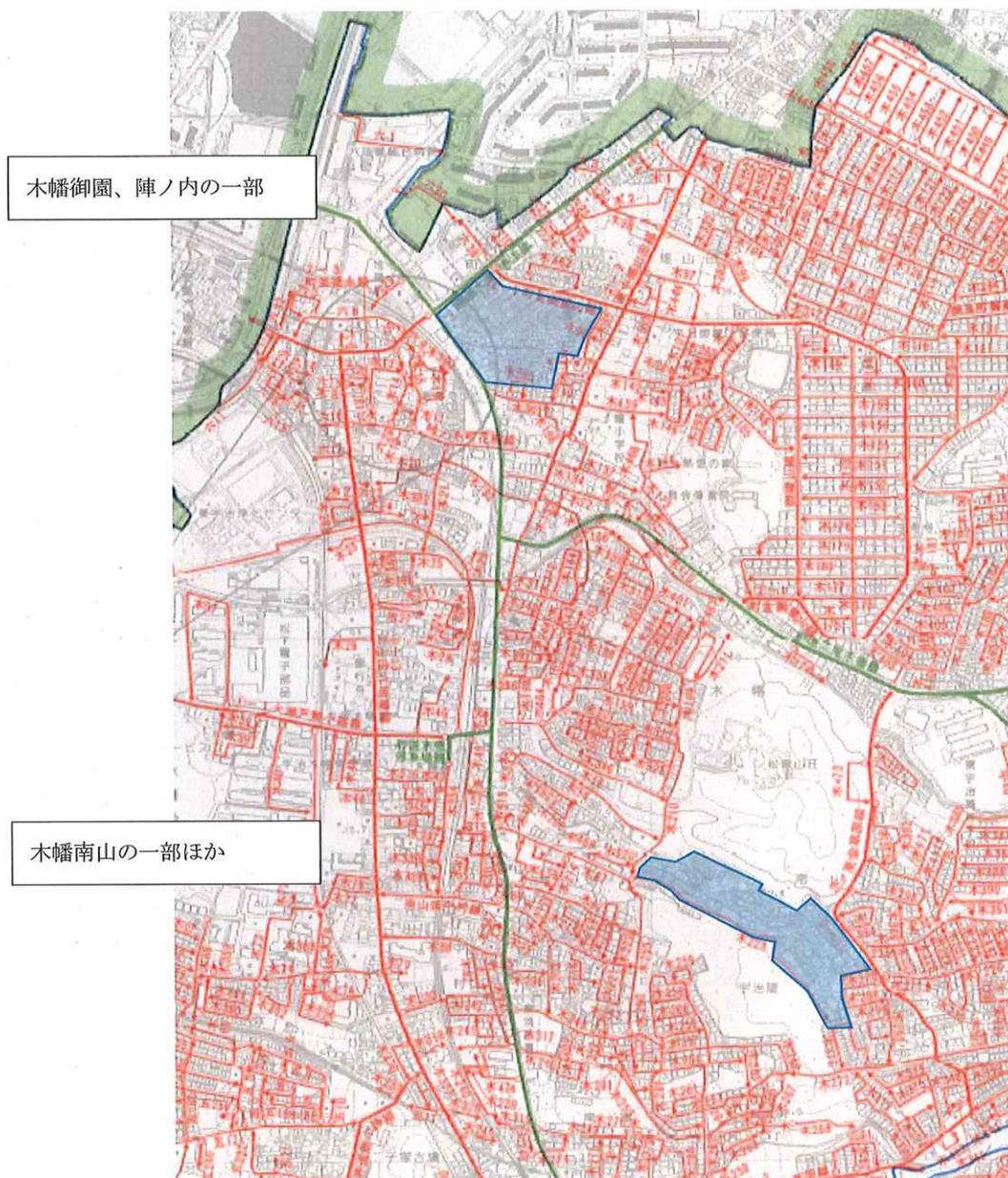
②住宅



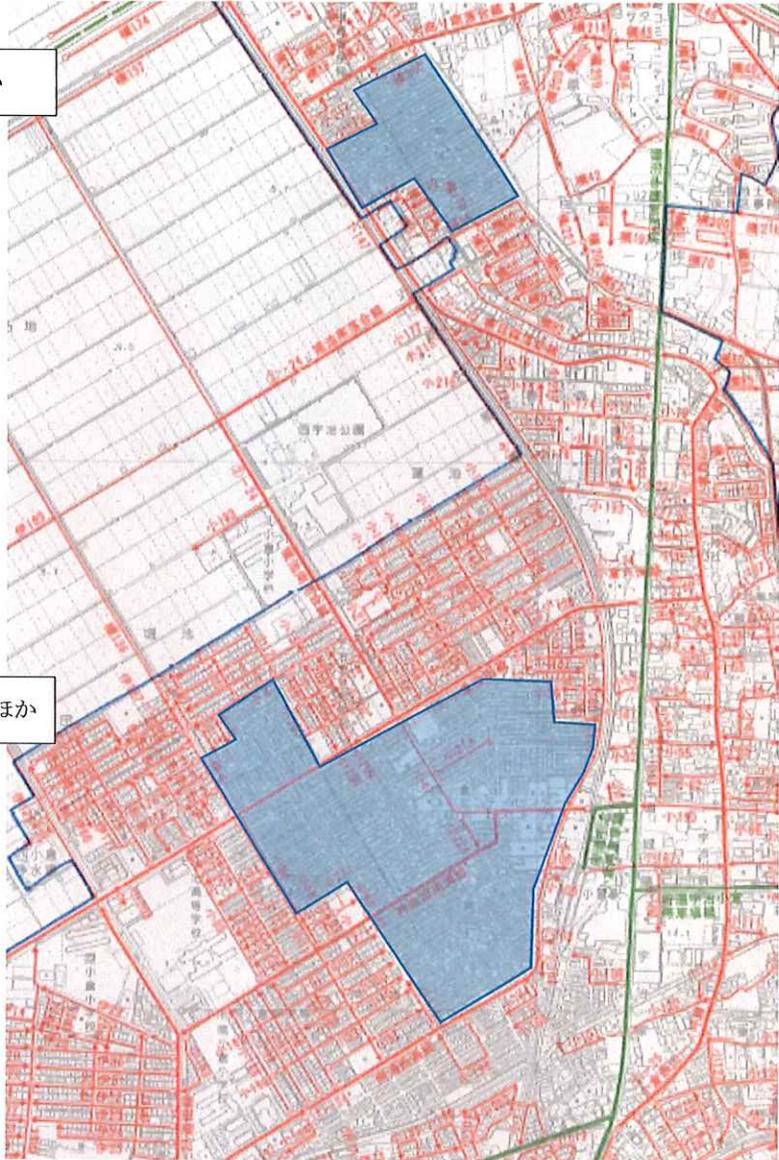
凡 例	
	宇治市界
	都市計画区域
	市街化区域
	中枢拠点
	広域拠点
	地区拠点
	産業拠点
	地区計画
	地区まちづくり計画
	都市計画法以前の 密集市街地
	内側 500m 外側 1000m



主な密集市街地（都市計画法施行以前の住宅地）

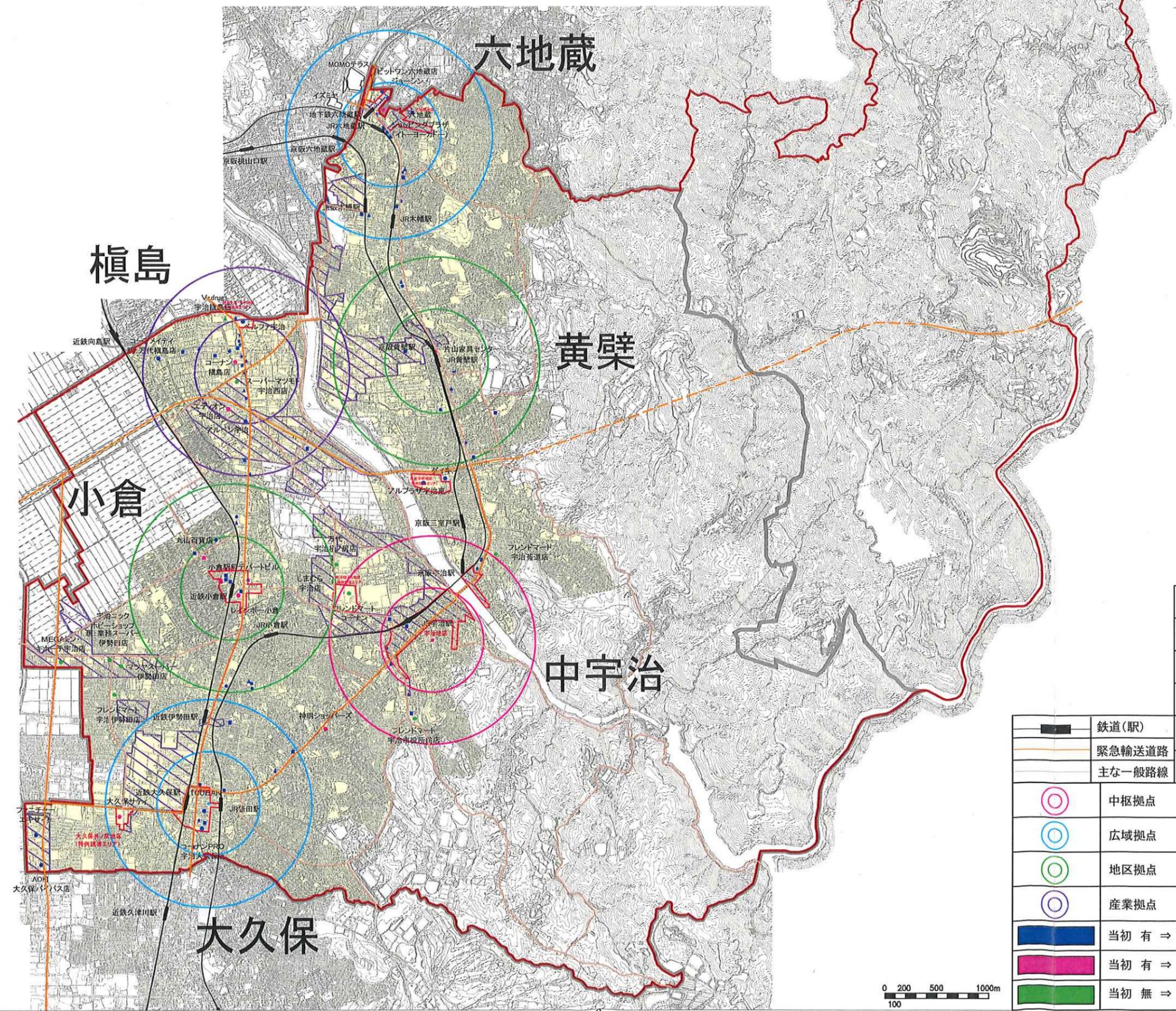
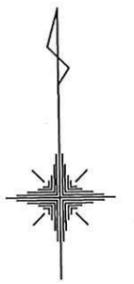


