

ウトロ地区小規模住宅地区改良事業 公的住宅 第 2 期棟建設建築工事の請負契約を締結するについて

1. 事業の目的

ウトロ地区の住環境改善のため、公的住宅の建設や道路・公園・排水路などの公共施設整備を行う「ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画」を策定し、宇治市が事業主体となり、国・府・市の三者が連携して事業を推進しているところです。

本工事については、事業計画に基づき、平成 29 年度に完成した公的住宅第 1 期棟に続いて、2 棟目となる集合住宅を建設するものです。

つきましては、工事落札者である株式会社下岡建設と地方自治法第 234 条第 1 項の規定に基づき、請負契約を締結しようとするものです。

2. 工事の概要

工 事 名	ウトロ地区小規模住宅地区改良事業 公的住宅第 2 期棟建設建築工事
予 定 価 格	339,240,000円(税込)
契 約 金 額	323,180,000円(税込)(請負率 95.3%)
契 約 の 相 手 方	株式会社 下岡建設
工 事 期 間	令和 4 年 1 月 7 日(予定日)～令和 5 年 3 月 17 日まで
工 事 場 所	宇治市伊勢田町ウトロ 51 番地の 28 地内ほか
建 物 概 要	建築面積 A=322.29㎡ 延床面積 A=1,086.46㎡ 鉄筋コンクリート造 5階建て 一部鉄骨造 2DK 5戸、3DK 7戸、集会室 1室
主 な 工 事 内 容	建築主体工事 一式、屋外整備工事 一式 1期棟部分改修工事 一式



建築工事にあわせ下記の関連工事についても1月7日に契約を予定しています。

工事名称	公的住宅第2期棟建設機械工事	公的住宅第2期棟建設電気工事
契約の相手方	株式会社 アイル機電	株式会社 カナヤマ建設
契約額	39,050,000 円	54,667,140 円
予定工期	令和4年1月7日(予定) ～令和5年3月17日	令和4年1月7日(予定) ～令和5年3月17日
主な工事概要	給排水衛生設備工事 一式 ガス給湯設備工事 一式 換気設備工事 一式	電力設備工事 一式 構内配電線工事 一式 構内通信線工事 一式

3. 入札・契約の方式
一般競争入札(条件付き) (電子入札)

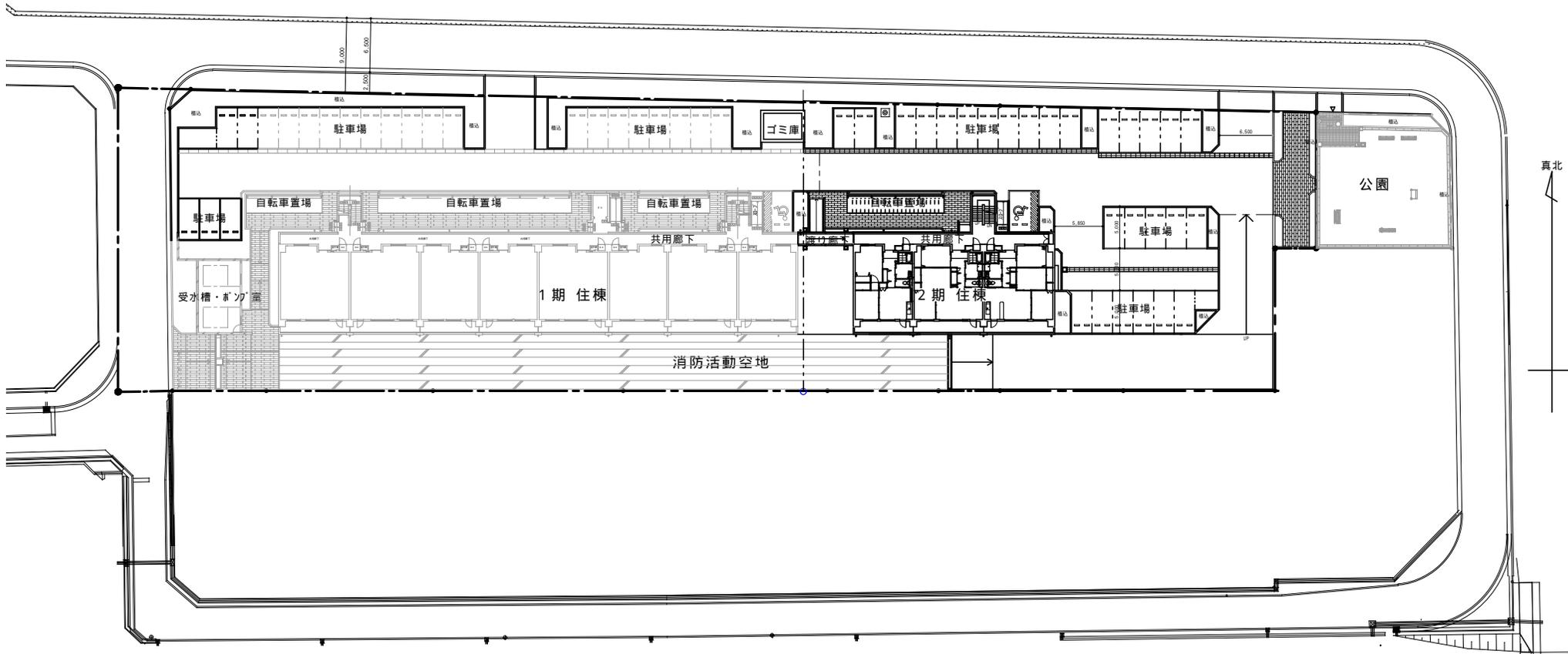
4. 今後の工程(予定)

