

宇治市文化会館の指定管理者の候補者について

1. 施設及び指定管理者の候補者

議案番号	施設名称	指定管理者の候補者
第80号	宇治市文化会館	アクティオ株式会社

2. 施設及び指定管理者の候補者の概要

宇治市文化会館の概要

所在地	宇治市折居台一丁目1番地
敷地面積	約27,233㎡
延床面積	約11,831㎡(文化センター)
建築面積	約9,018㎡(文化センター)
	文化センターは宇治市文化会館、宇治市歴史資料館、宇治市中央公民館、宇治市中央図書館の施設の総称である。
施設概要	文化会館 大ホール1308席、小ホール394席、楽屋、リハーサル室等
休業日	月曜日(休日除く)・年末年始(12月28日から1月3日)
開館時間	午前9時から午後10時まで

候補者選定の理由

指定管理者の候補者となる団体の公募を行い、宇治市指定管理者候補者選定委員会に対し諮問を行ったところ、宇治市文化会館における指定管理者の候補者としてアクティオ株式会社を選定するとの答申を受けた。このことを踏まえ、同法人を指定管理者の候補者とする。

候補者の概要

名称	アクティオ株式会社
所在市町村	東京都目黒区
事業内容	指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託、文化施設・公共施設・社会福祉施設・商業施設等の経営及び管理受託、博覧会・展覧会・行催事・イベント等の調査・実施運営等、文化・スポーツ等の催事の企画・制作・運営・実施、労働者派遣業務、広告代理店業務、飲食店の経営、ビルメンテナンス業等
資本金	99,000千円
設立年月日	昭和62年2月
従業員数	2,283名

3. 宇治市指定管理者候補者選定委員会の選定結果について

(1) 指定管理事業の概要

施設名称	宇治市文化会館
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで(5年間)
業務内容	文化会館の管理運営及び文化センターの維持管理
基準価格	594,000千円(消費税込)・・・5年間の合計額
利用料金制度	宇治市文化会館条例に定める使用料全てについて、利用料金制度を導入する。

(2) 指定管理者候補者の選定方法

(ア) 指定管理者候補者選定委員会

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例第5条に定める指定管理者候補者選定委員会に諮問し答申を受けた。

【指定管理者候補者選定委員会 委員名簿】

委員長	宮澤 和俊	同志社大学経済学部教授
委員	正木 宏長	立命館大学法学部教授
	赤井 裕和	赤井税理士事務所(税理士)
	椎名 みゆき	あおぞら事務所(社会保険労務士)

(イ) 審査の経緯

実施日	主な審査事項
令和3年4月12日	指定管理者選定方針(案)について
令和3年7月12日	募集要項及び仕様書について 指定管理者の選定要領・選定基準・評価項目について
令和3年10月23日	指定管理者候補者の選定について

(ウ) 評価の基準及び標準配点

事業計画等の評価		配点(点)
評価項目	施設の平等利用の確保	15
	施設の設置目的適合性及び管理水準の確保	30
	利用者に対するサービス水準の確保	25
	効率的な管理	10
	安定的な管理能力	20
小計		100
管理運営費の評価		20
合計		120

(エ) 管理運営費の評価の算定方法

最も低い提案額を提案した者を満点の評価

その他の提案額については以下の計算式を用いて評価点を算出(少数点以下第3位四捨五入)

$$(\text{最も低い提案額}) \div (\text{当該提案額}) \times \text{配点} = \text{価格評価点}$$

(オ) 指定管理者候補者の選定方法

最低必要点数を満たすこと(72点/120点配点)

選定委員会委員ごとの評価点合計(事業計画等の評価と管理運営費の評価合計点)の平均点が最も高い団体等を候補者として選定(答申)する。

(3) 審査の結果について

(ア) 申請者資格等の確認

以下に示す団体から応募があり、募集要項に示す参加資格に係る参加資格要件を満たしていることを提出書類により確認した。

団体名	所在地
アクティオ株式会社	東京都目黒区
株式会社ケイミックスパブリックビジネス	東京都千代田区
公益財団法人 宇治市文化センター	京都府宇治市

(イ) 事業計画等の評価

指定管理者候補者選定委員会が実施した選定評価の結果は次の通りである。

事業計画等の評価	配点(点)	アクティオ	ア	イ
施設の平等利用の確保	15	11.00	11.00	9.50
施設の設置目的適合性及び管理水準の確保	30	24.25	23.00	19.25
利用者に対するサービス水準の確保	25	18.00	17.50	14.50
効率的な管理	10	6.75	6.75	6.50
安定的な管理能力	20	13.75	13.75	13.50
小 計	100	73.75	72.00	63.25
管理運営費の評価	20	19.77	20.00	19.74
合 計	120	93.52	92.00	82.99

委員の評価平均点を表記

(ウ) 指定管理者候補者の選定

最低必要点数を満たしかつ評価点合計が最も高い「アクティオ株式会社」を指定管理者候補者に選定。

(エ) 評価のポイント

アクティオ株式会社は、施設の管理水準の維持・向上において工夫が見られるとともに、宇治市の特色や施策を反映した熱意のある魅力的な事業計画内容を評価した。

特にイベントなどの利用拡大に向けた取組や、文化芸術振興に係る事業についての具体的な提案、維持管理計画における経費削減に向けた取組の提案などを高く評価した。