旗島町南落合の一部ほか

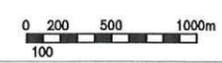


小倉町西浦、南浦の一部ほか

③商業・業務地 宇治市各拠点別生活利便施設分布図

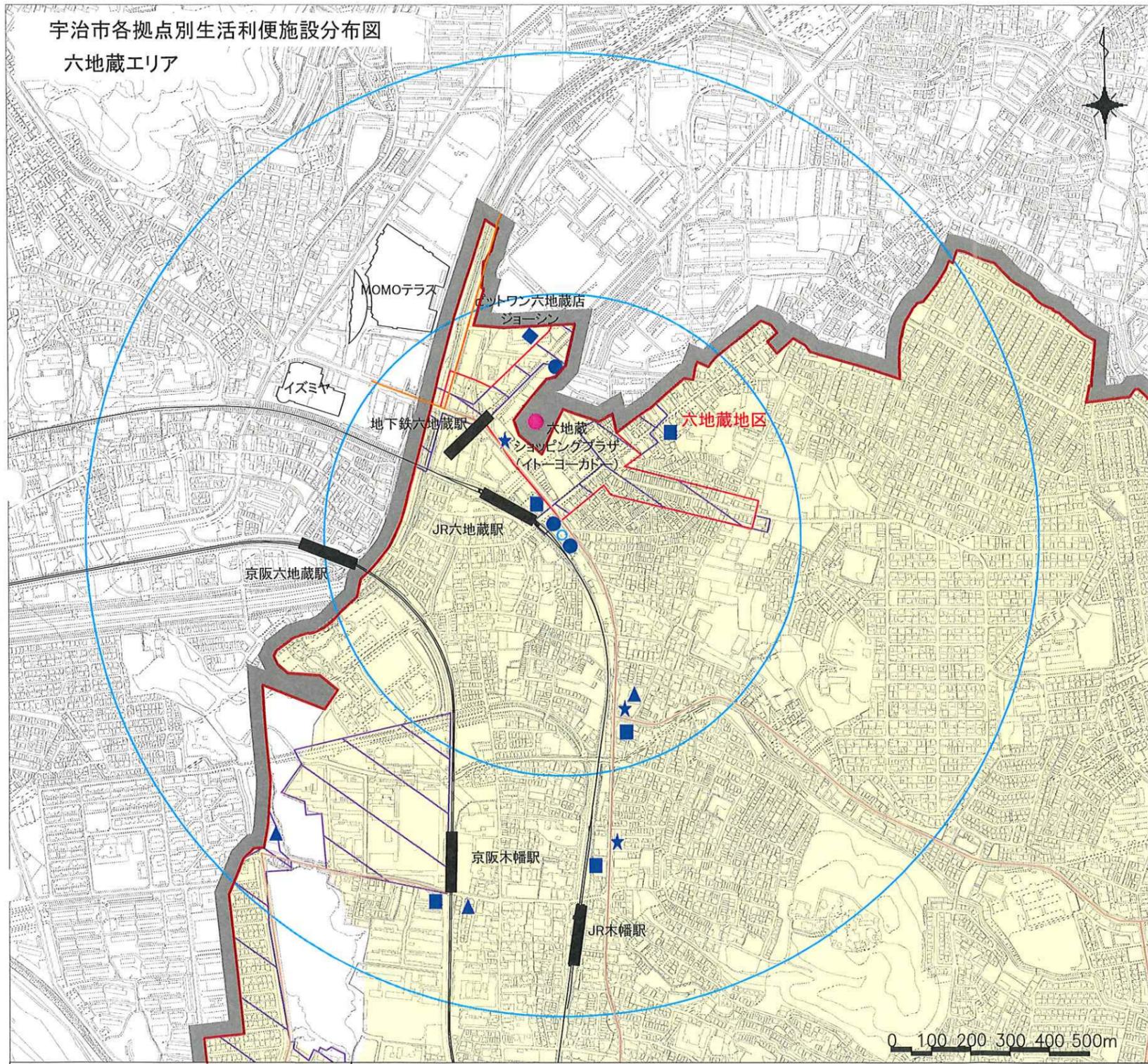


凡 例			
	宇治市界		
	都市計画区域		
	市街化区域		
	鉄道(駅)		
	緊急輸送道路		
	主な一般路線		
	山城北地域商業ガイドライン		
	特別大規模小売店舗制限地区		
	中枢拠点		内側 500m 外側 1000m
	広域拠点		
	地区拠点		
	産業拠点		
	当初 有 ⇒ 現在 有		
	当初 有 ⇒ 現在 無		スーパー
	当初 無 ⇒ 現在 有		コンビニ
			ドラッグストア
			飲食(ファーストフード含)
			その他



宇治市各拠点別生活利便施設分布図

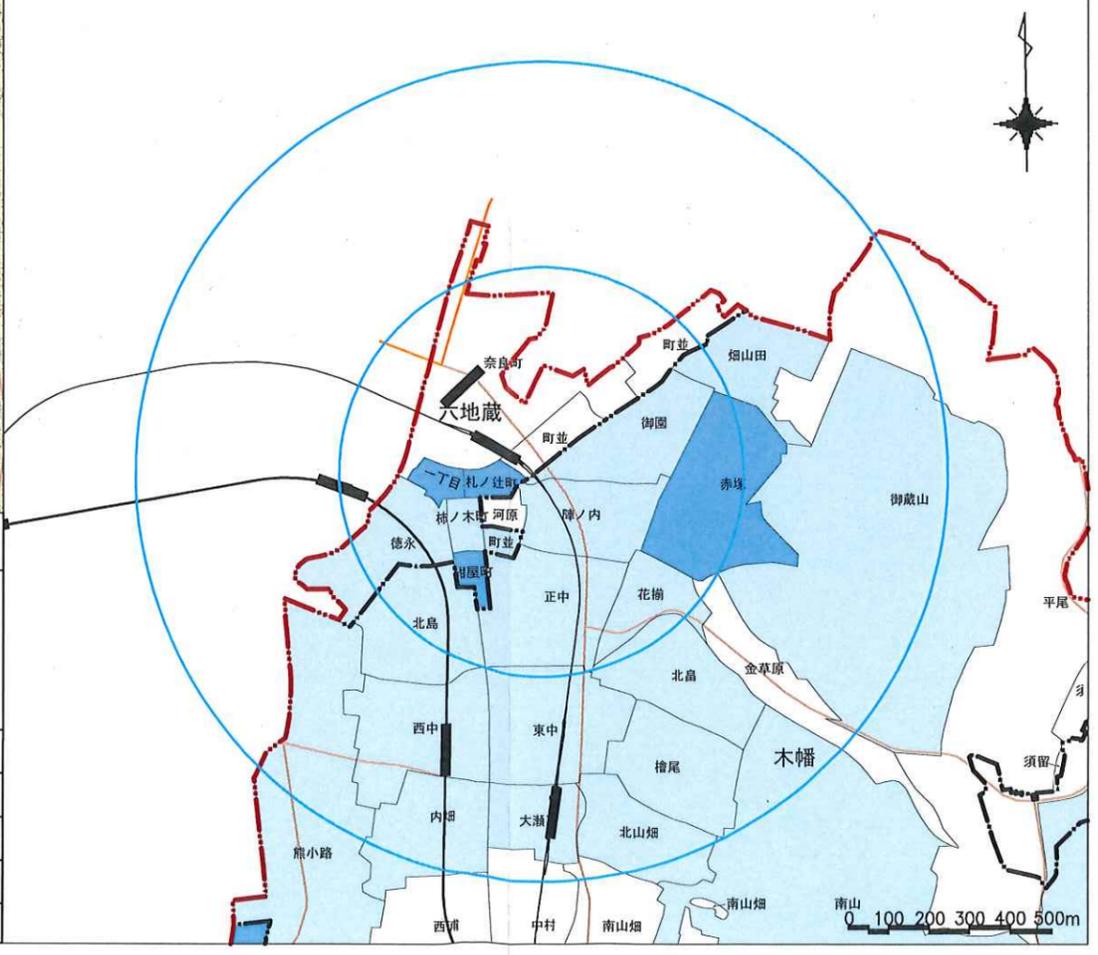
六地藏エリア



- <大規模小売店舗>
 閉店
 500m以内
 六地藏ショッピングプラザ(H29.9閉店)
 (イトーヨーカ堂)
 1000m以内
 該当なし
- 営業中(★印はH16都市マス以降閉店)
 500m以内
 ピットワン六地藏店(Joshin)
 1000m以内
 該当なし
- <参考 京都市伏見区>
 MOMOテラス
 イズミヤ

凡 例	
	人口減少80%以上
	人口減少60~79%
	人口減少40~59%
	人口減少30~39%
	人口減少20~29%
	人口減少20%未満

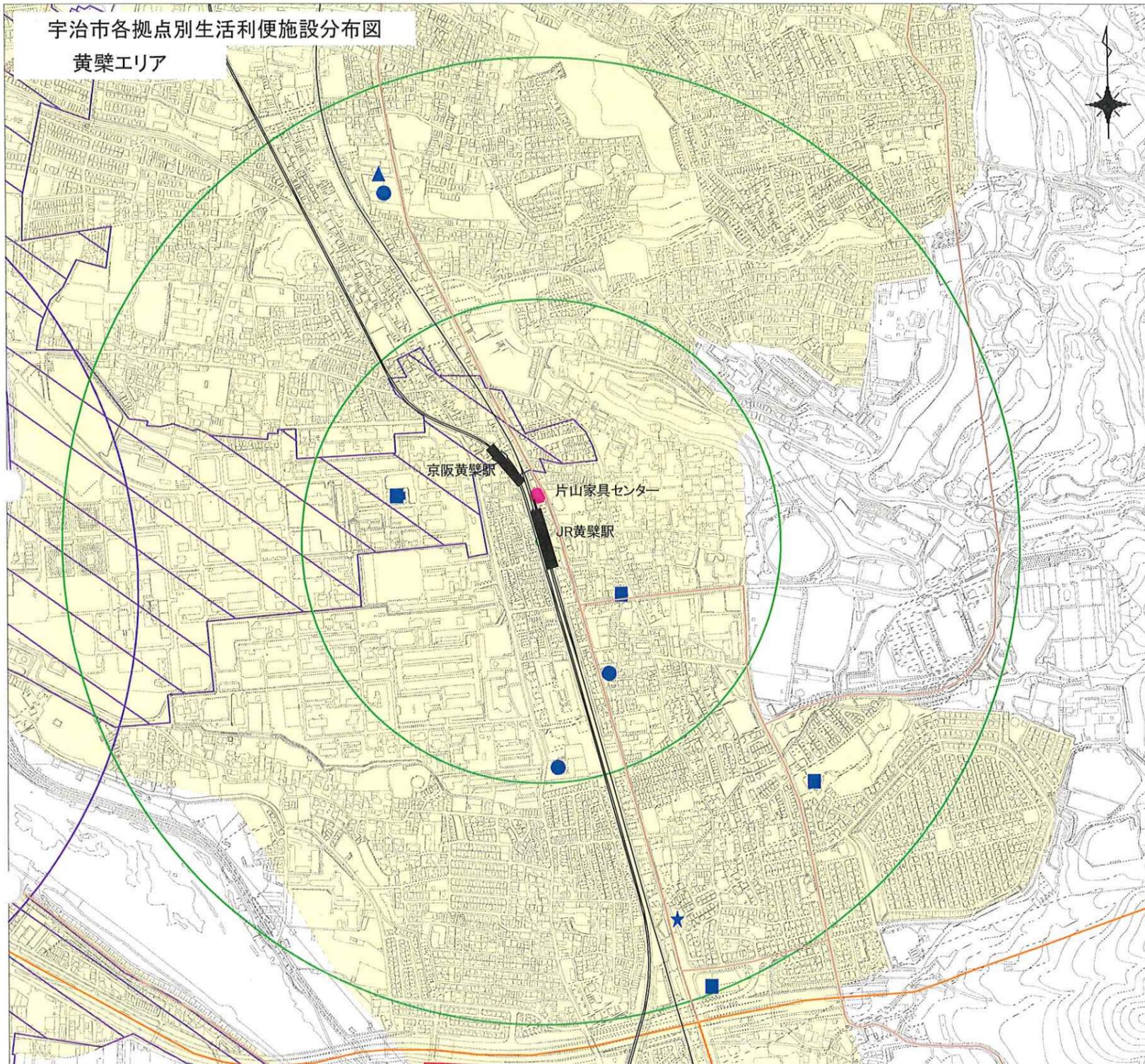
六地藏エリア人口減少予測図



凡 例			
	宇治市界		中枢拠点
	都市計画区域		広域拠点
	市街化区域		地区拠点
			産業拠点
			当初有 ⇒ 現在有
			当初有 ⇒ 現在無
			当初無 ⇒ 現在有
	鉄道(駅)		内側 500m 外側 1000m
	緊急輸送道路		スーパー
	主な一般路線		コンビニ
			ドラッグストア
			飲食(ファーストフード含)
			その他