	令和3年度			令和4年度			
	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3
発注・契約		■					
準備工			■				
建築工事				■			
外構工事						■	■

※ 入居予定は、工事完了後の令和5年4月頃を予定しています。



完成イメージパース



敷地面積：5,029.93㎡

第2期棟建設工事 配置図

2期工事 ← 1期工事



「2期棟」

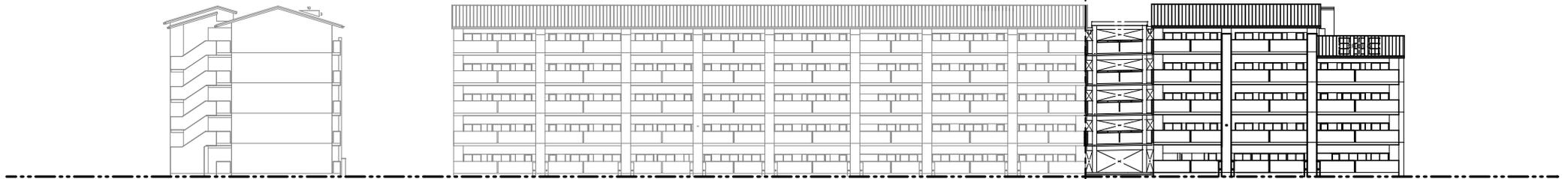
「2期棟」

「1期棟」
(施工済)

東側 立面図

北側 立面図

1期工事 ← 2期工事



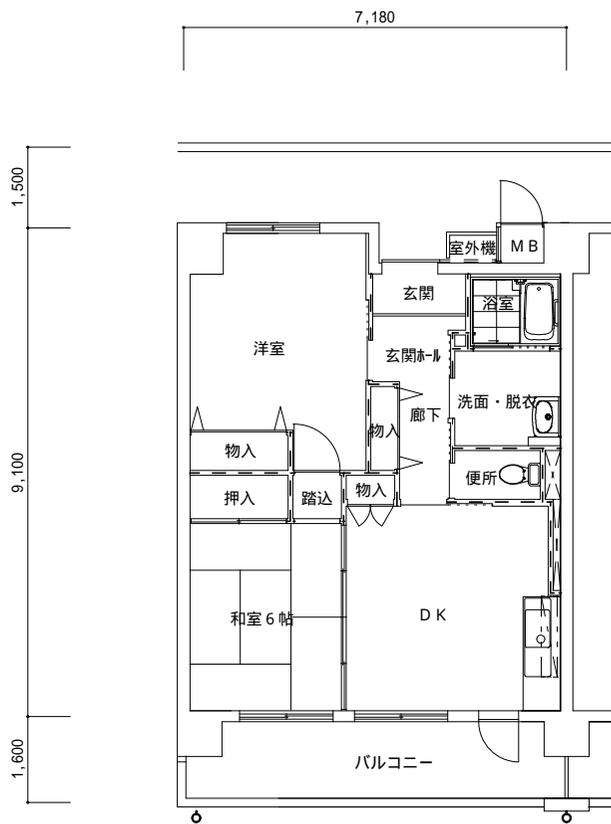
「1期棟」
(施工済)

「1期棟」
(施工済)

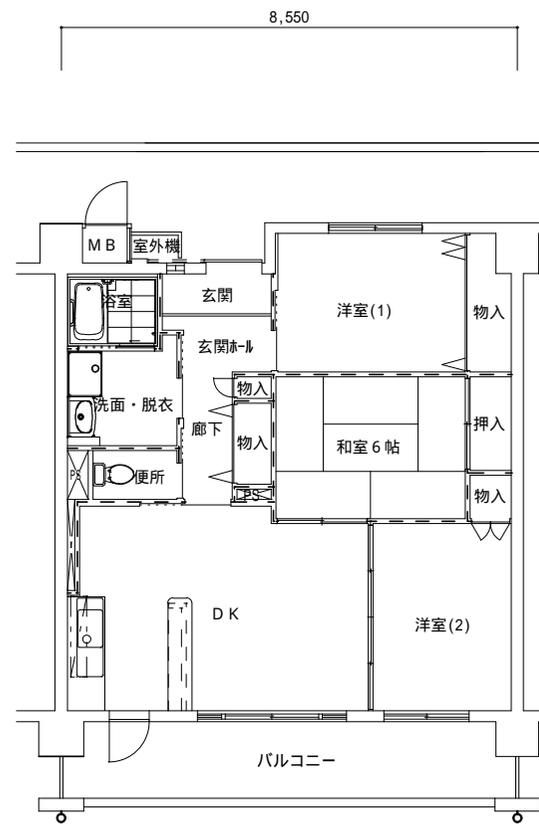
「2期棟」

西側 立面図

南側 立面図



2DKタイプ



3DKタイプ

住戸タイプ平面図