宇治市各拠点別生活利便施設分布図

黄檗エリア



<大規模小売店舗>

閉店

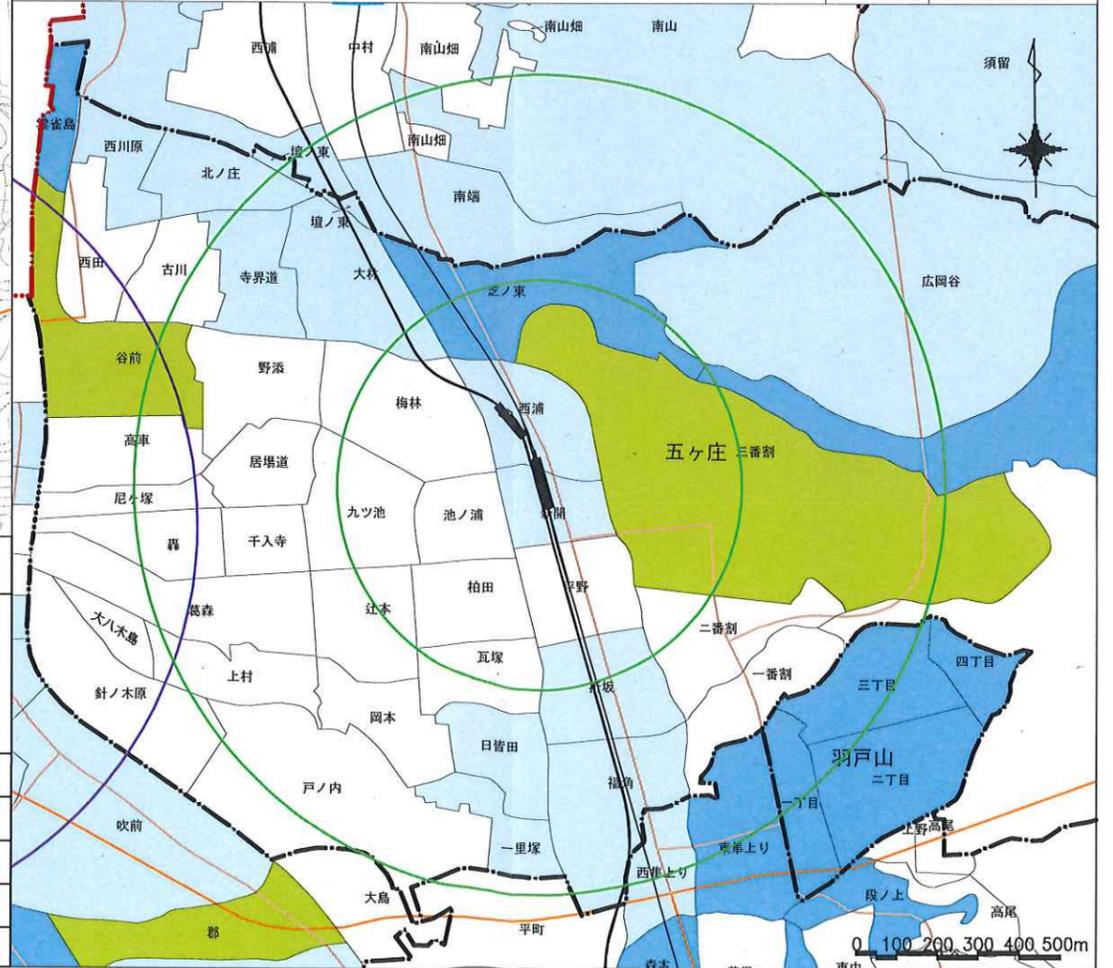
- 500m以内
- 片山家具センター
- 1000m以内
- 該当なし

営業中(★印はH16都市マス以降閉店)

- 500m以内
- 該当なし
- 1000m以内
- 該当なし

凡 例	
	人口減少80%以上
	人口減少60~79%
	人口減少40~59%
	人口減少30~39%
	人口減少20~29%
	人口減少20%未満

黄檗エリア人口減少予測図



凡 例

	宇治市界		中枢拠点		内側 500m 外側 1000m
	都市計画区域		広域拠点		
	市街化区域		地区拠点		産業拠点
			当初有 ⇒ 現在有		スーパー
	山城北地域商業ガイドライン		当初有 ⇒ 現在無		コンビニ
	特別大規模小売店舗制限地区		当初無 ⇒ 現在有		ドラッグストア
	鉄道(駅)				飲食(ファーストフード含)
	緊急輸送道路				その他
	主な一般路線				

宇治市各拠点別生活利便施設分布図

槇島エリア



<大規模小売店舗>

- 閉店
 500m以内
 ホームセンターコーナン宇治槇島店(H17.9閉店)
 エディオン宇治店(H27.3閉店)
 1000m以内
 コープメイディ(H20.3閉店) → 現在:万代牧島店

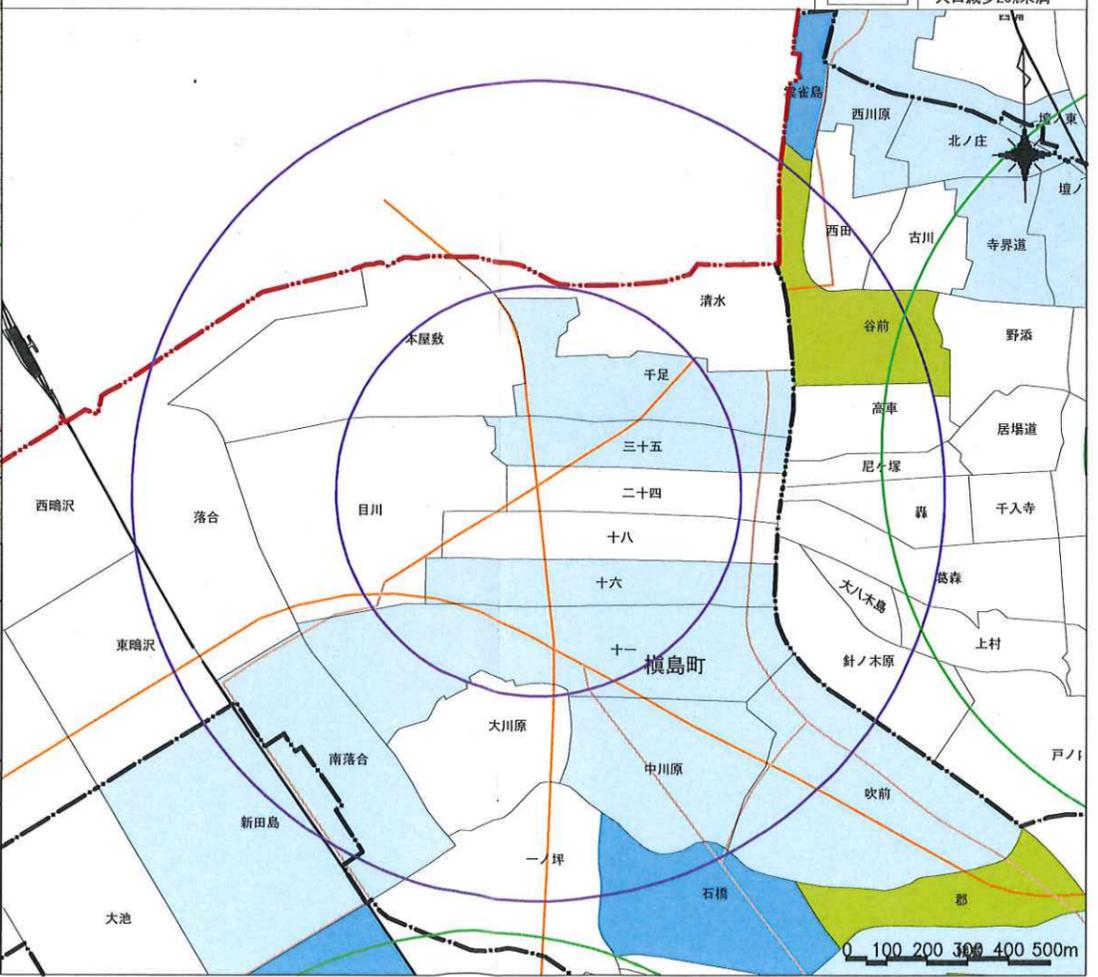
営業中(★印はH16都市マス以降閉店)

- 500m以内
 アルペン宇治
 ベルファ宇治
 ★ スーパーまつもと宇治西店
 1000m以内
 ★ V・drug宇治槇島店

凡 例

	人口減少80%以上
	人口減少60~79%
	人口減少40~59%
	人口減少30~39%
	人口減少20~29%
	人口減少20%未満

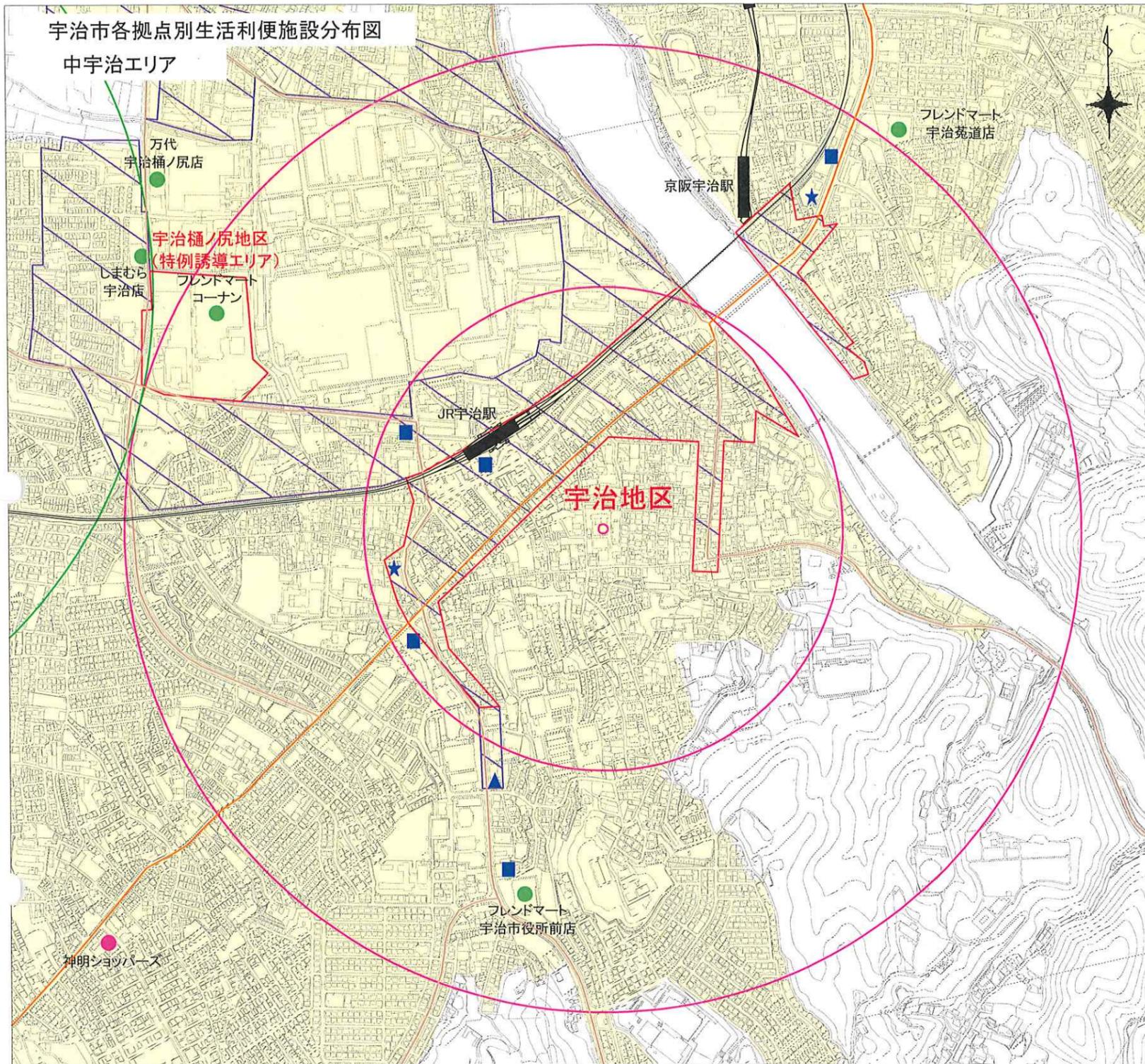
槇島エリア人口減少予測図



凡 例	
	宇治市界
	都市計画区域
	市街化区域
	中枢拠点
	広域拠点
	地区拠点
	産業拠点
	当初 有 ⇒ 現在 有
	当初 有 ⇒ 現在 無
	当初 無 ⇒ 現在 有
	山城北地域商業ガイドライン
	特別大規模小売店舗制限地区
	内側 500m 外側 1000m
	スーパー
	コンビニ
	ドラッグストア
	飲食(ファーストフード含)
	その他
	鉄道(駅)
	緊急輸送道路
	主な一般路線

宇治市各拠点別生活利便施設分布図

中宇治エリア



<大規模小売店舗>

閉店

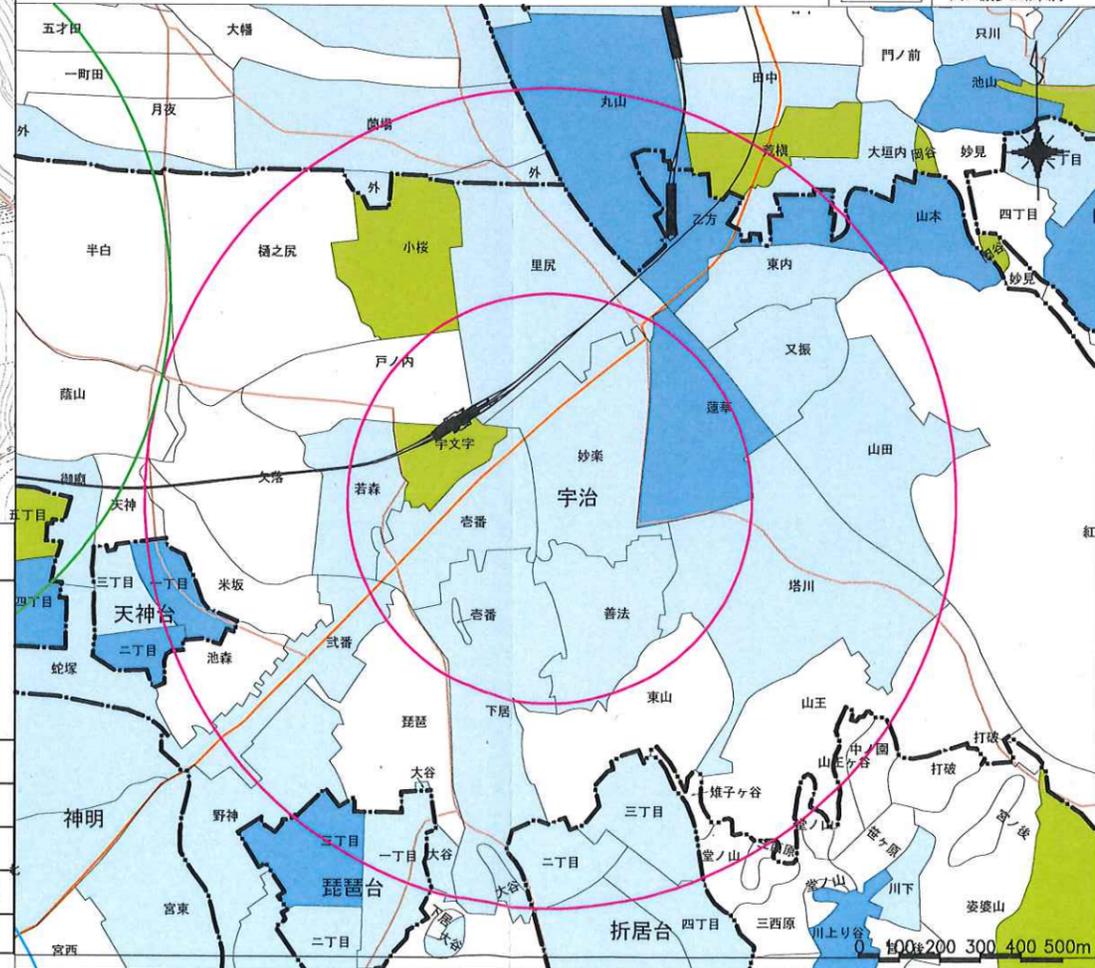
- 500m以内
- 該当なし
- 1000m以内
- 該当なし

営業中(★印はH16都市マス以降開店)

- 500m以内
- 該当なし
- 1000m以内
- ★ コーナンPRO宇治駅北店・フレンドマート
- ★ フレンドマート宇治市役所前

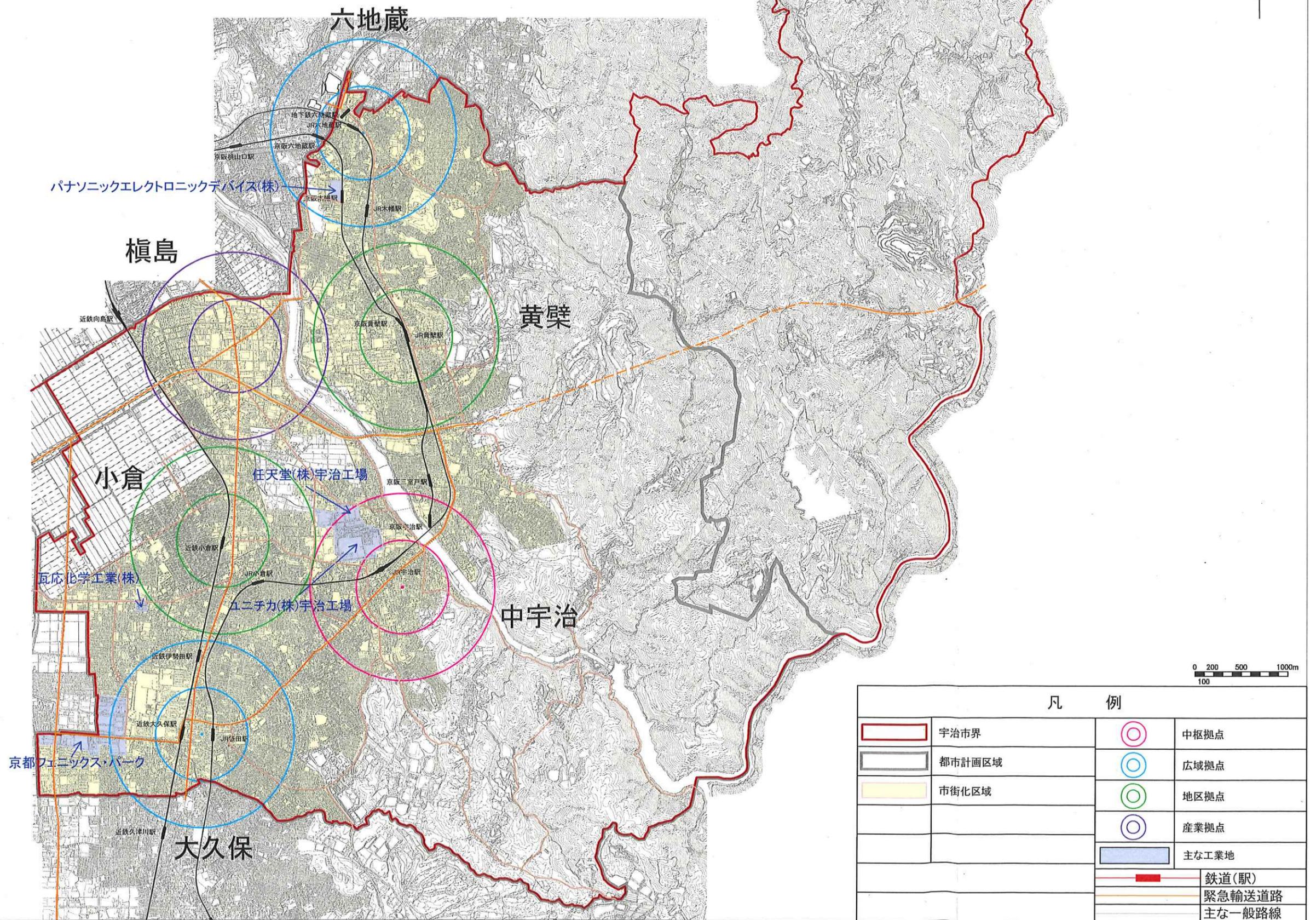
凡 例	
	人口減少80%以上
	人口減少60~79%
	人口減少40~59%
	人口減少30~39%
	人口減少20~29%
	人口減少20%未満

中宇治エリア人口減少予測図



凡 例			
	宇治市界		中枢拠点
	都市計画区域		広域拠点
	市街化区域		地区拠点
			産業拠点
			当初有 ⇒ 現在有
			当初有 ⇒ 現在無
			当初無 ⇒ 現在有
	鉄道(駅)		内側 500m 外側 1000m
	緊急輸送道路		スーパー
	主な一般路線		コンビニ
			ドラッグストア
			飲食(ファーストフード含)
			その他
			山城北地域商業ガイドライン
			特別大規模小売店舗制限地区

宇治市主な工業分布図



(主な立地企業)



京都フェニックス・パーク
 長島精工(株)、HILLTOP(株)、JONAN(株)、
 宇治ベンチャー企業育成工場など産業集積拠点



ユニチカ(株)宇治工場
 高分子、機能材の事業と連動した基幹工場



パナソニック
エレクトロニックデバイス(株)

電子部品の製造・販売



任天堂(株)宇治工場

家庭用レジャー機器の製造・販売



互応化学工業(株)

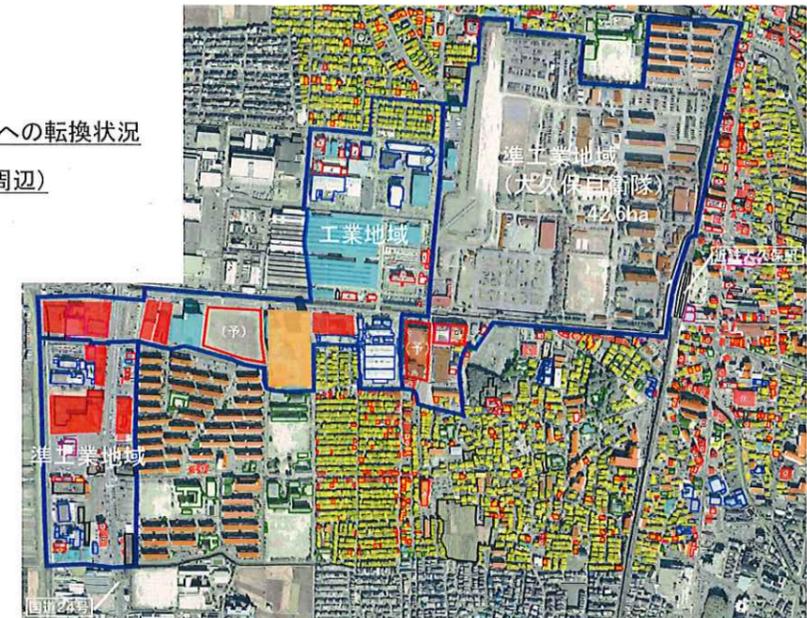
電子産業用樹脂など特種化学製品の製造・販売



現 状

- ・ 準工業地域、工業地域で住宅や商業への転換(図1)及び混在(図2)が進行
- ・ 準工業地域の1/4(315haの内87ha)が黄檗・大久保自衛隊

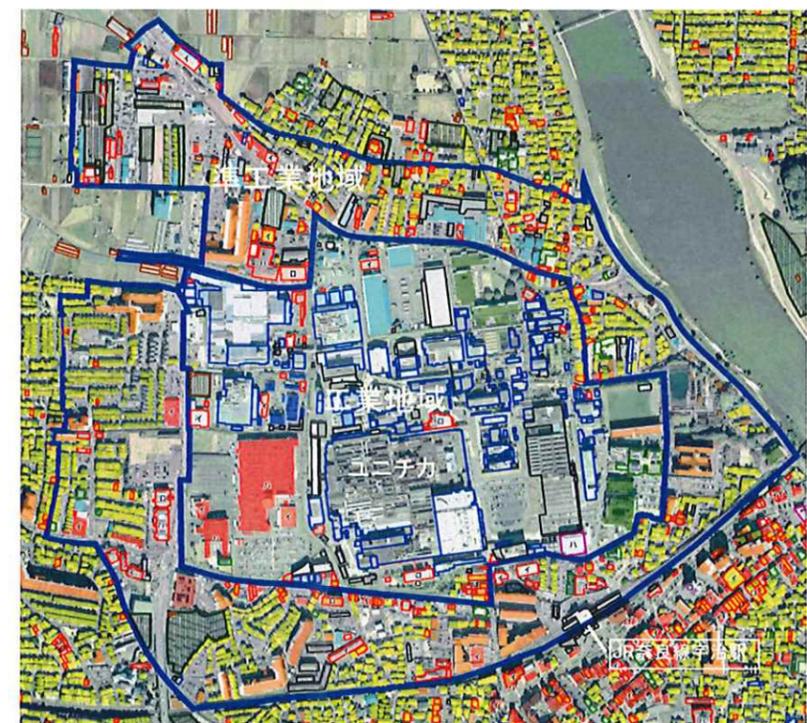
図1 商業、住宅(マンション)への転換状況
 (例:大久保自衛隊周辺)



●凡例●

- 業務施設(事務所)
- 商業施設
- (予) 商業施設(予定地)
- 軽工業施設
- 重工業施設
- 共同住宅
- 住宅

図2 工場、住宅の混在状況
 (例:ユニチカ周辺)



道路の方針図

【黄檗山手線(H16.11)開通】



【宇治横島線(H16.11)開通】



【新宇治淀線(H28.8)開通】

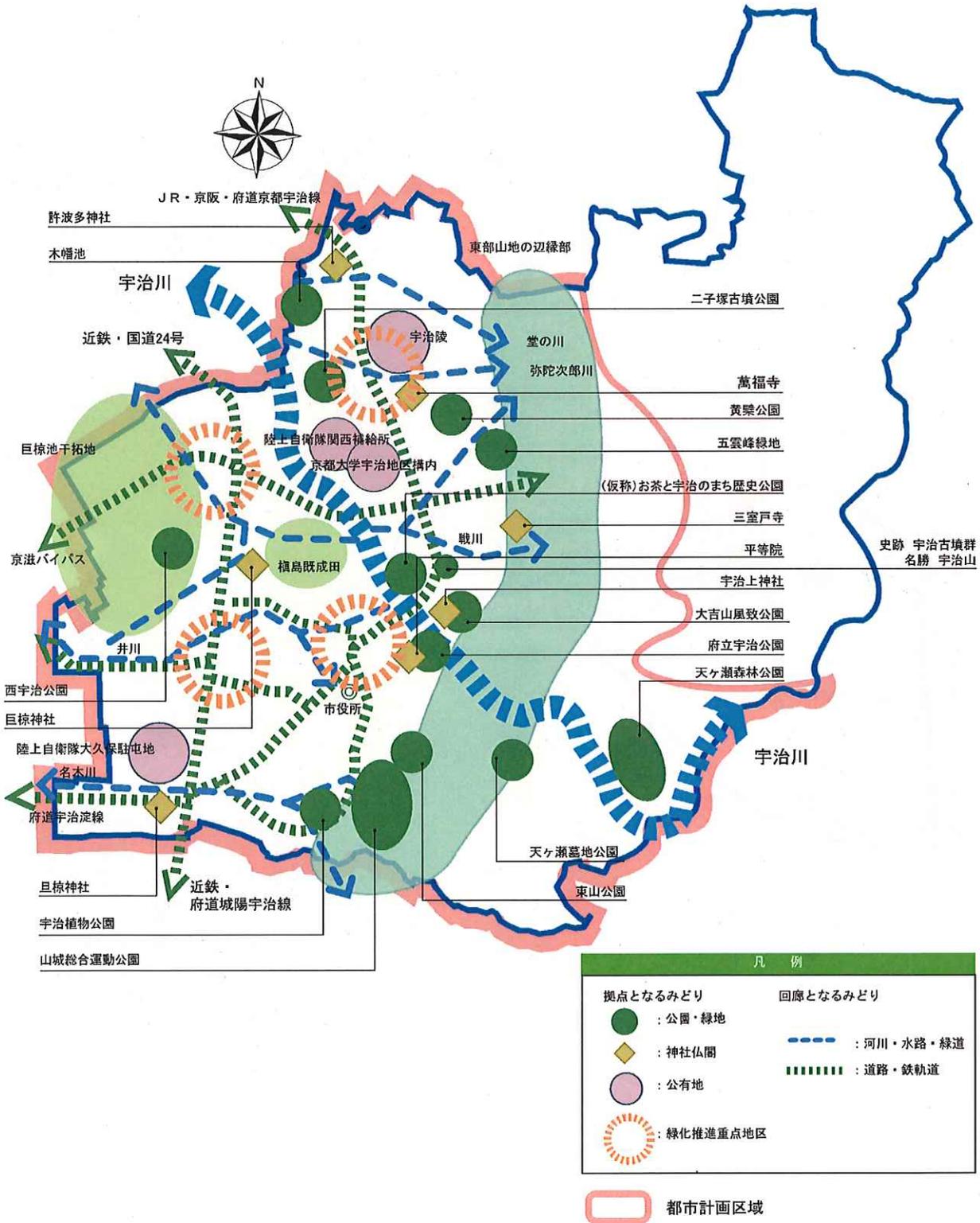


凡例

	都市計画路線（事業中路線）
	都市計画路線（整備済路線）
	都市計画路線（未整備路線）
	交差点改良等整備検討路線
	構想路線
	主な一般路線(2車線)
	主な一般路線(整備中及び整備促進路線)
	鉄道網

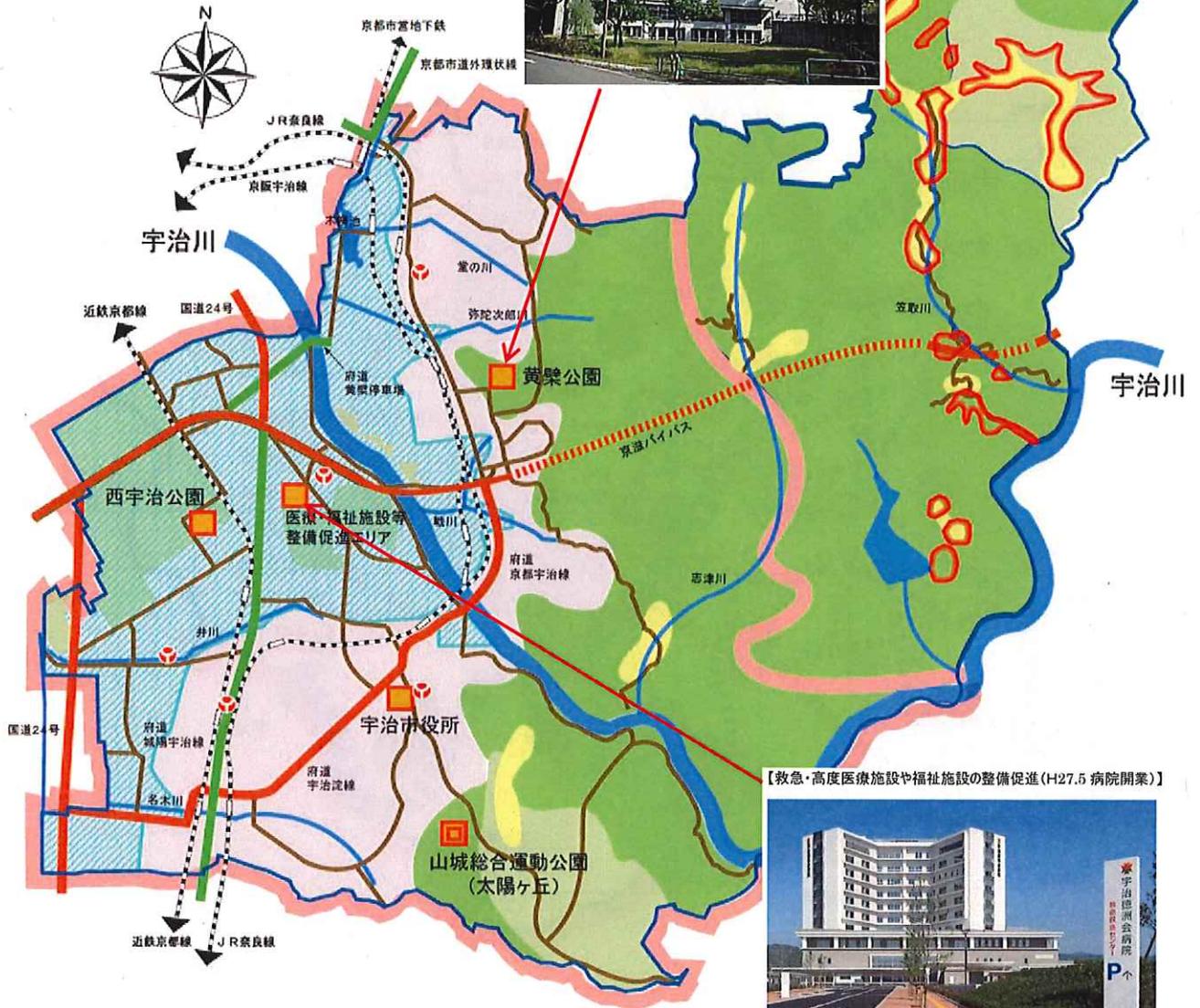
	都市計画区域
	市街地ゾーン
	集落ゾーン
	農業生産ゾーン
	山間自然ゾーン

みどりの方針図



都市防災の方針図

【黄檗公園再整備(体育館耐震化)】



【救急・高度医療施設や福祉施設の整備促進(H27.5 病院開業)】

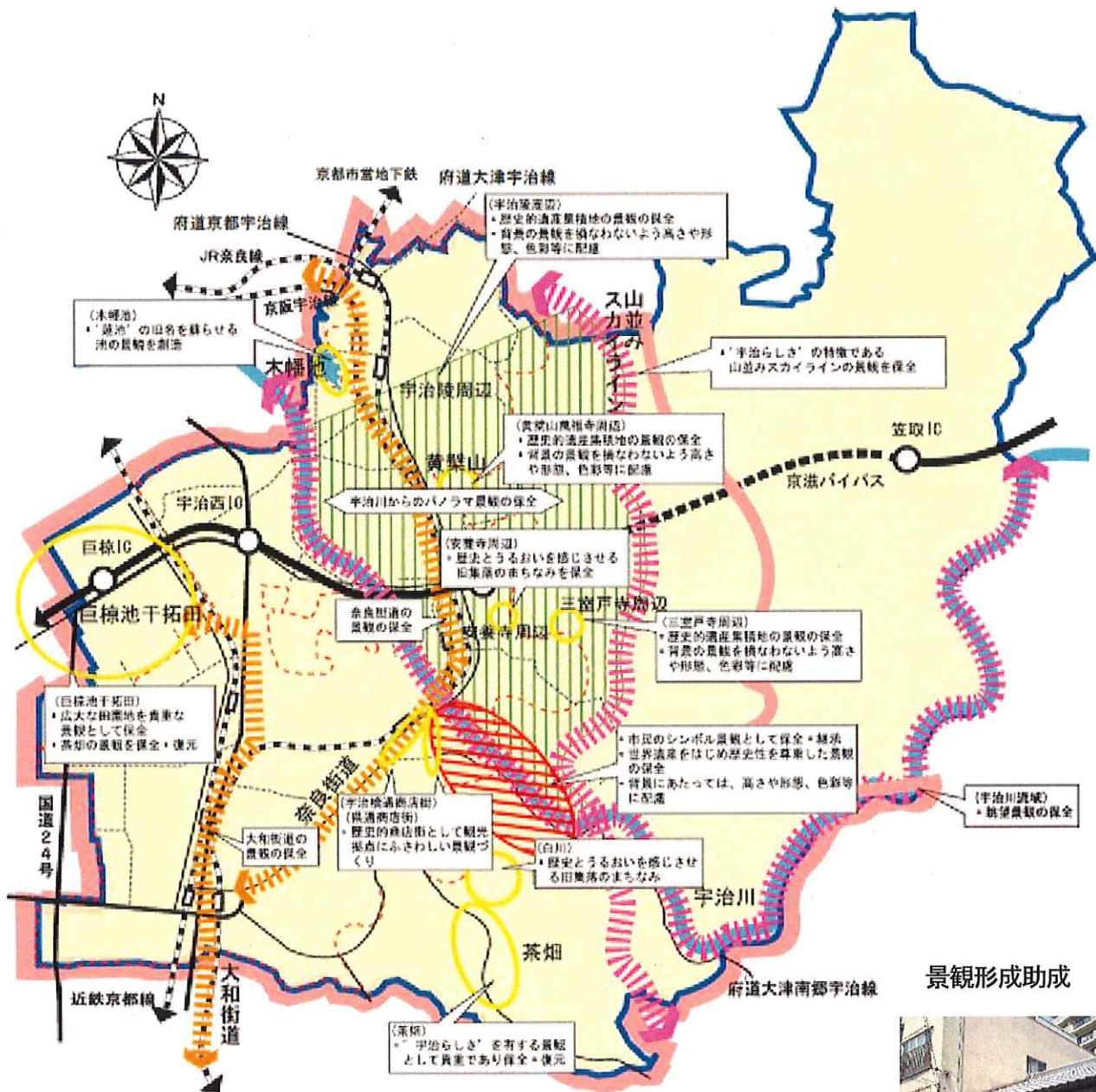


凡例	
	京都府 広域防災活動拠点
	防災の拠点
	第1次緊急輸送道路
	第2次緊急輸送道路
	主な一般路線(2車線)
	主な河川・池など
	鉄道網
	土砂災害警戒区域
	浸水想定区域 (河川が大増水によってはん濫した時に浸水が予想される最大の範囲)
	消防署

	都市計画区域
	市街地ゾーン
	集落ゾーン
	農業生産ゾーン
	山間自然ゾーン

・「緊急輸送道路」の詳細については、「京都府緊急輸送道路ネットワーク計画書」、
「浸水想定区域」の詳細については、「宇治市ハザードマップ」をそれぞれご覧下さい。

都市景観の方針図



景観形成助成

凡例	
	シンボル景観
	特徴的ゾーン景観
	骨格軸景観(自然系)
	市域界
	骨格軸景観(街道系)
	都市計画区域
	骨格軸景観(パノラマ系)
	市街化区域界



改修前



改修後

進捗管理の方針

基本理念、基本姿勢、基本目標（部門別方針）の進捗管理については、平成16年度以降の資料（総合計画に係る市民意識調査の結果、各統計資料、方針に係る事業進捗状況等）を活用し、市民の満足度、事業実施状況などを把握することにより行います。

方向性

- 「 : 指標が増加することを進捗とする」
- 「 : 指標が低下しないことを進捗とする」
- 「 : 関連事業、施策の実績を積み上げ行っていく」

進捗状況

- 「 : 概ね目標を達成した」
- 「 : 方針に沿って進捗している」
- 「 × : 方針に沿った進捗が見られない」

進捗状況

1. 土地利用の基本的方針 P26~29

めりはりのある土地利用をめざします

交通結節機能や都市基盤の状況に応じた市街地の形成を進めます

豊かな自然的環境と調和のとれた土地利用を進めます

- (1) 住宅地
 - (2) 商業・業務地
 - (3) 工業地
 - (4) 農地・山間集落地
 - (5) 森林地・緑地等
- の各項目で進捗の評価を行う

(1) 住宅地

多様な要望に対応した質の高い住宅地の誘導に努めます

市民の多様な要望に対応した質の高い住宅市街地の形成を図るため、生活利便施設の整った快適な住宅地やまちなみを大切に戸建て住宅地の誘導に努めます。また、戸建・集合住宅の適切な配置を行い、まちの景観や敷地内の緑化を積極的に努めることにより、良好で質の高い居住環境をめざします。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	年度 / 件数										進捗状況
		H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	
宇治市まちづくり・景観条例 (開発事業の調整) 緑化誘導を含む (宅地開発事業・特定用途建築行為(集合住宅)の件数)		19	24	29	32	35	30	48	34	36	17	
景観法の届出(通知)書 受理件数		112	114	99	77	123	85	70	109	294	310	○

地域の特性に応じた住環境の改善・整備を進めます

密集市街地などを含む地域の特徴に応じて、地区計画などの活用により円滑な住環境の改善・整備を進めます。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
地区計画（住宅系）		地域で都市計画提案制度の活用した地区計画策定に取組中	○
密集市街地の改善・整備		検討が必要	×

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績			進捗状況
		H16	H24	R2	
地区まちづくり計画 累積件数		0	2	3	

すべての人が安全・安心して快適な暮らしができる住環境をめざします

ユニバーサルデザインに配慮しながら、日常生活における利便性・快適性・防災性を考慮し、すべての人が安全・安心して快適な暮らしができる住環境の形成を進めます。

進捗管理のための指標	方向性	平成 20 年度	平成 27 年度末	進捗状況
住宅の耐震化状況		81.3%	86.1%	

宇治市建築物耐震改修促進計画 抜粋

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績（件数）										進捗状況
		H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	
福祉まちづくり条例 件数		39	63	44	41	39	34	38	37	51	31	

主要事項説明書

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績（件数）											進捗状況
		H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	
【耐震】													
木造住宅耐震診断士派遣事業		62	37	102	120	128	75	55	53	37	119	52	
木造住宅耐震改修等補助金交付事業 改修		6	4	20	46	50	30	19	33	26	25	30	
木造住宅耐震改修等補助金交付事業 簡易		制度なし			13	13	8	10	13	16	29	25	

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績（件数）										進捗状況
		H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	
【バリアフリー】												
高齢者住宅改造助成事業 H6~		7	5	8	10	7	6	4	7	4	5	
障害者住宅改修助成事業		16	18	12	17	24	20	23	16	11	12	

（２）商業・業務地

地域の特性を考慮した魅力ある商業地を誘導します

鉄道駅周辺においては、既存の商業・業務施設を中心に、地域の特性を生かした魅力ある商業地を誘導します。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
山城北地域商業ガイドライン（H19.5）		中心市街地エリア 六地藏地区、宇治地区、大久保地区、小倉地区	○
特別用途地域 （特定大規模小売店舗制限地区）		近隣商業地域、商業地域及び準工業地域の各一部	○

大型商業施設の状況		以前は、駅周辺に大型商業施設の集積が見られたが現在は多くが撤退し、商業施設等の誘致を図ったが、出店意向を示す事業者がない	×
-----------	--	--	---

観光資源を活用し、地域の活性化を図ります

宇治橋周辺、黄檗山萬福寺、三室戸寺など観光資源を活用した周遊観光などにより地域の活性化を図ります。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成 18 年度)	平成 21 年度評価	令和 年度評価	進捗状況
世界遺産をはじめ、源氏物語や宇治川等の観光資源を生かすため、観光案内所の新設、散策道やトイレの整備を行ったほか、観光協会を通じた各種キャンペーンを実施しています。市		1	1.1	今回アンケート実施	

H21 市民意識調査 市：アンケート調査 H18 年を基準値 1 として表示

進捗管理のための指標	方向性	実績			進捗状況
		H16	H24	R1	
観光入込客数		4,105,818	4,722,651	5,598,388	

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
(仮)お茶と宇治のまち歴史公園整備事業		令和 3 年オープン予定	
天ヶ瀬ダム周辺の周遊観光事業		令和元年度より事業化に向けた検討を行っている	
宇治市観光振興計画 (H25.4)		後期アクションプランプランに取組中 (H25 ~ R4)	

若い人からお年寄りまでが集い、にぎわいを生み出す快適な都市空間を創出します

商業・業務地では、商業・業務機能の集積とあわせ、人々が行き交う歩行者空間の充実を図り、また、各施設を核としたまちの回遊性の向上を図るなど、若い人からお年寄りまでが集い、にぎわいを生み出す快適な都市空間を創出します。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
宇治橋通り電線共同溝工事		平成 24 年 9 月事業完成	
JR 宇治駅前ひろば景観改善整備		令和 2 年 3 月完成 駅前の広場	
JR 六地蔵駅北周辺地区地区計画		地区施設整備事業を実施中（サポート道路、自転車歩行者専用道）	
JR 六地蔵駅・駅前広場の改修		安全性、利便性向上のため改修（R5 年度完了予定）	

IT関連産業など新しい産業の育成を支援します

これまでの産業集積を活かし、新しいまちづくりの基盤となる高度な情報通信基盤の整備や、快適で低廉なオフィス空間の確保、みんなが集まる都市空間の整備など、IT 関連産業が育成されていくような環境づくりをめざします。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
宇治市産業振興センター及びベンチャー企業育成工場開設		平成 17 年 4 月開設 ベンチャー企業育成工場の卒業企業は 14 社（R2.3 末現在）	
産業支援拠点		令和元年 6 月開設 企業の皆様の様々なご相談にお応えする産業支援拠点「宇治 N E X T」を開設（宇治市、宇治商工会議所）	

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
新たな情報産業集積地としての整備		実績なし	×

健康で安心して暮らせるための施設整備を誘導します

災害などの対応や、保健・医療・福祉サービスの充実により健康で安心して暮らせるよう、救急・高度医療施設や福祉施設の整備を誘導します。医療・福祉施設等整備促進エリアにおいては、広域的な役割を受け持つ救命救急センターと連携し、救急医療・地域医療体制の充実、並びに福祉施設の充実を図ります。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
里尻地区地区計画		平成 17 年 2 月告示 福祉・交流・医療等の都市生活を支える機能の充実（H19.4 病院開業）	
石橋地区地区計画		平成 24 年 12 月告示 救急・高度医療施設や福祉施設等の整備促進（H27.5 病院開業）	

（3）工業地

活気に満ちた工業地の整備・充実を進めます

既存の工業地の整備拡充を誘導することにより、活力ある工業地の形成をめざすとともに、住宅と工場が混在した土地利用がされている地域では住宅地との調和を図り、環境負荷に配慮した誘導を行ないます。また、都市活力の向上、働く場の確保などの観点から、地域貢献をめざした産業拠点づくりを推進します。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成18年度)	平成21年度評価	令和 年度評価	進捗状況
企業誘致を推進するとともに、産業振興センターを設置しベンチャー企業・既存企業の支援育成に取り組んでいます。また、工業集積地である榎島地域では道路等の基盤整備を行っています。[市]		1	0.85	今回アンケート実施	×

H21 市民意識調査 [市]: アンケート調査 H18年を基準値1として表示

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
目川南北線		平成21年9月18日供用開始	

都市計画基礎調査土地利用現況【再掲】	平成24年度(宅地1,170.8ha)	平成30年度(宅地1,223.67ha)	進捗状況
工業用地(市街化区域)	125.1ha(宅地に対する割合10.7%)	111.05ha(宅地に対する割合9.1%)	

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
産業戦略		H31.3 「宇治市産業戦略策定」 定住人口確保のため多様な働く場を創出 「土地利用転換可能性調査」 新たな工業地の確保に向けた、企業アンケート、企業ヒアリングを実施、二 ーズにあった土地利用転換の候補地を調査	

宇治市産業戦略 抜粋

宇治市内の事業所数の推移 (従業員数)	事業所数(民間事業所のみ)					進捗状況
	平成 21 年	平成 24 年	平成 26 年	平成 28 年	平成 21 年 平成 28 年 増減数	
製造業	743 (12,725)	646 (12,777)	672 (13,903)	631 (11,299)	-112 (-1,426)	
運輸業、郵便業	83 (2,544)	69 (2,017)	74 (2,179)	79 (1,610)	-4 (-934)	
卸売業・小売業	1,453 (11,925)	1,312 (11,424)	1,283 (11,578)	1,205 (10,899)	-248 (-1,026)	

宇治市産業戦略 抜粋

大規模な工場など跡地の土地利用の計画的な誘導に努めます

大規模な工場などの跡地で土地利用転換が図られる場合は、道路等の都市基盤施設の改善や周辺市街地との調和に配慮するよう、地区計画などを活用し、土地利用の計画的な誘導に努めます。

方針に関連する事業、施策の実績 【再掲】	方向性	実績	進捗状況
ユニチカの敷地の一部 里尻地区地区計画		平成 17 年 2 月告示 福祉・交流・医療等の都市生活を支える機能の充実（H19.4 病院開業）	

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
工業施設の集約に係る地区計画		平成 16 年以降実績なし	×

(4) 農地・山間集落地

優良な農地・山間集落地の保全・育成を進めます

農業振興地域内の農地については効率性の高い都市近郊農業の育成と茶業の振興を図る場とし、また、市街地に近接する農地は貴重な都市のオープンスペース、防災機能としての活用を図ります。

また、山間集落地では周囲の貴重な自然を守るとともに、道路などの生活基盤施設の充実や地域産業である農林業の振興に加えて、アクトパル宇治というレクリエーション施設などの活用を図ることにより、都市部との交流に努めます。

市街化調整区域の良好な自然環境や優良な農地、既存集落の住環境についてはこれらを保全することを基本としつつ、マスタープランやその他上位計画に即し、市街化を抑制すべき区域であるという市街化調整区域の性格を変えない範囲で、住環境の維持や秩序ある土地利用の誘導をするものは、地区計画その他の手法の活用について、地元とともに慎重に検討を進めます。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成 18 年度)	平成 21 年度評価	令和 年度評価	進捗状況
都市近郊農業の振興、後継者の育成を図るとともに、転作田の有効活用や巨椋池干拓田の基盤整備を行っています。市		1	1.26	今回アンケート実施	

H21 市民意識調査 市：アンケート調査 H18 年を基準値 1 として表示

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成 18 年度)	平成 21 年度評価	令和 年度評価	進捗状況
総合野外活動センター（アクトパル宇治）では、様々な活動プログラムの提供をするなど、学校や市民が利用しやすい環境づくりに努めています。市		1	1.27	今回アンケート実施	

H21 市民意識調査 市：アンケート調査 H18 年を基準値 1 として表示

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
地区まちづくり計画 (白川区まちづくり協議会)		市街化調整区域でのまちづくりの勉強会に着手(R1~)	○

(5) 森林地・緑地等

まちにうるおいを与える貴重な自然環境の保全に努めます

東部を占める広大な山間地域は、生命の源である宇治川の上流を中心に豊かな自然が残された地域であり、市民の貴重な財産として、この豊かな自然を全市民によって守っていくことが必要です。また、これらの自然環境は、うるおいのあるまちを形成するための重要な資源でもあることから、その保全に努めるとともに、特に、市街地に近接する丘陵地においては、豊かな自然の保全に努めます。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成18年度)	平成21年度評価	令和 年度評価	進捗状況
森林の適正管理の啓発とともに、森林施業計画の策定支援や林業団体への支援を行っています。また、天ヶ瀬森林公園や林道の整備を行っています。市		1	1.19	今回アンケート実施	

H21 市民意識調査 市：アンケート調査 H18年を基準値1として表示

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
史跡宇治古墳群・名勝宇治山の指定(H30)		世界遺産の背景地の保全	○

2. 交通の基本的方針 P30~31



(1) 公共交通機関

公共交通を中心としたまちづくりを進めます

鉄道については車両の改良、高速化、JR奈良線の全線複線化、近鉄京都線の立体交差化など、その整備を関係機関に働きかけていくとともに、交通結節点のアクセス強化を進めます。また、市民の身近な足としてのバス路線の再検討を含めた利便性の向上を進め、長く住み続けることのできるまちづくりを進めます。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成10年度評価)	平成21年度評価	令和 年度評価	進捗状況
京都・大阪に近く、通勤・通学や買い物に便利である <input type="checkbox"/> 市		31.8%	33.4%	今回アンケート実施	○

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
J R 奈良線高速化・複線化第 2 期事業 (平成 25 年から令和 6 年)		令和 5 年春営業開始を目指し取り組んでいる	○
鉄道駅周辺の整備		J R 六地蔵駅駅前広場整備 (H16.11)、近鉄大久保駅駅前広場整備 (H24.11)、J R 新田駅東口駅前広場整備 (H30.5)	○

(2) 道路

ユニバーサルデザインやまちの景観に配慮し、歩行者にやさしく、快適な道路空間を創出します

歩行者・自転車にやさしく、また、ユニバーサルデザインやまちの景観に配慮した コミュニティ道路などの整備を進めます。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
歩車共存道路の整備		宇治橋商店街 (市道宇治橋線) 市道新田久保線 (大久保駅周辺地区整備構想)	○

それぞれの道路の役割に応じた整備を段階的に進めます

慢性的な交通渋滞の緩和や居住環境の改善及び産業等都市活動の活性化・円滑化、まちの「拠点」間の連携強化などをめざします。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
都市計画道路網の整備		黄檗山手線の開通 (H16.11)、宇治槇島線の全線開通 (H23.10) 都市計画道路宇治淀線 (新宇治淀線) の開通 (H28.8)	○

進捗管理のための指標	方向性	H24	H30	進捗状況
都市計画道路の改良済み延長 (km)		27.65	27.66	○
都市計画道路の改良済み延長 (km)		10.17	10.34	○

道路現況調査 (都市計画道路の総延長 45.79 km)

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
宇治市第5次総合計画 (土地利用のイメージ)		都市中枢地域、歴史と文化の居住地域、産業・生産地域、 広域都市機能地域、文化的景観地域	○
宇治都市計画(都市計画区域の整備、開発 及び保全の方針)		市街地における建築物の密度の構成に関する方針において高密度利用を図 るべき区域 業務地：JR宇治駅から宇治市役所周辺 商業地：六地藏、黄檗、JR宇治駅周辺、小倉、大久保	○
山城北地域商業ガイドライン		中心市街地エリア 六地藏地区、宇治地区、大久保地区、小倉地区	○

公共交通網とリンクし、交通需要を円滑に処理できる道路網整備を進めます

公共交通網強化と合わせ、鉄道駅などの交通結節点を結ぶ道路の整備など、自動車、公共交通がそれぞれの特長をいかせる総合的な整備を進めます。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
交通結節点を結ぶ道路の整備		新宇治淀線(近鉄大久保駅、JR新田駅)(H28.8) 市道広野町176号線道路拡幅(JR新田駅)(H31)	○

3. 公園・緑地の基本的方針 P34~35

みどり豊かな自然的環境を保全し、次世代へと継承していきます

みどりの骨格軸である東部山地の辺縁部と山並みおよび府立宇治公園周辺の照葉樹林を保全するなど、みどりの保全を図ります。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成 10 年度評価)	平成 21 年度評価	令和 年度評価	進捗状況
(宇治市の魅力)宇治川や山並みなどの自然環境に恵まれている 市		49.8%	50.3%	今回アンケート実施	○

H21 市民意識調査 市

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成 23 年度評価)	平成 28 年度評価	令和 年度評価	進捗状況
自然や風景(桜・紅葉など)への満足度		94%	87.3%	今回アンケート実施	×

H28 宇治市観光動向調査

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績		進捗状況
史跡宇治古墳群・名勝宇治山の指定(H30)		世界遺産の背景地の保全		○

歴史と融合したみどりの景観づくりを行います

世界遺産である平等院、宇治上神社および府立宇治公園周辺地区のみどりの保全を図り、また、宇治川太閤堤跡等を歴史公園として整備を進め、歴史と融合したみどりの景観づくりを行います。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成 23 年度評価)	平成 28 年度評価	令和 年度評価	進捗状況
宇治のまちなみ(景観・歴史)への満足度		81%	81.9%	今回アンケート実施	○
寺院・神社、名所・旧跡への満足度		95%	93%	今回アンケート実施	×

H28 宇治市観光動向調査

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
(仮)お茶と宇治のまち歴史公園整備事業		令和 3 年整備予定	

防災やレクリエーション面から、水とみどりのネットワークをつくります

水とみどりをネットワークすることで、防災面では、避難路の設置により避難地への誘導を図るとともに、緩衝緑地としての整備をめざします。また、防災機能を有した公園整備に努め、地域防災拠点である黄檗公園の再整備に取り組みます。一方、レクリエーション面では、公園として活用し、市民がみどりの回廊を思いのままに回遊できるようなユニバーサルデザインに配慮した整備をめざします。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
黄檗公園の再整備		体育館耐震化(平成 28 年) 野球場(応援部隊の駐留地)の整備(整備中)	○

花とみどりの親しみを通じて、人の交流を広げるふれあいの場をつくります

みどりを育む人材を育成するとともに、みどりに親しむ活動を促進し、花とみどりのまちづくりを進めていきます。みどりの拡大とともに、人々の交流が芽吹きます。

進捗管理のための指標	方向性	実績			進捗状況
		H16	H24	R1	
緑のウォークラリー参加者数(人)		520	500	1,765	○
まちかどふれあい花壇設置箇所数		53	67	65	○
緑のボランティア会員登録数		28	59	72	○

歳入歳出にかかる主要な施策の成果説明書(各年)

4. 都市環境の基本的方針 P36~37

文化・歴史を誇れる都市環境をめざします

文化財を次世代に継承するとともに、市民生活においては、文化・歴史・風土をふまえたまちづくりを進めるため、歴史的景観の保全や地域の伝統行事を通じて、市民意識の向上をめざします。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成10年度評価)	平成21年度評価	令和 年度評価	進捗状況
(宇治市の魅力)世界遺産の宇治上神社・平等院をはじめとした歴史や文化に恵まれている 市		26.5%	35.5%	今回アンケート実施	○

H21 市民意識調査 市

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
歴史的景観の保全		宇治市景観計画(景観法) 宇治市風致地区条例(都市計画法) 重要文化的景観(文化財保護法) 宇治市歴史的風致維持向上計画(歴史まちづくり法)	○
歴史公園の整備		宇治市の歴史・文化・観光に関する情報発信 宇治茶に関する魅力発信	○

身近にある自然が感じられる都市環境をめざします

公園、河川、道路、住宅の庭なども含めて、身近な生物の生息・生育空間を確保するなど、豊かな自然的環境とふれあう場をつくることで、その恩恵を感じる機会を創出します。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
豊かな自然的環境とふれあう場		まちかどふれあい花壇推進、緑地協定、宇治市名木百選保全の推進、都市緑化基金、緑化助成事業、記念植樹事業	○

限りある資源をいかす工夫に取り組みます

太陽光発電やゴミ発電システムの活用、その他の新エネルギーの採用を検討するとともに、市民のエネルギー節減のための情報を提供します。また、リサイクルの推進に努めます。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
太陽光発電設備の設置に関する条例		防災・景観保全・環境保全を目的に条例を検討	○

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績						進捗状況
		H25	H26	H27	H28	H29	H30	
太陽光発電のシステム設置補助件数		362	165		24	25	28	

歳入歳出にかかる主要な施策の成果説明書（各年）

方針に関連する事業、施策の実績		方向性	実績							進捗状況
			H15	H20	H25	H26	H27	H28	H29	
ごみの年間発生量（t/年）	家庭系		46,915.32	40,034.53	36,755.01	36,171.97	35,482.85	34,882.23	33,902.13	○
	事務系		15,108.87	14,464.73	13,502.04	13,495.47	13,701.73	12,984.06	12,847.49	○
リサイクル率（％）			14.2	25.2	20.6	20.7	22.6	22.5	22.3	○

日常生活の中で地球環境を考える、思いやりのある都市環境をめざします

地球環境については、ゴミ問題等、地域への負荷をかけない配慮を推進していきます。個人の自覚とともに、地域レベルで環境問題を考える体制づくりも必要です。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績						進捗状況
		H25	H26	H27	H28	H29	H30	
宇治環境フェスタの来場者数		600	700	900	2,029	2,268	2,981	○
公共施設の蛍光灯のLED化	施設数	17	5	15	4	17		○
	台数	924	476	458	458	378		○

歳入歳出にかかる主要な施策の成果説明書

廃棄物の減量化を進め、環境に配慮した適正な処理施設の整備を図ります

資源循環型社会をめざして、市民、事業者および行政はそれぞれの役割分担を明確にして、ごみの減量化やリサイクルなどに取り組む一方、環境負荷を最小限にとどめるために今までよりも高水準の処理方法の検討を進めます。

方針に関連する事業、施策の実績【再掲】	方向性	実績							進捗状況
		H15	H20	H25	H26	H27	H28	H29	
ごみの年間発生量 (t/年)	家庭系	46,915.32	40,034.53	36,755.01	36,171.97	35,482.85	34,882.23	33,902.13	○
	事務系	15,108.87	14,464.73	13,502.04	13,495.47	13,701.73	12,984.06	12,847.49	○
リサイクル率 (%)		14.2	25.2	20.6	20.7	22.6	22.5	22.3	○

宇治市第3次ごみ処理基本計画

快適な市民生活を生み出すため、下水道整備を進めます

平成 33 年を目標に、公共下水道計画区域内の整備の完了をめざします。また、将来、高度処理などの処理水質の向上やリサイクル社会に対応した下水道資源の有効利用などを図ります。公共下水道計画区域外では、浄化槽の設置による水洗化の推進に努めます。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
宇治市公共下水道整備計画（後期計画） 【H30.3】策定		整備完了年度を令和 5 年度	○
高度処理の状況		平成 26 年度より高度処理化整備を開始。令和 7 年度の完了を目指す。	○

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績					進捗状況
		H16	H27	H28	H29	H30	
下水道普及率（％）		62.3	91.1	93.7	95.1	94.6	○

5 . 都市防災の基本的方針 P37~38

防災に関する情報の提供も含め災害に強いまちづくりを進めます

本市には住宅密集地や緊急車両が進入できない地域も存在し、大地震等によって建物の倒壊や火災等が大規模に発生する恐れがあります。よって、建築物の耐震化の促進などにより災害に強いまちづくりを進めます。

また、ハザードマップなどを用いて、浸水や土砂災害の危険性のある地域の情報提供に努め、災害時に対応できる施設の整備を進めるほか、防災意識の向上や防災体制の構築など行政と市民が一体となって災害予防に取り組みます。

進捗管理のための指標【再掲】	方向性	平成 20 年度	平成 27 年度末	進捗状況
住宅の耐震化状況		81.3%	86.1%	

宇治市建築物耐震改修促進計画 抜粋

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
くらしの便利帳の配布		地震・土砂災害・風水害ハザードマップを平成 30 年に全戸配布	○
地域防災力の向上		自主防災マニュアルを 73% の町内会・自治会が策定済 (R2.3 現在)	○

都市の安全性を高める都市基盤の骨格の整備を進めます

災害時に地域の防災拠点とするため、避難場所の確保や備蓄倉庫・防災トイレなどの整備により都市防災機能を有した公園の整備を進めます。さらに、広域的な役割を受け持つ災害拠点病院と連携し、地域における災害時の避難・救援活動を拠点的に担うための医療・福祉施設等整備促進エリアを設け、地震や浸水時でも機能するように必要な措置を講じた救急・高度医療施設などの整備を促進するとともに、これら施設を一時避難地や福祉避難所としても活用します。また、物資の輸送に重要な役割を持つ緊急輸送道路や避難路としてだけでなく、災害時の被害拡大を減少させるため、河川や緑地とともに延焼を食い止める役割を持つ幹線道路の整備を進めます。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
黄檗公園の再整備		体育館耐震化 (平成 28 年) 野球場 (応援部隊の駐留地) の整備 (整備中)	○
石橋地区計画		平成 24 年 12 月告示 救急・高度医療施設や福祉施設等の整備促進 H27.3 福祉避難所に指定 (特別養護老人ホーム宇治愛の郷) H27.4 京都府災害拠点病院に指定 H27.5 救急病院開業 (介護老人保健施設含む) H27.5 一時避難地に指定 (病院駐車場、4,368 人収容)	○
重要物流道路等 (代替・補完路) の整備		市道宇治白川線 (市役所アクセス道路) 市道槇島 70 号線他 (防災の拠点 (医療・福祉施設等整備促進エリア) アクセス道路)	○

ライフラインの強化をめざします

災害発生時には、被害を最小限に抑えると同時に、被災地の生活基盤の安定を図るため、電気、ガス、上・下水道などの機能強化をめざします。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成10年度評価)	平成21年度評価	令和 年度評価	進捗状況
住環境が整備されて住みやすい 市		3.0%	5.8%	今回アンケート実施	○

H21 市民意識調査 市

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績		進捗状況
宇治市国土強靱化地域計画 (R1.12)		重要下水管渠における地震対策実施率	37% (H30) 40% (R6)	○
		上水道の耐震化率	浄水施設の耐震化率 0% (H22) 74% (R1)	
			配水池の耐震化率 6.7% (H22) 38% (R1)	
			基幹管路の耐震化率 18.6% (H22) 24% (R1)	

身近な生活環境の安全性の確保に努めます

日常的な生活空間である公園の確保、狭い道路の改善、防火水槽の確保など防災機能の向上を図るとともに、建物の不燃化を誘導します。また、淀川水系の舟運の活用や工場、学校などの活用を検討します。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績						進捗状況
		H16	H26	H27	H28	H29	H30	
都市公園 総数		166	182	182	182	182	182	○
その他公園 総数		302	320	321	324	324	323	○

防災水槽の総数		762	800	807	816	816	814	○
---------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

宇治市統計書（各年）

自然的環境や景観を考慮した治水対策を推進し、みんなが親しめる河川空間をつくります

市街地を流れる井川や名木川などの流域では、都市化の進行と上流域の開発による流水量の増大や局地的豪雨により、家屋への浸水や道路冠水を引き起こしていることから、引き続き雨水流出抑制策などの流域対策も併せた総合的な治水対策の推進に努めます。

また、水辺空間の利用に対する市民の要望に対応するため、自然環境や景観に配慮した水辺環境の整備を進めます。中でも木幡池では治水機能を確保しつつ、関係機関と連携を図り、地域とともに考えながら木幡池の自然環境の保全と市民が親しめる水辺空間の整備に努めます。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績				進捗状況
		H28	H29	H30	R1	
宇治市公共下水道（洛南処理区）雨水排除計画（H23）雨水貯留施設数（累計）		2	3	6	7	○

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
雨水流出抑制対策		宇治市公共下水道（洛南処理区）雨水排除計画（H26～R3） 10年確率降雨時効果で浸水箇所46箇所（約40%）解消することを目的 （110箇所 64箇所）R2.3末現在25箇所解消	○
木幡池かわまちづくり計画		平成24年京都府南部豪雨災害を受け、治水対策を優先	○

6 . 都市景観の基本的方針 P39~40

宇治市まちづくり・景観条例により質の高い都市景観の形成を進めます

宇治市まちづくり・景観条例、宇治市景観計画やその他既存制度の活用により質の高い都市景観の形成を進めます。

方針に関連する事業、施策の実績 【再掲】	方向性	年度 / 件数										進捗状況
景観法の届出（通知）書 受理件数		112	114	99	77	123	85	70	109	294	310	○

歴史的景観の保全、復元および新たな都市景観を創出していきます

宇治川及び世界遺産である平等院、宇治上神社周辺の重要文化的景観に選定された地区を市民の象徴的な都市景観と位置づけるとともに、白川地区や黄檗地区への重要文化的景観の拡大に向けた取組みを推進し、これら歴史・文化の息づくまちなみを保全・継承していきます。また、市内全域を美しくしていこうという考えのもとに新たな都市景観を創出します。

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績						進捗状況
		H26	H27	H28	H29	H30	R1	
埋蔵文化財総数		298						○
景観形成助成 件数		5	6	7	5	4	1	○

宇治市の統計書 等

快適でうるおいのある景観をつくります

豊かなみどりや宇治川の水系などを守り育てるために、親しみのある景観づくりに努めます。

進捗管理のための指標	方向性	基準値 (平成10年度評価)	平成21年度評価	令和 年度評価	進捗状況
(宇治市の魅力)宇治川や山並みなどの自然環境に恵まれている 市		49.8%	50.3%	今回アンケート実施	○

H21 市民意識調査

方針に関連する事業、施策の実績	方向性	実績	進捗状況
木幡池かわまちづくり計画		平成24年京都府南部豪雨災害を受け、治水対策を優先	○

市民と行政が一体となって都市景観づくりを進めます

市民の都市景観に対する意識の高揚を図ります。また、一人ひとりが魅力的な景観を守り、創り、育てていくための活動へ積極的に参加できるような場をつくります。

方針に関連する事業、施策の実績 【再掲】	方向性	年度 / 件数										進捗状況
景観法の届出(通知)書 受理件数		112	114	99	77	123	85	70	109	294	310	○

7. 他の公共施設の基本的方針 P39

それぞれの施設を計画的に整備、更新します

水道については、安全で、安心して暮らせる水道水の供給という基本理念に基づき、将来の水需要に対応した整備に努め、効率的、効果的な水道事業の運営を図ります。

学校施設の整備にあたっては、安全・衛生および快適空間の確保を行うとともに、老朽化・耐震化対策を進めます。また、余裕教室の有効活用も図ります。

公営住宅は、有効なストック活用と良好な住環境への整備に努めます。

他の施設についても、計画的に整備、更新を図ります。

進捗管理のための指標	方向性	実績				進捗状況
水道ビジョン		上水道の耐震化率	浄水施設の耐震化率	0% (H22)	74% (R1)	○
			配水池の耐震化率	6.7% (H22)	38% (R1)	
			基幹管路の耐震化率	18.6% (H22)	24% (R1)	
		次期水道ビジョン策定を策定中				

市有建築物の耐震化の状況		総数	平成 27 年度		令和 2 年 3 月末現在		進捗状況
			耐震性なし	耐震化率	耐震性なし	耐震化率	
地震時に防災活動拠点となる建物	病院、学校、体育館等	195	3	98.5%	2	99.0%	○
災害時の要配慮者が利用する建物	社会福祉施設、保育所等	20	0	100.0%	0	100.0%	○
不特定多数の者が利用する建物	図書館、集会所等	168	28	83.3%	18	89.3	○
特定多数の者が利用する建物	事務所、共同住宅等	60	0	100.0%	0	100.0%	○
合 計		443	31	93.0%	20	95.5	○

H27 年度分は宇治市建築物改修促進計画より抜粋

公共施設等総合管理計画における個別施設管理実施計画等の策定状況

【公共施設】

施設	担当課	策定期期	備考
集会所	自治振興課	策定済	地域団体への無償譲渡など、適正配置の推進と耐震改修を実施
ふれあいセンター	自治振興課	策定済	耐震N Gも踏まえ、一部を除き、廃止または機能移転を実施
文化センター	文化スポーツ課	策定済	文化振興等の拠点として長寿命化を実施
駐輪場	交通政策課	策定済	将来利用予測も踏まえ、駐輪場の統廃合も含めた適正規模・適正配置を実施
青少年指導センター	教育部	策定済	耐震N Gも踏まえ、生涯学習センターに移転
大久保青少年センター	教育部	策定済	耐震N Gも踏まえ、廃園の大久保幼稚園に移転
小中学校	教育部	令和2年度	【予定】統廃合等を含めた長寿命化計画策定

【インフラ】

施設	担当課	策定期期	備考
道路インフラ	維持課	策定済	道路、橋梁等インフラ長寿命化計画
下水道	下水道計画課	策定済	ストックマネジメント計画策定
上水道	水道総務課等	令和2年度	【予定】次期水道ビジョン策定